



TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së	NTH "Koritniku" ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së re	Ndërmarrja e re Koritniku – Vetëshërbimi Bresanë SH.P.K. ("Ndërmarrja re") Ndërmarrja e re ofron për shitje vetëm njësitë e përshkruara si më poshtë. Njësitë e ngelura të ndërmarrjes nuk ofrohen për shitje, ato do të ofrohen veçmas.
Vendndodhja	Zona kadastrale Bresanë
Biznesi/Sektori	Tregti
Prodhimet	Nuk ka asete prodhuese në lidhje me veprimtarinë origjinale të NTH "Koritniku" dhe të lidhura me këtë njësi të Ndërmarrjes.
Tregu	Tregu në të cilin nuk gjenden objekte banimi që mund të ipen me qira, mund të ndahet në shitje me pakicë, magazinim/industrial dhe hapësirë për zyre. Kompanitë komerciale, institucionet qeveritare, organizatat ndërkombëtare dhe OJQ-të aktualisht i shfrytëzojnë hapësirën më të madhe të zyrave që janë në dispozicion në regjion.
Konkurrenca	Ndërmarrja ballafaqohet me konkurrencën në rritje nga konkurrentët lokalë të cilët marrin me qira shitoret në qendër të qytetit janë të ndryshëm dhe përfshijnë NSH tjera, disa investitorë të mëdhenj privat dhe shumë pronarë të vegjël privatë.
Punonjësit	Asnjë punëtor i NSH-së nuk është i angazhuar në Ndërmarrjen e Re të tenderuar.
Ndërtesa dhe tokat	Ndërmarrja e re Koritniku – Vetëshërbimi Bresanë SH.P.K. Përbëhet nga vetëshërbimi, depoja dhe oborri. Vetëshërbimi përfshinë sipërfaqen përafërsisht prej 190m ² , depoja 66m ² dhe kopshti që përfshinë sipërfaqen përafërsisht prej 124m ² në fshatin Bresanë, Komuna e Dragashit. Shitorja është e regjistruar në Certifikatën mbi te drejtat e pronës së paluajtshme UL-70604006-00029, Ngastrat 1323/1 dhe 1324 përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme të regjistruar me rreth 380m ² (00.03. 80. ha.ari. m ²) .

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>

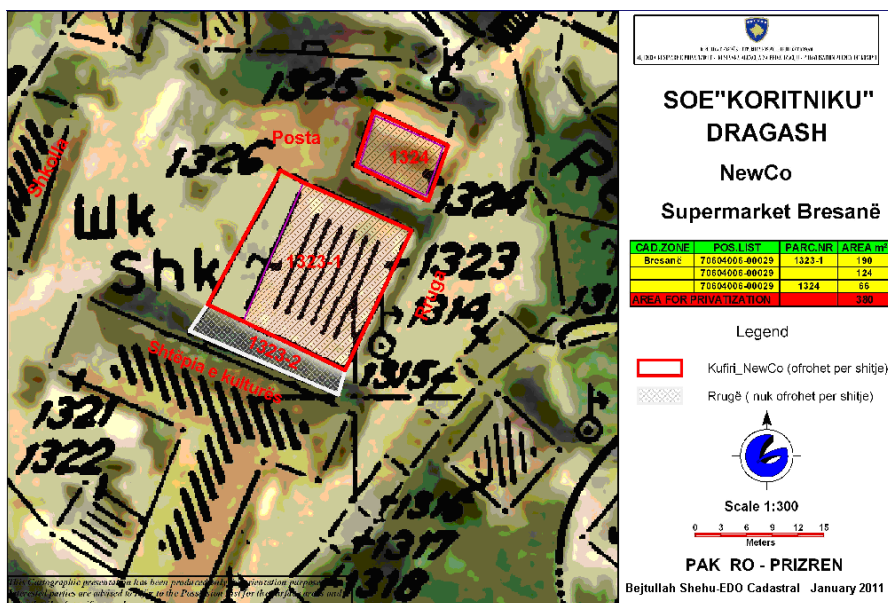
Detyrimet që do të bartën

1 Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

2. Kosto e furnizimit të mallërave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSh-se në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhes normale të biznesit që:

- a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
- b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSh-se.

Foto inqizimi ajror i Ndërmarrjes së Re



Informatat

Departamenti I shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentet e ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Ilir Konushevc Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>