



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

VI

Nr.
Br.
No. 729/2026-1N

Nr i Fa.
Br. Str.
No. Pg. 4

Data
Datum
Date 23.02.2026

Prishtinë / Pristina

GJYKATA SUPREME E KOSOVES
VRHOVNOG SUDA KOSOVA
DHOMA E POSAÇME
SPECIJALNA KOMORA

VERTETIMI MBI DOREZIMIN E DOKUMENTIT	POTVRDA O DOSTAVI DOKUMENTA	ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT OF A DOCUMENT
--	-----------------------------------	--

Numëri i lëndës:	C-IV-22-0312	Data:	20.02.2026
Titulli i dokumentit		Data e dokumentit	
AKTVENDIM		02.02.2026	
		H.S	

Pala	AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT <i>Rr. Dritan Hoxha nr.55, Lakrishte, Prishtinë.</i>
Pranuar nga:	
Titulli:	
Data e pranimit:	
Nënshkrimi	





REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA

Numri i lëndës: 2022:207115

Datë: 03.02.2026

Numri i dokumentit: 08416168

C-IV – 22- 0312

Kërkesa: Agjencia Kosovare e Privatizimit në Prishtinë, Autoriteti i Likuidimit PRZ011 për NSH “NBI Rahoveci”, në Rahovec.

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës për çështjet në lidhje me Agjencinë Kosovare të Privatizimit, me gjyqtarin kryesues Hasim Sogojeva, dhe gjyqtarët anëtarë, Murat Hulaj dhe Manushe Karaqi, në seancë vendimmarrëse 02 shkurt 2026 merr këtë:

A K T V E N D I M

Aprovohet kërkesa e Agjencisë Kosovare të Privatizimit në Prishtinë, Autoritetit të Likuidimit për NSH „NBI Rahoveci” dhe jepet pëlqimi për që Agjencia të heq dorë nga aset ngastrat nr. P- 71510068-00845-1, me sipërfaqe 1954 m², ZK Ratkoc, në dobi - pronësi të organit publik kompetent, komunës në territorin e të cilin gjendjet ky aset .

Rrethanat Faktike dhe Procedurale

Me dt. 31.05.2024, Agjencia Kosovare e Privatizimit, ka ushtruar kërkesë në DHPGJS, për të marrë leje nga gjykata për të hequr dorë nga aset P- 71510068-00845-1, me sipërfaqe 1954 m², ZK Ratkoc,, që është regjistruar në emër të NSH „NBI Rahoveci”.

Ka theksuar se Autoriteti i likuidimit tash ka shqyrtuar kërkesat e ushtruara në procedurë të likuidimit, ndërsa kërkesa mbështetet në dispozitën e nenit 18 paragrafi 3, i Ligjit nr. 04/L-034, për AKP-në. Ngastrat nr. 00845-1 ZK Ratkoc, me sipërfaqe 1954 m², është pronë e NSH „NBI Rahoveci”, e njëjta nuk është propozuar për shitje për shkak se shfrytëzohet si rajon ujor – lumn. Më tej ka theksuar se kjo pronë është vizituar në teren nga zyrtarët e AKP-së, më dt. 11.07.2022, të cilët kanë konstatuar, sipas certifikatës së pronës, ngastrat lëndor është me kulturë kullosë, klasës 4, ndërsa sipas gjendjes faktike në teren është Rajon ujor e lumit Drin.

Për më tepër sipas nenit 8 të Ligjit nr. 04/L—147, për Ujërat e Kosovës, kjo rrjedhje mund të cilësohet si pasuri ujore artificiale.

Më tej ka theksuar, se bazuar në nenin 9, të Ligjit nr. 04/L—147, për Ujërat e Kosovës, për nevoja të interesit publik , pronaret ose poseduesit e tokave, dhe të resurseve ujore , mund të kufizohen në shfrytëzimin e tyre .

Ka propozuar që gjykata ta aprovoj kërkesën dhe ky asetë të kalojë në pronësi, të Autoritetit Publik në territorin ku gjendet ngastra lëndore sipas nenit 42 par2, të Ligjit nr. 03/L-154, për pronësinë dhe të drejtat tjera sendore .

Ka bashkangjitur :

- Raporti i vizitës nga tereni , dt. 11.07.2022, me fotografi,
- Vendimi për emërimin e anëtareve të Autoritetit të Likuidimit, 01 maj 2021,
- Njoftimi i publikuar në gazetën ditore „Koha Ditore ”,
- Certifikata për njësinë kadastrale P- 71510068-00845-1 ZK Ratkoc dhe kopja e planit,
- Memorandumi për Bordin e Drejtorëve , të AKP-së,

Arsyetimi ligjor

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës e jep pëlqimin për AKP- AL, për të hequr dorë nga aseti P- 71510068-00845-1, ZK Ratkoc.

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës, ka juridiksion për të vendosur në bazë të nenit 5 të Ligjit nr. 06/L-086 Për DHPGJSK Për Agjencinë Kosovare të Privatizimit për Ndërmarrjet apo Korporatat të cilat i nënshtrohen autoritetit administrativ të AKP-së .

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme, vlerëson se për rastin konkret Agjencia Kosovare e Privatizimit / Autoriteti i Likuidimit në kërkesën e saj për aprovimin e lejes për të hequr dorë nga aseti i ngastra nr. 00845-1, ZK Ratkoc, me sipërfaqe 1954 m2, është pronë e NSH „NBI Rahoveci”, ka caktuar zyrtaret e saj për të vizituar gjendjen faktike në teren lidhur me ngastrën lëndore, ka hartuar një raport me shkrim që është konstatuar : sipas certifikatës së pronës, ngastra 0177-0, është me kulturë, kullosa, klasës 4, ndërsa në teren kjo ngastër është pellg ujor e cila është e mbuluar me ujë dhe ngastra shtrihet përgjatë shtratit të lumit Drin. Raportit ja ka bashkangjitur edhe fotografi për të pasqyruar gjendjen faktike në ngastrës .

Duke pasur parasysh gjendjen faktike të ngastrës -asetit, gjykata pranon qëndrimin e Bordit të AKP-së, se aseti nuk mund të jetë fitimprurës për NSH -në, pasi në gjendje aktuale që është ngastra, AKP nuk do të mund të gjejë ndonjë blerës apo që i njëjti të përdoret për realizim të hyrave në dobi të NSH-së, kështu që në rastin konkret Dhoma jep pëlqimin për Agjencinë Kosovare të Privatizimit për heqje dorë nga ky aset, në dobi të autoritetit publik, komunës.

Me dispozitën e nenit 18, paragrafi 3, të Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034, është paraparë ,, Autoriteti i Likuidimit , me leje të Gjykatës, mund të heq dorë apo në mënyra tjera të zgjidh cilindo nga asetet e ndërmarrjes në vijim :

3.1 çdo aset problematik apo jo profitabil i cili, sipas mendimit të arsyeshëm të Autoritetit të Likuidimit , nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës ,

3.2 çdo aset që sipas mendimit të arsyeshëm të Autoritetit të Likuidimit nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv nga ana e ndërmarrjes , Autoritetit të Likuidimit apo Gjykatës ”

Numri i lëndës: 2022:207115
Datë: 03.02.2026
Numri i dokumentit: 08416168

Me rastin e dhënies së pëlqimit për heqje dorë nga aset, gjykata vlerësoi se janë përmbushur kriteret që parasheh dispozita e nenit 18, paragrafi 3 i Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034.

Për këtë arsye u vendos si në dispozitiv .

Shpenzimet Gjyqësore:

Në bazë të nenit 62 të Ligjit për Dhomën e Posaçme vendosi që secila palë ti heqë shpenzimet e veta të procedurës .

Këshillë Juridike:

Kundër këtij aktvendimi mund të parashtrohet ankesë, me shkrim në Kolegjin e Apelit të Dhomës së Posaçme brenda 15 ditësh, nga pranimi i këtij aktvendimi.

Hasim Sogojeva, Gjyqtar Kryesues

Murat Hulaj , Gjyqtar anëtarë

Manushe Karaqi, Gjyqtare anëtarë

