

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-230/1

Në bazë të nenit 14.10 dhe 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Kryesuesi dhe Zëvendës Kryesuesja e Bordit duke ushtruar kompetencat e tyre emergjente konform nenit 12.1 të Statutit të Bordit të Drejtorëve të AKP-së, me datën 22 korrik 2025, marrin vendimin e mëposhtëm emergjent.

Ky vendim emergjent merret duke pasur parasysh natyrën e urgjencës objektive për të cilën nuk ka qenë e mundur të vendoset në një mbledhje të zakonshme të Bordit, apo duke shfrytëzuar procedurën e vendosjes sipas nenit 9.5 të Statutit të Bordit, duke qenë se dita shpallëse SHAL 74 është me 23 korrik 2025, dhe ky vendim i nënshtrohet ratifikimit të Bordit në takimin e radhës.

Prandaj, Kryesuesi dhe Zëvendës Kryesuesi duke vepruar së bashku marrin vendimin si më poshtë:

VENDIM

I. Amadamentohet lista e aseteve për shitje në SHAL 74.

II. Listës së SHAL 74 i largohen asetet si në vijim:

Njësia nr.93: KB Flora Tokë Bujqësore Metehi I
Njësia nr.94: KB Flora Tokë Bujqësore Metehi II
Njësia nr.97: KB Përparimi Toka në Shtedim

III. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Kryesuesi i Bordit të Drejtorëve dhe Zëvendës Kryesues të Bordit të Drejtorëve;

Kopja e këtij vendimi i dërgohet anëtarëve të Bordit menjëherë pas nënshkrimit.

Bashkangjitur me këtë vendim është propozimi i paraqitur nga Menaxhmenti i Agjencisë në bazë të cilave informata sipas kërkesës të Komunës së Podujevës (nr.protokoli 3226, datë 03.07.2025) dhe rekomandime është marrë vendimi dhe është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

Prishtinë, 22 /07/2025

Mentor Hyseni

Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Syzana Dautaj-Surdulli

Zëvendës Kryesuese
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/2

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenit 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Procesverbalet e mbledhjeve të mbajtura me 30 qershor, 04 korrik 2025 (e jashtëzakonshme) dhe 15 korrik 2025 nëpërmjet këtij vendimi aprovohen si procesverbalet e mbledhjeve të Bordit të cekura më lartë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi procesverbalet e mbledhjeve paraprake të mbajtura me 30 qershor, 04 korrik 2025 (e jashtëzakonshme) dhe 15 korrik 2025. Procesverbalet aprovohen në pajtim me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenin 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së.

Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Vendimi me numër të referencës: **BD-230/3**

Vërejtje:

Ky Vendim nuk është publikuar për shkak se ka të bëjë me çështje të brendshme, qoftë organizative apo procedurale të Agjencisë dhe përmban informacione të individëve të caktuar që mund të bie ndesh me Ligjin për Mbrojtjen e të Dhënave Personale (Ligji 03/L-172).

Agjencia ju njofton se në bazë të Ligjit për Qasje në Dokumente Publike (L-03/L-215), palët e interesuara mund të parashtrojnë kërkesë specifike me arsyetim përkatës për qasje në këto Vendime tek Zyrtari përgjegjës për Qasje në Dokumente Publike.



Nr. Ref. BD-230/4

Në bazë të nenit 15.2.1 dhe 2 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Neni 15, paragrafi 2 dhe 3 i Statutit të Bordit të AKP-së, dhe Neni 10 i Ligjit Nr. 06/L-081 për qasje në dokumente publike, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 korrik 2025, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Bordi i Drejtorëve aprovon kërkesën e palës Ibrahim Svarca për procesverbal të mbledhjes së Bordit të datës 28 prill 2025 lidhur me diskutimet për raportin e Komisionit për përcaktim të Statutit KPS/SDR KZB Bashkimi.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Divizionit të Sekretarisë Ekzekutive të Bordit lidhur me kërkesën e palës avokat Abdullah Aliu në emër të palës Ibrahim Svarca për procesverbal të mbledhjes së Bordit të datës 28 prill 2025 lidhur me diskutimet për raportin e Komisioni për përcaktim të Statutit KPS/SDR KZB Bashkimi.

Bordi i Drejtorëve gjatë mbledhjes së datës 28 prill 2025 ka shqyrtuar raportin e Komisionit për Përcaktimin e Statusit të Kooperativës Zejtare Banesore "Bashkimi" Prishtinë /Kosovë – SDR/KPS 1367/PRN038. Sipas këtij raporti Bazuar në nenin 5.1.1. të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 04/L034, si dhe provave të dokumentuara në dosjet e lëndës së lartcekur është dëshmuar se Kooperativa Zejtare Banesore "Bashkimi" Prishtinë/Kosovë – KPS1367/PRN038, si dhe çdo aset tjetër i ndërmarrjes që do të identifikohet në të ardhmen janë pronësi shoqërore dhe bien nën juridiksionin administrativ të Agjencisë Kosovare të Privatizimit. Bordi ka aprovuar këtë raport. Si procedurë pas vendimit Komisioni publikon njoftimin për këtë lloj vendimesh në portale, në RTK 1 dhe RTK 2, webfaqe të AKP-se <https://www.pak-ks.org/page.aspx?id=1,108> dhe <https://www.pak-ks.org/Page.aspx?id=1,8,934>. Po ashtu publiku njoftohet edhe me komunikatën e përgjithshme të asaj mbledhjeje e ndër to edhe pika për SDR.

Në ndërkohë pala Ibrahim Svarca ka paraqitur kërkesë për takim me Kryesuesin, kundërshtim për rrjedhën e procedurës për këtë vendim, dhe po ashtu tani ka parashtruar kërkesë për procesverbal të mbledhjes së ku është vendosur për këtë pikë. Sipas shkresave pala ka pretendime pronësore ndaj asetit në fjalë dhe për këtë ka paraqitur padi në DhPGJS.

Sipas nenit 15, paragrafi 2 i Statutit të Bordit, diskutimet në Bord duke përfshirë dhe votimin janë veprime konfidenciale të Bordit të Drejtorëve dhe se ato mund të bëhen publike vetëm autorizim të Bordi, dhe konsiderojmë se qasja lejohet vetëm pasi që Bordi të trajton kërkesën dhe të vlerëson arsyeshmëri dhe bazën juridike të kësaj kërkesë në raport me Statutin dhe Ligjin për qasje në dokumente publike. Ligji për qasje në dokumente publike e konsideron publik çdo dokument që prodhohet në një institucion publik, dhe u jep të drejta të gjera publikut për qasje në këto dokumente.

Ndërsa sipas nenit 15, paragrafi 3 i Statutit të Bordit, thuhet se në bazë të kërkesës së një pale të interesuar, të bërë sipas procedurës së përcaktuar me ligj, Bordi mund t'ia përcjellë kësaj pale kopjen e versionit të përmbledhur të procesverbalit të përshkruar në nenin 6, paragrafi 4 të Statutit.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Kundër këtij vendimi ankesa mund të paraqitet pranë organeve kompetente në afat prej tridhjetë (30) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

Prishtinë, më 30 korrik 2025



Mentor Hyseni

/Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/5

Në bazë të nenit 15.2.1 dhe 2 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Neni 15, paragrafët 2 dhe 3 i Statutit të Bordit të AKP-së, dhe Neni 10 i Ligjit Nr. 06/L-081 për qasje në dokumente publike, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 korrik 2025, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Bordi i Drejtorëve aprovon kërkesën e palës Qëndrim Arifaj - Arifaj Partners Law Firm – lidhur me procesverbalin e datës 15 korrik 2025 për diskutimet për transaksionet e SHAL 73 respektivisht diskutimet vetëm për Njësinë 35 Depot në Zllakuqan – NSh PEJ038 “KB Liria”.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Divizionit të Sekretarisë Ekzekutive të Bordit lidhur me kërkesën e palës Perlaska Group Shpk përmes avokatit Qëndrim Arifaj - Arifaj Partners Law Firm – lidhur me procesverbalin e datës 15 korrik 2025 për diskutimet për transaksionet e SHAL 73 respektivisht për Njësinë 35 Depot në Zllakuqan – NSh PEJ038 “KB Liria”

Bordi i Drejtorëve gjatë mbledhjes së datës 15 korrik 2025 sipas procedurave ka shqyrtuar për vendimmarrje propozimet e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 73 për të cilën dita e shitjes ishte mbajtur me 25.06.2025. Bordi ka aprovuar shitjen e Njesisë 35 – SHAL 73.

Paraprakisht mbledhjes së sipër cekur të datës 15 korrik 2025 pala Përlaska Group shpk me pronar Liridon Përlaska ka adresuar një shkresë për Bordin me datë 14 korrik 2025 ku ka kundërshtuar shitjes e njësisë për palën Visar Ademaj dhe ka shfaqur shqetësimet e tij për procesin. Bordi po atë ditë është njoftuar me shkresën nr. protokoli 3359. Pala këtu ka njoftuar që është qiramarrës i rregullt me Agjencinë dhe po ashtu që ka pas kërkesë për shitej direkte por të cilën Bordi e ka refuzuar me datë 15.04.2025 përmes vendimit nr. ref. BD-222-57.

Më vonë me datë 18 korrik 2025 pala ka dërguar shkresë nr. protokoli 3522 me anë të cilës kërkon qasje në dokumente zyrtare, si në vijim:

1. Procesverbalin e mbledhjes se bordit te datës 15.07.2025
2. Të dhënat e fituesit të njësisë 35
3. Listën e të gjithë fituesve në procesin e shitjes se asetëve përmes likuidimit nr.73

Lidhur me pyetjen/kërkesën 1 Sekretaria ka njoftuar Zyrtaren për qasje në dokumente që çështja do të paraqitet në Bord për shqyrtim.

Lidhur pyetjet 2 dhe 3 - Drejtori i Departamentit të Realizimit të Aseteve dhe Shpërndarjeve ka dërguar të gjitha shkresat/informatat lidhur me kërkesën por për të cilat Sekretaria e ka udhëzuar që të konsultohet me u.d. Drejtorin Ekzekutiv dhe Zyrtaren për qasje në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe të jenë të kujdesshëm ashtu që dokumentet palës të i dorëzohen vetëm në shikim dhe të mos cenojnë privatësinë dhe identitetin e palëve tjera të përfshira në proces të shitjes.



Sipas nenit 15, paragrafi 2 i Statutit të Bordit, diskutimet në Bord duke përfshirë dhe votimin janë veprime konfidenciale të Bordit të Drejtorëve dhe se ato mund të bëhen publike vetëm autorizim të Bordi, dhe konsiderojmë se qasja lejohet vetëm pasi që Bordi të trajton kërkesën dhe të vlerëson arsyeshmëri dhe bazën juridike të kësaj kërkesë në raport me Statutin dhe Ligjin për qasje në dokumente publike. Ligji për qasje në dokumente publike e konsideron publik çdo dokument që prodhohet në një institucion publik, dhe u jep të drejta të gjera publikut për qasje në këto dokumente.

Ndërsa sipas nenit 15, paragrafi 3 i Statutit të Bordit, thuhet se në bazë të kërkesës së një pale të interesuar, të bërë sipas procedurës së përcaktuar me ligj, Bordi mund t'ia përcjellë kësaj pale kopjen e versionit të përmbledhur të procesverbalit të përshkruar në nenin 6, paragrafi 4 të Statutit.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Kundër këtij vendimi ankesa mund të paraqitet pranë organeve kompetente në afat prej tridhjetë (30) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

Prishtinë, më 30 korrik 2025

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/6

Në bazë të nenit 15.2.1 dhe 2 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Neni 15, paragrafët 2 dhe 3 i Statutit të Bordit të AKP-së, dhe Neni 10 i Ligjit Nr. 06/L-081 për qasje në dokumente publike, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 korrik 2025, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Bordi i Drejtorëve kërkesën e palës Vehbi Haxhiu për procesverbal të mbledhjes së Bordit të datës 16 qershor 2025 për diskutimet për raportet e Divizionit të shitjes direkte, respektivisht diskutimet për kërkesën e tij.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Divizionit të Sekretarisë Ekzekutive të Bordit lidhur me kërkesën e palës Vehbi Haxhiu për procesverbal të mbledhjes së Bordit të datës 16 qershor 2025 për diskutimet për raportet e Divizionit të shitjes direkte, respektivisht diskutimet për kërkesën e tij.

Bordi i Drejtorëve gjatë mbledhjes së datës 16 qershor 2025 ka shqyrtuar raportet rekomanduese të Divizionit të shitjes direkte, ndër to edhe për rastin e palës Vehbi Haxhiu dhe sipas rekomandimit kërkesën e tij e ka refuzuar. Si rrjedhojë pala është njoftuar me vendimin e Bordit.

Në ndërkohë pala me datë 24 korrik 2025 ka paraqitur kërkesë për qasje në tërë dosjen e rastit dhe procesverbal të mbledhjes 16.06.2025.

Sekretaria ka njoftuar Zyrtaren për qasje në dokumente që çështja e procesverbalit do të paraqitet në Bord për shqyrtim, ndërsa për dosje mbetet divizioni përkatës së bashku me ud. DE të vendosin se si ti përgjigjen palës. Sipas nenit 15, paragrafi 2 i Statutit të Bordit, diskutimet në Bord duke përfshirë dhe votimin janë veprime konfidenciale të Bordit të Drejtorëve dhe se ato mund të bëhen publike vetëm autorizim të Bordit, dhe konsiderojmë se qasja lejohet vetëm pasi që Bordi të trajton kërkesën dhe të vlerëson arsyeshmëri dhe bazën juridike të kësaj kërkesë në raport me Statutin dhe Ligjin për qasje në dokumente publike. Ligji për qasje në dokumente publike e konsideron publik çdo dokument që prodhohet në një institucion publik, dhe u jep të drejta të gjera publikut për qasje në këto dokumente.

Ndërsa sipas nenit 15, paragrafi 3 i Statutit të Bordit, thuhet se në bazë të kërkesës së një pale të interesuar, të bërë sipas procedurës së përcaktuar me ligj, Bordi mund t'ia përcjellë kësaj pale kopjen e versionit të përmbledhur të procesverbalit të përshkruar në nenin 6, paragrafi 4 të Statutit.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Kundër këtij vendimi ankesa mund të paraqitet pranë organeve kompetente në afat prej tridhjetë (30) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

Prishtinë, më 30 korrik 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230-7

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe Ligjit Nr. 06/L-021 për Kontrollin e Brendshëm të Financave Publike (LKBFP), përkatësisht nenit 23 (1.4), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet dorëzimi i Raportit 6 mujor të Punës së Divizionit për Auditim të Brendshëm të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, për periudhën janar-qershor të vitit 2025.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Divizioni i Auditimit të Brendshëm për aprovimin e dorëzimit të Raportit Vjetor të Punës së NJAB për periudhën janar-dhjetor të vitit 2023.

Sipas kërkesave që dalin nga Ligji Nr.06/L-021 për Kontrollin e Brendshëm të Financave Publike (LKBFP), është përgjegjësi e Udhëheqësit të Divizionit të NJAB-së që të përgatitë dhe dërgoj raportin vjetor të Njësia Qendrore Harmonizuese më së largu deri me pesëmbëdhjetë (15) korrik të vitit.

Puna është përfunduar sipas planit dhe ka rezultuar me të gjetura dhe rekomandime përkatëse të cilat janë bazuar në kërkesat ligjore, si raporte finale janë prezantuar të Komiteti i Auditimit e më pas edhe tek Bordin i Drejtorëve.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordin shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 30 korrik 2025



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/8

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 korrik 2025, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Rregullorja nr. 07/2025 për Administrimin Direkt të ndërmarrjeve shoqërore.
- II. Shfuqizohen Rregullorja nr. 2/2020 "Për Administrimin Direkt të NSh-ve" dhe "Rregullores nr.05/2022 për përgjegjësitë e Bordit të Përkohshëm Menaxhues dhe Drejtorit Menaxhues të NSh-së në Administrim Direkt".
- III. Si shtojcë e Rregullores së re miratohet edhe lista me strukturë të gradave-pozitave dhe të pagave bazuar në mesataren e pagave në sektorin publik si dhe lista e pagesave me retencion apo pagesat për mbajtje të punëtorëve gjatë periudhës jo-aktive të NSh-së. Këto lista mund t'i nënshtrohen azhurnimeve, ndryshimeve, sipas nevojës dhe rrethanave të cilat i shoh të arsyeshme menaxhmenti dhe Bordi i Drejtorëve të AKP-së.
- IV. Menaxhmenti i AKP-së obligohet që të sigurojë një mbikëqyrje efektive të zbatimit të rregullores dhe të raportojë para Bordit të Drejtorëve, sa herë që kërkohet, për ecurinë dhe rezultatet konkrete që dalin nga zbatimi i saj.
- V. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për amadamentimin e akteve nënligjore të cekura në paragrafin I të këtij vendimi.

Ky vendim është aprovuar duke pas parasysh faktin se gjatë mbledhjeve të mëparshme të Bordit është diskutuar synimi i Agjencisë për përmirësimin e qeverisjes së brendshme, qartësimin e kompetencave institucionale dhe rritjen e efikasitetit operacional të NSh-ve në administrim të drejtpërdrejtë nga AKP.

Ndryshimet dhe plotësimet e bëra në rregullore kanë për qëllim:

- Rritjen e përgjegjësiave të Bordit Menaxhues të NSh-ve në menaxhimin operativ të ndërmarrjes;
- Delegimin e kompetencave të miratimit dhe mbikëqyrjes të Menaxhmenti i AKP-së, respektivisht të Drejtorit Ekzekutiv;
- Mënyra e përzgjedhjes së Bordit të përkohshëm dhe Drejtorit të NSh-së
- Përcaktimin e dispozitave specifike për ndërmarrjet me karakter sezonal dhe për pagesat e mbajtjes (ref. Ang. retention payment);
- Rregullimin e sistemit të pagave të punëtorëve dhe bonueseve për menaxhmentin bazuar në ligjin për Ndërmarrjet Publike dhe Shoqëritë Tregtare si dhe kapacitetet financiare të NSh-ve.
- Përfshirja e dispozitave nga Rregullorja nr.05/2022 për përgjegjësitë e Bordit të përkohshëm dhe Drejtorit të NSh-së.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.
Prishtinë, më 30 korrik 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-228/9

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datë 30 korrik 2025, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Rregullorja nr. 08/2025 për shitjen direkte të aseteve të caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, respektivisht shfuqizohet Rregullorja nr. 04/2024.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për amendamentimin e aktit nënligjor të cekur në paragrafin I të këtij vendimi.

Ky vendim është aprovuar duke pas parasysh faktin se gjatë mbledhjeve të mëparshme të Bordit është diskutuar synimi i Agjencisë për përmirësimin e procesit, respektivisht diskutimet kanë qenë që Rregullorja të plotësohet vetëm në aspekte teknike që konsistojnë në përsheptimin e procesit për administrimin e rasteve në procedura të shitjeve direkte e që konsiston në përfshirjen e nënshkrimit të Drejtorit të Realizimit të Aseteve në dokumentacionin përcjellës dhe të amendamentohet dispozita që i referohet elementeve të Raportit Rekomandues duke e përfshirë edhe kategorinë e aseteve që duhet të përfshihet në këtë dokument.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 30 korrik 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/10

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datë 30 korrik 2025, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Rregullorja nr.09/2025 mbi Rregullat e Përgjithshme të Ankandit Publik.
- II. Aprovohen Procedurat e shitjes së Aseteve të NSh-ve përmes Ankandit Publik.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për aprovimin e akteve nënligjore të cekura në paragrafin I të këtij vendimi.

Ky vendim është aprovuar duke pas parasysh faktin se gjatë mbledhjeve të mëparshme të Bordit është diskutuar synimi i Agjencisë për përmirësimin e procesit të shitjes së asetëve, ku në këtë mbledhje janë prezantuar ndryshimet thelbësore krahasuar me Rregullat e Përgjithshme të Tenderit, si dhe të arsyetojë përdorimin e ankandit publik si mënyrë alternative dhe e justifikuar për shitjen e asetëve që nuk janë shitur përmes katër (4) raundeve të tenderimit publik.

Ndryshimet janë të domosdoshme për të përmirësuar efikasitetin dhe për të siguruar:

- Efikasiteti procedural dhe kohor
Procedura e ankandit publik përshpejton ciklin e shitjes duke kursyer burime administrative dhe kohë institucionale.
- Rritja e transparencës dhe garës së hapur
Ankandi publik promovon besueshmëri në publik dhe ndihmon në ruajtjen e imazhit institucional të AKP-së.
- Zhvillimi i reagimit të tregut
Ankandi funksionon më mirë në situata me interes të ulët, sepse nxit ofertuesit që të marrin vendime të menjëhershme dhe të reagojnë në mënyrë dinamike ndaj konkurrencës.
- Përputhshmëri me praktikën ndërkombëtare
Shitja e asetëve përmes ankandit publik është praktikë e njohur në shumë vende si fazë përmbyllëse për asetet që nuk shiten në tender të hapur.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.
Prishtinë, më 30 korrik 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/11

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.5: KB Morava Toka në Budrigë të Poshtme (Lot 01) me blerës me çmim 110,000€.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/12

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e nr.12: KB Zhivko Vasiq Toka në Domoroc (Lot 01) me blerës me çmim 11,006 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/13

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.13: KB Zhivko Vasiq Toka në Domorocv (Lot 02) me blerës me çmim 5,438 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aset.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/14

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.20: PMN SHARR Toka në Bob (Lot 1) me blerës me çmim 3,000 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hysemi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/15

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësise nr.21: Tefik Çanga Toka në Busi (Lot 01) me blerës me çmim 3,777 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hysoni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/16

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njwsise nr.22: Tefik Çanga Toka në Busi (Lot 02) me blerës me çmim 15,555€.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/17

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.23: Tefik Çanga Toka në Busi (Lot 03, me blerës me çmim 12,655€.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hysem
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/18

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023,) si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Apropohet shitja e Njesisë nr.31: Parcela 1521-1 me Objekt në Qarashi në Mitrovicë Jugore, me blerës me çmim 161,000 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hysoni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/19

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Phitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74. Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësia nr.32: Kosova Azbest Ngastrat 2897/1 2897/4,2897/5,2897/6,2894/1 me blerës me çmim 1,750,222 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aset.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/20

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023,), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.45: NSH Birraria- Njësia e Transportitme blerës me çmim 118,965€.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74. Njësia-aseti është tenderuar me informatat për sipërfaqen e njesisë në bazë të Listës së aseteve si dhe në bazë të matjeve në terren. Bazuar në Procedurat e shitjes me tender publik, përkatësisht nenit 2, paragrafit 3, nën paragrafi 3.5 sipërfaqja nga matjet në terren ka përparësi në krahasim me dokumentet si Lista e aseteve.

Bazuar në nenin 15.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/21

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja Njesisë nr.63: Parcela nr. 126-9 ZK Baicë me blerës me çmim 9,299 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/22

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Apropohet shitja e Njesisë nr.76: Lidhja AMK Toka në Çagllavicë, me blerës me çmim 2,769,779 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/23

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.87: KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan - 255-1, me blerës me çmim 303,334 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/24

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësise nr.88: KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan - 273-0 me blerës me çmim 29,946€.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aset.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/25

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësise nr.90: KB Kosova Tokë Bujqësore Skullan II me blerës me çmim 123,000 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hysoni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/26

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësia nr.92: KB Liria Toka Bujqësore në Vranidoll I me blerës , me çmim 50,400 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/27

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësise nr.98: Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë - 1508-0 me blerës me çmim 222,900 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/28

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësise nr.99: Ratar Tokë Bujqësore Preoc - 75-0 me blerës me çmim 528,250 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/29

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësia nr.118: KB Kosova Tokë Bujqësore në Lipjan Ime blerës me çmim 61,500 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aset.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aset në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/30

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.120: NSH DLB – Parcela 5001-1 - ZK Prizren me blerës me çmim 271,100 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

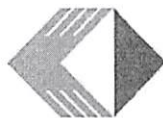
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/31

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr.04/L-115 , Ligjin nr. 05/L-080, dhe Ligjin nr. 06/L-023), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësia nr.122: NSH DLB – Parcela 5761-1 - ZK Prizren me blerës me çmim 146,906 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovarë e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/32

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2025 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e Shitjes me Tender Publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 74, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

Aprovohet shitja e Njësise nr.129: NSH DLB - Parcela 8629-0 - ZK Prizren me blerës me çmim 2,000,009 €.

- I. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- II. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 74.

Bazuar në Nenin 15.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar i ofertës është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/33

Në bazë të neneve 14.10 dhe 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenit 13.1 të Statutit të Bordit të AKP-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit me këtë konfirmon dhe njeh si të vetin, vendimin Nr. Ref. BD-230/1 të datës 22 korrik 2025 të nënshkruar nga Kryesuesi dhe Zëvendës Kryesuesja e Bordit, dhe efekti i të cilit vendim rrjedh nga data e nënshkrimit.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Me datën 22 korrik 2025 Kryesuesi dhe Zëvendës Kryesuesja e Bordit kishin nënshkruar vendimin Nr. Ref. BD-230/1 për largimin e tri (3) aseteve nga ShAL 74 sipas kërkesës së Komunës të Podujevës.

Arsyeja pse Kryesuesi dhe Zëvendës Kryesuesja kanë marrë këtë vendim emergjent, qëndron në faktin se data kur është marrë ky vendim nuk ka qenë objektivisht e mundur që të mbledhet Bordi për të shqyrtuar dhe marrë këtë vendim, apo që një gjë e tillë të bëhet përmes procedurës me shkrim.

Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit duke u bazuar në kompetencat e veta ligjore, me datë 16 qershor 2025 përmes vendimit nr. ref. BD-226-33 ka vendosur për shpalljen e SHAL 74. Në ndërkohë Komuna e Kamenicës kishte paraqitur kërkesë për largimin e dy (2) aseteve nga SHAL 74 dhe Bordi në mbledhjen e datës 16 qershor 2025 përmes vendimit BD-227-7 ka larguar dy asete nga SHAL 74 si në vijim: Njësia 14 - Agroprodukti Toka në Hodonovc (Lot A), dhe Njësia nr. 28 - Zhivko Vasić Toka në Petroc (Lot D).

Në ndërkohë me datë 03 korrik 2025 Komuna e Podujevës kishte paraqitur kërkesë për largimin e 3 aseteve nga ShAL 74 për të cilat ka edhe vendim të Kuvendit Komunal të datës 26.06.2025 për ti shpall me interes të përgjithshëm. Njësitë janë sikurse në vijim: Njësia nr.93: KB Flora Tokë Bujqësore Metehi I, Njësia nr.94: KB Flora Tokë Bujqësore Metehi II, dhe Njësia nr.97: KB Përparimi Toka në Shtedim.

Kjo është hera e dytë që disa asete largohen nga ShAL me kërkesë të komunave.

Duke pasur parasysh gjendjen e krijuar pas ngjarjeve të mësipërme Menaxhmenti i Agjencisë kanë dërguar e-mail me datë 22.07.2025 ju kanë njoftuar Kryesuesin dhe Zëvendës kryesuesen për kërkesën e Komunës dhe ku kanë paraqitur çështjen.

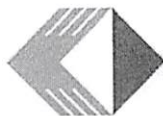
Sa i përket çështjes për të cilën vendimi është marrë, gjegjësisht kërkesës për largim të disa aseteve nga ShAL 74 Menaxhmenti ka paraqitur e-mail njoftues me arsyetimet përkatëse para marrjes së këtij vendimi i cili është i bashkangjitur me këtë memorandum. Respektivisht vendimi duhej të merrej me datë 22 korrik 2025 dhe të njoftohej publiku dhe ofertuesit potencial për arsye se dita e shitjes për ShAL 74 mbahej me 23.07.2025.

Andaj duke pas parasysh atë që u tha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-230-34

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247, Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtruesit person i autorizuar për (tani të dy të ndjerë), ku bartës i të drejtës banesore është , me numër KB-1606/21 (199) e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 18.06.2025 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH "Zhitopromet" - Drithnaja"- Fushë Kosovë (PRN090).
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 18.06.2025 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e parashtruesit të kërkesës të kërkesës person i autorizuar për (tani të dy të ndjerë), ku bartës i të drejtës banesore është për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH "Zhitopromet" -Drithnaja"- Fushë Kosovë (PRN090).

Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e palës janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe u konstatua se dokumentacioni i prezantuar nga pala është i pamjaftueshëm për aprovim të kërkesës.

Agjencia ka konstatuar faktin se i terë dokumentacioni mbështetës i dorëzuar nga pala është kopje dhe i njëjti për të qenë valid për Komisionin duhet të jetë i noterizuar. Gjithashtu mungojnë edhe aktvdekja për trashëgimia dhe autorizimi për përfaqësim nga trashëgimtarët, përkundër kërkesës së Komisionit për kompletim të dokumentacionit.

Andaj, komisioni konstaton se nuk janë plotësuar kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6, lidhur me nenin 37 dhe 38 të ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86). Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-230/35

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin 04/L-115 nr. 05/L-080 dhe Ligjin nr. 06/L-023, Rregullore Nr. 03/2025 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Udhëzuesi për lirimin e asetëve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datën me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohen rekomandimet e Menaxhmentit sipas rezultateve të qiradhënies të shpalljes publike 30 qershor 2025 sipas rezultateve të datave 14 dhe 15 korrik 2025 sipas listës së bashkangjitur për ndërmarrjet në Administrim direkt.
- II. Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimin e rezultateve/çmimeve të ofertimit nga qiradhënia e asetëve përmes shpalljes publike 30 qershor 2025 sipas rezultateve të datave 14 dhe 15 korrik 2025.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore pa marrë parasysh a janë vendosur ndërmarrjet në likuidim apo jo me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.

Prandaj, dhënia eventuale me qira e asetëve në shtojcë do të shërbente rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSH), fonde këto që do të mbahen në mirëbesim për të paguar shpenzimet, pagesat për kreditorëve dhe transferohen eventualisht në Buxhetin e Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë/indirekt i të hyrave nga inkasimi i qirave.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Asetit për qiradhënie të NSH Jatex përmes shpalljes publike të datës 14 korrik 2025 - Administrimi Direkt

Lista e Asetit për qiradhënie të NSH Jatex përmes shpalljes publike të datës 14 korrik 2025 - Administrimi Direkt																			
Nr	Rajoni	Emri i NSH-së njeria	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhënie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimit e Komisionit për qira	Se kësë qiradhënie me qira?	Çmimi më i lartë i qirad hënie s parap rakte	Sipërfaqja m ²	Çmimi krahësues për m2 të bait të krahësime ve në Raportet e Verifikimi	Çmimi për m2 i ofertës më të lartë të pranuar	Çmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertës ve	Rekomand im nga Komisioni	Aprovar/ Refuzuar nga Menashime nti	A ka të angazhuar mumentalisht ligjvullor për asetit PO/IO	Shuma mujore e pagesimit për asetit	Koment / Vërejtje
2	Pula	Jatex	Perfeco INC	Objekt/Depo	Mujore	Gjakovë	DE-999/2025			675	0.86	€ 0.67	€ 451.00	4	PO	Refuzim	JO		

M.H.



Nr. Ref. BD-230/36

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin 04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin nr. 06/L-023, dhe, Rregullore Nr. 03/2025 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Udhëzuesi për lirim të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen mbajtur me datën me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohen rekomandimet e Menaxhmentit sipas rezultateve të qiradhënies të shpalljes publike 30 qershor 2025 sipas rezultateve të datave 14 dhe 15 korrik 2025 sipas listës së bashkangjitur për asetet për shfrytëzim komercial.
- II. Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimin e rezultateve/çmimeve të ofertimit nga qiradhënia e aseteve përmes shpalljes publike 30 qershor 2025 sipas rezultateve të datave 14 dhe 15 korrik 2025.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore pa marrë parasysh a janë vendosur ndërmarrjet në likuidim apo jo me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.

Prandaj, dhënia eventuale me qira e aseteve në shtojcë do të shërbente rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSH), fonde këto që do të mbahen në mirëbesim për të paguar shpenzimet e likuidimit, pagesat për kreditorëve dhe transferohen eventualisht në Buxhetin e Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë/indirekt i të hyrave nga inkasimi i qirave.

Kontratat e qirasë për asetet e ndërmarrjeve në likuidim nënshkruhen nga Kryesuesit e Autoriteteve të Likuidimit sipas autorizimeve të parapara në Shtojcën e ligjit të AKP-së.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.

Mentor Hysoni

Kryesues

Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Uستا ۛ آستۛتۛ پۛر قٲرآهۛنٲٲٲ آستۛتۛ تۛ NSٲٲٲٲ نۛ لٲكٲدٲم پۛر مٲس شٲالٲٲس پٲبلكٲ ۛ دٲتٲ 14 كٲرٲك 2025 - قٲرآهۛنٲا مٲٲٲرٲ/كٲمٲرٲالٲٲ

[illegible]



Nr. Ref. BD-230/37

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 05/L-080, Ligjin 04/L-115 dhe Ligjin nr. 06/L-023, , Rregullore Nr. 03/2025 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Udhëzuesi për lirim të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 korrik 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohen rekomandimet e Menaxhmentit sipas rezultateve të qiradhënies të shpalljes publike 30 qershor 2025 sipas rezultateve të datave 14 dhe 15 korrik 2025 sipas listës së bashkangjitur për asetet për shfrytëzim komercial.
- II. Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimin e rezultateve/çmimeve të ofertimit nga qiradhënia e aseteve përmes shpalljes publike 30 qershor 2025 sipas rezultateve të datave 14 dhe 15 korrik 2025.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore pa marrë parasysh a janë vendosur ndërmarrjet në likuidim apo jo me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.

Prandaj, dhënia eventuale me qira e aseteve në shtojcë do të shërbente rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSH), fonde këto që do të mbahen në mirëbesim për të paguar shpenzimet e likuidimit, pagesat për kreditorëve dhe transferohen eventualisht në Buxhetin e Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë/indirekt i të hyrave nga inkasimi i qirave.

Kontratat e qirasë për asetet e ndërmarrjeve në likuidim nënshkruhen nga Kryesuesit e Autoriteteve të Likuidimit sipas autorizimeve të parapara në Shtojcën e ligjit të AKP-së.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 korrik 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-ve në Likuidim përmes shpalljes publike e dates 15 korrik 2025 - Qiradhenia Vjetore

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së/njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhënie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues në bazë të krahësimeve në Raportet e Vlerësimit për HA	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar HA	Cmimi i Ofertës më të lartë	Vendimet e Bordit	Koment / Vërejtje
1	Gjilan	GJI011 Pasuria Bujqësore	Naim Emërlahu	Toka bujqësore, ngastra 00853-1 dhe 00246-1, është e mbjellur/punuar nga persona të panjohur për AKP-ne.	Qiradhënie Vjetore	Zona Kadastrale Bablak, Komuna e Ferizajit	DE 1029/2025 & DE 1064/2025	6,225	€ 90	€ 120.48	€ 75	Aprovim	
2	Gjilan	GJI011 Pasuria Bujqësore	Flamur Muhaxheri	Toka bujqësore në Kosinë, ngastra 832-1, toka është e mbjellur/punuar nga persona të panjohur për AKP-ne.	Qiradhënie Vjetore	Zona Kadastrale Kosinë, Komuna e Ferizajit	DE 1029/2025 & DE 1064/2025	244,957	€ 90	€ 816.47	€ 20,000	Aprovim	
3	Gjilan	GJI011 Pasuria Bujqësore	Flamur Muhaxheri	Toka në Lloshkobare, Parcelat kadastrale P-72217056-00407-1, P-72217056-00407-2, dhe P-72217056-00407-3 me sipërfaqe të përgjithshme, 16909, [01.69ari 09m2] në gjeoportali gjendja grafike janë vetëm 2 parcela P-72217056-00407-1, P-72217056-00407-2, me sipërfaqe të përgjithshme 16884 qe japin totalin e 3 parcelave në certifikate, me një diferencë brenda tolerancës me 25 m2.	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Lloshkobare, Komuna e Ferizajit	DE 1029/2025 & DE 1064/2025	16,909	€ 90	€ 591.40	€ 1,000	Aprovim	
4	Gjilan	GJI011 Pasuria Bujqësore	Naim Emërlahu	Toka bujqësore në Bablak, ngastra, 00751-0, 00752-0, dhe 00754-0, është e mbjellur/punuar nga persona të panjohur për AKP-ne.	Qiradhënie Vjetore	Zona Kadastrale Bablak, Komuna e Ferizajit	DE 1029/2025 & DE 1064/2025	19,158	€ 90	€ 57.42	€ 110	Aprovim	
5	Gjilan	GJI018 KB Morava Partesh	Naim Emërlahu	Tokë në Partesh, parcela kadastrale P-70403047-01647-0, me sipërfaqe prej 51117 m² (5h,11ari, 17 m²)	Qiradhënie Vjetore	Zona Kadastrale Partesh, Komuna e Parteshit	DE 1030/2025 & DE 1064/2025	51,117	€ 90	€ 97.81	€ 500	Aprovim	
6	Gjilan	GJI018 KB Morava Partesh	Naim Emërlahu	Tokë në Partesh, parcela kadastrale P-70403047-02133-0, me sipërfaqe prej 17625 m² (1h,76ari, 25m²)	Qiradhënie Vjetore	Zona Kadastrale Partesh, Komuna e Parteshit	DE 1030/2025 & DE 1064/2025	17,625	€ 90	€ 96.45	€ 170	Aprovim	
7	Gjilan	GJI018 KB Morava Partesh	Naim Emërlahu	Tokë në Partesh, parcela kadastrale P-70403047-01779-0, me sipërfaqe prej 9394 m² (93ari, 94 m²)	Qiradhënie Vjetore	Zona Kadastrale Partesh, Komuna e Parteshit	DE 1030/2025 & DE 1064/2025	9,394	€ 90	€ 95.81	€ 90	Aprovim	
8	Gjilan	GJI027 Agri Coop Ranilug	Agim Muslija	Toka në Ropotovë të vogël, parcela kadastrale P-73507050-00182-0, me sipërfaqe 15777, (01ha 57ari 77m2)	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Ropotovë e Vogël, Komuna e Ranilugut	DE 1031/2025 & DE 1064/2025	15,777	€ 90	€ 76.06	€ 120	Aprovim	
9	Gjilan	GJI027 Agri Coop Ranilug	Agim Muslija	Toka në Domorovc, parcela kadastrale P-73507029-00716-0, me sipërfaqe 14049, (01 ha, 40 ari 49 m)	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Domorovc, Komuna e Ranilugut	DE 1031/2025 & DE 1064/2025	14,049	€ 90	€ 85.42	€ 120	Aprovim	
10	Gjilan	GJI027 Agri Coop Ranilug	Agim Muslija	Toka në Domorovc, parcela kadastrale, P-73507029-01973- me sipërfaqe 7507m2 (75 ari 07 m2)	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Domorovc, Komuna e Ranilugut	DE 1031/2025 & DE 1064/2025	7,507	€ 90	€ 66.60	€ 50	Aprovim	
11	Gjilan	GJI027 Agri Coop Ranilug	Agim Muslija	Toka në Domorovc, parcela kadastrale, parcelat P-73507029-01881-0 dhe P-73507029-01925-0 me sipërfaqe 9660m2, (96 ari 60 m2)	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Domorovc, Komuna e Ranilugut	DE 1031/2025 & DE 1064/2025	9,660	€ 90	€ 62.11	€ 60	Aprovim	
12	Gjilan	GJI027 Agri Coop Ranilug	Agim Muslija	Toka në Domorovc, parcela kadastrale, P-73507029-02008-0 me sipërfaqe 1603 m2, (16 ari 03 m2)	Qiradhënie Vjetore	Zona kadastrale Domorovc, Komuna e Ranilugut	DE 1031/2025 & DE 1064/2025	1,603	€ 90	€ 187.15	€ 30	Aprovim	
13	Gjilan	GJI028 NSH Agroprodukti	Qëndrim Dërmaku	Tokë bujqësore, në Kollolëq, ngastrat kadastrale P-71107038-02841-0 dhe P-71107038-02832-0, me sipërfaqe prej 125,751 m² (12ha 57ari 51m²)	Qiradhënie Vjetore	Zona Kadastrale Kollolëq, Komuna e Kamenicës	DE 1032/2025 & DE 1064/2025	125,751	€ 90	€ 80.40	€ 1,011	Aprovim	
14	Gjilan	GJI028 NSH Agroprodukti	Qëndrim Dërmaku	Tokë bujqësore, ngastrat kadastrale, P-71107031-00005-0, P-71107031-00060-0, P-71107031-00061-0, P-71107031-00062-1, P-71107031-00063-0 P-71107031-00123-0, me sipërfaqe prej 265,922m² (26ha 59ari 22m²)	Qiradhënie Vjetore	Zona Kadastrale Shipashnice e Poshtme, Komuna e Kamenicës	DE 1032/2025 & DE 1064/2025	265,922	€ 90	€ 76.04	€ 2,022	Aprovim	



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-ve në Likuidim përmes shpalljes publike e dates 15 korrik 2025 - Qiradhënie Vjetore

Nr	Rajoni	Emri i NSH-të njëfishtë	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i Asetit	Qiradhënie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbaj theksimin e Komisionit për qira	Shpërfaqja m ²	Cmimi i krahastues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimit për HA	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar HA	Cmimi i Ofertës më të lartë	Vendimet e Bordit	Koment / Vërejtje
15	Gjilan	GJ028 NSH Agroprodukti	Agim Muslija	Tokë bujqësore në Ropotov të madhe, Parcelat kadastrale P-71107012-02831-0 dhe P-71107012-02832-0, me sipërfaqe prej 51931 m ² (5h, 3ha, 31 m ²)	Qiradhënie Vjetore	Zona Kadastrale Ropotov e Madhe, Komuna e Raniçikut	DE 1032/2025 & DE 1064/2025	51,931	€ 90	€ 77.03	€ 600	Aprovim	
16	Gjilan	GJ028 NSH Agroprodukti	Agim Muslija	Tokë bujqësore në Ropotov të madhe, Parcelat kadastrale P-71107012-02210-0 me sipërfaqe prej 45877 m ² (4h, 5ha, 77 m ²)	Qiradhënie Vjetore	Zona Kadastrale Ropotov e Madhe, Komuna e Raniçikut	DE 1032/2025 & DE 1064/2025	45,877	€ 90	€ 76.29	€ 350	Aprovim	
17	Gjilan	GJ035 NSH Q Agronomarja	Rexhat Ismeriaku	Tokë bujqësore në Viti, ngjashë kadastrale, 0908-1, kushti i kushtit të 3-te	Qiradhënie Vjetore	Zona Kadastrale Viti, Komuna e Vitisë	DE 1033/2025 & DE 1064/2025	31,490	€ 90	€ 111.46	€ 351	Aprovim	
18	Gjilan	GJ035 NSH Q Agronomarja	Qiradim Kapllaj	Tokë bujqësore në Viti, ngjashë kadastrale, 02287-1 dhe 02287-2, are e llozës së 3-te *Në gjendje të rëndësishme të mirëmbajtjes sipas gjendjes kadastrale bazë 02287-0	Qiradhënie Vjetore	Zona Kadastrale Viti, Komuna e Vitisë	DE 1033/2025 & DE 1064/2025	1,960	€ 90	€ 5,112.24	€ 1,002	Aprovim	
19	Mitrovica	NSHBQ Drenica - Ateri përbehet prej pjesës së tokës bujqësore - parcelës nr. 090218-0 me sipërfaqe prej 9649 m ²	Artan Hasi	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Nr. Adem Jashari p.n., Çikatovë e re, Drenas/Glogoc	DE1037/2025	9,649	€ 90	€ 58.46	€ 95	Aprovim	
20	Mitrovica	MITQ08 NSH Produkt - Tokë bujqësore pjesa e parcelës P-72015050-00011-0	Zeqer Uka	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Fshati Polac i ri, Skenderaj	DE1050/2025	15,000	€ 90	€ 100.00	€ 150	Aprovim	
21	Mitrovica	MITQ08 NSH Produkt - Tokë bujqësore pjesa e parcelës P-72015050-00011-0	Sabit Hoti	Tokë bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Fshati Polac i ri, Skenderaj	DE1050/2025	15,000	€ 90	€ 100.00	€ 150	Aprovim	
22	Peje	Prodhimtaria Bimore Rriniq - Parcela 353 -0 ZK Glogoc	Enver Daci	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Glogoc, Deçan	DE 1001/2025	176,459	€ 90			Dikualifikim	Ofertuesi ka ofertuar në emër të një personi tjetër fizik mirëpo nuk ka pasur autorizim të bashkangjitur
23	Peje	KB Prodhimtaria Bimore Izzinj - Parcelat nr. 111-0 dhe 112-0 në ZK Gramaqel	Atem Muslija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Gramaqel, Deçan	DE 1001/2025	4ha 13ari 95m ² (41398 m ²)	€ 90	€ 88.89	€ 368	Aprovim	
24	Peje	NT Agrodukajini - Parcela 125-6 ZK Ramun	Arjana Gorani	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Ramun	DE 1002/2025	1ha 64ari 38 m ² (16438m ²)	€ 90			Dikualifikim	Ofertuesi ka ofertuar në emër të një personi tjetër fizik mirëpo nuk ka pasur autorizim të bashkangjitur
25	Peje	NT Agrodukajini - Parcelat nr. 46-1 dhe 29-0 ZK Ramun	Arjana Gorani	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Ramun	DE 1002/2025	3ha 40ari 83 m ² (34083 m ²)	€ 90			Dikualifikim	Ofertuesi ka ofertuar në emër të një personi tjetër fizik mirëpo nuk ka pasur autorizim të bashkangjitur
26	Peje	KB Liria - Parcelat nr. 22-4 dhe 23-2 ZK Nagllave me sipërfaqe prej 1ha 11ari 64m ²	Leke Pjetri	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Nagllave	DE 1002/2025	1ha 11ari 64 m ² (11164 m ²)	€ 90	€ 89.57	€ 100	Aprovim	
27	Peje	ERENIKU - Prodhimtaria Primare Parcelat: 616-0 dhe 626-0 Gjakovë J. Qytet	Hazić Sofaj	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Afer fermis së pulave Kossos - Gjakovë	DE 1005/2025	45ha 57ari 52m ² (455752m ²)	€ 90	€ 161.49	€ 7,360	Aprovim	
28	Peje	ERENIKU - Prodhimtaria Primare Parcelat: 135X-0 Gjakovë J. Qytet	Sefer Dmami	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Afer fermis së pulave Kossos - Gjakovë	DE 1005/2025	15ha 38ari 58m ² (152858m ²)	€ 90	€ 112.85	€ 1,725	Aprovim	
29	Peje	KB Bistrashini - Parcela 1154-0 dhe 211K-0 ZK Ujze	Robert Preçi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Ujze, Gjakovë	DE 1004/2025	6ha 14ari 13m ² (61413m ²)	€ 90	€ 98.02	€ 600	Aprovim	
30	Peje	KB Rogova - Parcela 229K-0 ZK Ujze	Robert Preçi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Ujze, Gjakovë	DE 1003/2025	7ha 62ari 32m ² (76232m ²)	€ 90	€ 91.82	€ 700	Aprovim	
31	Peje	KB Rogova - Parcela 252K-0 ZK Ujze	Alban Gashi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Ujze, Gjakovë	DE 1004/2025	5ha 1ari 61m ² (50161m ²)	€ 90	€ 145.53	€ 730	Aprovim	
32	Peje	ERENIKU - Prodhimtaria Primare Parcela 376-1 ZK Dullibare	Enok Prekaj	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Fshati Dullibare, Gjakovë	DE 1005/2025	17ha 39ari 88m ² (173988m ²)	€ 90	€ 95.70	€ 1,665	Aprovim	



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-ve në Likuidim përmes shpalljes publike e dates 15 korrik 2025 - Qiradhënie Vjetore

Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-vë në Likuidim përmes shpalljes publike e dates 15 korrik 2025 - Qiradhënia Vjetore														
Nr	Rajoni	Emri i NSH-të-rëjës	Emri i Ofruesit me ofertën më të lartë	Tipi i Asetit	Qiradhënie Muajore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sipërfaqja m ²	Emri i krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimit për HA	Emri i ofertës më të lartë të pranuar HA	Emri i Ofertës më të lartë	Vendimet e Bordit	Koment / Vërejtje	
33	Peje	ERENIKU - Prodhimtaria Primare - Tokë në Subbotëj 1 - Parcelat: 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 724, 725, 727, 727, 745, 747-6 ZK Baballëq	Krustem Dula	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Baballëq, Deçan	DE 1005/2025	33ha 36ari 03m ² (333603m ²)	€ 90	€	93.97	€ 3.135	Aprovim	
34	Peje	ERENIKU - Prodhimtaria Primare - Parcelat 89-0,91-4, 92-0 ZK Jahoc	Adem Sinaku	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Jahoc, Gjakovë	DE 1005/2025	14ha 38 ari 6 5m ² (143865 m ²)	€ 90	€	117.47	€ 1,690	Aprovim	
35	Peje	ERENIKU - Prodhimtaria Primare - Parcelat 56-0,58-0, 60-0, 62-0, 63-0, 65-0 ZK Jahoc	Adem Sinaku	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Jahoc, Gjakovë	DE 1005/2025	14ha 73 ari 6 m ² (147306 m ²)	€ 90	€	111.67	€ 1,645	Aprovim	
36	Peje	ERENIKU - Prodhimtaria Primare - Parcela 90K-0 ZK Gjakovë-Jashit Qytetit	Ibr Hajdaraj	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Gjakovë-Jashit Qytetit	DE 1005/2025	9 ha 82 ari 01 m ² (98201 m ²)	€ 90	€	1,072.22	€ 4,096	Aprovim	
37	Peje	KB Bec - Parcelat nr. 795-1 dhe 815-0 në ZK Bec	Muse Qerimi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Bec, Gjakovë	DE 1000/2025	10ha 51ari 60m ² (105160 m ²)	€ 90	€	114.11	€ 1,200	Aprovim	
38	Peje	KB Bec - Parcelat nr. 827-1, 827-2, 829-0, 1294-0, 1295-0, 1296-0, 1237-0, 1238-1 dhe 1238-2 në ZK Bec	Ujkan Hajdari	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Bec, Gjakovë	DE 1000/2025	19ha 81ari 18m ² (198118 m ²)	€ 80	€	138.06	€ 2,785	Aprovim	
39	Peje	NSH Dabrava - Parcelat nr. 467-1, 467-2, 467-3, 467-4, 468-1, 468-2, 468-6, 468-8, 470-1, 470-2, 470-3, 470-4, 710-3, 710-6, 710-10 dhe 711-0 ZK Gurakës	Ndrec Musliu	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Gurakës, Ihtog	DE 1000/2025	7ha 49ari 42m ² (74942 m ²)	€ 90	€	228.37	€ 1,711	Aprovim	
40	Peje	KB Rogova - Parcela nr. 0218K-0	Adnan Gashi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Ujll, Gjakovë	DE 1003/2025	4ha 47ari 40m ² (44740m ²)	€ 90	€	119.70	€ 625	Aprovim	
41	Peje	KB Rogova - Parcela nr. 0230K-0	Alban Gashi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Ujll, Gjakovë	DE 1003/2025	82ari 00m ² (8200m ²)	€ 90	€	256.10	€ 210	Aprovim	
42	Peje	KB Rogova - Parcela nr. 0213K-0	Benjamin Thaqi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Rogovë I, Gjakovë	DE 1003/2025	22ha 38ari 69m ² (223869m ²)	€ 90	€	109.57	€ 2,453	Aprovim	
43	Peje	KB Rogova - Parcela nr. 0036K-0	Benjamin Thaqi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Rogovë I, Gjakovë	DE 1003/2025	27ha 41ari 17m ² (274417m ²)	€ 90	€	122.99	€ 3,375	Aprovim	
44	Peje	KB Rogova - Parcela nr. 0044K-0	Benjamin Thaqi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Rogovë I, Gjakovë	DE 1003/2025	19ha 09ari 42m ² (180942m ²)	€ 90	€	119.38	€ 2,360	Aprovim	
45	Peje	KB Rogova - Parcela nr. 0046K-0	Benjamin Thaqi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Rogovë I, Gjakovë	DE 1003/2025	15ha 65ari 72m ² (156572m ²)	€ 90	€	114.96	€ 1,800	Aprovim	
46	Peje	KB Rogova - Parcela nr. 0090K-0	Benjamin Thaqi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Rogovë I, Gjakovë	DE 1003/2025	18a 61ari 15m ² (18915m ²)	€ 90	€	149.39	€ 253	Aprovim	
47	Peje	KB Lina - Parcela nr. 34-1,34-2,36-2,36-5,36-6 dhe 36-10 në ZK Nagllave	Lekë Pjetri	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Nagllave, Klinë	DE 1002/2025	8ha 83 ari 04 m ² (88304 m ²)	€ 90	€	67.95	€ 600	Aprovim	
48	Peje	KB Lina - Parcela nr. 24-4 në ZK Nagllave	Iren Dashi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Nagllave, Klinë	DE 1002/2025	90ari 18 m ² (9018 m ²)	€ 90	€	99.58	€ 90	Aprovim	
49	Peje	KB Lina - Parcelat 89-2 dhe 87-2 ZK Jagodë	Zef Mërditaj	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Jagodë, Klinë	DE 1002/2025	34ari 60m ² (3460m ²)	€ 90	€	86.71	€ 30	Aprovim	
50	Peje	Ereniku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 4452-4, 4452-5	Besnik Spahija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Gjakovë Jashit Qytetit	DE 1005/2025	84ari 47m ² (8447 m ²)	€ 90	€	568.25	€ 480	Aprovim	
51	Peje	Ereniku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 4455-3	Besnik Spahija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Gjakovë Jashit Qytetit	DE 1005/2025	1ha 42ari 54m ² (14254 m ²)	€ 90	€	450.40	€ 642	Aprovim	
52	Peje	Ereniku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 4468-0, 4469-1, 4469-2	Besnik Spahija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Gjakovë Jashit Qytetit - E.Çm. nr. 7	DE 1005/2025	2ha 15ari 60m ² (21560 m ²)	€ 80	€	563.54	€ 1,215	Aprovim	

MB

Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-ve në likuidim përmes shpalljes publike e dates 15 korrik 2025 - Qiradhënia Vjetore

Nr	Rajoni	Emri i NSH-se-njësia	Emri i Ofertuesit me oferten më të lartë	Lloji i asetit	Mujore/Vjetore	Nr i vendimit të themelimit dhe komisionit për qiradhënie	Sipërfaqja m ² e bazës së kaluar	Cmimi i ofertës më të lartë	Cmimi i ofertës më të lartë	Ofertes më të lartë	Vendimet e Bordit	Koment / Vërejtje
53	Peje	Erenku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 4479	Beznik Spahija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Gjakovë Jashite Gjyket	59ari 30m ² (5930m ²)	€ 90	€ 665.10	€ 395	Aprvim	
54	Peje	Erenku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 4607-4	Beznik Spahija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Gjakovë Jashite Gjyket	27ari 14m ² (2714m ²)	€ 90	€ 1.366.99	€ 371	Aprvim	
55	Peje	Erenku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 5025,5026	Beznik Spahija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Gjakovë Jashite Gjyket	27ari 27m ² (2727m ²)	€ 90	€ 95.81	€ 212	Aprvim	
56	Peje	Erenku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 5027-1,5027-2	Beznik Spahija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Gjakovë Jashite Gjyket	12101m ² (12101m ²)	€ 90	€ 99.99	€ 121	Aprvim	
57	Peje	Erenku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 5029-3	Beznik Spahija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Gjakovë Jashite Gjyket	57ari 15m ² (5715m ²)	€ 90	€ 273.00	€ 157	Aprvim	
58	Peje	Erenku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 5031-2,5031-3	Beznik Spahija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Gjakovë Jashite Gjyket	60ari 91m ² (6091m ²)	€ 90	€ 93.58	€ 57	Aprvim	
59	Peje	Erenku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 5354-0	Beznik Spahija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Gjakovë Jashite Gjyket	53ari 170m ² (53170m ²)	€ 90	€ 613.15	€ 317	Aprvim	
60	Peje	Erenku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 5544-0	Beznik Spahija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Gjakovë Jashite Gjyket	24ari 84m ² (2484m ²)	€ 90	€ 1.115.14	€ 277	Aprvim	
61	Peje	Erenku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 5661-0	Beznik Spahija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Gjakovë Jashite Gjyket	3ha 7ari 19m ² (30719m ²)	€ 90	€ 202.16	€ 621	Aprvim	
62	Peje	Erenku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 1325-0	Beznik Spahija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Gjakovë Jashite Gjyket	3ha 67ari 16m ² (36716m ²)	€ 90	€ 99.93	€ 367	Aprvim	
63	Peje	Erenku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 1325-0 dhe 13-0	Muse Gertimi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Doblibare, Gjakovë	41ha 55ari 17m ² (415517m ²)	€ 90	€ 98.91	€ 4.10	Aprvim	
64	Peje	Erenku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 131-0	Khavir Hasanaj	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Hecë, Gjakovë	3ha 7ari 35m ² (30735m ²)	€ 90	€ 97.61	€ 300	Aprvim	
65	Peje	Erenku - Prodhimtaria Primare - Parcela nr. 188-2	Beznik Spahija	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Zidri i Sadik Agës I, Gjakovë	4ha 0ari 00m ² (40000m ²)	€ 90	€ 101.00	€ 404	Aprvim	
66	Peje	Erenku - Prodhimtaria Primare - Toka ne Doblibare Parcelat - 993-0, 994-0, 995-0, 997-0, 998-0, 999-0, 1000-0, 1001-0, 1002-0, 1003-0, 1004-0, 1005-0, 1006-0, 1007-0, 1008-0, 1009-0, 1010-0, 1011-0, 1012-0, 1013-0, 1014-0, 1015-0, 1017-0, 1018-0, 1019-0, 1020-0, 1021-0 dhe 1022-0	Muse Gertimi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	ZK Doblibare, Gjakovë	48ha 14ari 71m ² (481471m ²)	€ 90	€ 147.46	€ 7.100	Aprvim	
67	Prishtine	K.B. Bujqësia - Njësia nr.3	Arben Gashi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Barth i Madh	388.938	€ 90	€ 100.27	€ 3.900	Aprvim	
68	Prishtine	K.B. Bujqësia - Njësia nr.4	Arben Gashi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Barth i Madh	377.492	€ 90	€ 99.87	€ 3.770	Aprvim	
69	Prishtine	K.B. Bujqësia - Njësia nr.20	Getim Shabani	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Sllitine e Madhe	3.342	€ 90	€ 748.06	€ 250	Aprvim	
70	Prishtine	K.B. Bujqësia - Njësia nr.21	Arben Gashi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Sllitine e Vogël	18.466	€ 90	€ 108.31	€ 200	Aprvim	
71	Prishtine	K.B. Bujqësia - Njësia nr.23	Arben Gashi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Uglar	8.138	€ 90	€ 122.88	€ 100	Aprvim	
72	Prishtine	K.B. Bujqësia - Njësia nr.24	Nemnja Stolic	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Uglar	10.647	€ 90	€ 199.12	€ 212	Aprvim	
73	Prishtine	K.B. Bujqësia - Njësia nr.25	Nemnja Stolic	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Uglar	10.101	€ 90	€ 209.88	€ 212	Aprvim	
74	Prishtine	K.B. Bujqësia - Njësia nr.31	Arben Gashi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Llazeve	109.952	€ 90	€ 90.95	€ 1.000	Aprvim	
75	Prishtine	K.B. Bujqësia - Njësia nr.32	Arben Gashi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Milloshëve	26.255	€ 90	€ 83.79	€ 220	Aprvim	
76	Prishtine	K.B. Bujqësia - Njësia nr.33	Arben Gashi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Milloshëve	39.715	€ 90	€ 94.42	€ 375	Aprvim	
77	Prishtine	K.B. Bujqësia - Njësia nr.34	Arben Gashi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Milloshëve	40.860	€ 90	€ 102.06	€ 417	Aprvim	
78	Prishtine	K.B. Bujqësia - Njësia nr.35	Bushim Nrecl	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Milloshëve	91.561	€ 90	€ 110.86	€ 1.015	Aprvim	

44



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-ve në Likuidim përmes shpalljes publike e dates 15 korrik 2025 - Qiradhënia Vjetore

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së/qëllës	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhënie Mujoze/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM-të mbi themelimin e Komisionit për qira	Sipërfaqja m ²	Cmimi i krashësues së bazë të krashësimeve në Raportet e Vlerësimit për HIA	Cmimi i ofertës më të lartë të pranuar HIA	Cmimi i Ofertës më të lartë	Vendimet e Bordit	Koment / Vezhjeje
79	Prishtinë	K.B. Bujçeska – Njësia nr.37	Isolim Nenci	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Obiliq	DE1012/2025	20,471	€ 90	€ 200.28	€ 410	Aprovim	
80	Prishtinë	K.B. Lira – Barendhesh – Njësia nr.54	Arben Gashi	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Berishte e Poshtme	DE1018/2025	43,290	€ 90	€ 41.17	€ 170	Aprovim	
81	Prishtinë	K.B. Lira – Barendhesh – Njësia nr.61	Arben Gashi	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Nente Jugoviq	DE1018/2025	105,010	€ 90	€ 114.05	€ 1,198	Aprovim	
82	Prishtinë	Lavertari – Blegtori – Njësia nr.84	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Precc	DE1017/2025	20,884	€ 90	€ 136.89	€ 411	Aprovim	
83	Prishtinë	Lavertari – Blegtori – Njësia nr.85	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Precc	DE1017/2025	25,933	€ 90	€ 201.67	€ 523	Aprovim	
84	Prishtinë	Lavertari – Blegtori – Njësia nr.86	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Precc	DE1017/2025	28,338	€ 90	€ 188.93	€ 545	Aprovim	
85	Prishtinë	Lavertari – Blegtori – Njësia nr.87	Milon Ivanovic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Suhadoll	DE1017/2025	37,850	€ 90	€ 200.79	€ 750	Aprovim	
86	Prishtinë	Lavertari – Blegtori – Njësia nr.88	Arben Gashi	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Suhadoll	DE1017/2025	5,445	€ 90	€ 101.01	€ 55	Aprovim	
87	Prishtinë	Lavertari – Blegtori – Njësia nr.89	Arben Gashi	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Miradi e Poshtme	DE1017/2025	7,490	€ 90	€ 97.12	€ 69	Aprovim	
88	Prishtinë	Lavertari – Blegtori – Njësia nr.96	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Batushe	DE1017/2025	5,707	€ 90	€ 205.51	€ 115	Aprovim	
89	Prishtinë	Lavertari – Blegtori – Njësia nr.97	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Batushe	DE1017/2025	10,216	€ 90	€ 200.67	€ 205	Aprovim	
90	Prishtinë	Lavertari – Blegtori – Njësia nr.98	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Batushe	DE1017/2025	17,250	€ 90	€ 202.78	€ 350	Aprovim	
91	Prishtinë	Lavertari – Blegtori – Njësia nr.99	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Batushe	DE1017/2025	5,810	€ 90	€ 206.54	€ 110	Aprovim	
92	Prishtinë	Lavertari – Blegtori – Njësia nr.100	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Batushe	DE1017/2025	8,482	€ 90	€ 202.78	€ 172	Aprovim	
93	Prishtinë	Lavertari – Blegtori – Njësia nr.101	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Batushe	DE1017/2025	10,824	€ 90	€ 201.25	€ 120	Aprovim	
94	Prishtinë	Lavertari – Blegtori – Njësia nr.102	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Batushe	DE1017/2025	4,643	€ 90	€ 202.82	€ 82	Aprovim	
95	Prishtinë	Ratar – Lapije Selo – Njësia nr.103	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Sushice	DE1021/2025	51,722	€ 90	€ 202.04	€ 1,045	Aprovim	
96	Prishtinë	Ratar – Lapije Selo – Njësia nr.104	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Sushice	DE1021/2025	6,718	€ 90	€ 201.37	€ 137	Aprovim	
97	Prishtinë	Ratar – Lapije Selo – Njësia nr.105	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Sushice	DE1021/2025	9,408	€ 90	€ 201.96	€ 190	Aprovim	
98	Prishtinë	Ratar – Lapije Selo – Njësia nr.106	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Sushice	DE1021/2025	11,596	€ 90	€ 202.66	€ 235	Aprovim	
99	Prishtinë	Ratar – Lapije Selo – Njësia nr.107	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Sushice	DE1021/2025	9,320	€ 90	€ 199.57	€ 186	Aprovim	
100	Prishtinë	Ratar – Lapije Selo – Njësia nr.108	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Sushice	DE1021/2025	11,634	€ 90	€ 202.85	€ 216	Aprovim	
101	Prishtinë	Ratar – Lapije Selo – Njësia nr.109	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Sushice	DE1021/2025	16,465	€ 90	€ 202.25	€ 333	Aprovim	
102	Prishtinë	Ratar – Lapije Selo – Njësia nr.110	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Sushice	DE1021/2025	12,722	€ 90	€ 202.01	€ 257	Aprovim	
103	Prishtinë	Ratar – Lapije Selo – Njësia nr.111	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Sushice	DE1021/2025	4,953	€ 90	€ 199.88	€ 99	Aprovim	
104	Prishtinë	Ratar – Lapije Selo – Njësia nr.112	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Sushice	DE1021/2025	6,215	€ 90	€ 202.74	€ 126	Aprovim	
105	Prishtinë	Ratar – Lapije Selo – Njësia nr.113	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Sushice	DE1021/2025	4,454	€ 90	€ 202.07	€ 90	Aprovim	
106	Prishtinë	KB Kosova – Njësia nr.121	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Dobranin	DE1020/2025	40,342	€ 90	€ 201.26	€ 820	Aprovim	
107	Prishtinë	KB Kosova – Njësia nr.124	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Gushterice e Poshtme	DE1020/2025	11,024	€ 90	€ 201.38	€ 722	Aprovim	
108	Prishtinë	KB Kosova – Njësia nr.125	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Gushterice e Poshtme	DE1020/2025	14,200	€ 90	€ 202.11	€ 787	Aprovim	
109	Prishtinë	KB Kosova – Njësia nr.126	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Gushterice e Poshtme	DE1020/2025	15,080	€ 90	€ 212.20	€ 830	Aprovim	
110	Prishtinë	KB Kosova – Njësia nr.127	Nemanja Stolic	Tokë Bujçesore	Qiradhënie Vjetore	Gushterice e Poshtme	DE1020/2025	7,212	€ 90	€ 202.44	€ 165	Aprovim	

M/H

Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-ve në Likuidim përmes shpalljes publike e dates 15 korrik 2025 - Qiradhenia Vjetore

1. *U. g. g.*

AW



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-ve në Likuidim përmes shpalljes publike e dates 15 korrik 2025 - Qiradhënie Vjetore

Nr	Rajoni	Emri i NSH-së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Ullji i asetit	Qiradhënie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DNT mbi themelimin e Komisionit për qira	Sipërfaqja m ²	Cmimi krahasues në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimit për HA	Cmimi i ofertës më të lartë në pramuar HA	Cmimi i Ofertës më të lartë	Vendimet e Berdit	Koment / Vezhjeje
143	Prishtinë	KB Kosova - Njësia nr.103	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Skullan	DE 1020/2025	54,794	€ 90	€ 201.48	€ 1,104	Aprovim	
144	Prishtinë	KB Kosova - Njësia nr.104	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Skullan	DE 1020/2025	111,323	€ 90	€ 201.58	€ 2,244	Aprovim	
145	Prishtinë	KB Kosova - Njësia nr.105	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Skullan	DE 1020/2025	54,784	€ 90	€ 202.61	€ 1,110	Aprovim	
146	Prishtinë	KB Kosova - Njësia nr.106	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Skullan	DE 1020/2025	53,283	€ 90	€ 201.60	€ 1,054	Aprovim	
147	Prishtinë	KB Kosova - Njësia nr.107	Sasa Zdravkovic	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Skullan	DE 1020/2025	74,038	€ 90	€ 121.69	€ 901	Aprovim	
148	Prishtinë	KB Kosova - Njësia nr.108	Milon Ivanovic	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Suhadoll	DE 1020/2025	204,594	€ 90	€ 205.28	€ 4,200	Aprovim	
149	Prishtinë	KB Kosova - Njësia nr.109	Milon Ivanovic	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Suhadoll	DE 1020/2025	73,477	€ 90	€ 204.25	€ 1,500	Aprovim	
150	Prishtinë	Lavertani - Blegtori - Njësia nr.178	Besim Salihu	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Prece	DE 1017/2025	17,630	€ 90	€ 547.21	€ 1,000	Aprovim	
151	Prizreni	PR2009-D.L.B Lavertani Blegtori-Prizren - Pronat e reja-DK Prizren	Khem Dakaj	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Prizren	DE 1058/2025	15,158	€ 90	€ 3,456.82	€ 5,255	Aprovim	
152	Prizreni	PR2009-D.L.B Lavertani Blegtori-Prizren - Tokë Bujqësore në Lendovick 1	Rehcep Gashi (FE GROUP SHPK)	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Lendovick	DE 1058/2025	20,480	€ 90	€ 117.19	€ 240	Aprovim	
153	Prizreni	PR2009-D.L.B Lavertani Blegtori-Prizren - Tokë Bujqësore në Lubihide 15	Driton Sylajmani	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Lubihide	DE 1058/2025	29,515	€ 90	€ 328.65	€ 970	Aprovim	
154	Prizreni	PR2009-D.L.B Lavertani Blegtori-Prizren - Tokë Bujqësore në Lubihide 16	Shelqet Musliu	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Lubihide	DE 1058/2025	17,982	€ 90	€ 389.28	€ 700	Aprovim	
155	Prizreni	PR2009-D.L.B Lavertani Blegtori-Prizren - Tokë Bujqësore në Lubihide 17	Luan Gashi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Lubihide	DE 1058/2025	3,247	€ 90	€ 7,699.41	€ 2,500	Aprovim	
156	Prizreni	PR2009-D.L.B Lavertani Blegtori-Prizren - Tokë Bujqësore në Lubihide 18	Mehdi Lumi	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Lubihide	DE 1058/2025	33,042	€ 90	€ 2,708.67	€ 8,950	Aprovim	
157	Prizreni	PR2009-D.L.B Lavertani Blegtori-Prizren - Tokë Bujqësore në Trepetinck 1	Bleron Hoti	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Trepetinck	DE 1058/2025	30,989	€ 90	€ 681.21	€ 2,311	Aprovim	
158	Prizreni	PR2009-D.L.B Lavertani Blegtori-Prizren - Tokë Bujqësore në Trepetinck 2	Vafin Hoti	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Trepetinck	DE 1058/2025	49,908	€ 90	€ 422.98	€ 2,111	Aprovim	
159	Prizreni	PR2009-D.L.B Lavertani Blegtori-Prizren - Tokë Bujqësore në Trepetinck 4	Idrit Dakaj	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Trepetinck	DE 1058/2025	24,163	€ 90	€ 128.47	€ 313	Aprovim	
160	Prizreni	GU033 Zadruga Siterpe - Prona në Koshtaj	Shvedet Bajramaliu	Tokë Bujqësore	Qiradhënie Vjetore	Koshtaj	DE 1025/2025	69,091	€ 90	€ 434.35	€ 3,001	Aprovim	

Handwritten signature