



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 62

Tenderisana Jedinica Br.19

DP Sharrprodhimi-Prodavnica u selu Bačka u Dragašu

Naziv DP-a	NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); 2) DD "Sarproizvodi" (1993)
Vrsta Prodaje	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
Dan Prodaje	Dana 15.03.2023, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Registracija Ponuđivaca	Nema prekvalifikacije
Depozit Ponude	5,000 Evra
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Bačka, Opština Dragaš, Region Prizrena
<u>Opis Imovine</u>	DP "Sharrprodhimi" – Prodavnica u selu Bačka u Dragašu – obuhvata poslovni prostor obuhvata ukupnu površinu od 60 m ² koja se nalazi u selu Bačka, izgradjena od strane DP-a u parcel 334-0 – ZK Bačka, Opština Dragaš. Na raspolaganju imamo Izjavu bivšeg Menadjmenta DP-a. Vlasništvo DP se bazira na pismenoj izjavi bivseg menadjera DP-a. Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.
Zgrade i Zemljište	Važno obaveštenje: Izvršena je poseta objekta koji je deo prodaje u ovoj jedinici, gde je po faktičnom stanju u terenu konstatovano: Lokal deo ove prodaje se nalazi u katarstarskoj parceli 334-0 ZK Bačka, koji je u etazitetu prizemje (P+0). Pomenuti lokal se nalazi u centru sela. Izvršeni su primeri sa sirit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih internih primera imamo površinu od oko S=60 m ² . Po fakticnom stanju, pomenuti lokal ima pristuiipuntu. Ukupna površina objekta je S=60m ² . Važno obaveštenje: Vlasništvo DP-a se bazira na pismenoj izjavi bivseg menadjera DP-a. Prezentirana površina lokala u izjavi je ista kao u internim primerima KAP-a.

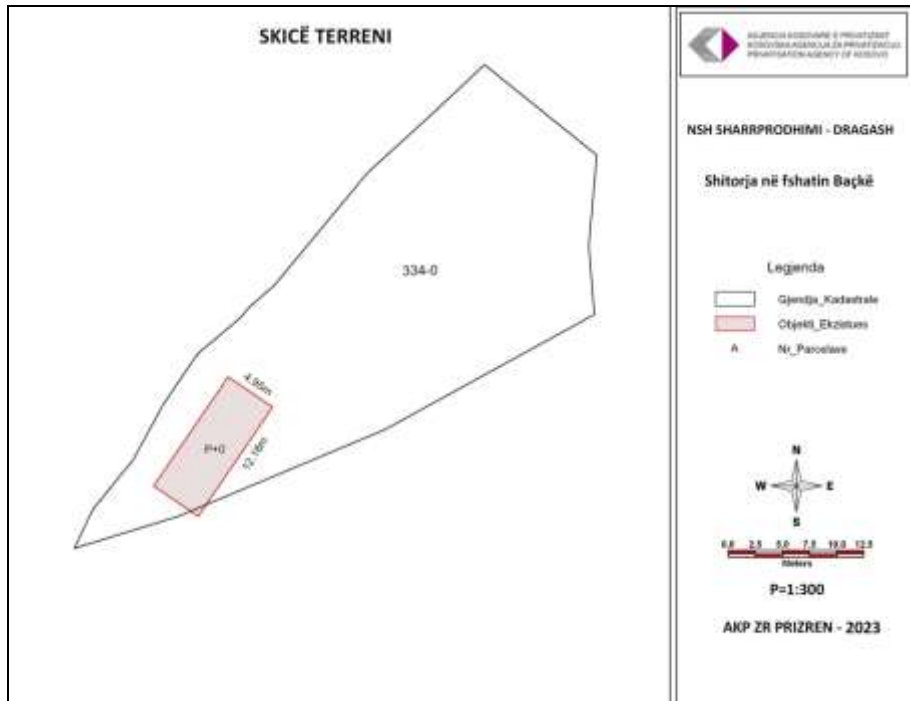


Zakupci	Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.
<u>Opis Imovine</u>	Poslovni Lokal je izdat pod zakup.
Druga Imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju




Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

Izveštaj o terenskoj poseti


AGENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2023

Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë" - Dragash

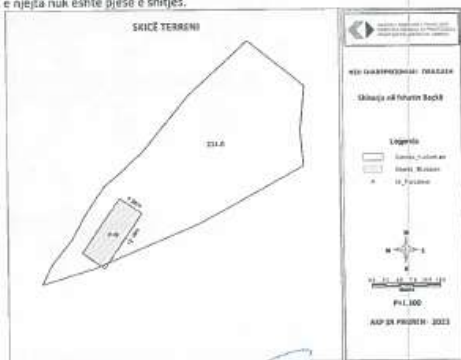
Me datë 17.01.2023 së bashku zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar lokalin e NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë", e cili ndodhet në zonën kadastrale Baçkë, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin shitorën me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² të ndërtuar në parcelën nr. 334-0 me kulturë shtëpi/ndërtësë që ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit. Pronëria e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkrim të Ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, komuna Dragash, i cili ka etazhitetin pëdhesë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në pjesën Veriore të kësaj zone, respektivisht në qendër të vendbanimit të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-metar, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5x60m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:
Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Baçkë, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Puskatarejt nr. 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
888.pak-ks.org

Rexhë Sopa
Zyrtar Kadastrë, AKP ZR

Ymer Bala
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059
Fax:+381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>