



**PODACI O IMOVINI**

**Prodaja imovine putem likvidacije broj.63**

**Tenderska Jedinica br.11**

**Lux Samousluga Tunel u Prvom Tunelu**

<b>Naziv DP-a</b>	DP "Lux"- Fi - 200/89, A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 18.10.2023 počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Pristinu.
<b>Registracija ponudaca</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
<b>Depozit Ponude</b>	5,000 Euro
<b>Lokacija Imovine</b>	Imovina se nalazi u glavnoj ulici Prvog Tunela koja je deo etznog dela stambene poslovne zgrade. Prvi Tunel je oko 6 km dalje od Mitrovice.
<b>Opis Imovine Zgrade i zemljište</b>	Lux "Samousluga Tunel", na osnovu dokumentacije koju posedujemo (imovinske liste) ima površinu od 150m <sup>2</sup> , dok prema merenja sa terena, lokal ima površinu od 168m <sup>2</sup> . Lokal se nalazi u istočnom delu KZ Rahova, u prizemlju zgrade u zajedničkom vlasništvu (stan i lokal) sa ID 871-0-5-0 na mestu poznatom kao Prvi Tunel, u blizini glavnog puta, na parceli 870-0, (adresa 18) Nema zemljište koje ce biti prebacen na potencijalnog kupca.
<b>Zakupci</b>	Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je zatvorena (nekoriscena).
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.



Fotografija/fotografije  
ili drugi podaci o  
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izvestaj o obilasku  
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT VIZITE NË TERREN**

NSh "LUX", Vetëshërbimi Tuneli i Parë, ZK Rahovë

**Pjesëmarrësit:** Valon Canhasi, ZOAA  
**Qëllimi:** Vizitë periodike  
**Data:** 16.01.2023

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte parcela Lokali Vetëshërbimi në parcelën 870-0

**Vetëshërbimi Tuneli i Parë**

<b>Sipërfaqja</b>	168m <sup>2</sup> .
<b>Përshkrimi<sup>1</sup></b>	Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK Rahovë, në përdheshën e e objekt në bashkëpronësi të përbashkët (banesa dhe lokale)me ID 871-0-5-0 në vendin e njohur si Tuneli i parë, afër rrugës kryesor, në parcelën 870-0, (Adresa 18)
<b>Problemet</b>	Probleme nuk ka.
<b>Rekomandime</b>	

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbreterresha Teute pr,  
(përballë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Shih paraqitjen me ortofoto dhe paraqitjen nga Gjeoportali

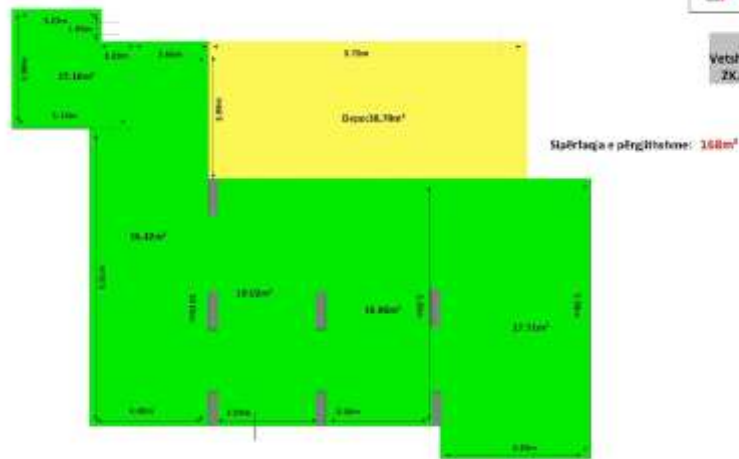




AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



NSK LUX  
Vetesherbimi Tunnel i parë  
ZK Mitrovicë Jugore



**Informacije**

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumenti za ponudu:**

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>