



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

Tenderisana Jedinica Br.79

DP DLB-Parcela 5801-0 KZ Prizren

Naziv DP-a

DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria"-Prizren u Likvidaciji ("Preduzeće") (prijani nazivi): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Vrsta Prodaje

Prodaja sa zapečaćenim ponudama

Dan Prodaje

28.05.2025 od 10:00h do 12:00h
u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.

Minimalna Cena

240 €/ari

Depozit Ponude

500 €

**Kategorija
potencijalnog
korišćenja imovine**

Poljoprivredna

Katastarska Zona Prizren, Opština Prizren

Podaci sa ©Google maps 2024

Lokacija Imovine

[Pogledajte ovu imovinu na Google Maps](#)

Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.

Opis Imovine

DP DLB-Parcela 5801-0 KZ Prizren-nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Prizren sa katastarskom parcelom P-71813068-05801-0 sa površinom od 555 m² (njiva kl.4) koja je registrovana na ime DP-a prema certifikatu za imovinsko pravo.

Prema terenskom obilasku, parcela se nalazi u blizini lokalnog puta koji povezuje sela Grazdanik-Našec

Zgrade i Zemljište

Nema zgrade u ovoj prodaji.

Napomena za imovinu za potencijalne ponudjace:

Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.

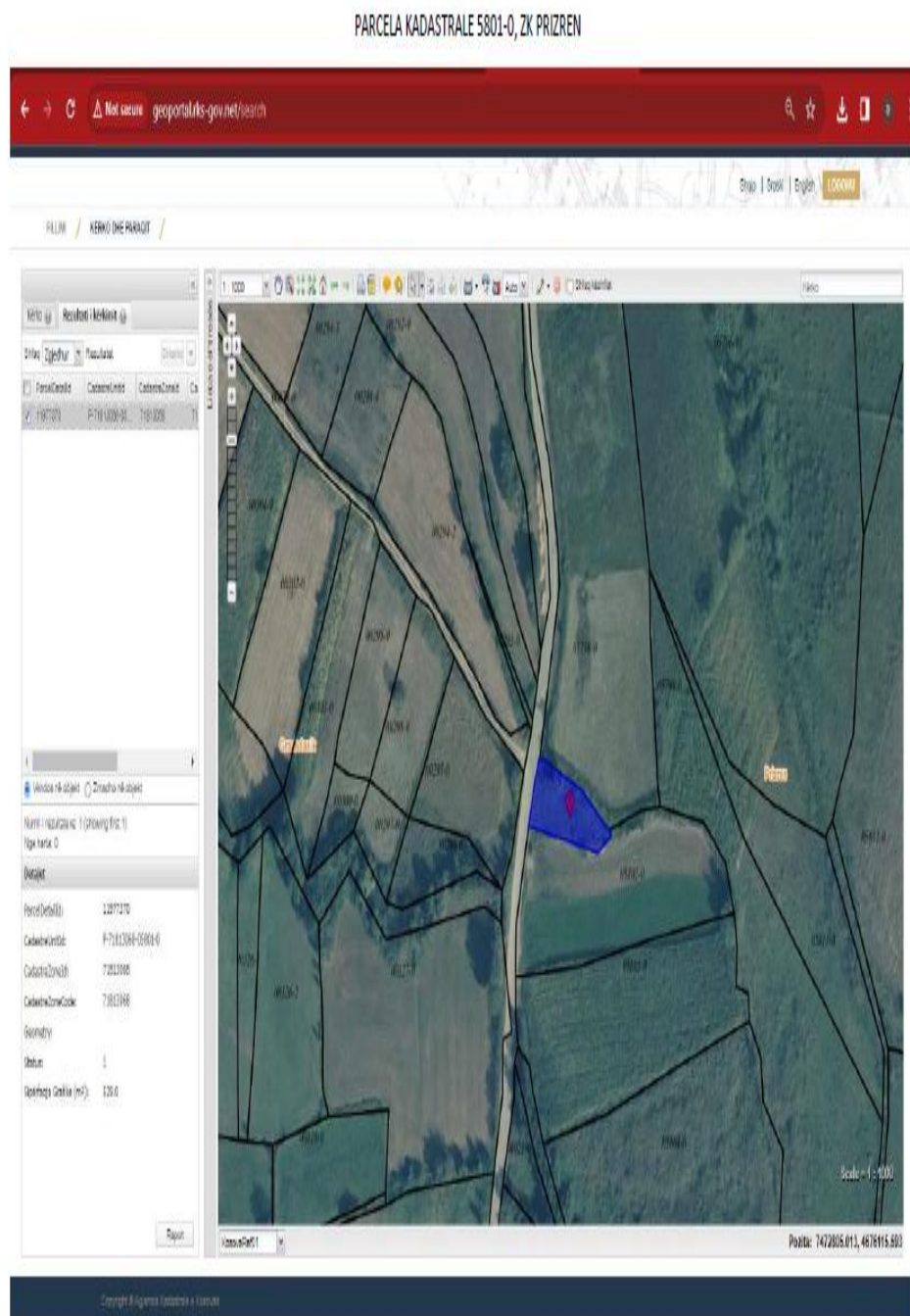
Po konfirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori. " IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

	PUK Prstina osim informacije o zalogu priloženo je i Zaključak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zaključkom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB. KAP RK Prizren, do sada nije službeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori". PUK je podneo svoje zahteve/potraživanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potraživanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potraživanja PUK-a delimično prihvatajući zahteve/potraživanja. KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Pristini Zahtev za povučenje poreskog zaloga dana 23.01.2017. KAP RK Prizren očekuje od PUK-a da će u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povući postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori" Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu i dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013. Dana 02.05.2024 poslat je zahtev o registravanom zalogu, i 14.05.2024 dobili smo odgovor od PUK-a ima postavljenog poreskog zaloga.
Zakupci	Nema.
Druga Imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Harta është shkarkuar nga gjeoportali më dt. 12/02/2024

AKP-ZQ, zyrtari kadastral: A.Luta

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.

Izveštaj o obilasku terenu

Informacije i dokumentacija za ponudu



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 13.12.2024

Raport nga vizita në terren - NSH- PIK"PROGRES"- Parcela 5801-0 ZK Prizren

Më datën 13.12.2024, Qamil Totaj dhe Nazmije Polloshka, kemi vizituar njësinë për shitje me likuidim, parcelën 5801-0, Zona kadastrale Prizren, e cila evidentohet në emër të PIK "PROGRESI" në Prizren.

Kjo njësi për shitje përfshin parcelën 5801-0, me sipërfaqe prej 555 m², me kulturë arë e klasës 4 e cila gjendet në Zonën Kadastrale Prizren, e regjistruar në certifikatën e pronës.

Kjo parcele shtrihet në pjesën veri-perëndimore të zonës kadastrale, në kufi me zonën kadastrale Grahdanik, gjegjësisht pranë rrugës lokale që lidh fshatrat Grahdanik-Nashec.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Parcela është e papunuar- djerrinë.
- Nuk ka uzurpime apo ndërtime.



Nuk ka ndryshime nga vizita e fundit me dt.09.02.2024.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

1. Qamil Totaj

Udhëheqës i Ekipit të Privatizimit/Shitjes

2. Nazmije Polloshka

Zyrtare e rastit

1 / 1

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.