



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## IZVEŠTAJ O STANJU

<b>Naziv DP:</b>	Restorran Ylli (Zvezda), (Preduzeće)
<b>Naziv novog preduzeća:</b>	Novo preduzeće Restoran Ylli D.O.O. (Podružnica)
<b>Lokacija</b>	Mitrovica
<b>Poslovanje / Sektor:</b>	Usluge
<b>Konkurencija:</b>	Trziste lokala za izdavanje u Mitrovici je ograniceno. Ponudjeni lokal na ovom tenderu je u vrlo dobrom stanju i podoban za razne vrste komercijalnih aktivnosti.
<b>Zaposleni:</b>	Ena radnika DP-a na tenderisanoj imovini.
<b>Zemljište i zgrade:</b>	<p>Imovina restorana ima površinu od 242 m<sup>2</sup>, i nalazi se u prizemlju stambene zgrade u centru Mitrovice u ulici Agim Hajrizi bb preko puta Robne Kuće Lux. Trenutno je lokal izdat u zakup Samoposluzi Florenti.</p> <p><b><u>Napomena: Treba se uzeti u obzir da može imati promena sto se tiče površina prezentovanih u imovinskim dokumentima i onih ažuriranih. U isto vreme potencijalni kupac treba da zna da objekti nisu prikazni u katastarskim dokumenatima i da treba jos uvek vrsiti istrazivanja u vezi kadastarskih dokumenata.</u></b></p> <p>Nema zemljišta koje se prenosi na ovo Novo Preduzeće.</p>
<b>Obaveze koje će biti prenete:</b>	<p>Sledeća dugovanja se prenose na Podružnicu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) Neto dugovanja DPa za PDV, bez kamata i penala, koja su proizašla iz uobičajenog poslovanja tokom 12 meseci pre završetka prodaje Podružnice;</li><li>(2) Dugovanja DPa za porez na imovinu, na svu nepokretnu imovinu koja se odnosi na ovu ponudu, koja su proizašla tokom 12 meseci perioda pre završetka prodaje Podružnice;</li><li>(3) Dugovanja DPa za robu i usluge (kao dugovanja KEKu ili druga dugovanja za komunalije ili dugovanja dobavljačima ali ne i plate, penzije ili druga plaćanja zaposlenima ili u njihovo ime), koja su proizašla iz uobičajenog načina poslovanja tokom 3 meseca koji su prethodili datumu završetka prodaje Podružnice;</li></ol> <p>Nema hipoteke na imovinu Novog Preduzeća Restoran Ylli D.O.O. koja su predmet ponude u talasu 55.</p>

KAP Regionalna kancelarija  
Mitrovica  
ul. Mbreteresa Teute bb,  
(preko puta Sportskog  
centra)  
40 000 Mitrovica, Kosovo,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa veb-sajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Fotografija Novog Preduzeća:



### Informacije:

Sektor za Prodaju  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenta ponude:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica Iljir Konuševci br. 8  
10000 Priština, Kosovo

KAP Regionalna kancelarija  
Mitrovica  
ul. Mbreteresa Teute bb,  
(preko puta Sportskog  
centra)  
40 000 Mitrovica, Kosovo,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa vebajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>