



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.58

Njësia e Vendosur në Tender Nr.14

Inkol Lokali në Mitrovicën Veriore

Emri i NSH.-së	NSH Inkol në Mitrovicë ("Preduzece")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 07 Shtator 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	10,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Aseti ndodhet në Rr. "Kral Petar I", p.n. në përdhesen e një objekti afariste-banesore, në Mitrovicën Veriore, Komuna Mitrovica Veriore, Regjioni Mitrovicë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Lokali Inkol në Mitrovicën Veriore ka sipërfaqe prej 64.30 m ² sipas matjeve në terren, bazuar në raportin e zyrtarit kadastral.
Ndërtesat dhe tokat	<p>AKP nuk ka mundur të siguroj dokumente pronësore dhe as të posedimit, edhe pas shkresave drejtuar Institucioneve të ndryshme, por sipas Kërkesës për Përcaktimin e Statusit Juridik të Asetit (KPS) /Lokalit të NSH Inkol nga Leskovci në Mitrovicë, të dates 30 Maj 2018, ky asset është në pronësi shoqërore dhe bie nën kompetencë të Agjencisë Kosovare të Privatizimit (AKP).</p> <p>Në këtë Dokument konstatohet se NSH Inkol me seli në Leskovc, nuk figuron si person juridik i regjistruar në Kosovë, nga arsyeja se kjo ishte praktikë e të gjitha ndërmarrjeve të cilat ishin themeluar dhe regjistruar si subjekte juridike në Gjykatat Ekonomike jashtë territorit të Kosovës në kohën e ish Jugosllavisë, derisa njësite punuese/asetet udhëheqeshin nga vendi ku gjendej selia e tyre.</p>
Shfrytëzuesit	<p>Nuk ka tokë që do të transferohet tek investitorët potencial</p> <p>Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht nuk është në qiradhënie.</p>
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

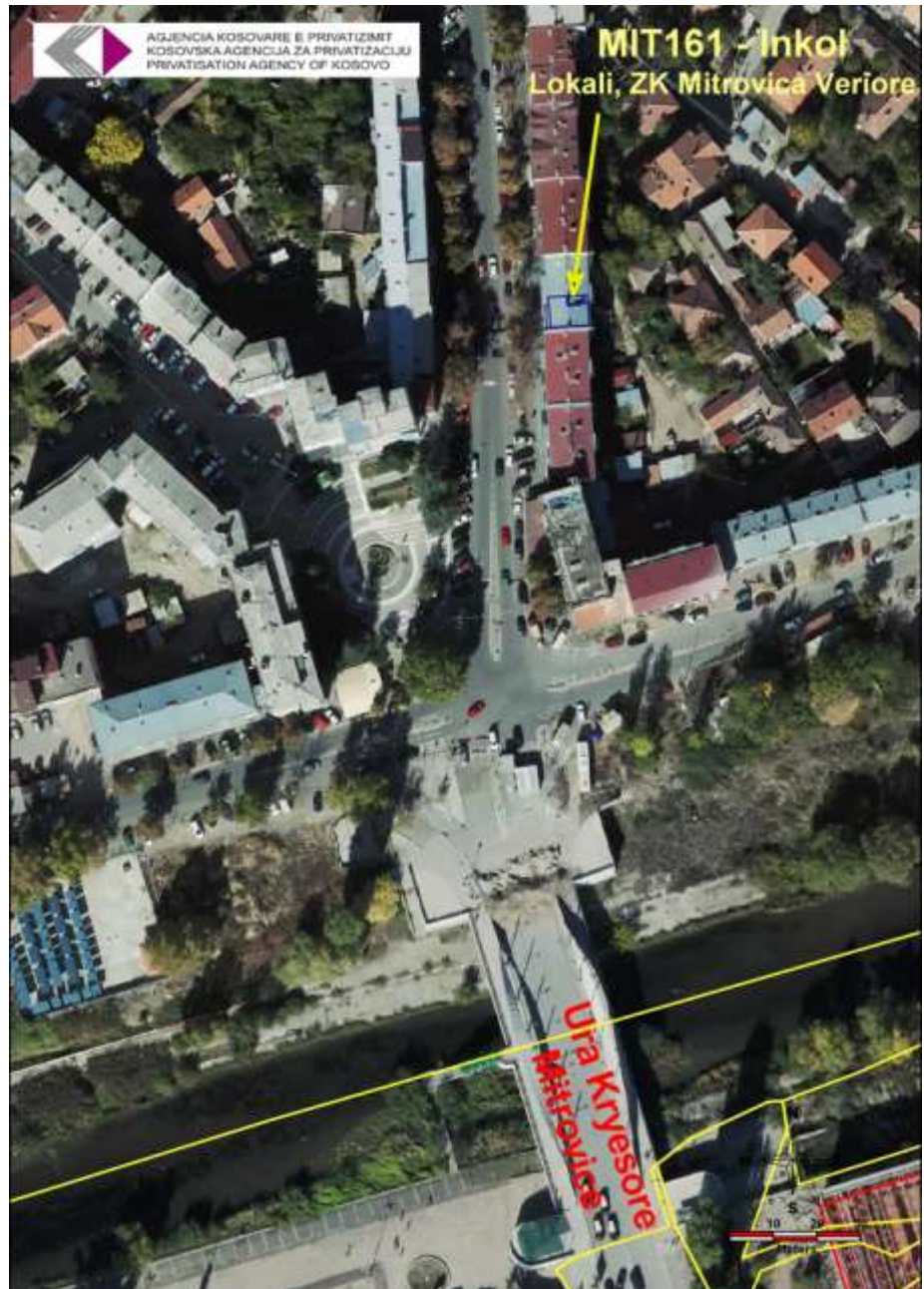
**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA E SËJTMARË E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSH "Inkol"
Lokali, ZK Mitrovica Veriore

Pjesëmarrësit: Dejan Popović, ZOAA
Salih Ahmetaj, ZK
Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve
Data: 10.06 2022

Objekti i vizitës në terren ishte matja e lokalit

Sipërfaqja¹

Nr	Hapësira	Siper
1	Hapëkspozuese	3.0
2	Lokali	52.8
3	ParaTualet	5.2
4	Tualet	1.3
Totali		64.3

Përshkrim²

Lokali ndodhet në përdheshen e ndërtesës së bari mit, në Sheshin e Mitrovicës, ZK Mitrovica Veriore, në një lokacion shumë aktiv.

Problemet

Rekomandime

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbrojtësitë 7000 p.n,
(përbeje të Palestrës në Shtëpi të re)
40 000 Mitrovicë, Kosovo,
Tel: 028 534 590
Fax: 028 534 590
e mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

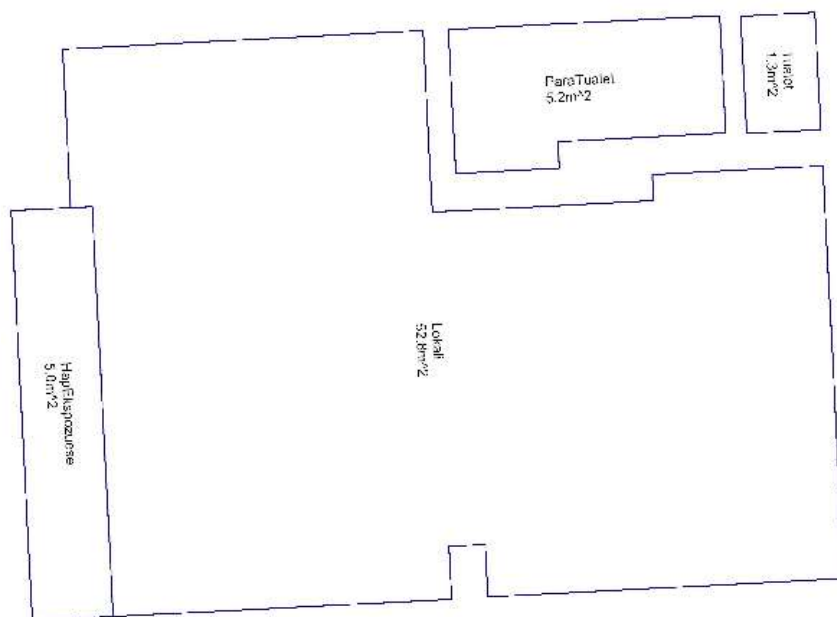
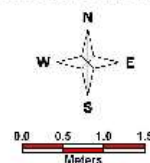
¹ Shih: skicat në faqet në vazhdim

² Shih: paratjetjen me ortofoto

MIT161 - Inkol Lokali, ZK Mitrovica Veriore



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Nr	Hapesira	Siper
1	HapEkspozuese	5.0
2	Lokali	52.8
3	ParaTualet	5.2
4	Tualet	1.3
Totali		64.3

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.