



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## PODACI O PREDUZEĆU

<b>Ime DP-a</b>	DP " VRESHTARIA " ( "Preduzeće" )
<b>Ime Novog Preduzeća</b>	<b>Novo preduzeće Vreshtaria 4 – Poljoprivredno Zemljište u Novake D.O.O.</b>  Ponuđeno Novo preduzeće uključuje samo poljoprivredno zemljište u Katastarskoj zoni Novake, Opština Prizren.
<b>Lokacija</b>	Katastarska zona Novake, region Prizrena
<b>Poslovanje/Sektor</b>	Poljoprivredno poslovanje /vinogradi
<b>Proizvodi</b>	Ranija proizvodnja je obuhvatala različite sorte grožđa za proizvodnju vina i stoni sorte grožđa. Sada DP nije aktivna i nema proizvoda.
<b>Tržište</b>	Preduzeće je uglavnom snabdevalo domaće tržište prehrambenih proizvoda na Kosovu kao što su NBI Orahovac, NBI Suva Reka i "Kosovavera" u Maloj Kruši, Opština Prizren.
<b>Konkurencija</b>	Danas se preduzeće suočava sa konkurencijom proizvoda iz uvoza i u manjem obimu sa poljoprivrednim poslovanjem na Kosovu.
<b>Zaposleni</b>	Preduzeće ima 101 radnika. Od tog broja 17 radnika su aktivni i rade kao čuvari. Oni su zaposleni od KAP-a – Odeljenje za Direktnu Administraciju zato što je DP od 2004 godine pod direktnom administracijom KPA-a/KAP-a. Ostali radnici su u neplaćenom odmoru.
<b>Zgrade i Zemljište</b>	<b>Novo preduzeće Vreshtaria 4 – Poljoprivredno Zemljište u Novake D.O.O.</b>  Ponuda za novo preduzeće obuhvata poljoprivredno zemljište (vinograde koji nisu u upotrebi) sa ukupnom površinom od oko 102 ha 53 ari 41 m <sup>2</sup> (1025341 m <sup>2</sup> ). Ova površina od 102 ha 53 ari 41 m <sup>2</sup> (1025341 m <sup>2</sup> ) je registrovana u ime "PASURIJA SHOQËRORE-KIB PROGRES" :  Certifikat o pravima na nepokretnu imovinu UL-71813061-00148 datuma 16/03/2011.  Povrsine/ trenutno stanje može se promeniti nakon verifikacije u terenu i ažurniranje katastarskih podataka.
<b>Obaveze koje se prenose</b>	<b>(1)</b> Neto neisplaćene PDV obaveze DP-a, isključujući kamate i kazne, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta.; <b>(2)</b> Neisplaćeni porezi na imovinu DP-a, vezano za nepokretnu imovinu koja je predmet ovog tendera, koji su nastali tokom 12

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>



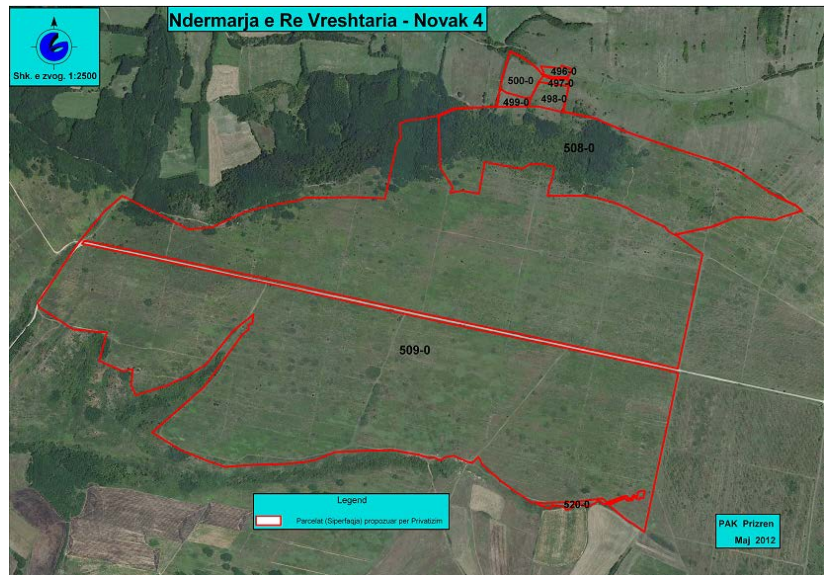
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta

- (3) Neisplaćene smetke za robu i usluge DP-a (npr KEK i ostali dugovi za komunalije ili dugovi prema snabdevačima ali ne uključujući penzije i ostale isplate za i u ime zaposlenih DP u svojstvu radnika), koji su nastali tokom normalnog poslovanja za vreme tromesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta;
- (4) Troškovi snabdevanja robom i usluge (ali ne uključujući plate, penzije ili ostale isplate za ili u ime zaposlenih DP-a u svojstvu radnika) prikupljeni tokom redovnog poslovanja koji
  - a) su nastali tokom tromesečnog perioda zaključno na dan ulazka u snazi relevantne izjave za prenos;
  - b) ostaju neisplaćeni na taj datum i koji se mogu pripisati poslovanja DP-a.

Nikakve obaveze neće biti prenete na Novo preduzeće. Sve obaveze ostaće DP-u. Ne postoje nikakve hipoteke na imovini koja će biti privatizovana.

### Fotografije iz vazduha oslikavaju NP



### Informacije

Odeljenje prodaje  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Tenderske Dokumentacije

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Ilir Konushevci Br:8  
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. Pushkatarët nr 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>