



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e asetëve me likuidim nr.55
Njësia nr.32
Centrotekstil Lokali në Prishtinë

Emri i NSh.-së	Aseti Centrotekstil Import-Export (në likuidim)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	10,500 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Rr.Agim Ramadani, nr.242, Prishtinë. Njësia Centrotekstil Lokali në Prishtinë - gjendet në qendër të qytetit, në kënd të dy të rrugëve më të frekuentuara të Prishtinës, rrugës Agim Ramadani dhe Tringë Smajli i cili ndodhet në përdhese të ndërtesës shumëkatëshe banesore –afariste. Lokali momentalisht është i ndarë në dy hapësira dhe ka sipërfaqe të përgjithshme në bazë të matjeve në teren (sipërfaqe të shfrytëzueshme) prej 57m ² ,ndërsa sipas kontratës së shitblerjes ka një sipërfaqe 58.73 m ² . Pronësia e lokalit dëshmohet në bazë të Kontratës mbi shitblerjen në mes të Odës Ekonomike të Krahinës Autonome të Kosovës dhe Ndërmarrjes Centrotekstil -Import –Export si dhe dokumentit mbi marrëveshjen e ndërtimit të lokalit me nr. të protokollit 920 në mes Odës Ekonomike të Krahinës Autonome të Kosovës dhe BVI për Banim. Nuk ka toke që do të transferohet tek blerësi i ri.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Ndërtesat dhe tokat	
Shfrytëzuesit	Ekziston marrëveshja e qirasë me AKP-në e cila skadon me 31 mars 2022.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Legjenda
Aseti Centrotexit ka një sipërfaqe prej 57 m²

AKP - ZR Prishtinë

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informimit paraprak për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVBKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Centrotekstil Lokali në Prishtinë

Data: 9 mars 2022

Vizita e njësisë Centrotekstil Lokali në Prishtinë është bërë me 09.03.2022 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja për shitje Durime Perjuci.

- Njësia Centrotekstil Lokali në Prishtinë- ndodhet në qendër të qytetit në rrugën "Agim Ramadani" nr.242 në Prishtinë.Lokali ndodhet në përdheshë të ndërtesës shumëkatëshe banesore-afanste. Lokali momentalisht është i ndarë në dy hapësira dhe ka sipërfaqe të përgjithshme neto në bazë të matjeve në teren (sipërfaqe të shfrytëzueshme) prej 57m²,ndërsa sipas kontratës së shitblerjes ka një sipërfaqe 58.73 m² bruto.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Hyrja në lokal bëhet direkt nga rruga Agim Ramadani.
- Lokali është ndarë në dy pjesë.
- Sipas matjeve në teren del se lokali ka një sipërfaqe prej 57 m².

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton,skitçën e matjeve

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj 
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Durime Perjuci 
ZOAA- Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • www.pak-ks.org

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovë.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.