



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.63

Njësia e Vendosur në Tender Nr.16

Dyqani në Gurrakoc

Emri i NSh.-së	NSH "Produkt" Pejë, Fi.658/89
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 18.10.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Rruga: Besim Kabashi pn, Gurrakoc – Komuna e Istogut
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	<p>Pjesë e kësaj shitje është dyqani me sipërfaqe bruto prej 71m² sipas matjeve, ndërsa 75m² sipas listes së asetëve të ndërmarrjes. Dyqani është i ndarë në dy pjesë, është në gjendje të rregullt. Ndodhet në rrugën kryesore udhëkryqi Gurrakoc-Klinë.</p> <p>Toka ku ndodhet dyqani NUK është pjesë e kësaj shitje. Dyqani shtrihet në parcelën nr.66-1 z.k Gurakoc, e cila evidentohet në pronësi të PSH Kisha ortodokse.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Lidhur me mundësin e shitjes së këtij aset është dhënë Opinioni Ligjor nga Njësia për Opinione Ligjore- Departamenti Ligjor.
Shfrytëzuesit	Aktualisht dyqani shfrytëzohet nga dy qiramarrës, sipas kontratave për qiranë, pasi që dyqani është i ndarë në dy pjesë.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

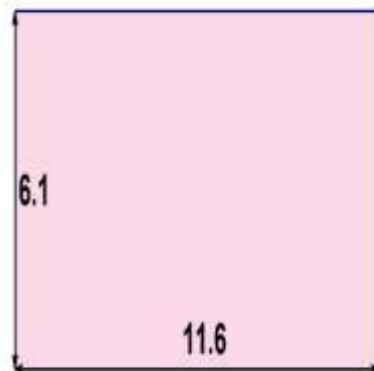
Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Skica e matjes

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

NSH PRODUKTI - DYQANI NË GJURAKOC SKICA E MATJES



Legjendë



NSH Produkt - Dyqani në Gjurakoc me sipërfaqe bruto prej 71m²



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NSH PRODUKTI

DYQANI NË GJURAKOC, KOMUNA E ISTOGUT

Me datë 07.07.2023 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NSH Produkti, konkretisht dyqanin në Gjurakoc, Komuna e Istogut.

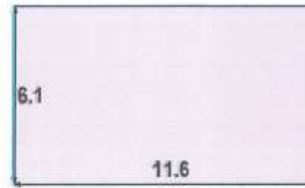


Ortofoto, NSH Produkti- Dyqani në Gjurakoc

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Objekti- dyqani shtrihet në parcelën nr.66-1 z.k Gjurakoc, Komuna e Istogut.
Parcela nr.66-1 z.k Gjurakoc është në pronësi të PSH Kisha ortodokse.

2. Janë realizuar matjet me laser metër. Sipërfaqja e përgjithshme bruto e dyqanit është 71 m².



3. Dyqani është i ndarë në dy pjesë (pjesa 1 me sip.neto prej 16m² dhe pjesa 2 me sip.neto prej 46m²).



H.K- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve
 D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal
 AKP- ZR PEJË/Korrik 2023

Hoxha

Peja

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
 Agjencia Kosovare e Privatizimit
 Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
 Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit
 Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës