

# Član 17.7.1 Aneksa Zakona o KAP-u: Objašnjenje svih pitanja koja usporavaju zaključenje likvidacije

## IZAZOVI SA KOJIMA SE SUOČAVAJU PPU I KAP PRI DOVRŠAVANJU POSTUPKA LIKVIDACIJE

### • Prodaja/odstranjivanje aktive

1. Zahtevanje povećane aktivnosti/rezultata od Komisije za razmatranje aktive od posebnog karaktera.
2. Katastarska pitanja koja treba rešiti pre nego što bilo koja prodaja se može dogoditi.
3. Aktiva za prodaju preostalih DP koja još uvek nisu stavljena u postupku likvidacije.
4. Preostaje još puno aktive za odricanje, kao što su groblja, putevi, itd.
5. Mnoga od velikih DP koja se bave poljoprivrednom imaju pitanja o eksproprijaciji i regulisanju zemljišta (komasaciji) koja se trebaju rešiti od strane dotičnih institucija pre nego što se sa zemljištem može baviti KAP.

### • LIKVIDACIONA PITANJA

1. Preostala DP još uvek nisu odobrena za likvidaciju od strane Agencije. Neophodno je da se DP stave što pre je moguće u likvidaciji, kako bi se omogućilo OL da rade i finaliziraju sva potraživanja ovih DP. Vreme razmatranja ovih potraživanja će zavisiti od datuma imenovanja. Na osnovu našeg dosadašnjeg iskustva, nakon imenovanja biće potrebno približno pet do sedam meseci da se obrade sva potraživanja za svako DP.
2. Postoji više od 300 DP (već u likvidaciji i/ili ona koja još uvek nisu odobrena za likvidaciju) sa neprodatom aktivnom. Kako bi se napredak procesa nastavio brže, potrebno je da se neprodate aktive što pre je moguće prodaju od strane KAP-a.

### • PKVSK

1. Veoma spora u obradi podnesenih žalbi protiv rešenja KL/OL. Naročito smo zabrinuti za potrebno vreme za obradu žalbi podnesenih protiv rešenja koja se tiču vlasničkih potraživanja.
2. Veoma spora u izdavanju potvrde za OL da nema preostalih žalbi protiv DP čija potraživanja su sva bila razmotrena od strane OL. Potvrda je potrebna kako bi OL pripremio izveštaje o konačnoj raspodeli. Kao rezultat toga, OL će pripremiti dva umesto jednog izveštaja (izveštaj o privremenoj i konačnoj raspodeli) za mnoga DP. Za izveštaje o konačnoj raspodeli je neophodno odobrenje i isplata za poverioce pre nego što se konačni izveštaji pripreme i DP budu zatvoreni.
3. Veoma spora u rešavanju preliminarnih zabrana.
4. Ukoliko budu podnete žalbe protiv rešenja OL za preostala DP koja nisu stavljena u likvidaciji, biće dodatnog odlaganja postupka.

- **OPŠTINSKI SUDOVI**

Imamo mnogo predmeta pred sudovima za neisplaćenu kiriju i potraživanja (a biće još više podnesenih). Izgleda da ovi predmeti neće biti rešeni za nekoliko godina i to će biti problem kada će OL inače biti spreman da zaključi postupke likvidacije. Ovo će biti poseban problem za ona DP gde nema dovoljno sredstava da se u potpunosti namire odobrena/usvojena potraživanja. Za DP kod kojih je dovoljno raspoloživih sredstava da se u potpunosti namire svi poverioci, raspoloživa sredstva od uspešnih sudskih postupaka će ići za Vladu. U tim slučajevima, povlačenje tužbi ili njihovo prenošenje kod Vlade će omogućiti OL da zatvori DP.