



## PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 60

Tenderska Jedinica br.06

AKP MIT001 DP IMB, Lokal br. 33 u Severnoj Mitrovici

### Naziv DP-a

DP „IMB“ Mitrovica („Preduzeće“)  
(i bivši nazivi)  
DP IMB UNMIK Privremena Biznis Registracija br. 80106483  
Zitopromet Fi -709/89  
JSC Mlinpek Fi 1045/94  
JSC Mlinpek Fi 1530/94

### Vrsta Prodaje

Prodaja sa zapečaćenim ponudama

### Dan Prodaje

Dana 02 Novembar počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand Hotel u Pristinu.

### Registracija ponudjaca

Nema parakvalifikacije

### Depozit Ponude

5,000 Euro

### Lokacija Imovine

Imovina je locirana u naselu „Partizansko Brdo“ (Mikronaselje), Ulica „Serdara Janka Vukotica“ u Severnoj Mitrovici, Opština Severna Mitrovica, Region Mitrovica.

### Opis Imovine

Lokal

### Zgrade i zemljište

IMB Lokal 33 u Severnoj Mitrovici ima površinu od 71,42m<sup>2</sup>, prema Opštinskom Resenju 08. Br.351/104 datuma 10.09.1978, kojim Resenjem je dozvoljen izgradnja privremenog lokala. U listu imovinu Preduzeca se predstavljen sa površinom od 67m<sup>2</sup>, dok prema merenjima na terenu ima neto površinu od 58.5m<sup>2</sup>.

Zemljište na koje se nalazi imovina ne vodi se na ime preduzeca, tako da zemljište NIJE deo prodaje.

**Važna napomena:** Potencijalni kupci treba da imaju u vidu da je imovina na prodaji objekat sa privremenom dozvolom izgradnje i trebaju kontrolisati podatke na raspolaganju kao i Rešenje Opštine 08 br. 351/104 datuma 10.09.1978.

Lokalu koji predmet ovog tendera je 1999 godine dogradjen jedan aneks od strane privatnog lica a koji je zidom i ulazom odvojen od lokala i koji inace nije predmet ove prodaje.



**Zakupci**

Nema ugovora o zakupu. Tokom posete imovine konstatovali smo da lokal nije u koriscenju od drugih lica, posto jeu losem stanju, bez vrata i stakla na prozorima.

**Opis ostale Imovine**

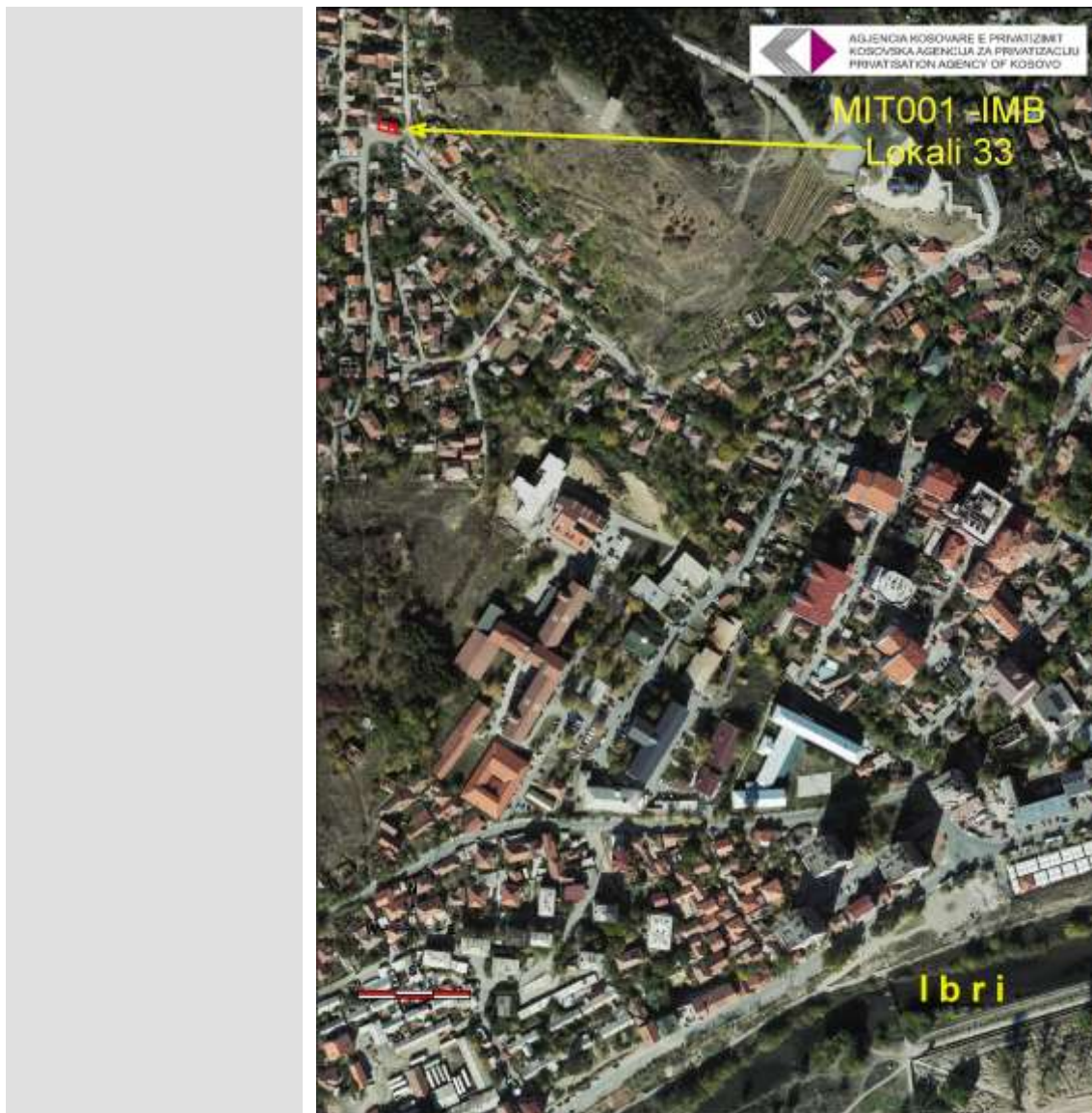
Nema.

**Obaveze koje će biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.

**Fotografija/fotografije ili drugi podaci o imovini za prodaju**







AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

## RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "IMB", Lokali nr. 33  
ZK Mitrovica Veriore

**Pjesëmarrësit:** Eliza Shukriu, ZOAA  
Dejan Popović, ZOAA

**Qëllimi:** Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve

**Data:** 17.05.2022<sup>1</sup>

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës lokali i IMB në ZK Mitrovicë Veriore.

<b>Sipërfaqja</b>	Sipërfaqja NETO: 58.5m <sup>2</sup>
<b>Përshkrimi<sup>2</sup></b>	Lokali nr. 33, ndodhet në rrugën "Serdara Janka Vukotica", në Zonën Kadastrale Mitrovicë Veriore.
<b>Problemet</b>	
<b>Rekomandime</b>	

Raporti u përgatit nga:

Saliu Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbretëresha Teuta pri,  
(përbalë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Teli: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Vizite periodike

<sup>2</sup> Shih parafotjet me ortofoto

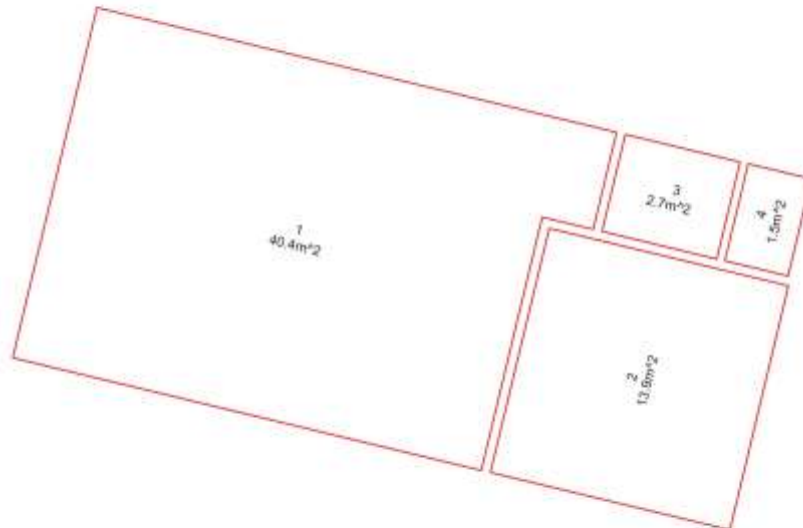
Izvestaj o obilasku  
terena

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).

## MIT001 - IMB Lokali 33



AGENCIJA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Lokali	40.4
2	Depo	13.9
3	Paratoalet	2.7
4	Toalet	1.5
<b>Total</b>		<b>58.5</b>

### Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).