



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 58

Tenderska Jedinica br.01

Kvalitet Lokal u Gnjilanu

Naziv DP-a	N.Sh.I.M.B "Kvaliteti" Gjilan, ("Preduzece"), alternativni naziv Ndermarrja shoqërore industria e miellit dhe bukës Kvaliteti (Fi 888/89, Fi 1628/92 i Fi 618/97)
Vrsta Prodaje	Prodaja putem Likvidacije sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	07 Septembar 2022, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije "Grand Hotel" u Prištini.
Registracija ponudaca	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
Depozit Ponude	3,500 Euro
Lokacija Imovine	Lokal u ponudi za prodaju nalazi se u prizemlju objekta kolektivnog stanovanja u naselju Bojanina u Gnjilanu.
Opis Imovine Zgrade i zemljište	<p>Imovina za prodaju sastoji se od lokala bez zemljišta sa površinom od 86,12m² u naselje Bojanina u Gnjilanu, koji se nalazi u o okviru kolektivne stambene zgrade (P+4), koja je evidentirana sa br. 70403013-2482-0-169-0 katastarske zone Gnjilane, u opštini Gnjilana.</p> <p>Na osnovu internih merenja (sa laser/metar), realna površina lokala je 86.12m² dok na spisku imovine, tačka 2, od 03.03.2006, Lokal u ponudi za prodaju ima površinu od 77.52m².</p> <p>D. P IHB „Kvaliteti“ Gnjilane (GJI005) je koristio Lokal u prizemlju, u naselje Bojanina, u Gnjilanu. Na osnovu dokumenata (Spisak imovina, tačka 2, od 03.03.2006, i Odluke o određivanju radnika na radnom mestu i radne zadatke u poslovnom prostoru u naselju Bojanina, od 25.09.1979, od 28.11.1990, od 23.02.2001 i 30.06.2002), potvrđuje se posedovanje poslovnog prostora od strane D. P IHB „Kvaliteti“ Gnjilane.</p>
Zakupci	Poslovni prostor nije izdat u zakup.
Opis ostale Imovine	Nema drugih sredstava koja su predmet ove ponude.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju

NSH KUJUTETI GJILAN	
Lokali ne Lagjen Bujanina Gjilan	
Lokali	34.65 m ²
Daplo	17.67 m ²
Daplo	12 m ²
Toaleti	8.76 m ²
Drepa	12 m ²
Totali	86.12 m ²

1:1000

AKP 2R Gjilan
04/07/2022

Kjo është AMP e parashitshme për qëllime informuese. Për të informuar saktë Gjilan që të informoni. Certifikuar nga të Drejtat e Pasurisë dhe Privatizimit dhe përfundim të punës të përfundim të punës.



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>

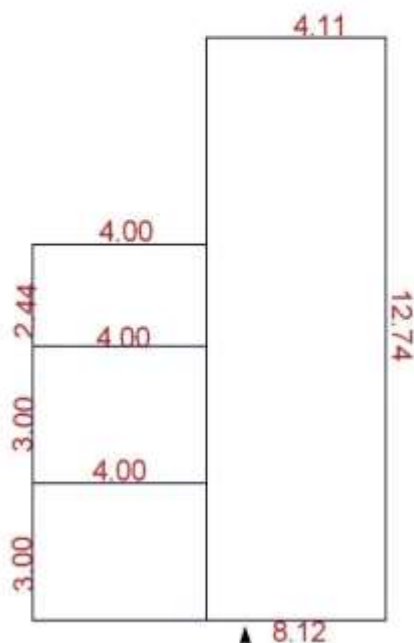


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSH KUALITETI GJILAN		
Lokali ne Lagjen Bujanina Gjilan		
Lokali	Siperaqja	m ²
Lokali	34.69	m ²
Depo	17.67	m ²
Depo	12	m ²
Toaleti	9.76	m ²
Depo	12	m ²
Totali	86.12	m²



1:100

AKP ZR GJILAN
04/07/2022

Kjo hartë është e prezantuar vetëm për qëllime të orientimit. Palet e interesuarës keshillohen që të referohen Çertifikatave Mbu të Drejtat e Pronës së Paktajshme për sipërfaqet dhe detaje tjera specifike të parcelave.



Izvestaj o obilasku
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

SHAL 58

12 Korrik 2022

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan, (në likuidim)
Aseti: N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan, Lokalit në Bujanin, Gjilan.

Me datë 12 Korrik 2022, Unë Rizah Januzi (Zyrtar Kadastral) së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar i Operacioneve për Administrim e Aseteve) vizituam asetin e Ndërmarrjes Shoqërore (N.Sh.I.M.B) "Kualiteti", Gjilan (Fi-888/89. Dt. 10.01.1990) në likuidim, respektivisht Lokalit në Bujanin, Gjilan.

N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Fi- 888/89, dt. 10.01.1990, Gjilan, Lokalit në Bujanin		
Zona Kadastrale	Nr. identifikues i lokalit përdhës	Sipërfaqja (nga dok. të NSh-së) m ²
Gjilan	2	86.12
Totali		86.12

N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan (GJ/005), ka shfrytëzuar lokalit në katin përdhës, në lagjen Bujanin në Gjilan. Në mbështetje të dokumenteve (Lista e aseteve pika 2, dt. 03.03.2006, dhe Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës në lokalit në Bujanin, të dt. 25.09.1979, dt. 28.11.1990, dt. 23.02.2001, 29.06.2001 dhe 03.06.2002), vërtetohet posedimi i lokalit nga N.Sh.I.M.B "Kualiteti", Gjilan.

Njësia që ofrohet për shitje në SHAL 58, është lokalit në Bujanin, me sipërfaqe prej 86.12 m², pjesë e përbashkët e ndërtesës/banesës së banimit kolektiv (P+4), evidentuar në ngastrën kadastrale me Nr. 70403013-2482-0-169-0, ZK Gjilan, Komuna e Gjilanit.

Lokalit i ofruar për shitje sipas matjeve gjeodezike interne të AKP-jë në terren (Matjet me laser/metër), ka sipërfaqe prej 86.12 m² kurse në bazë listës së aseteve, pika 2, të dt. 03.03.2006, lokalit ka sipërfaqe prej 77.52 m².

Pas analizës së të dhënave kadastrale dhe vizitës në terren të kryer me dt. 12.07.2022, janë nxjerrë këto konstatime:

- N.Sh.I.M.B "Kualiteti" nuk ka të regjistruar pronësinë e lokalit në regjistrin e të drejtave të paluajtshmërisë në ZKK – Gjilan;
- Sipas gjendjes faktike, Lokalit ka qasje në rrugë publike;
- Objekti/lokalit përdhës ka konstruksion të ndërtimit nga materiali i fort, ka vjetërsi të konsideruar, mirëpo është funksional;
- Pjesë e kësaj shitje nuk është toka por vetëm lokalit afarist, dhe
- Lokalit nuk është i dhënë me qira.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Me respekt,

Rizah Januzi

Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati

Zyrtar i Operacioneve për Administrim e Aseteve

Në shtojcë:

- Orotofoto;
- Skica;
- Foto;
- Lista e asetëve pika 2, dt. 03.03.2006,
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 25.09.1979,
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 28.11.1990,
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 23.02.2001,
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 29.06.2001, si dhe
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 03.06.2002.

Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtina, Republika Kosovo