



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr.57

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 05

Çyçavica Lokali Sitnica në Prelluzhë

#### Emri i NSh.-së

NTSH Çyçavica - Vushtrri ("Ndërmarrja")  
(dhe emrat e mëparshëm)  
OPT me shumicë dhe pakicë "Çyçavica" Vushtrri  
OBPB me shumicë dhe pakicë "Kalaja " Vushtrri Fi 118/85  
OPT me shumicë dhe pakicë "Çyçavica" Vushtrri Fi 503/88  
N.SH. T.me shumicë dhe pakicë "Çyçavica" Vushtrri Fi 632/89  
SH.A. ne pronësi përzier "Çyçavica" Vushtrri Fi 7523/92  
NTSH Çyçavica UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80006187

#### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

#### Dita e Ofertimit

Më 10 Gusht 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

#### Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

#### Depozita e Ofertës

5,000 Euro

#### Vendndodhja e Aseteve

Aseti gjendet në fshatin Prelluzhë, Komuna e Vushtrrisë, Regjioni i Mitrovicës.

#### Përshkrimi i Aseteve

Lokali i Çyçavicës "Sitnica" sipas listës së asetëve ka një sipërfaqe prej 64m<sup>2</sup>, ndërsa, sipas matjeve në teren lokali ka sipërfaqe prej 62m<sup>2</sup>.

#### Ndërtesat dhe tokat

Investitorët potencial duhet të jenë në dijeni se sipërfaqja e lokalit është paraqitë nga lista e asetëve të Ndërmarrjes si dhe nga matjet në teren, pasi nuk disponojmë dokumente tjera të pronësisë që paraqesin sipërfaqen e lokalit.

Lokali i Çyçavicës "Sitnica " ka qenë i regjistruar në Gjykatën Ekonomike Prishtinë sipas vendimit gjegjësisht evidentimit të Njësisë afariste me nr. të regjistrimit 299/79.

Nuk ka tokë që do të transferohet tek investitorët potencial

#### Shfrytëzuesit

Prona e përfshirë në këtë shitje, aktualisht nuk është në shfrytëzim. Çelësat e lokalit gjenden në ZR Mitrovicë.



**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSH ÇYÇAVICA**  
**Dyqani "SITNICA"**  
**ZK. Prelluzhe**

Legjendë  
Dyqani "SITNICA"

N  
W E  
S

AMP 20/INTROV102  
Tema 2020

Vërejtje: kjo ortofoto është paraqitur për qëllime orientuese.  
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro-juridike.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

### RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "Çyçavica", Lokali "Sitnica"  
ZK Prilluzhë

**Pjesëmarrësit:** Dragana Srdanović  
Slađan Bojović

**Qëllimi:** Vizitë periodike  
**Data:** 19.04.2022<sup>1</sup>

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte lokali "Sitnica" në ZK Prilluzhë.

<b>Sipërfaqja (Neto)</b>	62m <sup>2</sup>
<b>Përshkrimi<sup>2</sup></b>	Lokali ndodhet në qendër të ZK, në rrugën kryesore të fshatit, përballë ndërtesës së "Vetëshërbimit të vjetër" (Stara samoposluga), në një lokacion atraktiv.
<b>Problemet</b>	
<b>Rekomandime</b>	

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mëreteresha Teute pn,  
(përballë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Vizitë periodike

<sup>2</sup> Shih paraqitjen me ortofoto



NSH.CYÇAVICA  
Dyqani SITNICA  
ZK.Preluzhe



Sipërfaqja e përgjithshme: 62m<sup>2</sup>

1/2023

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.