



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## KRATKI IZVEŠTAJ

<b>Naziv DP:</b>	PIK „Malishgan“, Klinë/a (“Preduzeće“)
<b>Naziv novog preduzeća:</b>	<b>Novo Preduzeće Poljoprivredno Zemljište Binča 2 D.O.O.</b> (Novo Preduzeće)
<b>Lokacija:</b>	Selo Binqë/Binča i Jashanicë/Jashanica, Opština Klinë/a
<b>Poslovanje / Sektor:</b>	Poljoprivreda, Agrobiznes
<b>Vrsta proizvoda:</b>	Gajenje i trgovina različitih ratarskih i povrtarskih kultura
<b>Tržište:</b>	Novo Preduzeće će omogućiti budućem vlasniku da nastavi ulaganje u poljoprivredne aktivnosti na industrijskom nivou. Veličina i lokacija plodnog zemljišta će omogućiti da povрати tržišni udeo iz prošlosti na Kosovu i šire i sa optimalnim ulaganjem u modernizovane mašine, znanje i tehnike za kultivaciju, komercijalna perspektiva novog preduzeca je obećavajuća
<b>Konkurencija:</b>	Minimalna konkurencija od lokalnih farmera se očekuje , dok dominantan uvoz stranih poljoprivrednih proizvoda može biti izazov .
<b>Zaposleni:</b>	Nijedan radnik neće biti deo Novog Preduzeća.
<b>Zemljište i zgrade:</b>	Novo Preduzeće obuhvata kompleks poljoprivrednog zemljišta površine od otprilike 239ha 17ari 95m2 (2391795 m2) identifikovana u vlasničkom certifikatu br. UL-71006005-00108 u KZ Binqë/Binča i br. UL-71006021-00186 u KZ Jashanicë/Jashanica, Opština Klinë/a.
<b>Obaveze koje će biti prenete:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>(1) Neto neisplaćene PDV obaveze DP-a, isključujući kamate i kazne, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje Novog Subjekta/Novo Produzeća.</li><li>(2) Neisplaćeni porezi na imovinu DP-a, vezano za nepokretnu imovinu koja je predmet ovog tendera, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta</li><li>(3) Neisplaćene obaveze za robu i usluge DP-a (npr KEK i ostali dugovi za komunalije ili dugovi prema snabdevačima ali ne uključujući plate, penzije i ostale isplate za i u ime zaposlenih DP u svojstvu radnika), koji su nastali tokom normalnog poslovanja za vreme tromesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta;</li><li>(4) Troškovi snabdevanja robom i usluge (ali ne uključujući plate,</li></ol>

Rr. Vëllezërit Gërvalla  
Objekti Onix kati I,  
30 000 Pejë, Kosovë,  
Tel: 039 423 755,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org).  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

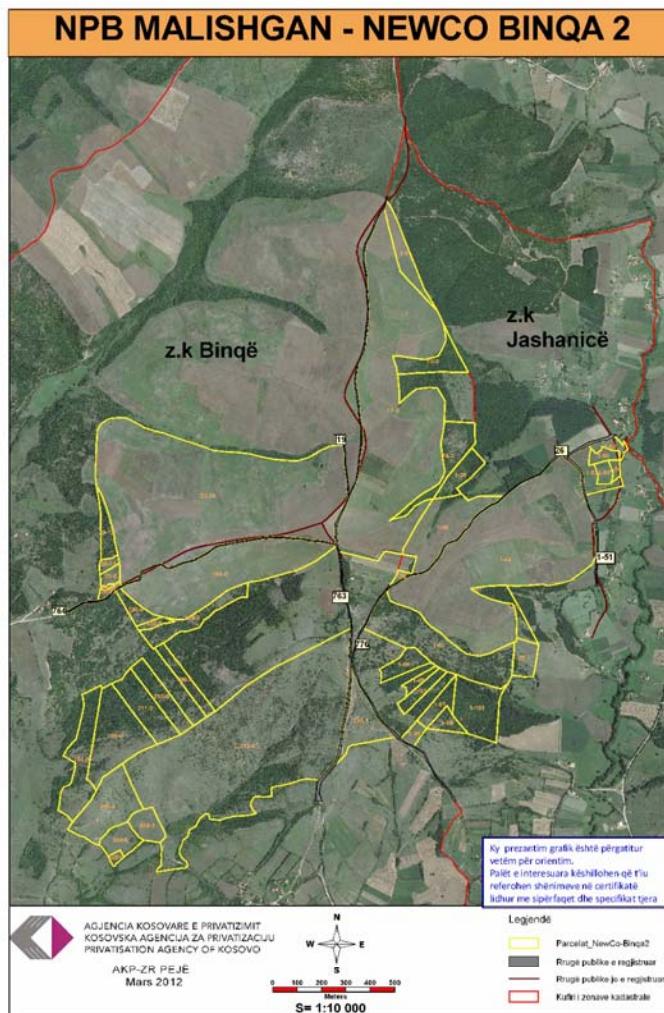


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

penzije ili ostale isplate za ili u ime zaposlenih DP-a u svojstvu radnika) prikupljeni tokom redovnog poslovanja koji:

- su nastali tokom tromesečnog perioda zaključno na dan stupanja na snagu relevantne izjave za prenos;
- ostaju neisplaćeni na taj datum i koji se mogu pripisati poslovanju DP-a.

**Orto-foto snimak  
Novog Preduzeća:**



**Informacije:**

Sektor za Prodaju  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumenta ponude:**

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica Iljir Konuševci br. 8  
10000 Priština, Kosovo

Rr. Vëllezërit Gërvalla  
Objekti Onix kati I,  
30 000 Pejë, Kosovë,  
Tel: 039 423 755,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)