

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



**GODIŠNJI**

**IZVEŠTAJ**

---

**2022**





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

# **GODIŠNJI IZVEŠTAJ**

# **2022**

**KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU**

**ZA SKUPŠTINU REPUBLIKE KOSOVO**

Mart 2023. godine



**SADRŽAJ**

UVODNA REČ ZAMENICE PRESEDAVAJUĆEG ODBORA DIREKTORA	5
1. IZVRŠNI PREGLED	7
1.1 GLAVNA DOSTIGNUĆA	7
2. PRAVILA I PROCEDURE KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU	8
3. OPIS INSTITUCIJE	8
3.1 MISIJA I VIZIJA 8	
3.1.1 MISIJA.....	8
3.1.2 VIZIJA.....	8
3.2 NADLEŽNOSTI AGENCIJE SHODNO ZAKONU	9
4. DELOKRUG KOJI AGENCIJA POKRIVA	9
4.1 ODBOR DIREKTORA	10
5. ODELJENJE PRODAJE	12
6. JEDINICA ZA NADGLEĐANJE, KONTROLU I DIREKTNU ADMINISTRACIJU	13
6.1. PREDUZEĆA PRIVATIZOVANA POSEBNIM SPIN OFF-om	13
6.2. DIREKTNA ADMINISTRACIJA	14
6.3 FINANSIJSKE KAZNE	15
7. ODELJENJE LIKVIDACIJE	16
7.1 LIKVIDACIJA DRUŠTVENIH PREDUZEĆA	16
7.2 JEDINICA ZA TRANZICIJU TREPČE (JTT)	17
8. ODELJENJE ZA REGIONALNU KOORDINACIJU	17
8.1. PRODAJA IMOVINE	17
8.2. UPRAVLJANJE IMOVINOM	18
8.3. VRAĆANJE IMOVINE U VLASNIŠTVO DP-a	18
8.4. IDENTIFIKOVANJE NOVIH IMOVINA	19
8.5. UTVRĐIVANJE PROMENE STANJA IZ TERENSKIH POSETA/PREDUZIMANJE RADNJI	20
8.6. ODREĐIVANJE STATUSA DP-a	22
8.7. IDENTIFIKACIJA PREOSTALE IMOVINE SA PITANJIMA	22
8.8. UPRAVLJANJE PREOSTALOM IMOVINOM	23

8.9. ZAKUP IMOVINE DPa	23
8.10. OSTALI ZADACI	23
8.11. IZAZOVI	24
9.1 ARBITRAŽA 26	
9.2 JEDINICA ZA PRAVNA MIŠLJENJA I RAZMATRANJE KUPOPRODAJNIH UGOVORA	27
9.3 JEDINICA ZA SPOROVE	28
9.4 JEDINICA ZA TRETIRANJE IMOVINE VAN GRANICA	28
9.5 JEDINICA ZA SUDSKU DOKUMENTACIJU	29
10 ODELJENJE ZA MARKETING, ODNOS SA JAVNOŠĆU I INVESTITORIMA	30
11 . KADROVSKA SLUŽBA	32
12 ODELJENJE ADMINISTRACIJE	33
13 ODELJENJE ZA BUDŽET I FINANSIJE	36
13.1 FINANSIRANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH AKTIVNOSTI KAPa	36
14 ODELJENJE ZA NABAVKE	37
15 ODELJENJE ZA PROFESIONALNE KOMISIJE	38
16 JEDINICA ZA DIREKTNE PREGOVORE (JDP)	38
17 JEDINICA ZA UNUTRAŠNJU REVIZIJU (JUR)	39
18. ORGANIZACIONA STRUKTURA KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU	42
19. ANEKSI GODIŠNJEG IZVEŠTAJA ZA 2022	43

## UVODNA REČ ZAMENICE PRESEDAVAJUĆEG ODBORA DIREKTORA

Kosovska agencija za privatizaciju, kao nezavisna agencija osnovana od strane Skupštine Kosova, jedna je od najvažnijih institucija privredne strukture u zemlji. Njen glavni mandat je da preko transformacije društvene imovine osnaži privatni sektor, kao glavni nosilac ekonomskog razvoja. Ujedno Agencija, kao javni organ, koordinira sprovođenje svog mandata sa ostalim centralnim institucijama Republike Kosovo uvek čuvajući svoju funkcionalnu nezavisnost.

Agencija je tokom 2022. godine uspela da upravlja i čuva imovinu društvenih preduzeća pod upravom prema zakonskim ovlašćenjima.

Agencija je tokom 2022. godine nakon koordiniranja sa relevantnim faktorima kao što je Vlada i Skupština, ponovo počela sa prodajom imovine u likvidaciji preko javnog tendera gde je održano 7 krugova prodaje i prihodi od prodaje imovine u likvidaciji tokom ove godine dostigli su iznos od 5,209,848.00 €. Agencija je nastavila izdavanje pod zakup shodno zakonu na snazi i tokom ove godine naplatila je ukupno 4,842,279 € od zakupa imovine u društvenom vlasništvu.

Par drugih podataka:

- Prihodi od prodaje imovine (prodaja u likvidaciji, stanovi DP-a, uplate od prodaja preko direktnih pregovora iz prethodnih godina), iznose 6,152,060.00 €;
- Isplate poveriocima DP-a 15,070,985.00 €;
- Isplata 20%-a za radnike koja je prebačena UNSK-u 6,673,827.00 €.

Među najvažnijim pitanjima koja su tretirana tokom godine su: i) Uvođenje preduzeća Inex Šar Planina Brezovica pod direktnu upravu KAP-a, gde je imenovan privremeni odbor i upravni direktor preduzeća u pitanju; i ii) Izvršena je opcija opoziva (deonica) za Novo preduzeće Agrokosova Holding, koje se nakon žalbe kupca nalazi u postupku u Posebnoj komori Vrhovnog suda.

Takođe vredi napomenuti da je tokom 2022. godine usvojena Uredba o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u KAP-u, koja se očekuje da stupi na snagu 1. juna 2023. godine. Odbor KAP-a je usvojio novu Uredbu o platama službenika Agencije sa smanjenjem plata od oko 30%, ali je ovo smanjenje stupilo na snagu 1. januara 2023. godine nakon okončanja žalbenih postupaka zaposlenih.

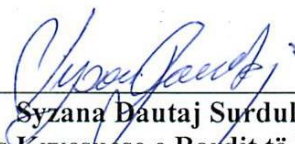
Posvećenost u ispunjenju ciljeva rezultirala je delimičnom realizacijom plana prodaje imovine u mesečnim periodima, uplatama od prodaja preko direktnih pregovora iz proteklih godina, naplatom prihoda od mesečnog zakupa imovine DP-a, raspodelom sredstava poveriocima i raspodelom 20% radnicima, uvođenjem preduzeća u likvidaciju i odlukama o prenosu vlasništva nad imovinom DP-a nakon pravosnažnih odluka o eksproprijaciji od strane nadležnih institucija.

Agencija je nastavila saradnju sa centralnim institucijama u funkciji novih strategija za ekonomski razvoj kao što su osnivanje Suverenog fonda, olakšavanje procedura za zakup imovine od strane važnih investitora, pružanje saradnje za eksproprijaciju i ostvarivanje javnog interesa.

Agencija se zahvaljuje svim institucijama centralnog i lokalnog nivoa na saradnji i pruženoj podršci u ispunjavanju zajedničkih ciljeva i nada se da će ova saradnja još više da se poveća u budućnosti u cilju ostvarivanja zajedničkog cilja, a koji je transformacija društvene imovine radi ekonomskog razvoja Republike Kosovo.

Izveštaj koji vam predstavljamo prikazuje rezultate rada za 2022. godinu. Kao Agencija posvećeni smo da sa maksimalnim angažovanjem nastavimo ispunjavati ciljeve za uspešno okončanje mandata Agencije u optimalnom periodu.

Iskreno,



**Syzana Dautaj Surdulli**  
Zëvendës Kryesuesë e Bordit të Drejtorëve,  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



## 1. IZVRŠNI PREGLED

Ovaj izveštaj predstavlja kratak pregled rada KAP-a za period do 31. decembra 2022. godine. Detaljniji izveštaj o radu Odbora direktora, odeljenja i jedinica KAP-a biće predstavljen u godišnjem izveštaju koji će podneti Skupštini Kosova. Finansijska pitanja prikazana su u finansijskim pregledima Povereničkih fondova i Namenjenih prihoda.

U nastavku su ukratko predstavljene posebne oblasti:

- Glavna dostignuća;
- Upravljanje i Prodaja imovine društvenih preduzeća;
- Isplate radnicima društvenih preduzeća (20%);
- Raspodela sredstava poveriocima društvenih preduzeća;
- Operativne i administrativne aktivnosti KAP-a;
- Rezime o finansijama.

### 1.1 GLAVNA DOSTIGNUĆA

- Tokom 2022. godine održano je 7 krugova prodaje i prihodi od prodaje imovine u likvidaciji iznose **EUR 5,209,848.00**.
- Tokom 2021. godine pokrenut je postupak likvidacije i imenovani su Likvidacioni organi za 5 društvenih preduzeća odnosno imovina.
- Preduzimanje radnji od KAP-a u vezi sa aktiviranjem delatnosti **DP "Inex Šar Planina"**.
- Tokom 2022. godine iznos sredstava koji je odobren od strane odbora direktora KAP-a za raspodelu zakonitim poveriocima je **EUR 15,264,462**.
- Tokom 2022. godine objavljeno je ukupno 10 početnih spiskova za 20% za radnike, 15 konačnih spiskova sa ukupnim brojem od

8877 korisnika, odnosno radnika. Bilans isplata za raspodelu 20% za 2022. godinu iznosi ukupno **EUR 6,673,827**.

- Tokom 2022. godine KAP je uspela da na osnovu sudskih odluka vrati imovinu na ime DP-a, kao rezultat toga KAP je uspela da vrati **603,604 m<sup>2</sup>** zemljišta i **25 m<sup>2</sup>** lokal, na ime DP-a.
- Uvođeno je pod upravu KAP-a 13 novih imovina, koje ranije nismo imali u registru Agencije.
- Tokom ove godine poslata su na izvršenje 54 slučaja zakupaca koji nisu redovno plaćali.
- Tokom 2022. godine obrađeno je ukupno **18** Zahteva za policijsku pomoć za oslobađanje imovine od uzurpatora i neredovnih zakupaca.
- Takođe pravni službenici u regionalnim kancelarijama podneli su 30 tužbi u osnovnim sudovima.
- Priprema Informativnih listova sa svim podacima o 84 imovine od značajne vrednosti.
- Priprema Informativnih listova sa svim podacima o zemljištu površine od preko 10 HA kompaktnog prostora gde je ukupno uključeno 168 imovina.
- Preduzimanje pravnih radnji kao što su: zahtev u urbanizmu, zahtev u građevinskoj inspekciji i policijskim stanicama. U slučajevima kada su radovi izvođeni, KAP je podnela zahteve za privremenu meru i vraćanje u prethodno stanje. Pored ovih radnji, preduzete su i druge radnje, kao što su krivične prijave za uzurpaciju/ilegalnu gradnju, krivične prijave za zloupotrebu položaja ili službenih ovlašćenja za slučajeve prenosa imovine u privatno vlasništvo za 25 slučajeva.
- U skladu sa Radnim planom i Strategijom zatvaranja KAP-a za period januar 2022-decembar 2024. godine, u vezi sa izvršenjem

restrukturiranja KAP-a, upravni direktor KAP-a osnovao je radnu grupu za usklađivanje i dopunu Uredbe o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u KAP-u. Nakon ispunjavanja zakonskih procedura za prijem savetodavnog mišljenja od strane odgovarajućih organa, Odbor direktora KAP-a usvojio je ovu uredbu. Ovo restrukturiranje

biće sprovedeno u KAP-u od 1. juna 2023. godine.

Finansijski izveštaji o ostvarenim prihodima od prodaje imovine, eksproprijacije, zakupa i tarife za učešće na tenderu, za 2022. godinu (kao i poređenje sa prethodnim godinama) detaljno su predstavljeni u finansijskim pregledima povereničkih fondova.

## 2. PRAVILA I PROCEDURE KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

Uredbe i procedure, izmene i dopune tokom 2022. godine, odobrene od strane agencije:

1. Izmena i dopuna Uredbe o platama, Ur. 02/2021 - 29. oktobar 2021. godine. Ista stupa na snagu 01. aprila 2022. godine;
2. Uredba br. 01 o opštim pravilima tendera i procedurama prodaje – 28. februar 2022. godine;
3. Strategija o komunikaciji sa javnošću – 30. Mars 2022. godine;
4. Uredba br. 02 o utvrđivanju granica DP-a – 28. april 2022.;
5. BD-166-53 Izmena o dopuna Statuta Odbora – 04. juli 2022. godine;
6. Uredba br. 03. o uređivanju arhivskog predmeta, digitalizaciji i predaji u nadležnu arhivu za društvena preduzeća u likvidaciji – 28. juli 2022.;
7. Izmena i dopuna Priloga: Metodologija utvrđivanja prosečne cene – deo Procedura prodaje (prema tačkama delovanja sa sastanka od 28. jula 2022.) – 31. avgust 2022.;
8. Uredba br. 04 o zakupu imovine DP-a – 31. avgust 2022.;
9. Uredba br. 05 o odgovornostima Privremenog odbora i Upravnog direktora DP Inex Šar Planina, Brezovica – 31. avgust 2022.;
10. Uredba br. 06-2022 o direktnoj prodaji određene imovine DP-a – 17. oktobar 2022..

## 3. OPIS INSTITUCIJE

### 3.1 MISIJA I VIZIJA

#### 3.1.1 MISIJA

Agencija je ovlašćena da upravlja, uključujući i ovlašćenje da proda, prenese i/ili likvidira preduzeća i imovinu društvenih preduzeća. Za ostvarivanje ove misije, Agencija drži i upravlja svakim preduzećem i imovinom (pod svojim mandatom) u poverenju i u korist njihovih vlasnika i poverilaca te prodaje ili likvidira preduzeća i imovinu u skladu sa zakonom.

#### 3.1.2 VIZIJA

Agencija je odlučna za ubrzano tretiranje pozitivnog uticaja na ekonomiju kao i privlačenje investicija u društvena preduzeća, preko širokih javnih i administrativnih ovlašćenja koja ima nad ovim preduzećima i imovinom uključujući, ali ne ograničavajući se na, mandat i nadležnost za prodaju ili prenos ovih preduzeća i/ili imovina kod privatnih investitora ili njihovu likvidaciju otvorenim, transparentnim, konkurentnim procesom i bez nepotrebnog kašnjenja, u skladu

sa Zakonom o KAP-u, podzakonskim aktima KAP-a i zakonodavstvom na snazi.

### 3.2 NADLEŽNOSTI AGENCIJE SHODNO ZAKONU

Kosovska agencija za privatizaciju je nezavisan javni organ koji vrši svoje funkcije i odgovornosti potpuno samostalno. Agencija ima punu pravnu sposobnost, posebno za sklapanje ugovora, za sticanje, držanje ili prodaju imovine, kao i sve podrazumevane nadležnosti za potpuno ispunjenje dužnosti i nadležnosti dodeljenih shodno zakonu br. 04/L-034, kao i da tuži i bude tužena u svoje ime.

Kosovska agencija za privatizaciju osnovana je od strane Skupštine Kosova u julu 2008. godine kao naslednik Kosovske povereničke agencije (KPA) koja je osnovana i uređena shodno Uredbi UNMIK-a 2002/12 "O osnivanju Kosovske povereničke agencije", i sva njena imovina i odgovornosti biće imovina i odgovornosti Agencije.

Kosovska agencija za privatizaciju izveštava Skupštinu Kosova na godišnjoj osnovi. Tokom perioda izveštavanja, opštim aktivnostima agencije upravljali su upravni direktor, zamenik upravnog direktora-prodaja i zamenik upravnog direktora-likvidacija.

U okviru Kosovske agencije za privatizaciju su i posebna odeljenja i jedinice kao što sledi:

- Odeljenje prodaje;
- Odeljenje likvidacije;
- Odeljenje za regionalnu koordinaciju;
- Pravno odeljenje;
- Odeljenje za marketing i odnose sa javnošću i investitorima;
- Odeljenje finansija i budžeta;
- Odeljenje ljudskih resursa;
- Odeljenje administracije;
- Odeljenje nabavke;
- Odeljenje za profesionalne komisije;
- Jedinica za direktne pregovore;
- Jedinica unutrašnje revizije; i
- Jedinica za nadgledanje, kontrolu i direktnu administraciju.

## 4. DELOKRUG KOJI AGENCIJA POKRIVA

Društvena Preduzeća (DP) su funkcionisala u raznim sektorima uključujući preradu metala, plastike, papira, ugostiteljstvo, rudnik, agro-industrija, poljoprivreda, šumarstvo, građevinski materijal, tekstil, proizvodnja vina i vinogradi, proizvodnja piva, duvana, maloprodaja i veleprodaja.

DP obuhvataju otprilike 90% industrije i rudnika na Kosovu, 50% prostora za komercijalnu maloprodaju i manje od 20% poljoprivrednog zemljišta uključujući komercijalno poljoprivredno zemljište i većinu šumskog dela Kosova.

Većina industrijskih imovina Kosova, poljoprivredno zemljište, šume, komercijalno urbano zemljište i komercijalna imovina su

imovine DP. Privatizacija ovih imovina i privlačenje stranih investitora kao i onih iz dijaspore, regiona i Kosova očekuje imati pozitivan uticaj na ekonomiju i otvaranje novih radnih mesta.

Trenutno je **599** Preduzeća/radnih jedinica koje su pod upravom Agencije i to:

**Ukupno je 516 društvenih preduzeća, Trepča\* i Novih preduzeća; i**

**Ukupno su 83 imovine/radne jedinice na Kosovu, gde su sedišta DP-a van Kosova.**

\* ažurirano posle usvajanja Statuta Trepče od strane Skupštine Kosovo 3. februara 2019. godine. DP Trepča se uvodi u likvidaciju kao 1 (jedan) pravni subjekat, a broj

poslovnih jedinica Trepče koje su ostale pod mandatom KAP-a je 9 (devet).

### Ovih 599 preduzeća imaju sledeći status:

Broj Preduzeća/imovina trenutno pod upravom Agencije	595
Uvedeno u likvidaciju	584
Broj DP-a u likvidaciji koja su zaključena odlukom Posebne Komore	(41)
Još uvek u postupku likvidacije	543
Kosovatransi i Šumska gazdinstva koja se neće uvesti u likvidaciju	8
Još uvek nisu uvedena u likvidaciju *	17

#### 4.1 ODBOR DIREKTORA

Odbor Direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor Direktora KAP-a se sastaje redovno na mesečnoj osnovi kako bi vršilo funkcije i odgovornosti prema zakonu. Odbor Direktora se sastoji od osam (8) lokalna članova uključujući jednog člana iz ne-većinske zajednice i jednog zastupnika sindikate radnika koji se imenuje od Skupštine Republike Kosovo.

Odbor je imenovan 06. avgusta 2021. godine. Mandat Odbora direktora je 4 (četiri) godine za sve članove Odbora.

Tokom 2022. godine, Odbor je održao 18 sastanaka (od kojih je 6 sastanaka bilo vanrednih), gde je doneto ukupno 636 zvaničnih odluka i brojni nalozi za delovanje za Upravu. U nastavku su sažete aktivnosti Odbora za ovaj period:

1. Odobreno je za objavu sedam (7) krugova privatizacije LPI 55 do LPI 61. rezultati ovih krugova su: odobrene prodaje od Odbora: 52 imovine, odbijene prodaje od Odbora: 81 imovina, nije primljena nijedna ponuda: 79 imovina.
2. Izvršena je raspodela u likvidaciji za poverioce 52 društvena preduzeća;
3. Odobreno je 157 izveštaja Komisije za prodaju stanova u društvenom vlasništvu;
4. Odobren je prenos sa KAP-a na "Trepču" D.D. za one stanove, koji su dodeljeni na korišćenje

od strane jedinica preduzeća "Trepča" koje su prema Zakonu o Trepči i Statusu javnog preduzeća "Trepča" D.D. prešle u vlasništvo javnog preduzeća "Trepča" D.D.;

5. Izvršena je raspodela za bivše radnike 15 DP-a od 20% prodaje;
6. Odobreni su mnogi slučajevi zakupa imovine DP-a;
7. Odobreno je pokretanje likvidacije za 3 preduzeća;
8. Odobreni su izveštaji o odricanju od imovine za 79 imovina;
9. Odobreno je povećanje budžeta potrebnog za zaključenje postupka likvidacije za 7 DP-a;
10. Odobrena su 4 izveštaja o utvrđivanju statusa DP-a;
11. Predstavljeno je radi informisanja 10 Konačnih izveštaja o DP-ima/imovini u likvidaciji za dostavljanje PKVS na zaključenje preduzeća/imovine;
12. Imenovane je Privremeni odbor DP-a Inex Šar Planina Brezovica i takođe Upravni direktor preduzeća u pitanju;
13. Donete su dve (2) odluke 31. januara 2022. godine o opozivu deonica i uvođenju preduzeća Agrokosova pod direktnu upravu KAP-a u potpunosti u skladu sa zakonom i na osnovu 5 (pet) nezavisnih spoljnih revizija, koje su revizije van svake sumnje potvrdile da unutar celog perioda koliko je trajao rok za ispunjenje obaveza za ulaganje i zapošljavanje od 2007. godine do aprila 2017. godine, bivši kupac nije ispunio obaveze prema kupoprodajnom ugovoru ovog preduzeća. Obaveza za ulaganje ispunjena je 85.6%, dok je obaveza za zapošljavanje ispunjena samo 24.5%. Povlačenjem deonica ovog preduzeća, KAP je zaštitio javni interes svih građana Republike Kosovo. Štaviše, pored povreda ugovora koje su utvrđene izveštajima spoljne revizije, nakon stavljanja pod direktnu upravu KAP-a i nakon provere dokumentacije, potvrđeno je da je bivši kupac počinio i druge veoma ozbiljne povrede ugovora jer je dao u zakup površine zemljišta preko 500 hektara, na periode do dvadeset (20) godina drugim privatnim licima bez dozvole KAP-a. Prema kupoprodajnom ugovoru, nijedna imovina

- preduzeća se ne može dati u zakup bez dozvole Odbora direktora KAP-a, dok je ugovor bio pod nadzorom KAP-a. Kosovska agencija za privatizaciju (KAP) je 24. maja 2022. godine primila rešenje Posebne komore Vrhovnog suda u kojoj je većinom glasova određena privremena mera na odluku Odbora KAP-a o povlačenju deonica i uvođenju Novog preduzeća Agrokosova pod direktnu upravu KAP-a do konačne odluke o razmatranju tužbe bivšeg kupca Agrokosova;
14. Odobren je predlog Likvidacionog organa i Uprave KAP-a za poništenje preduzetih radnji, oslobađanje od ljudi i stvari, primopredaju i brisanje imovine sa liste/evidencije imovine pod mandatom KAP-a ili uklanjanje administrativnih ovlašćenja i nadležnosti KAP-a nad imovinom, odnosno parcele br. 5913/1 i 5913/2 kao i objekat Kino Rinia 1 u naselju „Qafa“ DP „Genci“ Priština – PRN066 u Prištini, a primopredaju imovine izvršila je Opština Priština;
15. Odobreno je devet (9) prenosa vlasništva za razne institucije kao što sledi:
- 15.1 Prenos imovine na ime Opštine Priština, u skladu sa Konačnom odlukom Vlade Kosova o eksproprijaciji br. 15-62, od 28. avgusta 2018. godine, sa pojedinostima nepokretne imovine:
- Zgrada “Nova robna kuća”- DP Gërmia (PRN093); i
  - Deo zemljišta DP-a Sloga (PRN192) odnosno katastarske parcele br. 5998-3, sa ekspropriisanom površinom od 170 m<sup>2</sup> (preostali ne ekspropriisani deo je 1,767 m<sup>2</sup>).
- 15.2 Prenos imovine na ime Opštine Priština, u skladu sa odlukom Vlade Kosova br. 03/130 od 16. juna 2010. godine, odlukom Skupštine Kosova br. 03-V-360 o proglašenju imovine IMN Kosova Zonom od posebnog interesa kao i sa Konačnom odlukom Vlade Kosova o eksproprijaciji br. 07/34 od 07. oktobra 2020. godine, sa pojedinostima nepokretne imovine:
- katastarske parcele 3114-1, 3115-0, 3116-0, 3117-0, 3118-0, 3119-0, 3120-0, 3121-0, 3122-0, 3123-0, 3124-0 i 3125-2, Katastarska zona Priština, sa ukupnom površinom od 90,736 m<sup>2</sup> u vlasništvu DP IMN Priština (PRN029).
- 15.3 Prenos imovine sa pojedinostima imovine: Nepokretna imovina br. 9013-2 KZ Prizren DP Preduzeće za gazdovanje šumama (PRZ023), Prizren na ime Sudskog saveta Kosova (SSK) za izgradnju novog objekta Osnovnog suda u Prizrenu u skladu sa Konačnom odlukom o eksproprijaciji br. 20/67, od 09.03.2022. godine;
- 15.4 Prenos imovine sa pojedinostima imovine: Nepokretna imovina parcele (zemljište i objekat) br. 608-1 i br. 610-1 KZ Mitrovica i DP Jugobanka (MIT101), Mitrovica na ime Sudskog saveta Kosova (SSK) za potrebe Osnovnog suda u Mitrovici u skladu sa Konačnom odlukom o eksproprijaciji br. 20/67, od 09.03.2022. godine;
- 15.5 Prenos imovine sa pojedinostima imovine: Nepokretna imovina parcela br. 7495-2 KZ Priština DP-a Jugopetrol (PRN170), Priština na ime Vlade Republike Kosovo u skladu sa Konačnom odlukom o eksproprijaciji br. 09/29, od 03. avgusta 2011. godine;
- 15.6 Prenos imovine na ime Vlade Republike Kosovo u skladu sa Konačnom odlukom o eksproprijaciji br. 08/189, od 23. maja 2014. godine, sa pojedinostima nepokretne imovine:
- Objekti sa brojem imovine 6191-2, DP-a “Medijska zgrada” – Rilindja; i
  - Zemljište sa brojem imovine 7161-2, DP “Žitopromet” Priština (PRN090).
- 15.7 Prenos imovine sa pojedinostima nepokretne imovine: Poslovni objekat - Prizemlje bivše Gradske apoteke Priština (broj imovine 5798-0), KZ Priština, Opština Priština, na ime Vlade Republike Kosovo u skladu sa Konačnom odlukom o eksproprijaciji br. 14/68, od 09. oktobra 2018.

- 15.8 Prenos imovine na ime Vlade Republike Kosovo u skladu sa Konačnom odlukom o eksproprijaciji br. 06/104, od 10. avgusta 2016. godine, sa pojedinostima nepokretne imovine:
- Zemljište sa brojem imovine 6035-0 imovina DP-a "Ljubljanska Banka" (PRN133); i
  - Objekat/Zgrada sa brojevima imovine 293-1 i 293-2 suvlasništvo DP "Ljubljanska Banka" (PRN133) i DP "Metal Holding" (PRN044), KZ Priština, Opština Priština.
- 15.9 Prenos imovine sa pojedinostima imovine: Nepokretna imovina parcela br. 501-34 sa površinom od 2,263 m<sup>2</sup>, KZ Mališevo DP-a OUR Mirusha (PRZ008), Mališevo na ime Vlade Republike Kosovo u skladu sa Konačnom odlukom o eksproprijaciji br. 16/89, od 20. jula 2022. godine.
16. Odobren je plan rada i učinka za 2023. godinu i budžet za 2023. godinu kao i ostali izveštaji koji se dostavljaju centralnim institucijama shodno zakonu na snazi;
17. Okončan je postupak zapošljavanja Upravnog direktora (UD) i g. Arben Limani je imenovan na tu poziciju;
18. Komisija za reviziju je nastavila svoj posao i Komisija za procenu učinka je ponovo počela sa radom u martu 2022. godine nakon višemesečnog obustavljanja;
19. Odobrena je Uredba o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u KAP-u, gde reorganizacija Agencije i Uredba stupaju na snagu 1. juna 2023. godine.
20. Komisija za reviziju je tokom 2022. godine održala 4 zvanična sastanka i 3 nezvanična, dok je Komisija za procenu učinka Uprave tokom 2022. godine održala 7 sastanaka.

## 5. ODELJENJE PRODAJE

Jedan od glavnih ciljeva KAP-a je očuvanje i povećanje vrednosti imovine DP-a. Znači strategija je izazovna koja zahteva čuvanje ove ravnoteže između prodaje i najbolje vrednosti koja uglavnom zavisi od spoljnih faktora i sledećih situacija:

- Kupovna moć** – privlačenje ponuda naspram obima prodaje;
- Efikasno upravljanje imovinom** – npr. vremenski rokovi sporazuma o zakupu i stavljanje na raspolaganje za prodaju kupcima;
- Koordinacija sa relevantnim institucijama kao što su: objekti koji se koriste od institucija, povećanje kapaciteta Posebne komore

Vrhovnog suda, opštine, saradnja sa PUK-om u vezi sa poreskim zalogom itd.;

- Tretiranje ilegalne gradnje imovine DP-a; i
- Kompletiranje dokumentacije (katastarskih registara).

U prvom delu 2022. godine sastavljena su nova Pravila tendera i Procedure prodaje, a koja dokumenta uređuju u celosti postupak prodaje preko javnog tendera. Tokom 2022. godine održano je ukupno 7 prodaja imovine u likvidaciji preko javnog tendera, prema godišnjem radnom planu za 2022. godinu i ciljevima koji su predviđeni Zaključnom strategijom KAP-a za period januar 2022-decembar 2024. godine.

Likvidaciona prodaja	Br. imovina	Br. primljenih ponuda	Ukupna vrednost pobedničkih ponuda	Povlačenje, Poništenje	Ukupna vrednost	Br. imovina poništenih od strane	Ostvareni ugovori	Ne ostvarene prodaje – u toku

						OD, povlačenje		
LPI 55	35	135	3,317,710	1,203,131	2,114,579	14	16	01 <sup>1</sup>
LPI 56	15	25	618,367	111,745	506,622	05	04	01 <sup>2</sup>
LPI 57	27	54	907,620	401,384	506,236	05	05	02 <sup>3</sup>
LPI 58	39	82	1,414,754	670,395	744,359	15	09	02 <sup>4</sup>
LPI 59	31	36	969,696	414,053	555,643	09	04	03 <sup>5</sup>
LPI 60	36	52	586,678	459,269	127,409	16	01	03 <sup>6</sup>
LPI 61	31	46	1,727,208	1,072,208	655,000	17	00	01 <sup>7</sup>
<b>Totali: 07</b>	<b>214</b>	<b>430</b>	<b>9,542,033</b>	<b>4,332,185</b>	<b>5,209,848</b>	<b>81</b>	<b>39</b>	<b>13</b>

<sup>1</sup> Jedinica 38 u LPI 55: "Jugoplastika Prodavnica Ferizaj" neizvršene uplate, zaplena depozita.

<sup>2</sup> Jedinica 11 u LPI 56: "DP "Šarproizvodnja" - Prodavnica u selu Bačka, Dragaš" neizvršene uplate, zaplena depozita.

<sup>3</sup> Jedinica 21 u LPI 57: "Investbanka Lokal u Mitrovica" Privremena mera zabrane od strane Posebne komore Vrhovnog suda. Jedinica 32 u LPI 57: "DP Župa Rečane - Imovina u Rečanu" najviši ponuđač nije prešao proveru istorijata zbog spora na sudu sa KAP-om.

<sup>4</sup> Jedinica 14 u LPI 58: "Inkol Lokal u Severnoj Mitrovici" neizvršene uplate, zaplena depozita. Jedinica 32 u LPI 58:

"DP Župa Rečane-Imovina u Gornjem Ljubinju 1" obustavljena je odluka Odbora direktora KAP-a usled zahteva opštine Prizren.

<sup>5</sup> Jedinica 03, 07 i 25 u LPI 59 rok uplate je do 12. januara 2023. godine.

<sup>6</sup> Jedinica 01, 03 i 04 u LPI 60 rok uplate je 13. februar 2023. godine.

<sup>7</sup> Jedinica 07 u LPI 61 rok uplate je do 16. marta 2023. godine.

## 6. JEDINICA ZA NADGLEDANJE, KONTROLU I DIREKTNU ADMINISTRACIJU

JNKDU bavi se administracijom preduzeća koja imaju finansijske i poslovne poteškoće, stoga radi povećanja kontrole i efikasnosti ovih preduzeća Odbor direktora KAP-a je odlučio da uvede ova preduzeća pod Direktnu upravu. Jedinica za nadgledanje, kontrolu i direktnu administraciju je tokom 2022. godine takođe bila dužna da nadgleda preduzeća koja nisu oslobođena sporazuma o obavezama i da izveštava o stanju u ovim preduzećima. Sada nijedno preduzeće nije pod nadgledanjem, a pod direktnom upravom je 5 preduzeća.

Ukupni godišnji prihodi za 2022. godinu izračunati iz naplata koje su izvršene zakupcima imovine pod direktnom upravom iznose 513,477.06 evra.

### 6.1. PREDUZEĆA PRIVATIZOVANA POSEBNIM SPIN OFF-om

#### Novo preduzeće "Agrokosova Holding" Suva Reka

Novom preduzeću "Agrokosova Holding" povučene su deonice odlukom Odbora direktora KAP-a na sastanku održanom 31. januara 2022. godine zbog neispunjavanja ugovora o obavezama.

Nakon povlačenja deonica, preduzeće je uvedeno pod direktnu upravu KAP-a i imenovan je Privremeni upravni odbor i Upravni direktor te su zaposleni radnici na osnovu zahteva predstavljenih od strane Odbora i Uprave preduzeća.

Tokom perioda upravljanja preduzećem od strane KAP-a odvijen je veliki broj aktivnosti koje su se odnosile na zaštitu vina koje se nalazilo u rezervoaru, kao i aktivnosti koje su se odnosile na uzgoj i zaštitu vinogradarskih i ostalih voćarskih i biljnih kultura.

Kupac je uložio žalbu/tužbu na odluku Odbora direktora KAP-a u PKVS i tražio je određivanje bezbednosne mere gde mu je žalba odbijena u prvom stepenu, nakon čega je kupac uložio žalbu

u drugom stepenu gde je od drugog stepena PKVS DHPGJS odobrena bezbednosna mera za ovo preduzeće po kojoj meri će do konačne odluke ovim preduzećem upravljati kupci.

Od trenutka postavljanja bezbednosne mere u maju 2022. godine preduzećem više ne upravlja niti nadgleda KAP.

## **6.2. DIREKTNA ADMINISTRACIJA**

### **DP "Jatex" Đakovica**

Upravni odbor KAP-a je na održanom sastanku 21. i 25. septembra 2017. godine odlučio da stavi ovo preduzeće pod direktnu upravu.

Preduzeće trenutno ne obavlja svoju primarnu delatnost zbog teške finansijske situacije. Preduzeće ostvaruje prihode izdavanjem imovine pod zakup. Trenutno, preduzeće je zaključilo 34 ugovora o zakupu i neto iznos prihoda od zakupa je EUR 20,976.34. Broj aktivnih radnika u preduzeću je petnaest (15), koji se plaćaju od prihoda koje preduzeće ostvaruje izdavanjem imovine pod zakup.

### **DP "Metaliku" Đakovica**

Upravni odbor KAP-a je na sastanku održanom 21. i 25. septembra 2017. godine odlučio da stavi ovo preduzeće pod direktnu upravu, pošto preduzeće nije ostvarilo nikakav prihod od zakupa imovine ili bilo koje druge aktivnosti do trenutka stavljanja pod direktnu upravu.

Na zahtev Privremenog upravnog odbora DP-a i u cilju povećanja prihoda preduzeća tokom 2022. godine KAP je izdala pod zakup 22 imovine ovog preduzeća gde je mesečna vrednost zakupnine bila 11,229.48€. U preduzeću je angažovano 6 radnika od kojih su dva na Privremenom upravnom odboru i 4 radnika su angažovana na zaštiti objekata preduzeća.

### **DP "Fabrika posuđa" Đakovica**

Upravni odbor KAP-a je na održanom sastanku 21. i 25. septembra 2017. godine odlučio da ovo preduzeće stavi pod direktnu upravu. Do stavljanja ovog preduzeća pod direktnu upravu

ono nije ostvarivalo nikakav prihod i nije imalo zaposlenih.

Preduzeće ima jednu imovinu izdatu pod zakup. Upravni odbor KAP-a je na sastanku održanom u julu doneo odluku o sklapanju novog ugovora sa zakupcem Viva Fresh doo, i ostvaruje mesečnu zakupninu od 14,846.71€. Pored mesečne zakupnine, zakupac je dostavio i bankarsku garanciju kao bezbednosnu meru u vrednosti od 186,522.00 evra.

Pored mesečne zakupnine zakupac treba da plati i dugove shodno osnovnom ugovoru i do sada zakupac plaća svaki mesec jednu mesečnu zakupninu i jedan deo preostalog duga.

Preduzeće zapošljava dva pružaoca usluga kao obezbeđenje, arhivistu i koordinatora.

### **DP "Iliria" Peć**

Upravni odbor Kosovske agencije za privatizaciju je na sastanku održanom 30/31. marta 2017. godine doneo odluku o stavljanju DP-a "Iliria" pod direktnu upravu KAP-a.

Preduzeće je tokom 2022. godine izdalo pod zakup dve imovine. Imovina u Obiliću sa mesečnom zakupninom od 100.00€ kao i kancelarije preduzeća u Peći sa mesečnom zakupninom od 287.00€. Za ovu imovinu zakupac je tokom 2022. godine bio obavezan da pored mesečne zakupnine od 287.00€ plati i tri zaostale zakupnine iz prethodnih godina što ukupno za jednogodišnji period treba da plati 1148.00€. Do sada zakupac je izvršio uplatu za 11 meseci.

U preduzeću je angažovan kao radnik samo koordinator.

### **DP "Inex Šar Planina"**

Društveno preduzeće "Inex Šar Planina" je stavljeno pod direktnu upravu KAP-a odlukom Upravnog odbora KAP-a broj BD-144-13 od 22.12.2020. godine. Kosovska agencija za privatizaciju je 6. januara 2021. godine obavestila Opštinu Štrpce, Poresku upravu Kosova, radnički sindikat DP-a „Inex Šar planina Brezovica“ i bivšu upravu preduzeća o odluci Upravnog odbora KAP-a, pri čemu je KAP zahtevala od radničkog



sindikata i uprave da saraduju sa KAP-om, ali ova saradnja je nedostajala do početka 2022. godine.

Odlukom Upravnog odbora KAP-a 13. januara 2022. godine imenovan je Novi odbor preduzeća od 6 članova i 119 radnika preduzeća je potpisalo ugovore o radu i preduzeće je počelo da odvija aktivnost na Ski Centru u Brezovici i da ostvaruje prihode od korišćenja žičare, od gostiju u Hotelu Molika kao i od zakupa.

Glavne prihode preduzeće je ostvarivalo tokom zimske sezone januar-mart 2022. godine, potom od izdavanja sale Hotela Narcis za svadbe i događaje tokom letnje sezone kao i od izdavanja pod zakup imovine uglavnom u turističkom centru u Brezovici.

Preduzeće trenutno ima 15 imovina izdatih pod zakup sa mesečnom zakupninom od 5,760.53€.

Zbog velikog broja radnika preduzeće nije uspelo da iz prihoda isplati radnicima plate i jedan deo operativnih troškova, stoga su mu pozajmljena sredstva iz administrativne tarife za pokrivanje ovih troškova i koja će sredstva biti vraćena kada preduzeće bude ostvarilo sopstvene prihode koji pokrivaju operativne troškove.

Radi što bolje pripreme za zimsku sezonu izvršen je niz popravki kao što je pokretanje i poboljšanje žičare u cilju povećanja bezbednosti za korisnike istog, potom je postavljen elektronski sistem naplate što omogućava bolju kontrolu prihoda preduzeća, kupljeno je potrebno gorivo i ulje za mašineriju preduzeća, popravljaju se mašine za tabanje snega kako bi bile potpuno funkcionalne tokom sezone.

Zbog klimatskih uslova, nedostatka sneva, iako je turistička sezona bila predviđena da počne 15. decembra 2022. godine ona nije mogla da počne na vreme, što će imati uticaja i na prihode koje će preduzeće ostvariti tokom zimske sezone.

### 6.3 FINANSIJSKE KAZNE

Tokom 2022. godine nisu primenjene finansijske kazne ali je u toku izvršni postupak od strane Pravnog odeljenja radi razmatranja mogućnosti za naplatu istih.

U nastavku predstavljamo tabelu finansijskih kazni.

Preduzeće	Vrednost kazni do 31. decembra 2021. godine
Novo preduzeće "Grand Hotel"	8,822,314.97
Novo preduzeće "Xim Strezoc"	7,298,170.76
Novo preduzeće "MIM Golesh"	8,447,812.27
Novo preduzeće "Agrokosova Holding"	3,579,997.53
Novo preduzeće "Famipa"	1,170,000.00
<b>Ukupno finansijske kazne</b>	<b>29,318,295.53</b>

Za preduzeća kojim su povučene deonice kao što su: "Grand Hotel" Priština; "Mim" Golesh i "Xim" Strezoc kao i za preduzeće "Famipa", Pravno odeljenje preduzima korake za naplatu istih, dok za Novo preduzeće "AgroKosova Holding" slučaj je u Posebnoj komori Vrhovnog suda. Što se tiče Novog preduzeća "Sharrcem" Elez Han, slučaj je bio na arbitraži od januara 2019. godine, pošto se kupac nije složio sa iznosom primenjenih kazni i početkom 2022. godine dobili smo odluku arbitraže gde se prihvata žalba kupca protiv primenjenih kazni.

## 7. ODELJENJE LIKVIDACIJE

### 7.1 LIKVIDACIJA DRUŠTVENIH PREDUZEĆA

Tokom 2022. godine pokrenuti su postupci likvidacije i imenovani su likvidacioni organi za 5 društvenih preduzeća, odnosno imovina. U skladu procedurama shodno zakonu i rešenju PKVSK-a, objavljena su obaveštenja za poverioce i vlasnike preduzeća na RTK1 i RTK2, kao i na tri internet portala u Republici Kosovo, jer usled globalne pandemije Covid 19 novine nisu štampane od marta 2020. godine. U zakonskom roku za podnošenje potraživanja za ova preduzeća do 31. decembra 2022. godine primljena su 4 poverilačka potraživanja u odgovarajućim Regionalnim kancelarijama KAP-a.

Od početka čitavog postupka pa do dana izveštavanja ukupno su 584 društvenih preduzeća za koja je pokrenut postupak likvidacije. Ovim društvenim preduzećima u likvidaciji upravljali su likvidacioni organi (PPU sa KAP-om) za DP-a koja imaju imovinu u skladu sa prilogom zakona br. 04 /L-034 - Pružalac profesionalnih usluga. Tokom

izveštajnog perioda, nastavljeno je sprovođenje ugovora između KAP-a i PPU-a (Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle DOO, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton DOO), koje je počelo 1. jula 2019. godine.

U junu 2019. godine potpisan je ugovor o likvidaciji društvenih preduzeća/imovine pod upravom KAP-a između KAP-a i PPU-a (Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle DOO, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton DOO). Sprovođenje ugovora počelo je 01. jula 2019. godine i traje do 30. juna 2024. godine. Nakon potpisivanja gore navedenog ugovora imenovani su likvidacioni organi od osoblja PPU-a i KAP-a, za sva DP-a u likvidaciji i koja su u nadležnosti PPU-a. Tokom 2022. godine, izvršene su isplate PPU-u shodno ugovoru za pružanje profesionalnih usluga u iznosu od 429,900 evra.

Tabela ispod rezimira određene aktivnosti likvidacije:

OPIS	JANUAR- DECEMBAR 2022	ČITAV PROCES 31. decembar 2022
Broj DP-a u likvidaciji	5	584
Broj podnetih poverilačkih potraživanja	4	94,643
Broj razmotrenih potraživanja	1,192	92,421
Broj zaključenih DP-a shodno rešenjima Posebne komore Vrhovnog suda Kosova (PKVSK)	4	41
Broj izveštaja o privremenoj raspodeli, konačnoj raspodeli ili konačni izveštaji odobreni od strane odbora	49	299
Iznos odobrenih sredstava od strane odbora agencije za raspodelu zakonitim poveriocima	€ 15,264,463	€ 59,967,695

Od 94,643 poverilačkih potraživanja, do dana izveštavanja za 92,418 njih izdate su odluke podnosiocima poverilačkih potraživanja od strane likvidacionih organa.

Ukupno je 9 konačnih izveštaja o dozvoljavanju zaključenja postupka likvidacije koji su dostavljeni Posebnoj komori Vrhovnog suda Kosova (PKVSK) na razmatranje, od kojih za izveštajni period

januar-decembar 2022. godine je 7 konačnih izveštaja, za koje se očekuje odluka PKVSK-a.

Što se tiče ispunjenja ciljeva KAP-a koji su predviđeni Radnim planom 2022 i Zaključnom strategijom KAP-a, u vezi sa pitanjima koja se odnose na likvidaciju, u nastavku je predstavljen rezime ovih podataka do decembra 2022. godine:

- Od 584 DP-a koja su u likvidaciji ostalo je još 17 DP-a koja još uvek nisu uvedena u postupak likvidacije. Sledstveno tome, ostalo je 3% DP-a koja još uvek nisu uvedena u postupak likvidacije.
- Razmotreno je 67% zaostalih, nasleđenih potraživanja za koja još nije bila doneta odluka. Treba razmotriti još 23% preostalih poverilačkih potraživanja.
- Od ukupno 584 DP koja su u likvidaciji do decembra 2022. godine dostavljeno je 298 izveštaja o raspodeli poveriocima za 274 DP ili 47% DP-a.
- Od ukupno 191 parcele/imovine na razmatranju za odricanje u postupku likvidacije do decembra 2022. godine dostavljen je PKVSK-u 81 izveštaj sa ukupno 96 parcela za odricanje ili 50%.
- Od ukupno 584 DP koja su u likvidaciji do decembra 2022. godine dostavljen je PKVSK 51 izveštaj o zaključenju DP-a (8.7%), a zaključena su 42 DP-a (7.2%).

## 7.2 JEDINICA ZA TRANZICIJU TREPČE (JTT)

Tokom 2022. godine JTT je upravljalo pitanjima koja se odnose na različite zahteve nesuštinskih jedinica Trepče. JTT je obavljala tranzicione poslove, prenoseći i imovinu suštinskih jedinica Trepče, kojim je u prošlosti upravljala KAP. Nakon odluke OD-a KAP-a o prenosu zahteva za

kupovinu stanova sa jedinica bivšeg DP Trepča, koje su zakonom i statutom prebačene JP Trepča, Jedinica za Trepču je zajedno sa Jedinicom za stanove u KAP-u organizovala i koordinirala proces preuzimanja ovih predmeta sa Jedinice za stanove KAP, na Analognu jedinicu Trepča DD. Proces primopredaje predmeta je uspešno obavljen dana 22/07/2022. godine.

U aprilu 2022. godine, Komisija Skupštine Kosova za privredu pozvala je KAP na sastanak radi izveštavanja o sprovođenju Zakona o Trepči i o odgovornostima koje je imala i koje ima KAP za imovinu Trepče. Sastanak sa komisijom je održan dana 22/04, na kom sastanku je KAP zastupao šef JTT. Nakon sastanka, KAP je primila pismena pitanja, a odgovore je sastavio šef Jedinice za Trepču, i nakon odobrenja od strane Uprave isti su dostavljeni komisiji u predviđenom roku.

JTT je tokom 2022. godine pomogla Pravnom odeljenju u sudskim zastupanjima za slučajeve u vezi sa jedinicama Trepče kojim upravlja KAP, na osnovu zakona o KAP-u. JTT je odgovorila na zahteve za informacije od strane podnosilaca poverilačkih potraživanja iz prošlih zakonskih rokova u slučaju Trepče, dopunila i ažurirala je dokumentaciju za proces koji se očekuje izvršiti i za ostala preduzeća Trepče, nakon objavljivanja pokretanja postupka likvidacije.

I tokom 2022. godine, JTT je predložila da se razmotri zahtev JTT-a da se u dnevni red sastanka Odbora uvede pitanje pokretanja postupka likvidacije, kao i pitanje pokretanja razmatranja poverilačkih potraživanja protiv Trepče.

## 8. ODELJENJE ZA REGIONALNU KOORDINACIJU

Odeljenje za regionalnu koordinaciju vrši nadzor i koordinaciju rada regionalnih kancelarija KAP-a. KAP ima pet regionalnih kancelarija (RK) u Prištini, Peći, Prizrenu, Gnjilanu i Mitrovici koje pokrivaju celu teritoriju Kosova i satelitsku kancelariju u Štrpcu. Glavna odgovornost regionalnih kancelarija je prikupljanje informacija u vezi sa DP-ma u odgovarajućim regionima, kao i sprovođenje privatizacije, likvidacije i aktivnosti korporativnog upravljanja.

### 8.1. PRODAJA IMOVINE

Regionalne kancelarije su pripremile za prodaju imovine u likvidaciji 282 imovine za sedam (7) prodaja putem likvidacije, koje su prodaje bile predviđene Radnim planom 2022 i Zaključnom strategijom KAP-a.

Priprema prodaje podrazumeva i pripremu čitave prateće dokumentacije koja prolazi kroz katastarsko i pravno razmatranje, počevši od:

- Izveštaj sa terenske posete,
- Informativni memorandumi za Odbor,
- Podaci o preduzeću u likvidaciji,
- Kratki opisi,
- Informativni memorandumi,
- Određeni pravni dokumenti i ostali rizici, i
- Bazu podataka za moguće investicione predloge.

Takođe su u regionalnim kancelarijama organizovana i dva (2) oglasa za tender za pokretnu imovinu i čitav proces od pripreme do potpisivanja ugovora organizovan i vođen je od strane LO/RK.

Tokom 2022. godine su takođe dodeljena i **43** ugovora o prodaji putem likvidacije.

## 8.2. UPRAVLJANJE IMOVINOM

Počevši od 2002. godine do 31. decembra 2022. godine, Agencija je prema svom mandatu upravljala i cilja upravljati sa ukupno 4,930 imovine društvenih preduzeća (uključujući imovinu koja se nalazi van teritorije Kosova). Ovaj broj predstavlja svu prodatu i neprodatu imovinu koju je agencija identifikovala da se nalazi unutar i van Republike Kosova. Ispod su predstavljene informacije o imovini u tabelarnom obliku prema njihovoj vrsti i lokaciji od godine do 31. decembra 2022. godine.

Preostale (neprodane) imovine kojim KAP još uvek upravlja su ukupno 2,446 dok imovine van Kosova su 169 imovina društvenih preduzeća ne uključujući imovinu Trepče. Ovaj broj svakako može da se promeni u narednim periodima, u zavisnosti od promene statusa DP-a ili identifikovanja imovine odgovarajućeg DP-a.

## PREGLEDNI IZVEŠTAJ O NEPRODATOJ IMOVINI UNUTAR KOSOVA

**Tabela 1 - Broj neprodatih imovina prema kategoriji i regionu**

	1	2	3	4=sum(1:3)	=4/total
Region	Druge imovine	Poljoprivredno zemljište	Ostalo zemljište	Ukupno	%
Priština	225	251	71	547	22%
Peć	220	272	142	634	26%
Prizren	212	406	22	640	26%
Gnjilane	50	171	31	252	10%
Mitrovica	178	168	27	373	15%
<b>Ukupno</b>	<b>885</b>	<b>1268</b>	<b>293</b>	<b>2446</b>	<b>100%</b>

**Tabela 2 - Broj neprodatih imovina van Kosova**

Država	Broj imovina	%
Bosna i Hercegovina	17	10%
Hrvatska	5	3%
Crna Gora	35	21%
Makedonija	7	4%
Srbija	104	62%
Slovenija	1	1%
<b>Ukupno</b>	<b>169</b>	

priprema imovine za prodaju, upravljanje zakupima, u koordinaciji sa institucijama - proglašenje javnog interesa, sudski sporovi i ostalo.

## 8.3. VRAĆANJE IMOVINE U VLASNIŠTVO DP-a

Tokom 2022. godine, u skladu sa sudskim odlukama KAP je uspela da vrati imovinu na ime DP-a, gde je ukupno vraćeno **603,604 m<sup>2</sup>** zemljišta i **25 m<sup>2</sup>** lokal, na ime DP:

Tokom ovog perioda, KAP je preduzela sledeće aktivnosti u vezi sa gore navedenom imovinom:

- **RTP (PRN050)** Parcela br. 1781/2 KZ Veternik površina od 7,768m<sup>2</sup> poljoprivredno zemljište,

Presuda PKVS – poništenje sudskog sporazuma – vraćanje imovine.

- **RTP (PRN050)** - Parcele br.7347/2 površina od 81m<sup>2</sup> kuća sa građevinskim zemljištem, i parcela br.7347 površina od **25m<sup>2</sup>** kuća sa građevinskim zemljištem Prema žalbi uloženoj protiv Rešenja Direkcije za katastar Opštine Priština.
- **PRN115 DP "Ratar"** (PIK Kosova-Export) katastarske parcele sa br. P-1787-3 površina od **5766m<sup>2</sup>** i 1787-5 površina od **5606m<sup>2</sup>** zahtev Direkciji za katastar Opštine Gračanica za vraćanje u prethodno stanje titulara od strane privatnih lica na PIK Kosova-Export-Ratar na osnovu Rešenja Posebne komore Vrhovnog suda Kosova od 15.07.2015. godine br. AC-I-13-0126 kojim je odlučeno:
  - Odobrava se žalba Kosovske agencije za privatizaciju i
  - Proglašava se nevažećom Presuda Opštinskog suda u Prištini sa oznakom C.br.1908/06 od 06.06.2007. godine.
- **ZZ Bec parcele 731, 7322 i 734 sa površinom od 35 ari 19 m2 u KZ Brekoc**, (imovina je bila na ime ZZ Bec prodana je od strane bivše Uprave privatnoj stranci, uložena je tužba za poništenje ugovora i sud je odlučio u korist DP-a).
- **NT 17 Nëntori parcele 252/2 i 252/3 u KZ Peć sa površinom od 3 ari 8 m2**, (ove parcele nisu bile na ime DP-a uložena je tužba za potvrđivanje vlasništva i sud je odlučio u korist DP-a).
- **ZZ Ponoshec parcela br. 465 KZ Rracaj sa površinom od 20 ari 32 m<sup>2</sup>**, u KZ Rracaj (ove parcele su sudskom odlukom prenete privatnoj stranci, podnet je zahtev za ponavljanje postupka gde je Apelacioni sud poništio presudu Opštinskog suda u Đakovici).
- **PRZ009 DLB parcela 158-3, sa površinom od 2300m2** - Shodno odluci/presudi C.br. 205/16, od 28/12/2017 koja je potvrđena rešenjem Apelacionog suda AC.br. 879/18 od 29/06/22 vraćena je jedna parcela na ime preduzeća.
- **PRZ009 DLB parcela 158-4 KZ Dušanovo, sa površinom od 2,000 m2** (C.br. 694/13); PRZ0009.
- **PRZ009 DLB parcela 159-9 KZ Dušanovo, sa površinom od 1000 m2** (C.br. 148/16); PRZ0009 DLB Prizren
- **PI PIK Progres- Vinogradarstvo Prizren katastarska parcela 90-0 sa površinom od 575524m2** - Rešenjem OKK Prizren C.br.204/16, dana 15.04.2022. godine izvršen je prenos posed iste sa PI KO Prizren na ime DP-a. (Deo nje od **9.5 ha** je ograđen i uređena je infrastruktura za groblje od Opštine Prizren.

#### 8.4. IDENTIFIKOVANJE NOVIH IMOVINA

Samo ove godine identifikovali i uveli smo pod upravu KAP-a **13 novih imovina** koje ranije nismo imali u registru agencije.

- DP Sirovinabanat - **1 imovina** sastavljen je SDR/ZUS;
- DP Borba Plasman - **1 imovina** -u toku je sastavljanje (SDR/ZUS);
- DP IMB lokal u Prvom Tunelu;
- DP Univerzal lokal br. 37 u Leposaviću.
- Automakedonija - 1 imovina - SDR/ZUS je sastavljen i poslat na razmatranje;
- Borba Plasman - 1 imovina - SDR/ZUS je sastavljen i poslat na razmatranje;
- Trans-Šped Vojvodina- 1 imovina - SDR/ZUS je sastavljen i poslat na razmatranje;
- Veterinarska stanica Priština – 1 imovina - SDR/ZUS je sastavljen i poslat na razmatranje;
- PRN035 DP Ramiz Sadiku - 1 imovina - Zemljište u Obiliću tenderisano u LPI59 ali je Opština Obilić zahtevala da se povuče iz prodaje zbog javnog interesa - evidentiranog u katastru kao GP Jablanica D.S.G.P Jablanica (R. Sadiku);

- PRN130 Turist Kosova- 1 imovina - lokal u Mitrovici – Tenderisan u LPI 60;
- GJI004 DP PIK Agrokultura: Parcela P-72403002-01070-0, KZ Bostan, Opština Novo Brdo, sa površinom od 509 m<sup>2</sup>, po kulturi kuća/zgrada i dvorište (ova imovina nije nijednom bila predstavljena od Uprave DP-a);
- GJI174 KIS Kačanik –1 imovina (parcele 150/0 i 151/0, katastarska zona Kačanik). Dana 04/07/2022 odobren je ZUS1530 da imovina spada u nadležnost KAP-a. Likvidacija je pokrenuta 14/12/2022;
- DP Deva imovina od 17 ha 80 ari 24 m<sup>2</sup> (po kulturi rudnik, neplodno i pašnjak, ova imovina nije nijednom predstavljena od Uprave DP-a).

### 8.5. UTVRĐIVANJE PROMENE STANJA IZ TERENSKIH POSETA/PREDUZIMANJE RADNJI

Preduzimanje pravnih radnji kao što su: zahtev u urbanizmu, zahtev u građevinskoj inspekciji i policijskim stanicama. U slučajevima kada su radovi izvođeni onda se podnosi zahtev za privremenu meru i vraćanje u prethodno stanje. Pored ovih radnji preduzete su i druge radnje, kao što su krivične prijave za uzurpaciju/ilegalnu gradnju, krivične prijave za zloupotrebu položaja ili službenih ovlašćenja za slučajeve gde je bilo prenosa imovine u privatno vlasništvo.

Slučajevi preduzimanja radnji u vezi sa promenama stanja od terenskih poseta i preduzimanje radnji za slučajeve:

- **GJI035 DP Agromorava, Vitina** – Gradnju izvršili M.U i D.T. na katastarskoj parceli 01330-0 KZ Gornji Stubel. Nelegalna gradnja na imovini društvenog preduzeća, neophodne zakonske/administrativne aktivnosti su preduzete, zahtev za inspekciju i urbanizam, preliminarna zabrana PKVS pripremljena od strane PO i poslata PKVSa. Direkcija za inspekcije je zaustavila radove.
- **GJI035 DP Agromorava, Viti**- Gradnja izvršena na katastarskim parcelama 02484-11 i 02484-12, nelegalna gradnja na imovini društvenog

preduzeća, izgradnja sportke hale – kao pratećeg objekta osnovne škole Dëshmoret e Kombit u Vitini, neophodne zakonske/administrativne aktivnosti su preduzete, zahtev za MEST, zahtev opštini, Direkciji za inspekciju i urbanizam, PO je pripremlilo zahtev za preliminarnom zabranom PKVS I poslalo ga PKVS.

- **GJI012 Plantaža:** Spaljivanje zgrade DPa Plantaže – pisma poslata Kosovskoj policiji i vatrogasnoj službi.
- **GJI012 Plantaža:** Postavljanje objekta od drveta na imovini DPa Plantaže – dva pisma poslata Direkciji za inspekciju i pismo nepoznatoj osobi koja je postavila objekat na imovini DPa (zaključan objekat).
- **GJI110 Tefik Çanga:** Betoniranje dela imovine DPa Tefik Çanga – pisma poslata Direkciji za inspekciju i licu za prekid radova, podnet zahtev PKVS kojim se traži oslobađanje imovine i njeno vraćanje u prvobitno stanje.
- **GJI110 Tefik Çanga:** Postavljena žičana ograda na imanju DPa Tefik Çanga – Poslato pismo direkciji za inspekciju i licu da zaustave radove (žičana ograda je uklonjena).
- **GJI004 DP AIK Agroculture, Gnjilane:** Poslata su dva zahteva Urbanizmu/inspektoratu za nelegalnu gradnju koja se tiče uzurpiranja/nelegalne gradnje na parceli br. 01376-1 u katastarskoj zoni Gnjilane. U oba slučaja, Urbanizam/inspektorat, su preduzeli mere I srušili su izgrađene objekte.
- **GJI027 ZZ Živko Vasić, Ranilug:** Poslat je hitan zahtev Inspektoratu za nelegalnu gradnju i Direkciji za urbanističko planiranje SO Gnjilane da se zaustave radovi i da se preduzmu adekvatne mere I dalje aktivnosti na parceli 00146-0, katastarska zona Dobročane (Mireš). Na društvenoj imovini je izgrađen nelegalan objekat od čvrstog materijala bez ikakve dozvole, saglasnosti i obaveštenja, koji je, prema informacijama dobijenim od relevantne osobe, izgradila SO Gnjilane. Takodje je instalirana električna mreža, odnosno betonski električni stubovi.

- **PRN011 DP BQ Drenica**- Podnete su dve krivične tužbe zbog uzurpiranja poljoprivrednog zemljišta u KZ Globa (nakon asistencije policije) i jedna protiv prethodnog korisnika.
- **PRN011 DP BQ Drenica**- Podneti su tužba i predlog za preliminarnu zabranu protiv aktivnosti u vezi sa novom izgradnjom na imovini koja je u sudskom sporu zbog administrativnih pitanja. Imovina je u vlasništvu PRN011 SOEBQ Drenica u KZ Gornja Korotica, ali je spornom odlukom AKK prešla je u privatnu svojinu. PKVS je odbila predlog za preliminarnom zabranom i žalba će biti podneta Apelacionom sudu.
- **MIT018 DP Përparimi, Srbica** – Izgradnja je izvršena od strane opštine Srbica na katastarskim parcelama 00111-0 i 00112-0 KZ Srbica, nelegalna gradnja na društvenoj imovini, izgradnja podzemne garaže i pratećih objekata koja je prekinuta nakon preduzimanja administrativnih/pravnih aktivnosti: Tužba i predlog za preliminarnom zabranom od strane PO, odluka o preliminarnoj zabrani je odobrena u korist KAPa.
- **MIT120 DP Urbanizam, Mitrovica**– Nelegalna gradnja od strane Pravoslavne crkve na katastarskoj parceli 02729-0 KZ u Severnoj Mitrovici. Crkva trvdi da ima dokumentaciju kojom joj je dodeljena parcela. Preduzete su neophodne pravne aktivnosti: Podnet zahtev LA za oslobadjanjem imovine.
- **MIT101 DP Jugobanka, Mitrovica** – Eksproprijacija dela upravne zgrade br. 2 (poznat kao bivši Bankkos) od strane opštine Mitrovica, pri čemu je pokrenut sudski i krivični postupak protiv bivših visokih službenika opštine, pri čemu su preduzeti neophodni zakonske/administrativne aktivnosti: tužba i predlog za preliminarnom zabranom su pripremljeni od strane LO, krivična tužba, zahtev opštini da otkáže odluku o eksproprijaciji, zahtev opštini da oslobodi celu zgradu, izjave su predate Jedinici za ozbiljna krivična dela KP u Prištini u vezi sa ovim aktivnostima opštine. Odluka o preliminarnoj zabrani je doneta u korist KAPa.
- **PEJ055 DP Bujqësia, Peć** – Izgradnja na katastarskoj parceli 5-75 KZ Dolova od strane porodice Avdyli iz sela Dolova, preduzete su neophodne zakonske/administrativne aktivnosti, poslali su zahtevi Direkciji za inspektorat, urbanizmi i policiji i podneta je krivična tužba. Direkcija za rad je zaustavila radove. Dana 6 novembra 2022 godine, zvanični službenici su se vratili na lice mesta da bi utvrdili činjenično stanje i uvideli su da je uzurpator uklonio trake i nastavio je sa radovima i o tome su Direkcija za inspektorat SO Klina i policija bili ponovo obavešteni, gde je uzurpatoru određena kazna u iznosu od 1.000 Evra i policija je poslala slučaj kancelariji tužioca. Direkcija za inspektorat je ponovo zaustavila radove.
- **PEJ055 DP Agriculture, Peć**- Gradnja na katastarskim parcelama 354-51 i 354-54 KZ Grabanica, od strane N. Th. i J.K, preduzete su neophodne zakonske i administrativne aktivnosti, poslali su zahtevi Direkciji za inspektorat i urbanizam i policiji i podnete su krivične tužbe. Direkcija za inspektorat je zaustavila radove.
- **PEJ021 ZZ Rugova** – Pismo Direkciji za inspektorat u Djakovici da zaustavi radove na parcelama br. 55-0 i 59-0 u KZ Grqina. Dalje aktivnosti su u toku.
- **PEJ029 DP Ereniku Primarna proizvodnja** – krivična tužba za zloupotrebu službene dužnosti u vezi sa prenosom parcela br. 4614-1 i 4612-0 KZ Djakovica, koje se nalaze van grada, sa površinom od 2 ha 32 ara 16 m<sup>2</sup>, na ime privatnog lica.
- **PRN104 Tregu** – 25.02.2022 – Zahtev za inspekciju u Prištini da zabrani nelegalnu gradnju u industrijskoj zoni i da je vrati u prvobitno stanje. Deo gradjevine je završen, ali je zaustavljena izgradnja preostalog dela i slučaj je predate opštinskom inspektoratu.
- **PRN 198 Jugostroj** – 14.04.2022 – Zahtev za oslobadjanjem prostorija (stana). Stan

registrovan na ime privatnog lica. Prodato devedesetih godina. Pravno razmatranje.

- **PRN 104 Tregu** – 25.05.2022 – Zahtev za inspekciju u Prištini da spreči nelegalnu gradnju u industrijskoj zoni. Početak radova je zaustavljen.
- **PRN 104 Tregu** – 14.07.2022 – Zahtev za inspekciju u Prištini za sprečavanje nelegalne gradnje u industrijskoj zoni. Početak radova je zaustavljen.
- **PRN 115 DP Ratar** – 07.10.2022 – Pokušaj gradnje na parceli br. 1887/3, KZ Laplje selo, Gračanica – Pismo Direkciji za inspektorat opštine Gračanica. Izgradnja je izbegnuta.
- **PRN204 Gazela** – 18.11.2022 – Poslovni prostor pod hotelom Grand – pismo Direkciji za inspektorat i urbanističko planiranje opštine Priština za vraćanjem istog u prethodno stanje (integracija površine poslovnog prostora u nivo sa ostalim privatnim poslovnim prostorima). Nerešen status. Nikakve konkretne akcije još uvek nisu preduzete od strane inspekcije.
- **PRN104 Tregu** - 29.11.2022 – Zahtev za inspekciju u Prištini za sprečavanje nelegalne gradnje u industrijskoj zoni, Početak radova je zaustavljen.
- **PRZ006 NBI Suva reka** – Imovina u KZ Sopi Suva reka, parcela 189-0, je identifikovana prilikom posete licu mesta i na njoj je zabeležena aktivnost/gradnja objekta, iako smo za istu imovinu dana 03/09 i 03/16/2021 godine pitali pisma za sprečavanje izgradnje. Prilikom posete na licu mesta dana 07/08/2022 godine, primećeno je da je započeta nelegalna gradnja. Za ovaj slučaj je dana 12/07/ 2022 godine poslato pismo inspektoratu SO Suva reka da vrati imovinu u prvobitno stanje.

## 8.6. ODREĐIVANJE STATUSA DPa

U toku ove godine, četiri (4) zahteva za određivanje statusa su. Tokom ove godine, četiri (4) zahteva za utvrđivanje statusa su obrađena za imovinu društvenih poduzeća sa sedištem izvan Kosova, za koje je dostavljena dokumentacija na pregled Komisiji za razmatranje i utvrđivanje statusa društvenih poduzeća.

## 8.7. IDENTIFIKACIJA PREOSTALE IMOVINE SA PITANJIMA

Tokom ove godine su u sistemu upravljanja imovinom, gdje je identifikovana preostala imovina, identifikovani problemi za svaku od ovih imovina, a prikaz je dat u sledećoj tabeli:

REGION	PRIŠTINA	Peć	Prizren	Gnjilane	Mitrovica	Ukupno	%
Preliminarna zabrana	24	27	12	14	3	<b>80</b>	2.2%
Potencijalna imovina za eksproprijaciju	16	-	-	1	-	<b>17</b>	0.5%
Vredna imovina	61	10	11	4	9	<b>95</b>	2.6%
Državna stambena imovina	18	-	1	-	4	<b>23</b>	0.6%
Nedostatak dokumentacije	1	9	-	27	23	<b>60</b>	1.6%
Parcelisanje	18	81	24	34	40	<b>197</b>	5.3%
Nelegalna gradnja	60	87	59	50	43	<b>299</b>	8.1%
Katstarska pitanja	65	-	52	28	8	<b>153</b>	4.1%
Vlasnička pitanja	262	185	134	40	200	<b>821</b>	22.2%
Odricanje	48	65	39	29	10	<b>191</b>	5.2%
Konsolidacija zemlje	3	32	6	5	34	<b>80</b>	2.2%
Kulturno nasledje	1	-	3	1	1	<b>6</b>	0.2%
Suvereni fond	412	413	439	206	204	<b>1,674</b>	45.3%



<b>Ukupno</b>	<b>989</b>	<b>909</b>	<b>780</b>	<b>439</b>	<b>579</b>	<b>3,696</b>	<b>100.0%</b>
---------------	------------	------------	------------	------------	------------	--------------	---------------

\* имовина може имати два (2) или више проблема, посебно за категорију земљишта пошто су груписане на основу катастарске површине.

Formirane su ukupno tri (3) radne grupe koje su imale za zadatak ispitivanje postojećih problema sa imovinom u portfoliu i očekuje se da će nakon ispitivanja predložiti rešenja, tako da će ova imovina biti stavljena na raspolaganje što je pre moguće, pošto nepostojanje jasne definicije imovine koja može biti prenetu u suvereni fond, takodje sprečava planiranje i stavljanje imovine na prodaju.

### 8.8. UPRAVLJANJE PREOSTALOM IMOVINOM

Čak i u ovom periodu je upravljanje imovinom bilo esencijalni deo strategije.

KAP upravlja velikim brojem sredstava ili DPa koja su velika i kompleksna, kao što je DPe Grand hotel, DP Tregu i do novembra 2022 godine, kada je prihvaćena primopredaja, takodje upravlja i DPem ABC Genci. Predaja zgrade Rilindje je imala veliki uticaj na prikupljanje zakupa, pri čemu su, u ovom slučaju, raskinuti svi ugovori sa zakupcima, što je imalo direktan uticaj na prikupljanje prihoda od zakupa.

Pored upravljanja velikim i kompleksnim društvenim preduzećima, uzimajući u obzir ekonomsku situaciju, pandemiju i pravosudni sistem na Kosovu, implementacija politike davanja imovine u zakup predstavljala je poseban izazov za KAP.

Medjutim, uzimajući u obzir ove faktore, KAP prikuplja rentu na zadovoljavajućem nivou u iznosu od **4,842,279 Evra**, i to:

- Zakup prikupljen za DPa u likvidaciji u iznosu od **4,579,737 Evra**;
- Zakup prikupljen za DPa u tranziciji u iznosu od **262,542 Evra**.

Treba naglasiti da je u toku perioda izveštavanja bilo ukupno 54 zakupca koji nisu redovno plaćali svoje obaveze i trebalo ih je naplatiti.

Tokom 2022 godine, procesuirano je ukupno **18** zahteva za pomoć policije u slučajevima oslobadjanja imovine od uzurpatora i nelegalnih korisnika.

Pravni službenici iz regionalnih kancelarija su podneli **30** tužbi opštinskim sudovima.

### 8.9. ZAKUP IMOVINE DPa

U toku prvog kvartala 2022 godine, regionalne kancelarije su pripremile i dobile odobrenja od šefova LOa, Uprave i Upravnog odbora za davanje u zakup imovine DPa u skladu sa uredbom o zajupu i bilo je stavljeno na oglase za davanje u zakup 68 sredstava u likvidaciji, pri čemu je rok za podnešenje ponuda bio 31 januar 2022 godine. Odgovarajuće komisije su pripremile izveštaje o proceni radi odobrenja od strane Uprave, pri čemu su iste predstavljene Odboru radi razmatranja/odobrenja u februaru 2022 godine.

U toku drugog tromesečja 2022 godine, regionalne kancelarije su pripremile i dobile su odobrenja šefova Loa, Uprave i Upravnog odbora za davanje u zakup imovine DPa u saglasnosti sa uredbom o zakupu i bilo je oglašeno 30 sredstava u likvidaciji, pri čemu je rok za podnošenje ponuda bio 60 dana, a to je 6 jul 2022 godine.

U toku poslednjeg tromesečja u 2022 godini, regionalne kancelarije su pripremile i dobile su odobrenja od šefova Loa, Uprave i Upravnog odbora za davanje u zakup imovine DPa u saglasnosti sa uredbom o zakupu, i bilo je oglašeno **196** sredstava u likvidaciji, pri čemu je oglašavanje obavljeno 21 decembra 2022 godine i rok za podnošenje ponuda je bio 04 januar 2022 godine.

### 8.10. OSTALI ZADACI

- U toku ovog perioda je započeta spoljna revizija u vezi sa davanjem u zakup imovine društvenih preduzeća i revizija se odnosila na desetogodišnji period: Od 01 januara 2012 godine do 31 decembra 2021 godine, zbog toga što nikada ranije nije obavljena takva revizija i obim dokumentacije koju je trebalo revidirati je bio prilično veliki, pošto to

uključuje i period kada je davanje u zakup i vodjenje zakupa bilo obavljano od strane uprava DPa, prema politici DPa.

- Priprema raznih izveštaja za potrebe Uprave i Odbora, kao i razni izveštaji za centralne i lokalne institucije prema zahtevu Uprave.
- U protokolima regionalnih kancelarija je registrovano ukupno 5,982 ulaznih pisama i 9,555 izlaznih pisama.
- Priprema informacionih listova sa svim podacima relevantnim za 84 sredstva koja imaju najznačajniju vrednost.
- Na sastanku Vlade Kosova održanom 30 aprila 2022 godine, poništene su 22 odluke o davanju na korišćenje za razmenu nepokretnosti sa opštinama, poništene su 22 odluke gde je ovim rešenjima obuhvaćeno 736 sredstava/parcela i preostala je samo jedna neponištena odluka sa brojem 13/60 od 7 avgusta 2018 godine. Navedene ukinute odluke takodje su uticale i na odluke donete od strane Odbora kojima je nekim opštinama dozvoljeno da razvijaju svoje projekte pomenutim, a sada ukinutim odlukama.
- Priprema izveštaja o prodaji poljoprivrednog zemljišta prema zahtevu ministarstva za poljoprivredu i razvoj ruralnih krajeva u vezi sa podacima za zeleni izveštaj za potrebe ministarstva.
- Priprema podataka za imovinu koja bi mogla biti iskorišćena za obdanište za Ministarstvo za obrazovanje, nauku i tehnologiju.
- Regionalne kancelarije su pripremile informacione listove sa svim podacima vezanim za zemljište površine veće od 10 hektara kompaktnog prostora, u šta je uključeno ukupno 168 sredstava.
- Predstavnik Odeljenja za regionalnu koordinaciju je bio rasporedjen i dodeljen je radnoj grupi sa Ministarstvom ekonomije, koja je za zadatak imala da izradi konkurentnu šemu za izgradnju proizvodnih kapaciteta iz obnovljivih vrsta energije, pri čemu je uloga KAPa u ovoj grupi bila da pruži podatke vezane za imovinu površine od preko 10 hektara (kompaktna površina), a koja nije predmet parničnog postupka.
- Pripremljeno je ukupno pet (5) obaveštenja za Odbor radi razmatranja i u međuvremenu je dobijeno odobrenje od strane Odbora, U ovom periodu je započeta likvidacija ovih preduzeća, pri čemu su se regionalne kancelarije bavile prihvatanjem i registrovanjem svih žalbi prema važećem zakonu.
- Spisak odluka o eksproprijaciji je ažuriran, a to uključuje ukupno 1,374 sredstava, od kojih j 777 sredstava u društvenoj svojini , a 597 njih pripada šumskom gazdinstvu sa ukupnom površinom od oko 5,100 hektara i očekuje se nastavljanje povećanje broja odluka o eksproprijaciji i koje će se donositi redovno.
- U januaru je takodje započela unutrašnja revizija u vezi sa zakupima pri čemu su zahtevane razne informacije i uzorci radi ispitivanja.
- U ovom periodu je najveća pažnja posvećena posećivanju imovine. Sva sredstva, poput objekata, su bila posećivana i bili su sastavljeni izveštaji o tim posetama. Sažetak o pokušanim preduzimanjima aktivnosti od strane raznih lica je dostavljen Upravi.

### 8.11. IZAZOVI

- Zbog brojnih ograničenja koja smo imali do razjašnjenja spiska sredstava koja su se smatrala prilikom za državni fond, spisak imovine za smeštaj institucija smanjio je mogućnost predlaganja imovine za buduće prodaje.
- Preliminarna zabrana od strane PKVS/ preliminarne zabrane od strane drugih sudova/zahtevi za preliminarnom zabranom su još uvek bez odluke PKVsa;
- Konsolidacija zemlje;
- Nedostatak vlasničke dokumentacije, kao i zastareli katastarski podaci o vlasništvu u slučajevima u kojima DPa imaju pogrešne

podatke u vezi sa vlasništvom nad određenom imovinom. Opštinske katastarske kancelarije ne saraduju u mnogim slučajevima i konstantno odbijaju da ažuriraju katastarske podatke.

- Veliki broj odluka Vlade o eksproprijaciji.

## PRAVNO ODELJENJE

### 9.1 ARBITRAŽA

Dana 9 decembra 2010 godine, Kosovska agencija za privatizaciju i SharrB potpisali su kupoprodajni ugovor (KPU) za kompaniju Sharrcem koja se nalazi u Djeneral Jankoviću, po ukupnoj prodajnoj ceni u iznosu od 30.1 milion Evra i pod uslovom da tržišni uslovi ostanu materijalno nepromenjeni, da implementira petogodišnji „investicioni program“ sa procenjenom vrednošću u iznosu od 35 miliona Evra.

Dana 10 decembra 2015 godine; KAP je pisao Sharrcemu obaveštavajući ih da je rok za ispunjavanje investicionih obaveza, prema (KPU) istekao dan pre. KAP je ponovio radnju, u saglasnosti sa Članom 5.03 KPU, i da treba angažovati firmu koja će izvršiti reviziju i odrediti da li SharrB ispunio svoje investicione obaveze predviđenjen kupoprodajnim ugovorom. Godine 2016 Agencija je angažovala međunarodnu revizorsku firmu BDO.

Dana 19 decembra, BDO je objavio izveštaj revizije („Prvi izveštaj“). U prvom izveštaju je bilo primećeno da je Sharrcem prijavio da je investirao iznos od 35,170,654.51 Evra u periodu od 9 decembra 2010 godinedo 31 decembra 2015 godine. Međutim, BDO je zaključio da se neke od ovih prijavljenih investicija ne mogu „klasificirati kao kapitalne investicije za ispunjenje ugovora o obavezi ulaganja“. Konkretno, plaćeno je 7.891.000 Evra za kupovinu akcija u tri kompanije, Rudmak DOOEL („Rudmak“), MillCo DOOEL Skoplje („MillCo“) i Cement Plus D.L.C („Cement Plus“), kao i 1.495.660 Evra „Tekuća ulaganja“, BDO je utvrdio da to nisu kapitalna ulaganja u smislu KPU. Iznos od 225.757,34 Evra u prijavljenim investicijama koje su „fakturisane i ugovorene“ nakon 9. decembra 2015. do 31. decembra 2015. godine takođe je isključen iz BDO. Kao takav, BDO je utvrdio da su „kapitalne investicije prihvatljive od 9. decembra 2015.“ u iznosu od 25.558.237,17 Evra.

S tim u vezi, Šar B je izrazio svoju zabrinutost da je neispunjenje preostalih investicija rezultat teškoća u tržišnim uslovima do kojih je došlo u Republici Kosovo.

Dana 31 jula 2017 godine, KAP je obavestila SharrCem da je Upravni odbor KAP-a odlučio da angažuje „prestiznu međunarodnu revizorsku firmu“ da analizira tržišne uslove koji mogu uticati na sprovođenje investicionog programa u okviru KPU. Dana 26 januara 2018 godine, KAP je potpisala još jedan ugovor sa BDO kako bi se „utvrdilo da li postoji bilo kakva promena u tržišnim uslovima koja bi mogla da utiče na realizaciju kapitalnih investicija od strane kupaca Novog preduzeća „Šarcem“ Hani i Elezit“. U zaključku svog opšteg izveštaja, BDO je zaključio da „nije bilo materijalnih promena u tržišnim uslovima koje bi mogle da utiču na realizaciju kapitalnih investicija od strane kupca Novog Preduzeća „Šarcem“ sh.p.k, Hani i Elezit“.

Upravni odbor KAP-a je 23 novembra 2018 godine odlučio da SharrCem mora da „plati“ 9.441.768,83 Evra „za razliku od neizvršenih investicija“ i odredio rok za plaćanje „60 radnih dana nakon obaveštenja. Nakon što su primili odluku od KAP-a, SharrCem i SharrB su pisali odvojeno KAP-u, tvrdeći da SharrCem nije strana u KPU i stoga nema nikakvu obavezu prema ovom sporazumu. KAP se nije složio sa njihovim stavovima i 30 januara 2019 godine Upravni odbor KAP-a je poništio prethodnu odluku navodeći da će SharrB i SharrCem „platiti“ u vezi sa neizvršenim ulaganjima.

Dana 29. januara 2019. godine, tužilac je podneo Obaveštenje za arbitražu, pozivajući se na Član 9.04 KPU i Član 3 Arbitražnih pravila Komiteta Ujedinjenih nacija za međunarodno trgovinsko pravo revidiranih 2010. godine („Pravila UNCITRAL-a“). Ugovorom o kupoprodaji preduzeća je predviđena arbitražna klauzula kao sredstvo za rešavanje sporova između strana.

Međunarodni arbitražni sud je 7. marta 2022. godine većinom glasova, dva (2) glasa za i jedan (1) protiv, odlučio kao što je citirano: Iz gore navedenih razloga, Tribunal:

- a. *Izjavljuje da je Sharr B ispunio investicione obaveze prema Članu 5.01(a) KPUa;*

b. *Nalazi tuženom da plati tužitelju iznos od 406,890.58 Evra, kao nadoknadu za troškove Tribunala i PCA koje je platio tužitelj, kao i iznos od 1,350,086.42 Evra kao delimičnu nadoknadu zakonskih kamata i drugih troškova koje je platio tužitelj, po prostoj rati arbitraže od 4% godipnje, od dana donošenja ove odluke do potpune isplate.*

c. *Odbacuje sve ostale tužbe i protivtužbe.*

Dana 30 marta 2022 godine, Upravni odbor KAPa je doneo odluku da se izvrši plaćanje prema odluci Medjunarodnog arbitražnog tribunala, čija je odluka konačna i da njeno neizvršenje može izložiti KAP dodatnom plaćanju kamate od 4%. Kao rezultat ovoga, KAP je 15. aprila 2022. godine okončala bankarsku transakciju na bankovnom računu Šar B u skladu sa odlukom Međunarodnog arbitražnog suda.

Pravna firma koja je zastupala PAK u ovom sporu je "Skuire Patton Boggs" sa sedištem u Sjedinjenim Američkim Državama. Ova firma je angažovana na ugovorima o nabavci (239-19-2124-215 od 23. decembra 2019. godine sa naslovom: Ugovor o angažovanju međunarodne pravne kompanije za pravno zastupanje KAP-a u Stalnom arbitražnom sudu u Hagu.

## 9.2 JEDINICA ZA PRAVNA MIŠLJENJA I RAZMATRANJE KUPOPRODAJNIH UGOVORA

Jedinica za pravna mišljenja (JPM) obavljala je razne aktivnosti, koje su uglavnom činile davanje pravnih mišljenja i saveta, izrada pravnih dokumenata, uredbi ili drugih pravnih akata, razmatranja kupoprodajnih ugovora i učešće na raznim sastancima.

Rezime aktivnosti JPM u toku perioda izveštavanja je predstavljen u tabeli dole:

Opis	Ukupno
Pravna mišljenja u vezi sa standardnim obrascem za OL	8
Pravni saveti poslani putem imejla	25
Odgovori na zahteve stranaka	17
Odgovori na žalbe	1
Učešće u radnim komisijama	10
Učešće u radnoj komisiji Vlade Kosova u vezi sa suverenim fondom	3
Sastavljanje ugovora između KAPa i drugih institucija	3
Ukupan broj razmotrenih nacrtu ugovora je	40

### 9.3 JEDINICA ZA SPOROVE

U nastavku vam predstavljamo iscrpni izveštaj o predmetima i procesnim radnjama:

Opis	Ukupno
Ukupan broj novih, prihvaćenih predloga	94
Učestvovanje u sudskim ročištima	98
Poziv na sudska ročišta	80
Usvojene presude	42
Odluke sudova I drugih priznatih administrativnih organa	113
Nalozi primljeni od Sudova	111
Žalbe	9
Tužbe	3
Odgovor na žalbe	44
Odgovor na odgovor	5
Krivične tužbe	2
Podnesci	49
Odgovori na sudske naloge	56
Odgovori na tužbe	36
Odgovori na preliminarne zabrane	29
Odbijanja	2
Završne reči	2
Žalbe primljene za 20%	240
Pozivi na saslušanja	2
Ušesća u saslušanjima	2
Presude dobijene u vezi sa 20%	8
Primljene odluke	5
Žalbe na uključivanje u konačne spiskove za 20%	228
Odgovori na žalbe za uključivanje u konačne liste za 20% I ostali pravni lekovi	304
Sudski nalozi	2
Odgovori na sudske naloge	2
Podnosioci	2

### 9.4 JEDINICA ZA TRETIRANJE IMOVINE VAN GRANICA

#### Koordinacija akcija i aktivnosti iz oblasti imovine van Kosova:

- Koordinacija slučajeva sa pravosudne strane na osnovnim sudovima i pred PKVSA za društvena preduzeća (DPa) koja poseduju imovinu van Kosova sa Likvidacionim organima ovih preduzeća;
- Koordinacija sa šefom likvidacije DPa "Gërmia" sa sedištem u Prištini, o početku

procesa pred administrativnim i pravosudnim organima u Srbiji;

- Učešće na sastancima sa radnom grupom za izradu uredbe o prodaji putem direktnih pregovora i na sastancima sa radnom grupom UD i relevantnim direktorima za regionalnu koordinaciju i prodaju radi diskusije o izradi prvog nacрта uredbe za prodaju putem direktnih pregovora;
- Priprema odgovora za komisiju za finansije i transfere, koju izveštava Predsednik

Upravnog odbora u vezi sa obavezama Agencije prema imovini van Kosova;

- Savet za LO DPa "KosovaSirovina" sa sedištem u Mitrovici u vezi sa administrativnim aktivnostima prema trećim stranama u vezi sa implementiranjem odluke o izvršenju privatnog izvršitelja iz Podgorice;
- Koordinacija aktivnosti u vezi sa imovinom DPa „emin Duraku“ („Napredak“) koje se nalazi u Tuzli, Bosna i Hercegovina sa advokatom Sanelom Nezirićem i Direktorom administracije DPa;
- Koordinacija administrativnih aktivnosti sa LO AIK „Kosova Eksport“, DPe Kosovo polje, koja se odnosi na dokaze zahtevane za status DPa u pravosudnom slučaju koji se razvio pred Privrednim sudom u Kraljevu, u spornom slučaju 4.P24/2022 sa tužiteljem AIK DP „Kosova eksport“ – Klanica u Kosovom polju, protiv tuženog AD Klanica Kraljevo;
- Priprema odgovora za uredničku kancelariju lista „Vjesti“, novine iz Podgorice, u vezi sa procesom koji se odigrao pred Osnovnim sudom u Kotoru u žalbi podnetoj sa potpisom Posl.P.br. 1053/18/18 od strane DPa „Rekreaturs“ u likvidaciji protiv DD „rekreaturs“ Budva u opštini Budva; predmet spora je potvrda o vlasništvu;
- Koordinacija administrativnih aktivnosti sa Likvidacionim organom i regionalnom kancelarijom u Prizrenu, koje se odnose na obaveze advokata za pružanje pravnih usluga za imovinu DPa „printeks“ Prizren, sa površinom od 128 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u ulici Cara Uroša 6a u Beogradu;
- Priprema ugovora za pružaoca pravnih usluga u vezi sa nasatavkom angažovanja advokata Samira Hota u spornom slučaju St. 21/2019, tužitelj DP AIK Kosovo Izvoz-klanica Kosovo polje protiv tuženog DD „Klanica“ Kraljevo, zahtev za zabranom prodaje imovine DD AIK Kosova Export- Klanica Kosovo polje;
- Učešće na konsultativnom sastanku u kancelariji državnog tužilaštva u spornom

slučaju prema civilnoj tužbi Republike Kosovo protiv fizičkih i pravnih lica za verifikaciju vlasništva Rekreacionog – obrazovnog i sportskog centra „Ganimete Terbeshi“, Osnovni sud u Kotoru;

- Učešće u Vladinoj grupi za procenu implementacije strategije za imovinska prava i preduzimanje konkretnih aktivnosti za njenu implementaciju;
- Uskladjivanje zahteva Državne advokature sa AL za zakosnko razmatranje odluke o eksproprijaciji imovine Planika S.O., MIT156), privremeno izgrađenim prostorijama Trepča Hoteleria S.O. u Severnoj Mitrovici (MIT037), opština Severna Mitrovica.

#### **Preduzete proceduralne aktivnosti u slučaju:**

Opis	Ukupno
Odgovor na sudski nalog	7
Učešće na sudskim ročištima	19
Presuda	5
Žalba	5
Odgovor na žalbu:	3
Podnesak	10
Elektronski podnesak	10
Odluke	5
Podnoženje tužbi	2
Administrativne odluke	2

#### **9.5 JEDINICA ZA SUDSKU DOKUMENTACIJU**

U narednoj tabeli Vam predstavljamo sveobuhvatan izveštaj o slučajevima i aktivnostima:

Opis	Ukupno
Vlasnički zahtevi	101
Zahtevi za Komisiju za stanove	31
Zahtevi za platom	1
Ostala poverilačka potraživanja	29
Zahtevi za ostale kategorije	15
Zahtev za pravilima tendera	13
Zahtev za listama radnika	314
Ukupno novih registracija	504

## 10 ODELJENJE ZA MARKETING, ODNOS SA JAVNOŠĆU I INVESTITORIMA

U skladu sa ulogom Odeljenja za marketing, odnose s javnošću i investitore, kontinuirano se radi na punoj podršci u promovisanju rada Agencije, informisanju javnosti o radu Agencije kao i osmišljavanju i vođenju konkretnih informativnih kampanja Agencije. Jedna od primarnih funkcija Odeljenja za marketing, odnose sa javnošću i investitorima je usko povezana sa procesom prodaje, pružanjem pune podrške za sve prodaje koje obavlja Agencija i vođenjem dobrih odnosa sa potencijalnim investitorima.

Za potrebe izveštavanja, aktivnosti koje sprovodi Odeljenje za marketing, odnose sa javnošću i investitore za period od januara do decembra 2022 godine, grupisane su u skladu sa ciljevima navedenim u planu rada za 2022 godinu:

**Puna podrška u oglašavanju prodaje imovine i drugim važnim publikacijama** - U cilju rešavanja zahteva Upravnog odbora da se pronađu načini na koje će se informacije približiti potencijalnim investitorima i obuhvatiti čitavo područje Kosova, analizirana je trenutna situacija i ispitane su mogućnosti proširenja medijskog spektra i dodatne aktivnosti koje se mogu preduzeti u okviru Agencije. S tim u vezi, predstavljene su realne mogućnosti u smislu intenziviranja napora za sveobuhvatniju distribuciju relevantnih informacija Agencije. Na osnovu odobrenja Upravnog odbora, utvrđeni su načini objavljivanja važnih saopštenja Agencije, uključujući i marketinške metode prodaje imovine.

Prema odluci Upravnog odbora Kosovske agencije za privatizaciju o ponovnom pokretanju procesa prodaje, u pogledu najava prodaje, preduzeti su i sprovedeni multimedijalni marketinški planovi. Preduzete su operativne aktivnosti koje obuhvataju pokretanje prodaje, izradu odgovarajućeg promotivnog materijala, a pružene su i savetodavne usluge svim investitorima zainteresovanim za učešće u procesu privatizacije. U periodu izveštavanja objavljena je najava prodaje imovine -55, prodaje imovine -56, prodaje imovine -57, prodaje imovine -58, prodaje imovine -59, prodaje imovine -60 kao i najava prodaje imovine 61. Preduzete aktivnosti:

- Izrada relevantnih materijala i koordinacija sa regionalnim kancelarijama u vezi sa pripremom objavljivanja prodaje imovine.
- Uskladjivanje sa privrednim subjektima o realizaciji svih marketinških proizvoda, uključujući i radio i TV reklamiranja i TV oglašavanja, brošure i drugi promotivni materijali.
- Objavljivanje najave prodaje imovine bilo je realizovano putem emitovanja TV reklama na javnim i nacionalnim televizijama, emitovanje radio reklama je realizovano na lokalnim radio stanicama u regionima u kojima se nalazila imovina uključena u prodaju. Takodje je realizovano objavljivanje i reklamiranje na Srpskom jeziku i emitovano je na lokacijama naseljenim većinski Srpskim stanovništvom, zbog imovine koja je bila na prodaju, a nalazila se u ovim krajevima.
- Objavljivanje prodaje imovine takodje uključuje postavljanje odgovarajućih materijala na elektronske medije i postavljanje obaveštenja i relevantne dokumentacije na veb strani Agencije.
- Lica registrovana u bazi podataka kao potencijalni investitori su obaveštena o objavljivanju priodaje imovine putem imejlova i SMS poruka.
- Priprema objavljivanja (pozivi) i saopštenja za javnost koja se odnose na početak prodaje i na ostale aktivnosti od javnog interesa i koja su u vezi sa danom prodaje.
- Daju se saveti i uputstva u toku perioda preliminarnih istraživanja potencijalnim kupcima. U toku perioda izveštavanja, za prodaju imovine realizovanu 2022 godine, potpisano je ukupno 158 (sto pedeset i osam) ugovora o čuvanju poslovne tajne u vezi sa imovinom uključenom u prodaju i uključeno je 71 (sedadeset i jedno) lice koje je prihvatilo tendersku dokumentaciju.



**Poboljšanje vidljivosti i promocija procesa privatizacije** - U periodu od januara do decembra 2022 godine pružena je podrška u ispunjavanju obaveza Agencije za objavljivanje važnih saopštenja na televiziji i na informativnim portalima, obezbeđivanje nadzora nad tehničkom realizacijom relevantnih oglasnih materijala, (prethodne i konačne liste radnika za raspodelu 20%, završni izveštaji o likvidaciji, informacije za poverioce, oglas o zakupu i druge važne informacije), kao i objavljivanje u odabranim medijima, prema zahtevima nadležnih službi.

Istovremeno, u okviru Odeljenja za marketing, urađen je dizajn i priprema za štampu svih važnih publikacija za Agenciju, uključujući godišnji izveštaj Agencije, sažetke zakonske regulative Agencije i drugih važnih dokumenata.

**Povećanje transparentnosti i nivoa informisanosti** - U službi povećanja transparentnosti i nivoa informisanosti, veb stranica Agencije je ažurirana i popunjena tačnim informacijama u realnom vremenu sa svim javnim informacijama u vezi sa procesom privatizacije na Kosovu. Ovo je uključivalo objavljivanje preliminarnih i konačnih spiskova radnika za raspodelu 20%, konačne izveštaje o likvidaciji, saopštenja za javnost, izveštaje i uredbe KAP-a, kao i druge važne informacije.

Efikasno sprovođenje aktivnosti marketinga prodaje može se uočiti i iz posećenosti sajta Agencije na početku prodaje. Na osnovu statistike posećenosti, u periodu kada nije bilo aktivne prodaje, prosek je iznosio 480 poseta dnevno, dok je sa pokretanjem prodaje prosek porastao 3 do 10 puta više od dnevnog proseka, čime je dostigao najviši rezultat od 4.300 poseta na dan, po pokretanju likvidacione prodaje imovine – 55.

U toku perioda izveštavanja izvršeno je usaglašavanje podataka na internet stranici Agencije, na osnovu vodiča za sadržaj internet stranica javnih ustanova AIP-a. Istovremeno, preduzete su radnje u cilju implementacije Vodiča za sadržaj sajtova javnih ustanova i zakonskih uslova u vezi sa sajtom Agencije, uključujući komunikaciju sa nadležnim institucijama za sprovođenje procedura za prenos hostinga i promene na domenu sajta Agencije na serverima Državnog centra za podatke Republike Kosovo.

**Međuinstitucionalna saradnja** – Odeljenje je nastavilo međuinstitucionalnu saradnju

odgovarajući na konkretne zahteve, kao što je priprema podataka sa odgovorom za Ministarstvo poljoprivrede – Odeljenje za ekonomske analize i poljoprivrednu statistiku za podatke o privatizaciji poljoprivrednog zemljišta. na Kosovu do sada.

Odeljenje za medije i odnose sa javnošću koordiniralo je pripremu četiri (4) izveštaja za Kabinet premijera u vezi sa sprovođenjem nacionalnog plana za sprovođenje SSP-a i u vezi sa procesom privatizacije i likvidacije društvenih preduzeća.

Tokom perioda izveštavanja, pomagao je u organizaciji posete premijera Republike Kosovo Kosovskoj agenciji za privatizaciju, zajedno sa ministrom ekonomije i ministrom finansija, rada i transfera, u cilju informisanja o izazovima i dostignućima KAP-a. Tokom sastanka razgovarano je o strategiji zatvaranja Kosovske agencije za privatizaciju, kao i o daljem putu ka uspostavljanju Suverenog fonda.

Odeljenje za medije je pomoglo u organizaciji stola za diskusiju sa skupštinskim odborom za privredu, industriju, preduzetništvo i trgovinu kako bi se razgovaralo o konačnoj strategiji KAP-a 2022-2024, informacijama o državnom fondu i mogućoj imovini koja će ići u državni fond. Takođe je razgovarano u vezi procesa privatizacije i unapređenja međuinstitucionalne saradnje sa opštinama Kosova, organizovan je konsultativni sastanak sa predsedavajućim Asocijacije opština Kosova.

**Povećanje protoka informacija** - Povećana je prisutnost aktivnosti Agencije na društvenim mrežama nakon perioda pandemije, ove godine Agencija je objavila 90 postova na društvenim mrežama. U toku perioda izveštavanja, za informacije na društvenim mrežama postojalo je interesovanje 373 lica, pa su putem ovog kanala komunikacije upućena 373 odgovora, dok je na službeni mejl Agencije primljeno i adresirano oko 287 pitanja i zahtjeva.

- Izrada oko 68 saopštenja za javnost u vezi sa raznim aktivnostima Agencije, koja su poslata medijima radi objavljivanja i preko istih su prezentovana široj javnosti;
- Oko 82 pisana odgovora i oko 117 odgovora/razjašnjenja o procesima unutar Agencije bila su pripremljena i na ostale je odgovarano telefonskim putem, slanjem odgovora putem imejla na pitanja postavljana od strane novinara iz raznih medija;

- Pripremljeno je 17 sponzoriranih članaka za likvidacionu prodaju imovine i za zakupe;
- Pripremljenei su redovni izveštaji (svakih šest meseci) i ovi izveštaji su poslani odgovarajućim

jedinicama Vlade Kosova/kancelarije Premijera i Agenciji za informacije i privatnost, koja priprema scebuhvatan izveštaj javnih institucija u cilju da javnost ima prava na pristup javnoj dokumentaciji.

#### Broj primljenih zahteva za 2022

Ukupan broj	Dozvoljen pristup	Odbijeno	Delimično	Bez odgovora	Ostali razlozi
38	31	3	3	0	1 razmatranje

## 11. KADROVSKA SLUŽBA

U izveštajnom periodu u Kadrovskoj službi realizovane su sledeće aktivnosti:

### PLATE

- Platni spiskovi za period od januara do decembra 2022 godine su pripremljeni i poslani na realizaciju, na mesečnom osnovu.
- Nakon prijema odluke BD 174/5 o smanjenju plata, sva nova naimenovanja su pripremljena za dvesta trideset (230) službenika KAPa sa početkom od 1 januara 2023 godine.
- Pripremljen je srednjoročni okvir rashoda (SOR) za period od 2023 do 2025 godine (u saradnji sa Odeljenjem za finansije i budžet);

### PREMEŠTAJI OSOBLJA:

**REGRUTOVANJE:** Tokom ovog perioda, JLJP je vodila šest (6) procedura regrutovanja, od kojih je jedna (1) propala.

**OTKAZI:** Dvanaest (12) zaposlenih dalo je otkaz iz ličnih razloga.

**TRANSFERI:** Trideset (30) zaposlenih je premešteno privremeno, a jedan (1) zaposleni je premešteno za stalno.

**SPORAZUMNE SUSPENZIJE:** Za sedmoro (7) zapošljenih je dozvoljena sporazumna suspenzija radnog odnosa prema važećem zakonu..

**PORODILJSKO BOLOVANJE:** Na osnovu važećeg zakona, petoro (5) službenika je koristilo porodiljsko bolovanje.

**ZAMENE:** U toku 2022 godine, osmoro (8) službenika je naimenovano kao zamena na drugim pozicijama u različitim periodima.

### OSTALO:

- TDisciplinska komisija se bavila sa tri (3) disciplinska slučaja, pri čemu su izrečene disciplinske mere putem „pismenog obaveštenja“ za dva (2) službenika i u jednom slučaju je izrečena disciplinska mera „25% smanjenja plate u periodu od pet (5) meseci“.
- Održano je ukupno sedam (7) treninga, pri čemu je šesnaest (16) radnika učestvovalo na ovim obukama.
- Prikupljanje informacija i sastavljanje godišnjeg izveštaja o proceni učinka za 2021 godinu.
- Prikupljanje informacija i sastavljanje godišnjeg izveštaja o obuci i treninzima za 2022 godinu.
- Pošto će procena učinka za period od januara do decembra 2022 godine, kao i postavljanje ciljeva za period od januara do decembra 2023 godine biti odradjeni onlajn putem HRMIS sistema, KS je preduzela sve neophodne tehničke aktivnosti za obezbeđivanje pristupa svim službenicima ovom sistemu.

## 12 ODELJENJE ADMINISTRACIJE

Odeljenje administracije je dužno da obezbedi najbolje infrastrukturne i logističke uslove za postizanje ciljeva Kosovske agencije za privatizaciju.

Sledeće jedinice su u sastavu Odeljenja administracije: Jedinica za prevođenje, Jedinica za protokol, Jedinica za informacione tehnologije, Jedinica za arhivu, Jedinica za opšte usluge i Jedinica za transport.

Glavne aktivnosti za ovaj period izveštavanja, za dotične jedinice, su predstavljene na sledeći način:

### **Jedinica za prevodjenje:**

Jedinica za prevodjenje je prevela 283 dokumenta sa ukupno 1,978 strana i prevodila je 8 sastanaka.

### **Jedinica za protokol:**

U toku ovog perioda su sledeća dokumenta primljena/poslata i obradjena u ovoj jedinici:

- Registrovano je 5787 dokumenata u izlazno/ulaznom sistemu;
- Dokumentacija i ulazna pisma 3282;
- Registrovana izlazna pisma iz ove kancelarije - 2505;
- Skenirano 5787;
- Poslato putem imejla 695;
- Poslato putem imejla 708;
- Raspodela dokumentacije unutar KAPA sa ekspeditivnom knjigom – 3282;
- Izlazna dokumentacija sa ekspeditivnom knjigom - 182;
- Pisma posebne komore upućena likvidacionom organu - 4160.

### **Jedinica za informacionu tehnologiju:**

- Održavanje kompletne IT infrastrukture kao što su: sistem za pružanje usluga, virtuelni serverski sistem, sistem za skladištenje i pronalaženje zapisa, SAN sistem sistem za arhiviranje;
- Bezbednost i zaštita IT sistema, kao što je zaštita od spoljnjih napada Fajervolom, zaštita antivirusna zaštita, zaštita od gubitka podataka, zaštita i ažuriranje klijenata i servera ažuriranjem Windows-a i pomoću ESUSa, zaštita imejl sistema Baracuda Mail arhiverom, Antispam System, itd.;
- Instalacija VOIP uređaja za VOIP telefonsku komunikaciju lation of VOIP (Voice Over IP);
- Kreiranje novih mrežnih IP opsega za deljenje komunikacionih sistema, video kamera, RFID sistema, VOIP tehnologije, GrandThornton izvodjača, kao i bežičnih pristupnih tačaka;
- Instalacija VOIP (Voice Over IP) telefona;
- Ažuriranje svih operativnih sistema za klijente sa Windows-a 7 na Windows 10 (oko 5% preostalih iz prošle godine);
- Održavanje VOIP telefonskog sistema, kao i prikupljanje mesečnih faktura telefonskog sistema;
- Pružanje svakodnevne tehničke podrške klijentima iz službe za pomoć;
- Unapredjenje sistema za oporavak podataka i virtuelnih servera;
- Instaliranje i konfiguracija nove Dell EMC jedinice XT 380 uređaja za povećanje kapaciteta na disku;
- Instalacija i konfiguracija Quantum Superloader 3 LTO8 1/16 uređaja za čuvanje i

obnavljanje podataka putem traka (rezervna kopija i vraćanje trake).

### **Arhiva:**

- Registracija i arhiviranje dokumentacije raznih odeljenja KAPa, ukupno 2374 registra;
- Unos podataka u softver arhive za skeniranje, snimanje i arhiviranje registara;
- Elektronsko arhiviranje 171 odluke UD;
- Registracija i arhiviranje 21 kupoprodajnog ugovora;
- Zahtevi za dostavljanje kopija (notarizovano) privatizacionih ugovora, ukupno 6 zahteva;
- Registracija, skeniranje i arhiviranje 3 protokolarne knjige;
- Obezbedjivanje pregleda arhivirane dokumentacije, odeljenja/jedinice KAPa, ukupno 83 zahteva;
- Priprema projekta za „Uredjivanje arhivske gradje i njeo dostavljanje nadležnom arhivu“ za društvena preduzeća u likvidaciji;
- Početak projekta u regionu Prištine, Mitrovice i delimično u Prizrenu;
- Realizacija oko 35% rada na projektu za „uredjivanje arhivskog materijala i priprema za njegovo dostavljanje nadležnoj arhivi“ za društvena preduzeća u likvidaciji RK Priština;
- Realizacija oko 30% rada na projektu za „uredjivanje arhivskog materijala i priprema za njegovo dostavljanje nadležnoj arhivi“ za društvena preduzeća u likvidaciji RK Mitrovica;
- Realizacija oko 15% rada na projektu za „uredjivanje arhivskog materijala i priprema za njegovo dostavljanje nadležnoj arhivi“ za društvena preduzeća u likvidaciji RK Prizren.

### **Jedinica za opšte usluge:**

- Izvršili smo sve neophodne popravke, kao što su brave, cilindri, štelovanje vrata i prozora, sanitarne popravke, kao i manje električarske popravke u zavisnosti od toga gde se pojavila potreba u glavnom sedištu i u regionalnim kancelarijama, što znači da smo obavili ukupno 227 aktivnosti ove prirode;
- Preseljenje i preuredjivanje kancelarija prema predstavljenim potrebama, ukupno 45 slučajeva;
- Protokolirano i prosledjeno 519 faktura Odeljenju za finansije i budžet, od čega je 350 izveštaja ušlo u SIMFK;
- Pokrili smo 474 zahteva za snabdevanjem administrativnim i higijenskim materijalom;
- Pokrenuli smo izjave o potrebama prema specifičnim planovima, kao i zahteve za raznim potrebama KAPa u ispunjavanju logističkih zahteva i zahteva za uslugama;
- Organizovali smo logističku i tehničku pripremu za sve sastanke Upravnog odbora KAPa;
- Pomoć i podrška u svim krugovima privatizacije;
- Imali smo nekoliko sastanaka sa predstavnicima Ministarstva unutrašnjih poslova i sa privrednim subjektima koji su obavljali radove u novim prostorijama u vezi sa iskrslim pitanjima u vezi sa obavljanjem posla i njihovom prilagodjavanju prema ugovoru i garancijama, što je takodje obavljeno.

### **Jedinica za transport:**

- U toku ovog perioda imali smo 693 zahteva za usluge transporta i 1083 zahteva za druge usluge, koje su takodje pokriveno, uključujući i pranje vozila, dopunjavanje goriva, provera vozila, preseljenja osoblja na zahtev i na hitan zahtev, prema potrebi, na različitim mestima i kroz regionalne kancelarije, kao i premeštanje i dovodjenje Direktora Odbora na različite sastanke, slanje dokumentacije na njihove kućne adrese itd.;

- U toku ovog perioda je servisirano i registrovano 29 automobila i promenjene su im gume.
- Angažovanje u krugovima privatizacije i slučajevi intervencije u oslobadjanju imovine;
- Započete su 2 izjave o potrebama nakon analiza, istraživanja i zahteva za potrebama Jedinice za transport.

## 13 ODELJENJE ZA BUDŽET I FINANSIJE

Tabela predstavljena dole je izvučena iz izveštaja koji su preuzeti iz ranijih finansijskih izveštaja o budžetu Kosovske agencije za privatizaciju i povereničkim sredstvima. Finansijski izveštaji zajedno sa razjašnjenjima su u dodatku ovom izveštaju. Finansijski izveštaji o budžetu KAPa su podneti Ministarstvu za finansije, rad i transfer prema formatu definisanom uredbom na snazi Odeljenja za trezor, MFRTa. Finansijski izveštaji o

povereničkim sredstvima su saglasnosti sa uredbom Upravnog odbora Kosovske agencije za privatizaciju.

Sve aktivnosti odeljenja za finansije i budžet su obelodanjene u beleškama razjašnjenja o finansijskim izveštajima za budžet KAPa i poverenički, sredstvima.

### 13.1 FINANSIRANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH AKTIVNOSTI KAPa

Budžet KAPa za 2022 godinu je finansiran iz opštih grantova Vlade.

Opis	Originalni budžet (Zakon br. 08/L-066)	Polugodišnji revidirani budžet	Konačan budžet nakon rezova od strane Vlade	PLAĆANJA	%	%
	A	b	c	d	e=d/a	f=d/c
<b>Ukupno</b>	<b>5,533,002</b>	<b>5,533,002</b>	<b>6,237,675</b>	<b>5,944,598</b>	<b>107%</b>	<b>95%</b>
Plate I zarade	4,190,798	4,190,798	4,930,471	4,926,016	118%	100%
Roba I usluge	1,169,204	1,169,204	1,144,204	883,787	76%	77%
Opštinski troškovi	98,000	98,000	123,000	100,680	103%	82%
Subvencije I transferi	5,000	5,000	5,000	-	0.00%	0.00%
Kapitalne investicije	70,000	70,000	35,000	34,115	49%	97%

### 13.2 PROCES POVERENIČKIH FONDOVA – DRUŠTVENA PREDUZEĆA

	2003 do 31 Decembra 2021	Period od 1 januara do 31 Decembra 2022	2003 do 31 Decembra 2022
<b>UPLATE NA BANKOVNE RAČUNE</b>			
Prihodi od prodaje	777,571,140	6,152,060	783,723,200
Prihodi od rente	52,630,084	4,842,279	57,472,363
Zaradjene kamate	34,844,700	-	34,844,700
Taksa za učešće u tenderskim prodajama I koonfiskovanje deposit ponuda	8,880,964	111,501	8,992,465
Depoziti ponuda ponudjača	-	211,000	211,000
Ostali prihodi	7,600,934	181,834	7,782,768
Osnivački kapital Agencije	1,013,200	-	1,013,200
<b>UKUPNO UPLATA NA BANKOVNE RAČUNE</b>	<b>882,541,022</b>	<b>11,498,674</b>	<b>894,039,696</b>

<b>PLAĆANJA/RASPODELE SA RAČUNA</b>				
20% za radnike preneto u NSK		153,553,607	6,673,827	160,227,434
Profesionalni pružaoci usluga (Likvidacioni organ)		16,976,357	429,900	17,406,257
Roba I usluge		22,359,173	1,800,553	24,159,726
Javne usluge		3,054,983	206,836	3,261,819
Porezi		11,157,824	819,098	11,976,922
Sudske takse/depoziti I sudske odluke/sudski izvršitelji		3,123,978	5,366,632	8,490,610
Prenos 5% za aktivnosti KAPa		45,777,947	-	45,777,947
Ostali troškovi		858,303	13,478	871,781
Plaćanja poveriocima DPa		42,708,400	15,070,985	57,779,385
Sredstva preneto u budžet Kosova		398,233,741	-	398,233,741
<b>UKUPNO PLAĆANJA/RASPODELA</b>		<b>697,804,313</b>	<b>30,381,309</b>	<b>728,185,622</b>
		<u>Decembar 31,</u>	<u>2022</u>	<u>Decembar 31,</u>
<i>Bilans na bankovnim računima</i>		<u>2021</u>	<u>Ulaz/Izlaz</u>	<u>2022</u>
<b>BILANS UPLATA I ISPLATA</b>		<b>184,736,709</b>	<b>(18,882,635)</b>	<b>165,854,074</b>

Gorepredstavljani podaci predstavljaju uplate i isplate na i sa bankovnih računa DPa, kojima upravlja KAP u Centralnoj banci Kosova.

## 14 ODELJENJE ZA NABAVKE

Odeljenje za nabavke je u toku perioda od januara do decembra 2022 godine potpisalo ukupno 28 ugovora koristeći sledeće procedure nabavki:

- Otvorena procedura – razvijeno je ukupno 7 nabavnih aktivnosti i njihova vrednost iznosi do: €195,406.58
- Procedure pregovora bez objavljivanja obaveštenja o ugovoru – razvijeno je ukupno 10 nabavnih aktivnosti i njihova vrednost iznosi do: €323,510.00
- Procedura kvotiranja cena – realizovano je ukupno 9 nabavnih aktivnosti i njihova vrednost iznosi do: €23,980.39

Procedura za ugovore minimalne vrednosti – razvijene su ukupno dve procedure i njihova vrednost iznosi do: €1,305.00.

Dole možete videti klasifikaciju ugovora prema kategoriji:

- **Ugovor o uslugama** – implementirano je ukupno 12 ugovora.
- **Ugovor o snabdevanju** – implementirano je ukupno 14 ugovora.
- **Ugovori o zapošljenju** – realizovana su ukupno 2 ugovora.

## 15 ODELJENJE ZA PROFESIONALNE KOMISIJE

U toku perioda izveštavanja od januara do decembra 2022 godine, aktivnosti Komisije su bile sledeće:

Opis	Od januara do decembra 2022
Broj početnih lista	10
Broj konačnih lista	15
Broj korisnika 20%	8877
Vrednost zarade	6,675,867.98
Broj odluka PKVS	3
Broj razmotrenih žalbi	520
Odobrene žalbe	233
Broj zahteva razmotrenih od strane Komisije za stanove	187
Broj zahteva odobrenih od strane KS	161
Broj zahteva odbijenih od strane KS	12
Broj zahteva za koje KS nije kompetentna	14
Ugovor o prodaji upisanih stanova	84
Broj zahteva podnetih AD Trepča	190
ZOS ovi odobreni od strane Upravnog odbora	5
<b>Bilans plaćanja</b>	<b>6,673,827</b>

## 16 JEDINICA ZA DIREKTNE PREGOVORE (JDP)

- U toku perioda izveštavanja, JDP je suspendovala svoje aktivnosti odlukom Upravnog odbora, u cilju kreiranja nove strukture podnormativnih akata Agencije koji se odnose na procese direktnih pregovora;
- Održavani su stalni sastanci radnih grupa unutar Agencije u cilju izmene i kompletiranja uredbe o direktnoj prodaji imovine sa specifičnim karakterom;
- Primljeno je 67 slučajeva za prodaju putem direktnih pregovora.

	Indikatori [aktivnosti]	RK Priština	RK Peć	RK Prizren	RK Mitrovića	RK Gnjilane	Ukupan broj
1	RAZMOTRENO Ukupan broj registrovanih zahteva	615	384	745	159	264	2,167
2	RAZMOTRENO Ukupan broj razmotrenih referentnih izveštaja	310	114	127	57	98	706
3	ODOBRENO Ukupan broj zahteva odobrenih od BiD [Izveštaji o preporukama – Pravni osnov pregovora]	178	105	77	57	57	474



4	ODOBRENO Broj slučajeva [zahteva] odobrenih od strane Odbora [Konačni izveštaji – Odobrena prodaja]	158	95	60	37	17	367
5	Ukupan broj dostavljenih ugovora	142	83	49	34	16	324
6	Broj ugovora u procesu (čeka plaćanje ili proces izrade)	21	16	12	4	1	54
7	Broj slučajeva [zahteva] odbijenih u BiD	3	1	/	0	/	4
8	Broj slučajeva [zahteva] odbijenih u NND	125	46	25	0	17	213
<b>Ukupni prihodi prikupljeni od prodaje putem direktnih pregovora</b>		<b>oko 9,800,000.00</b>					

## 17 JEDINICA ZA UNUTRAŠNJU REVIZIJU (JUR)

Активности ЈУР-а се константно презентују за предметни период:

Jedinica za unutrašnju reviziju (JUR) je uspela da ispuni svoj plan rada za period januar - decembar 2022. Za izveštajni period, JUR je uspela da završi 9 internih revizija, nudeći konkretne preporuke menadžmentu.

- Revizija procesa zakupa stanova društvenih preduzeća:** Ciljevi ove revizije su bili da se Odboru/Upravi pruži razumno uverenje da je upravljanje i administriranje procesom zakupa stanova koji su imovina društvenih preduzeća obavljeno u saglasnosti sa zakonskim okvirima na snazi. Na osnovu procene rizika, fokusna oblast ove revizije je bila: procena usaglašenosti tendera za zakup, usaglašenost ugovora, fakturisanje, aktivnosti kontrole prikupljanja i usaglašenosti. Date su ukupno četiri (4) preporuke za proces zakupa imovine DPa i iste su prosledjene i Upravi.
- Revizija administrativnog odeljenja – Jedinica za transport (JT):** Primarni cilj ove revizije je da pruži Odboru/Upravi razumno uverenje da je upravljanje službenim vozilima, kao i njihovo korišćenje vršeno u kontrolisanim uslovima i prema službenim potrebama, revizija je fokusirana na testiranja procedura u vezi sa zahtevima za korišćenje vozila, mesečne knjige putovanja, izveštaje o predjenoj kilometraži, kuponi za gorivo (fakture) i neophodnu dokumentaciju za verifikaciju

usluga. Date su ukupno dve konkretne preporuke za JT i o istim je razgovarano sa Upravom;

- Revizija administrativnog odeljenja – popis sredstava:** Ciljevi ove revizije su da se Upravi/Odboru pruže razumna uverenja da je popis inventara u KAPu obavljen u potpunoj saglasnosti sa zakonskim regulativama; Popis, kao kontrolno sredstvo za upravljanje nenovčanim sredstvima je obavljen u cilju verifikacije tačnosti, kvaliteta i fizičkog stanja nenovčane imovine. Date su ukupno četiri konkretne preporuke i o istima je razgovarano sa Upravom;
- Revizija administrativnog odeljenja – Jedinica za informacionu tehnologiju (IT):** Ciljevi ove revizije se zasnivaju na proceni rizika u vezi sa funkcionisanjem upravljanja i administriranja infrastrukturom informacione tehnologije. Na osnovu rezultata sveobuhvatne procene, tim za reviziju je bio fokusiran na reviziju sledećih procesa: fizičko obezbedjenje softvera; nadzor sistema obezbedjenja; bekap sistem i procesa povraćaja podataka; funkcionisanje sistema i kontinuiteta rada. Date su ukupno četiri konkretne preporuke za IT i o istima je razgovarano sa Upravom;
- Revizija Jedinice za direktne pregovore (JDP):** Cilj ove revizije je bio da se pruže razumna uverenja Odboru i Upravi, da je JDP obavljala

svoje aktivnosti u skladu sa zakonodavstvom i procedurama koje pokrivaju oblast prodaje putem direktnih pregovora. Ciljevi ove revizije su zasnovani na tome da li je sistem unutrašnje kontrole funkcionalan i u dovoljnoj meri pokriva rizike u vezi sa ustanovljenim ciljevima; Upravljanje i implementiranje prodajnih postupaka putem direktnih pregovora su u saglasnosti sa okvirima važećeg zakonodavstva; Procena implementacije preporuka iz prethodnih revizija. Date su ukupno tri preporuke za JDU i o istima je razgovarano sa Upravom;

6. **Revizija Jedinice za implementaciju likvidacionog projekta (JIRP):** Cilj ove revizije je bio da se Odboru/Upravi pruži razumno uverenje da li je JIRP razvijala svoje aktivnosti u skladu sa zakonodavstvom i procedurama koje pokrivaju proces likvidacije. Ciljevi revizije su trebali da pruže razumna uverenja da: Je implementacija ugovora između KAPa i PPUa izvršena u saglasnosti sa predviđenim uslovima; Rad Komisije za nadzor likvidacije se zasniva na pisanoj politici i procedurama; da je upravljanje ugovorima vršeno prema planu; da je unutrašnja kontrola funkcionalna i da u dovoljnoj meri pokriva rizike koji prate aktivnosti JIRPa. Date su ukupno četiri konkretne preporuke za JIRP i o istima je razgovarano sa Upravom;
7. **Revizija Odeljenja prodaje i njegovih sastavnih jedinica (izveštaj na zahtev AC/BD):** Cilj ove revizije je bio da pruži razumna uverenja Odboru da je implementacija tenderskog procesa prodaje u saglasnosti sa zakonodavstvom i procedurama koje pokrivaju ovu oblast. Glavni cilj revizije je da pruži razumna uverenja da: je upravljanje i implementacija prodajnih procesa, naročito da li je metodologija za određivanje cene u saglasnosti sa zakonodavnim okvirom i ciljevima Agencije. Nema konkretnih preporuka za odeljenje prodaje, jer su u saglasnosti sa zahtevima navedenim u tenderskoj proceduri u Članu 5, stavu 1. Dakle, svi izveštaji o posetama koje su sastavili službenici predmeta zajedno sa službenikom za katastar predstavljaju stvarno stanje i stvarnu imovinu jedinice;
8. **Revizija Odeljenja za nabavke (ON):** Cilj ove revizije je bio da se pruži razumno uverenje Odboru/Upravi da su aktivnosti nabavke sprovedene u skladu sa Zakonom br. 04/L-042 o javnim nabavkama, izmenjenim i dopunjenim Zakonom br. 04/L-237 br. 05/L-068, zatim Pravilnik o javnim nabavkama i Operativni vodič (januar, 2021) kao i za interes ispunjavanja opštih ciljeva Agencije. Ciljevi revizije su da se osigura da su: planiranje aktivnosti nabavke (pokretanje), sprovođenje procedura nabavke, kao i upravljanje ugovorima u skladu sa zakonskim zahtevima. Za DP su date ukupno 3 konkretne preporuke i o istima je razgovarano sa Upravom;
9. **Revizija Odeljenja za finansije i budžet (OFB):** Ciljevi ove revizije su bili sledeći: Planiranje budžeta je urađeno na osnovu zahteva organizacionih jedinica KAP-a (Divizije, Odeljenja i Regionalne Kancelarije); Trošenje javnog novca vrši se u skladu sa Zakonom o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima kao i Pravilima trezora; Finansijski podaci, sistemi, transakcije su pouzdani i u skladu sa zakonima na snazi. Za BFD su date ukupno 3 konkretne preporuke i o istima je razgovarano sa Upravom;
10. **Sastanci Komisije za reviziju:** U toku perioda izveštavanja, Komisija za reviziju koja je diskutovala o izveštajima o aktivnostima JUR u periodu od januara do decembra 2022 godine, strateški plan za godine od 2023 do 2025 i plan rada JUR za 2022 godinu su odobreni. Bilo je diskusije o brojnim revizijama i nadgledanjima implementacije preporuka JURa od strane Uprave, kao i o drugim pitanjima koja se odnose na unutrašnju kontrolu Agencije;
11. **Priprema strategije i godišnjeg plana rada Jedinice za unutrašnju reviziju za 2023 godinu:** U toku perioda izveštavanja, strateški i godišnji plan rada JUR za 2023 godinu je pripremljen. Ovaj dokument, prema procedurama je odobren od strane Upravnog odbora i poslat je CRU u okviru MFPTa;
12. **Priprema izveštaja o aktivnostima JURa za Centralnu jedinicu za uskladjivanje (CJU):** Osvrćući se na zakonske zahteve, u januaru je

JUR pripremila i podnela izveštaje CJU o svojim aktivnostima za 2022 godinu;

revizije je nepromenjeno u vezi sa godišnjim finansijskim izveštajima KAPa;

**13. Revizija godišnjih finansijskih izveštaja (GFI) za KAP od strane Državne revizorske službe (DRS):** U toku perioda izveštavanja, tim za reviziju KDR obavio je reviziju godišnjih finansijskih izveštaja KAPa za 2021 godinu. U junu smo od KDR primili konačni izveštaj revizije o FI KAPa za 2021 godinu. Mišljenje

**14. Priprema akcionog plana za implementaciju preporuka DRS za 2021 godinu:** Osvrćući se na zakonske zahteve, nakon prijema izveštaja revizije iz KDR, u saradnji sa Upravom je pripremljen akcioni plan implementacije preporuka KDR za 2021 godinu. Ovaj plan, u saglasnosti sa procedurama, podnet je KDR u predviđenom roku.



## 19. ANEKSI GODIŠNJEG IZVEŠTAJA ZA 2022

---

- 19.1. SPISAK PREDUZEĆA POD DIREKTNOM UPRAVOM;
- 19.2. SPISAK LIKVIDIRANIH PREDUZEĆA;
- 19.3. TEKSTUALNI DEO FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA PREMA FORMATU KOMISIJE ZA BUDŽET I FINANSIJE SKUPŠTINE KOSOVA;
- 19.4. TABELARNI DEO FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA PREMA FORMATU KOMISIJE ZA BUDŽET I FINANSIJE SKUPŠTINE KOSOVA;
- 19.5. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI GODIŠNJEG BUDŽETA AGENCIJE;
- 19.6. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI POVERENIČKIH FONDOVA.



**19.1. SPISAK PREDUZEĆA POD DIREKTNOM UPRAVOM**

Br.	Naziv preduzeća	Mesto
1	Društveno preduzeće "Jatex"	Đakovica
2	Društveno preduzeće "Metaliku-Fabrika e Enëve"	Đakovica
3	Društveno preduzeće "Metaliku"	Đakovica
4	Društveno preduzeće "Inex Sharr Planina Brezovicë"	Brezovica, Štrpce
5	Društveno preduzeće "Iliria" bivša Izgradnja	Peć





**19.2. SPISAK LIKVIDIRANIH PREDUZEĆA TOKOM PERIODA JANUAR-DECEMBAR 2022**

Br.	DP ID	Naziv DP-a	Glavno sedište DP ili imovine na Kosovu	Region KAP	Da li je tom DP-u (glavno sedište na Kosovu) ili imovina (glavno sedište van Kosova)	Datum postavljanja u likvidaciju	Datum prijema odluke PK za zatvaranje DP	Broj odluka PKH za zatvaranje DP
1	GJI074	Apoteka Gnjilane (apoteka)	Gnjilane	Gnjilane	DP	16-Nov-07	1-Jul-22	C-IV-18-0076
2	MIT004	ZZ Bujku	Mitrovica	Srbica	DP	04-Avg-10	24-Mar-22	C-IV-21-0225
3	MIT164	Građevinsko preduzeće Građevina	Mitrovica	Glogovac	DP	26-Feb-20	3-Avg-22	C-IV-22-0215
4	PEJ145	Dardanija	Peć	Peć	DP	18-Sep-07	15-Apr-22	C-IV-21-0234



### 19.3. TEKSTUALNI DEO FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA PREMA FORMATU KOMISIJE ZA BUDŽET I FINANSIJE SKUPŠTINE KOSOVA



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

#### KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU

##### - Finansijski izveštaj za 2022 -

Kod budžetske organizacije: 239

##### Kontakt informacije:

**Glavni administrativni službenik:** Arben Limani – **Upravni direktor**

Ul. Dritan Hoxha br. 55, 10000 Priština, Tel, 038 500 400, Tel, 038 500 400 E-mail: Arben.Limani@pak-ks.org

**Glavni finansijski službenik:** Adem Selishta, Direktor za finansije i budžet,

Ul. Dritan Hoxha br. 55, 10000 Priština, Tel, 038 500 400 E-mail: adem.selishta@pak-ks.org

Datum: 27.02.2023

##### 1) Uvod:

U nedostatku sredstava iz namenjenih prihoda, budžet KAP-a za 2022 je finansiran iz Vladinog granta (VG).

Početni budžet KAP-a za fiskalnu 2022, usvojen od strane Skupštine Kosova, u iznosu od EUR 5,533,002.00, dok je završni budžet, nakon ušteda i promena u budžetu koje smo imali u kategoriji roba i usluga i dodatnih budžet za kategoriju plata u iznosu od EUR 6,237,675.

Konačna implementacija budžeta za 2022 je ukupno 95.30%.

Nepotrošeni budžetski suficit je EUR 293,076.87 i uglavnom je posvećen sledećim linijama:

1. Službeni putni troškovi unutar i van institucije;
2. Usluge obrazovanja i obuke;
3. Derivati i goriva (dizel za centralno grejanje, derivati zar generatore, gorivo i ulje za automobile);
4. Obezbeđenje objekata i drugo (aparati za gašenje požara, gromovi, poplave, kutije za prvu pomoć, znakovi i drugo);
5. Troškovi za javno informisanje;
6. Ostale ugovorne usluge – Profesionalni pružaoci usluga za Trepču (Za DP-a koja su pod direktnom upravom).

##### 2) Rezime prihoda i posebne kategorije rashoda:

**a) Prihodi:**

Konačni budžet KAP-a (nakon budžetskih ušteda od KAP-a i odluka Vlade) za fiskalnu 2022 ukupno je EUR 6,237,674.75 i finansiran je samo iz granta Vlade.

Tokom fiskalne 2022, nije bilo procesa pregleda polugodišnjeg budžeta kroz koji bismo evidentirali uštede u budžetu, međutim pozivajući se na zahtev Ministarstva finansija, rada i transfera (MFRT) za zaključenje fiskalne godine 2022, u oktobru mesecu, KAP je identifikovala uštede u iznosu od EUR 169,811, gde je zvaničnim pismom obavestila MFRT tražeći da se iznos uštede smanji iz budžeta agencije, ali uprkos tome na zahtev KAP-a, MFRT je samo smanjio budžet za uštede kapitalnih troškova u iznosu od EUR 35,000, dok preostali iznos od prikazanih ušteda od EUR 134,881 nije umanjen iz budžeta KAP.

Potreban nam je dodatni budžet u kategoriji plata i dnevnica u iznosu od EUR 739,673.00.

Ovaj budžet je usvojen dvema odlukama Vlade u novembru i decembru 2022.

1. Prema odluci Vlade br. 05/110 od 29.11.2022, iznos od EUR 315,068.
2. Prema odluci Vlade 04/115 od 23 decembra 2022, iznos od EUR 424,605.

**b) Plate i dnevnice:**

Broj radnika i članova upravnog odbora odobrenih prema zakonu o budžetu za 2022 je 257.

Osam (8) članova upravnog odbora su takođe uključena u ukupan broj prema zakonu o budžetu.

Kompenzacija članova odbora KAP-a, porezi i doprinosi ovih isplata su izvršeni prema ekonomskom kodu, radnici po ugovoru nisu na platnom spisku (11400).

Potrošen budžet za naknadu članovima upravnog odbora za 2022 iznosi EUR 215,669.

Od ukupnog broja na platnom spisku na kraju fiskalne 2022 ima 230 zaposlenih, 12 zaposlenih je dalo otkaz i ova radna mesta još nisu popunjena, dok je za 7 zaposlenih dozvoljeno sporazumno mirovanje radnog odnosa.

Plate i dnevnice službenika KAP-a prema platnoj listi se obrađuju preko odeljenja za plate u okviru odeljenja trezora Ministarstva finansija, rada i transfera. KAP šalje spiskove radnika (svog osoblja) za odgovarajuće periode ovom odeljenju i iz čijih odeljenja se obrađuju plate i šalju na odgovarajuće račune radnika KAP-a. Uplate za doprinose poslodavca i porez po odbitku vrše se direktno Poreskoj upravi Kosova.

Rashodi za bruto plate i doprinose za zaposlene u KAP-u za 2022 su ukupno EUR 4,926,016.48.

U bruto plate i doprinose za zaposlene u KAP-u uključen je iznos od EUR 93,295, koji je namenjen konačnim sudskim odlukama.

Kosovska agencija za privatizaciju je 4 februara 2022 prihvatila konačnu odluku br. PKR. 51/20 od Osnovnog suda za apsolutnu zastarelost predmeta/pitanja.

Prema ovoj odluci, potrebna je naknada od 50% zarada za koje je izvršeno zamrzavanje plata dok su bili u sudskom postupku.

Zamrzavanje plata od 50% izvršeno je od aprila 2014 do plata 31 marta 2022, prema članu 69 stav 3 zakona br. 03/L-149 zakona o državnim službenicima Republike Kosova i po odluci KAP-a od 6 maja.2014 izrečena je mera preventivne suspenzije sa 50% plate do donošenja konačne odluke.

Na osnovu člana 69 stav 3 zakona br. 03/L-149 o državnim službenicima i na osnovu člana 58 zakona br. 06/L-114 o javnim službenicima, kao i na osnovu odluke Osnovnog suda u Prištini, Kosovska agencija za privatizaciju je dužna da nadoknadi suspendovanu platu od 50% službeniku Kosovske agencije za privatizaciju g. A.K. od 30 aprila 2014 do 31 marta 2022 u iznosu od EUR 93,295.74.

Ove obaveze su takođe prikazane kao potencijalne obaveze u finansijskim izveštajima za 2021.

Realizacija budžeta u ovoj kategoriji je ukupno 99.91%.

### **c) Robe i usluge:**

Prvobitni odobreni budžet iz Vladinog granta (VG) za kategoriju "Robe i Usluge" iznosio je EUR 1,169,204.00, dok je završni budžet KAP-a za kategoriju roba i usluga za fiskalnu 2022 iznosio ukupno EUR 1,144,204.00.

Sredstva odobrena u ekonomskoj kategoriji roba i usluga bila su namenjena za:

- Pokrivanje troškova za operativne i administrativne usluge, radi ostvarivanja ciljeva agencije u skladu sa zakonom.
- Pokrivanje troškova procesa privatizacije i likvidacije.
- Pravnu podršku procesu privatizacije i likvidacije.

Tokom implementacije budžeta iz ove kategorije imali smo transfer sredstava u iznosu od EUR 25,000 na ekonomsku kategoriju Opštinske usluge.

Realizacija budžeta za kategoriju roba i usluga je ukupno 77%. Generalno, za kategoriju roba i usluga, da je uzet u obzir zahtev KAP-a za uštede identifikovane i prijavljene u pisanoj formi odeljenju budžeta MFRT-a, procenat u ovoj kategoriji bi bio veći – 89%.

### **d) Opštinski troškovi:**

Za period izveštavanja, prvobitno odobreni budžet za opštinske usluge iznosio je EUR 98,000.00, dok je konačni budžet bio EUR 123,000.00 i finansiran je od strane Vladinog Granta (VG).

Razlika između ova dva iznosa nastaje kao rezultat prenosa iznosa od EUR 25,000 iz kategorije roba i usluga.

Transfer prema zahtevu KAP-a je odobren od strane MFRT-a na kraju fiskalne godine u novembru.

Razlog za zahtev je bio taj što su prelaskom KAP-a u novi objekat povećani opštinski troškovi, po prvi put korišćenjem usluga Termokosa.

Konačna realizacija budžeta u ovoj kategoriji je ukupno 81.85%.

**e) Kapitalne investicije:**

Za period izveštavanja, početni odobreni budžet za kapitalne rashode iznosio je EUR 70,000.00 dok je konačni budžet bio EUR 35,000.00, i finansiran je od strane Vladinog Granta (VG).

Sredstva su bila namenjena za dva kapitalna projekta:

1. Nabavka IT opreme za unapređenje kvaliteta usluga, u vrednosti od EUR 35,000.
2. Baza podataka (Softver) za vođenje pravnih predmeta pravnog odeljenja, u vrednosti od EUR 35,000.

Razlika između početnog i konačnog budžeta je rezultat uštede u budžetu od EUR 35,000 za kapitalni projekat baze podataka (Softver) za vođenje pravnih predmeta pravnog odeljenja.

Razlog za otkazivanje projekta je zato što je KAP odlučila da održava postojeću bazu podataka i da ne investira u novi kapitalni projekat.

Ušteda je predstavljena MFRT-a na kraju fiskalne godine u oktobru 2022 i kao takva je umanjena iz budžeta agencije.

Projekat kupovine IT opreme za unapređenje kvaliteta usluga je završen i preostali neutrošeni budžet je EUR 885.00.

Konačna realizacija budžeta u ovoj kategoriji je ukupno 97,47%.

**f) Subvencije i Transferi:**

Za period izveštavanja, početni budžet za subvencije i transfere je EUR 5,000.00, i finansiran je od strane Vladinog Granta (VG).

Budžet je planiran da podrži funkciju upravljanja društvenim preduzećima koja su pod direktnom upravom KAP-a u cilju očuvanja i povećanja vrednosti ovih preduzeća pre privatizacije.

Čak i ove fiskalne godine, da ne bi koristila kosovski budžet za pitanja DP-a, KAP je koristila sredstva koja su akumulirana na računima ovih DP-a, a za ona DP-a koja nemaju prihode privremeno su korišćena sredstva sa računa administrativne takse.

Dakle, odobreni budžet nije mogao da se potroši i kao takav je identifikovan kao budžetska ušteda, gde smo na kraju fiskalne godine u oktobru tražili od MFRT da ga smanji iz budžeta agencije, ali uprkos zahtevu, ušteda nije oduzeta od budžeta.

**3) Rezime:**

Početni budžet KAP-a za fiskalnu 2022, odobren je od strane Skupštine Kosova, u iznosu od EUR 5,533,002.00, dok je konačni budžet nakon promena u budžetu iznosio EUR 6,237,675. Zbog nedostatka sredstava u taksi za namenjene prihode, zatraženo je da se budžet finansira samo iz Vladinog granta.

Konačna realizacija budžeta je ukupno 95.30%.

Tokom implementacije budžeta, bio nam je potreban dodatni budžet u kategoriji plata, što je proizašlo iz razloga navedenih u nastavku:

Budžetski zahtev u kategoriji plata za 2022, upućen je Ministarstvu finansija na odobrenje, planiran je za realizaciju plata osoblja KAP-a sa smanjenjem plate do 30%.

Zahtev je planiran iz razloga što je upravni odbor KAP-a odlukom br. BD-153/9 od 29.10.2021, doneo odluku o smanjenju plata osoblja KAP-a do 30% budžeta sa dejstvom od 01.04.2022 i pravilnik o platama je dopunjen/izmenjen.

Nakon ove odluke, deo osoblja se žalio Nezavisnom nadzornom odboru za civilnu službu Kosova (NNOCSK). Deo osoblja je takođe podneo žalbu Posebnoj komori Vrhovnog suda Kosova – u daljem tekstu PKVS.

Zbog toga, imajući u vidu ovu situaciju, sastanak upravnog odbora KAP-a održan 30 marta 2022 suspendovao je primenu smanjenja plata dok NNOCSK ne donese konačnu odluku. Novonastale okolnosti su rezultirale nedostatkom sredstava u kategoriji plata i za realizaciju plata po postojećim ugovorima osoblja KAP-a do kraja fiskalne 2022, KAP je podnela zahtev za dodatnim sredstvima koja je MFRT odobrilo i izdvojilo u dva dela za pokrivanje plata za novembar i decembar 2022.

Iznos dodatnih sredstava odobrenih/dodijeljenih od strane MFRT-a je EUR 739,673.00.

Vredi napomenuti da se na osnovu poslednje odluke NNOCSK prema kojoj se „žalbe zaposlenih u agenciji odbijaju kao neosnovane i odlukom br. BD-153/9 od 29 oktobra 2021" ostaje na snazi. Upravni odbor KAP-a je na održanom sastanku 23 decembra 2022 doneo odluku o stupanju na snagu Uredbe br. 2/2021 za izmenu i dopunu uredbe o platama zaposlenih u agenciji od 1 januara 2023.

Plate osoblja KAP-a od 1 januara 2023 smanjene su do 30%.

---

**Arben Limani, Upravni direktor**





## Kosovska agencija za privatizaciju

## DEO TABELE FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA PPREMA FORMATU KOMISIJE ZA BUDŽET I FINANSIJE

## 4) TABELA

## a) Prihodi

Ekonomski kod	Nayiv ekonomske kategorije	Planirani prohod/ Predviđen za 2022 godinu	Lični prihodi preneti iz 2021	Realna zarada u 2022
1	2	3	4	5
11000	Plate i dnevnice	4,926,016	-	4,926,016
13000	Roba i usluga	883,787	-	883,787
13200	Javne službe	100,680	-	100,680
21000	Transferi i Subvencije	-	-	-
30000	Kapitalni izdaci	34,115	-	34,115
	<b>UKUPNO</b>	<b>5,944,598</b>	<b>-</b>	<b>5,944,598</b>

Gore predstavljeni budžet je budžetsko izdvajanje za rashode za 2022 i koja se finansira iz granta Vlade.

Kosovska agencija za privatizaciju se finansira iz namenjenih prihoda koje je ostvarila od prodaje imovine DP-a kao i drugih prihoda. Ovo je u skladu sa članom 21 zakona br. 04/L-036 koji je stupio na snagu septembra 2011.

Prihodi agencije su kumulativni od 2003 do decembra 2022. Ukupni prihodi su **EUR 50,249,121**.

**Troškovi se pokrivaju iz ovih prihoda na sledeći način:**

- za pokriće operativnih i administrativnih troškova KAP-a od 2012. Ukupno, sredstva preneti Vladi za pokrivanje administrativnih i operativnih troškova do 31 decembra 2022 su **EUR 45,777,947**; i
- Troškovi za DP-a kojima nedostaje likvidnost banke.

KAP NE planira prihode koji se budžetiraju na zahtev Ministarstvu finansija, rada i transfera. KAP planira samo troškove koji su prikazani u gornjoj tabeli. Dakle, prihodi nisu planirani kao u slučaju opština, pošto kao što smo otkrili u gore navedenom objašnjenju, prihodi KAP-a su kumulativni od 2003 pa nadalje prema članu 21 zakona o KAP-u, koji je stupio na snagu septembra 2011.

Prihodi ostvareni tokom 2022 su **EUR 2,307,205** od prodaje imovine DP-a kroz krugove privatizacije, i 5% je ostvareno od prihoda od zakupa i drugih prihoda kao što su: naknade za učešće na tenderu kao i oduzimanje depozite ponude za ponuđače koji nisu ispunili definisane uslove.

## Kosovska agencija za privatizaciju

## b) RASHODI

Ekonomski kod	Ekonomska kategorija	Budžet i rashodi 2021		Godišnji budžet sa zakonom o budžetu za 2022	BUDŽET Januar - Decembar 2022	Rashodi do 31 Decembra 2022	Obaveze do 31 Decembra 2022	Namenjeni budžet (%)	Potrošeni budžet (%)	Nepotrošeni budžet (%)
		Budžet 2021	Rashodi 2021							
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		<b>4</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9=8/6</b>	<b>10=7/6</b>	<b>11</b>
11000	Plate i dnevnice	5,350,209	5,348,022	4,190,798	4,930,471	4,926,016	4,926,020	99.91%	99.91%	0.09%
13000	Roba i usluga	1,176,426	1,079,742	1,169,204	1,144,204	883,787	940,092	82.16%	77.24%	22.76%
13200	Javne službe	64,974	61,419	98,000	123,000	100,680	116,122	94.41%	81.85%	18.15%
21000	Subvencije i transferi	-	-	5,000	5,000	-	-	0.00%	0.00%	0.00%
30000	Kapitalni rashodi	43,974	42,749	70,000	35,000	34,115	34,115	97.47%	97.47%	2.53%
	<b>UKUPNO</b>	<b>6,635,583</b>	<b>6,531,932</b>	<b>5,533,002</b>	<b>6,237,675</b>	<b>5,944,598</b>	<b>6,016,349</b>	<b>96.45%</b>	<b>95.30%</b>	<b>4.70%</b>

## Kosovska agencija za privatizaciju

## Roba i Usluga

## 4c) DETALJI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

13000	Roba i Usluga Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2020			Budžet 2021		
		Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2021	Troškovi Januar - Decembar 2021	% troškova
	<b>Ukupno</b>	<b>1,514,760</b>	<b>1,367,926</b>	<b>90%</b>	<b>1,176,426</b>	<b>1,079,742</b>	<b>92%</b>

<b>1310</b>	<b>PUTNI TROŠKOVI (MEĐUZBIR)</b>	-	-	<b>0%</b>	-	-	<b>0%</b>
13130	Zvanični putni troškovi unutar zemlje	-	-		-	-	
13131	Dnevnice službenih putovanja unutar zemlje	-	-		-	-	
13132	Smeštaj za vreme službenog putovanja unutar zemlje	-	-		-	-	
13133	Ostali troškovi službenog putovanja unutar zemlje	-	-		-	-	
13140	Službeni putni troškovi u inostranstvu	-	-		-	-	
13141	Dnevnice službenih putovanja u inostranstvo	-	-		-	-	
13142	Smeštaj za vreme službenog putovanja u inostranstvo	-	-		-	-	
13143	Ostali troškovi službenog putovanja u inostranstvo	-	-		-	-	

<b>1330</b>	<b>TELEKOMUNIKACIONE USLUGE (MEĐUZBIR)</b>	<b>42,800</b>	<b>37,545</b>	<b>88%</b>	<b>31,886</b>	<b>30,598</b>	<b>96%</b>
13310	Troškovi interneta	19,300	19,286	100%	16,000	15,789	99%
13320	Troškovi mobilnih telefona	17,500	17,442	100%	15,366	14,294	93%
13330	Poštanski troškovi	6,000	817	14%	520	515	99%
13340	Troškovi korišćenja optičkog kabla	-	-		-	-	

<b>1340</b>	<b>TROŠKOVI ZA USLUGE (MEĐUZBIR)</b>	<b>740,720</b>	<b>664,932</b>	<b>90%</b>	<b>342,460</b>	<b>337,745</b>	<b>99%</b>
13410	Usluge obrazovanja i obuke	100	100	100%	1,250	1,234	99%
13420	Usluge zastupanja i advokature	100	100	100%	-	-	
13430	Razne zdravstvene usluge	-	-		-	-	
13440	Razne intelektualne i savetodavne usluge	420	322	77%	-	-	
13450	Usluge štampanja - ne marketinga	1,000	974	97%	1,390	1,384	100%
13460	Druge usluge ugovaranja	725,600	659,385	91%	327,350	327,302	100%
13470	Tehničke usluge	13,500	4,051	30%	12,470	7,825	63%
13480	Troškovi za članove	-	-		-	-	

<b>1350</b>	<b>NABAVKA NAMEŠTAJA I OPREME (MANJE OD 1000 EVRA) (MEĐUZBIR)</b>	<b>23,700</b>	<b>22,207</b>	<b>94%</b>	<b>155,750</b>	<b>143,236</b>	<b>92%</b>
13501	Nameštaj (manje od 1000 evra)	-	-		120,150	120,111	100%
13502	Telefoni (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13503	Komjuteri (manje od 1000 evra)	12,700	12,650	100%	-	-	
13504	Hardver za informacione tehnologije (manje od 1000 evra)	7,300	7,209	99%	35,000	22,535	64%
13505	Fotokopir mašina (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13506	Specijalna medicinska oprema (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13507	Oprema za policijsku službu (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13508	Saobraćajna oprema (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13509	Druga oprema (manje od 1000 evra)	3,700	2,348	63%	600	590	98%

<b>1360</b>	<b>DRUGE KUPOVINE – ROBA I USLUGA (MEĐUZBIR)</b>	<b>33,000</b>	<b>29,385</b>	<b>89%</b>	<b>25,450</b>	<b>24,575</b>	<b>97%</b>
13610	Kancelarijski materijal	15,000	13,523	90%	8,850	8,085	91%
13620	Namernice za hranu i piće (ne službeni ručak)	8,000	7,598	95%	7,900	7,869	100%
13630	Medicinski materijal	3,000	1,560	52%	-	-	
13640	Sredstva za čišćenje	7,000	6,704	96%	4,800	4,796	100%
13650	Nabavka odeće	-	-		3,900	3,825	98%
13660	Smeštaj	-	-		-	-	
13670	Municija I vatreno oružje	-	-		-	-	
13680	Osiguravajuće karte	-	-		-	-	
13681	Pečati	-	-		-	-	

<b>1370</b>	<b>DERIVATI I GORIVA (MEĐUZBIR)</b>	<b>54,340</b>	<b>54,286</b>	<b>100%</b>	<b>60,050</b>	<b>52,048</b>	<b>87%</b>
13710	Ulje	-	-		-	-	
13720	Ulje za centralno grejanje	36,740	36,701	100%	44,000	35,998	82%
13730	Ulje za grejanje		-			-	
13740	Lož ulje		-			-	
13750	Ugalj		-			-	
13760	DRVA		-			-	
13770	Derivati za generator	820	820	100%	-	-	
13780	Gorivo za automobile	16,780	16,765	100%	16,050	16,050	100%

## Kosovska agencija za privatizaciju

## 4.d) OPŠTINSKI RASHODI: DETALJI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

13000	Robe i usluge Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2021			Budžet 2022		
		Planiranje Januar - Decembar 2021	Troškovi Januar - Decembar 2021	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2022	TROŠKOVI Januar - Decembar 2022	% troškova
	<b>Ukupno</b>	<b>64,974</b>	<b>61,419</b>	<b>95%</b>	<b>123,000</b>	<b>100,680</b>	<b>82%</b>
<b>1320</b>	<b>OPŠTINSKI TROŠKOVI (MEĐU-ZBIR)</b>	<b>64,974</b>	<b>61,419</b>	<b>95%</b>	<b>123,000</b>	<b>100,680</b>	<b>82%</b>
13210	Struja	52,805	50,172	95%	51,300	46,404	90%
13220	Voda	2,722	2,122	78%	3,600	1,290	36%
13230	Đubre	3,316	2,994	90%	3,500	2,817	80%
13240	Centralno grejanje	-	-	0%	57,600	44,326	77%
13250	Troškovi telefona	6,131	6,131	100%	7,000	5,843	83%

## Kosovska agencija za privatizaciju

## 4.e) KAPITALNA ULAGANJA: DETALJI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

30000	KAPITALNA ULAGANJA	Budžet 2021			Budžet 2020		
		Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2021	Troškovi Januar - Decembar 2021	% troškova
	<b>Ukupno</b>	<b>43,974</b>	<b>42,749</b>	<b>97%</b>	<b>35,000</b>	<b>34,115</b>	<b>97%</b>
<b>3110</b>	<b>ZGRADE (MEĐUZBIR)</b>	-	-		-	-	
31110	Stambene zgrade	-	-		-	-	
31120	Poslovno upravne zgrade	-	-		-	-	
31121	Obrazovni objekti	-	-		-	-	
31122	Zdravstvene ustanove	-	-		-	-	
31123	Kulturni objekti	-	-		-	-	
31124	Sportski objekti	-	-		-	-	
<b>3120</b>	<b>IZGRADNJA PUTEVA (MEĐU- ZBIR)</b>	-	-		-	-	
31210	Izgradnja autoputeva	-	-		-	-	
31220	Izgradnja regionalnih puteva	-	-		-	-	
31230	Izgradnja lokalnih puteva	-	-		-	-	
31240	Trotoari	-	-		-	-	
31250	Kanalizacija	-	-		-	-	
31260	Snabdevanje vodom	-	-		-	-	
<b>3150</b>	<b>Snabdevanje električnom energijom, PROIZVODNJA (MEĐU-ZBIR)</b>	-	-		-	-	
31510	Snabdevanje električnom energijom – proizvodnja i prenos	-	-		-	-	
<b>3160</b>	<b>OPREMA (U IZNOSU PREKO 1000 EVRA) (MEĐU-ZBIR)</b>	<b>43,974</b>	<b>42,749</b>	<b>97%</b>	<b>35,000</b>	<b>34,115</b>	<b>97%</b>
31600	Oprema za informacione tehnologije (u vrednosti preko 1000 evra)	-	-		-	-	
31610	Oprema za informacione tehnologije	43,974	42,749	97%	35,000	34,115	97%
31620	Nameštaj	-	-		-	-	
31630	Telefoni	-	-		-	-	
31640	Komjuteri	-	-		-	-	
31650	Fotokopir aparat	-	-		-	-	
31660	Specijalna medicinska oprema	-	-		-	-	

31670	Oprema za policijske službe	-	-	-	-	
31680	Softver	-	-	-	-	
31690	Drugaoprema	-	-	-	-	

<b>3170</b>	<b>TRANSPORTNA VOZILA (MEĐU- ZBIR)</b>	-	-	-	-	
31700	Službeno vozilo	-	-	-	-	
31701	Kamioni	-	-	-	-	
31702	Džip i minibus	-	-	-	-	
31703	Hitna pomoć	-	-	-	-	
31704	Vozila policijske službe	-	-	-	-	
31705	Motor	-	-	-	-	
31706	Ostala transportna vozila	-	-	-	-	

<b>3180</b>	<b>MAŠINE (MEĐU- ZBIR)</b>	-	-	-	-	
31800	MAŠINA	-	-	-	-	

<b>3190</b>	<b>OSTALI KAPITAL (MEĐUZBIR)</b>	-	-	-	-	
31900	Ostali kapitali	-	-	-	-	
31910	Avans za investicije	-	-	-	-	

<b>3200</b>	<b>PRATEĆE INVESTICIJE</b>	-	-	-	-	
32000	Prateće investicije	-	-	-	-	

<b>3210</b>	<b>ZEMLIŠTE (MEĐU-ZBIR)</b>	-	-	-	-	
32100	Zemljište	-	-	-	-	

<b>3220</b>	<b>NEMATERIJALNA IMOVINA (MEĐU-ZBIR)</b>	-	-	-	-	
32200	Nematerijalna imovina	-	-	-	-	

<b>3310</b>	<b>KAPITALNI TRANSFERI - ENTITETI (MEĐU-ZBIR)</b>	-	-	-	-	
33100	Kapitalni transferi- javnih subjekata	-	-	-	-	

## Kosovska agencija za privatizaciju

## 4.f) SUBVENCIJE I TRANSFERI: DETALJI RASHODA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

21000	Subvencije i Transferi Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2021			Budžet 2022		
		Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2021	Troškovi Januar - Decembar 2021	% troškova
	<b>Ukupno</b>	-	-	#DIV/0!	-	-	

<b>2100</b>	<b>SUBVENCIJE</b>	-	-		-	-	
21110	Subvencije za javne etničke grupe	-	-		-	-	
21120	Subvencije za javne etničke grupe (Narodno pozorište)	-	-		-	-	
21200	Subvencije za ne-javne etničke grupe	-	-		-	-	

<b>2200</b>	<b>TRANSFERI</b>	-	-		-	-	
22100	Transferi drugim vladama	-	-		-	-	
22110	Unops-administrativni projekat- Kosovska agencija za imovinu	-	-		-	-	
22200	Isplate po pojedinačnom korisniku	-	-		-	-	
22210	Osnovne penzije	-	-		-	-	
22220	Penzije za osobe sa invaliditetom	-	-		-	-	
22230	Penzije socijalne pomoći	-	-		-	-	
22235	Penzije Kosovskih odbrambenih snaga	-	-		-	-	
22240	Penzije-I kategorija (za članove porodice)	-	-		-	-	
22250	Penzije - II kategorija (za članove porodice)	-	-		-	-	
22260	Isplate ratnim invalidima	-	-		-	-	
22270	Isplate civilnim invalidima	-	-		-	-	
22280	Isplate porodicama onih koji su stradali u ratu	-	-		-	-	
22300	Isplate- pravne odluke	-	-		-	-	



## Kosovska agencija za privatizaciju

## 4.g) STRUKTURA OSOBLJA I PLATA

Nivo	Radna mesta odobrena Zakonom o budžetu	Radna mesta Zakonom o budžetu	Pozicije popunjene	Budžet usvojen Zakonom o platama i dnevnicama	Budžet potrošen na plate do 31. decembra 2022	Ukupna dodatna plaćanja	Ukupan broj zaposlenih koji primaju dodatna plaćanja	a) Radno vreme (puno radon vreme/skraćeno radon vreme) i b) Da biste odredili vrstu dodatnog plaćanja
1	2	2	3	4	5	6	6	8
* Nivo odbora	8	8	8	220,000	215,669	-	-	1 sastanak mesečno
* neto uplate odboru su EUR 185,454 i ostatak od EUR 30,215 su doprinosi i porezi. Ukupno EUR 215,669.								
Nivo višeg menadžmenta	3	3	3	154,357	154,357	-	-	Puno radno vreme
Nivo upravljanja	57	57	55	1,600,669	1,600,669	-	-	Puno radno vreme
Profesionalni nivo	172	172	155	2,853,239	2,853,239	-	-	Puno radno vreme
Nivo podrške	17	17	17	102,083	102,083	-	-	Puno radno vreme
<b>UKUPNO</b>	<b>249</b>	<b>249</b>	<b>230</b>	<b>4,710,348</b>	<b>4,710,348</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Puno radno vreme</b>

**1. OSOBLJE**

Ostvarene isplate za osoblje obuhvataju bruto zaradu uključujući 5% poslodavca i ukupno iznose EUR 4,710,344.

Od ukupnog broja na platnom spisku na kraju fiskalne 2022, na platnom spisku bilo je 230 zaposlenih, tokom fiskalne godine nam je bio potreban dodatni budžet u kategoriji plata, budžetski zahtev u kategoriji plata za 2022 je upućen u Ministarstvo finansija na usvajanje planirano je za realizaciju plata osoblja KAP-a sa smanjenjem plata do 30%.

Budžetski zahtev je planiran jer je upravni odbor KAP-a odlukom br. BD-153/9 od 29.10.2021, doneo odluku o smanjenju plata osoblja KAP-a do 30% budžeta sa dejstvom od 01.04.2022 i Pravilnik o platama je dopunjen/izmenjen.

Nakon ove odluke, veliki broj zaposlenih je podneo žalbu Nezavisnom nadzornom odboru za civilnu službu Kosova (NNOCSK). Nakon ove odluke, neki od službenika su podneli žalbu i podneli je Posebnoj komori Vrhovnog suda Kosova – u daljem tekstu: Vrhovni sud Kosova – PKVS.

Zbog toga, imajući u vidu ovu situaciju, sastanak upravnog odbora KAP-a održan 30 marta 2022 suspendovao je primenu smanjenja plata dok NNOCSK ne donese konačnu odluku. Novonastale okolnosti su rezultirale nedostatkom sredstava u kategoriji plata i za realizaciju plata po postojećim ugovorima osoblja KAP-a do kraja fiskalne 2022, KAP je podnela zahtev za dodatnim sredstvima koja je MFRT odobrilo i izdvojilo u dva dela za pokrivanje plata za novembar i decembar 2022.

Iznos dodatnih sredstava odobrenih/dodeljenih od strane MFRT-a je EUR 739,673.00, prema članu 15.4 zakona o budžetu za 2022, utvrđeno je da: "U poslednjem kvartalu fiskalne godine, trezor je ovlašćen da izvrši neophodna usaglašavanja u kategoriji "Plate i naknade" u okviru budžetske organizacije".

## **2. UPRAVNI ODBOR**

Upravni odbor je najviši organ agencije i ima punu nadležnost nad agencijom. Upravni odbor održava redovne mesečne sastanke radi obavljanja svojih funkcija i odgovornosti u skladu sa zakonom. Upravni odbor imenuje Skupština Republike Kosova. Upravni odbor se sastoji od osam (8) lokalnih članova u skladu sa članom 8. zakona br. 06/L-023 za izmene i dopune zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjen i dopunjen zakonom br. 04/L-115 i zakonom br. 05/L-080;

Naknada upravnog odbora KAP-a je izvršena za ukupno 18 sastanaka. Ukupne uplate za sastanke upravnog odbora su EUR 214,767 (uključujući poreze i penzijske doprinose);

Naknada za komisije za reviziju su za četiri sastanka u ukupnoj vrednosti od EUR 9,502 (uključujući poreze i penzijske doprinose).

## **3. UPLATE ZA PRAVNE ODLUKE – KONAČNOG OBLIKA**

Takođe, vredni napomenuti da je odlukom suda Osnovnog suda u Prištini za slučaj službenika KAP-a koji je bio u sudskom postupku isplaćeno ukupno EUR 93,295 Isplate su 50% plate na ime naknade na koju je izvršena mesečna obustava za period maj 2014. - mart 2022, period koji je bio u sudskom postupku. Svi detalji u vezi sa ovim slučajem prikazani su u narativnom izveštaju.

Vredi napomenuti da se na osnovu poslednje odluke NNOCSK prema kojoj se "žalbe zaposlenih u agenciji odbijaju kao neosnovane i odlukom br. BD-153/9 od 29 oktobra.2021". Upravni odbor KAP-a je na održanom sastanku 23 decembra 2022 doneo odluku o stupanju na snagu uredbe br. 2/2021 za izmene i dopune uredbe o platama zaposlenih u agenciji od 1. januara 2023.

Plate osoblja KAP-a od 1. januara 2023 smanjene su do 30%.

## Kosovska agencija za privatizaciju

## 4b2) RASHODI PLATA I DNEVNICA PREMA EKONOMSKIM KODOVIMA

Ekonomski kod	PLATE I DNEVNICE	Rashodi u prethodnom periodu 2021	Budžet do 31 Decembra 2022	Troškovi do 31 Decembra 2022	Procenat troškova prema budžetu [%]
11110	Neto plate	4,018,248	3,819,742	3,819,742	100.00%
11500	Porez na dohodak	376,601	357,588	357,588	100.00%
11600	Penzijski doprinos zaposlenih	231,196	219,861	219,861	100.00%
11700	Penzijski doprinos poslodavca	231,196	219,861	219,861	100.00%
11400	Radnici po ugovoru(nisu na platnom spisku)	214,737	220,123	215,669	97.98%
11900	Uplate za pravne odluke – u konačnom obliku	276,043	93,296	93,296	100.00%
	<b>UKUPNO PLATE I DNEVNICE</b>	<b>5,348,022</b>	<b>4,930,471</b>	<b>4,926,016</b>	<b>99.91%</b>

## 4b3) REZIME TROŠKOVA ROBA I USLUGA PO GRUPAMA KODOVA

Ekonomski kod	ROBE I USLUGE NAZIV GRUPA KODOVA	Troškovi u prethodnom periodu 2021	Budžet do 31 Decembra 2022	Troškovi do 31 Decembra 2022	Procenat troškova prema budžetu [%]
1310	Putni troškovi	-	9,000	-	
1320	Opštinski troškovi	61,419	123,000	100,680	82%
1330	Telekomunikacione usluge	30,598	44,000	33,716	77%
1340	Troškovi za usluge	337,745	367,000	277,529	76%
1350	Kupovina nameštaja i opreme (manje od 1000 evra)	143,236	29,000	23,815	82%
1360	Ostale kupovine – roba i usluga	24,575	40,000	39,747	99%
1370	Derivati i goriva	52,048	64,000	50,982	80%
1380	Avans računi	1,000	3,000	1,266	42%
1390	Finansijske usluge	-	-	-	
1395	Usluge registracije i osiguranja	11,266	12,300	11,238	91%
1400	Održavanje	44,916	78,000	54,799	70%
1410	Zakup	408,120	323,000	307,447	95%
1420	Troškovi marketinga	23,659	170,000	78,914	46%
1430	Troškovi reprezentacije	2,580	5,000	4,323	86%
1440	Troškovi odluke suda	-	-	-	
1700	Plaćanje duga	-	-	-	
	<b>UKUPNO ROBE I USLUGE</b>	<b>1,141,161</b>	<b>1,267,300</b>	<b>984,454</b>	<b>77.68%</b>





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Agjencia Kosovare e Privatizimit**  
**Kosovska Agencija za Privatizaciju**

**GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ**

**KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU**

Za godinu završenu 31. decembra 2022. godine

## SADRŽAJ

PREGLED PRIMANJA I ISPLATA.....	4
IZVEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA.....	6
1.1. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE.....	8
1.2. INFORMACIJE O BUDŽETSKOJ ORGANIZACIJI.....	8
1.3. PLAĆANJA OD TREĆIH STRANA.....	9
1.4. IZVEŠTAJNI IZNOSI.....	9
1.5. IZVEŠTAJNA VALUTA.....	9
1.6. DATUM OVLAŠĆENJA FINANSIJSKIH PREGLEDA.....	9
PREDSTAVLJANJE POČETNIH I KONAČNIH BUDŽETSKIH IZDVAJANJA.....	10
BELEŠKA 2 PLATE I DODACI.....	14
2.1 PLATE OSOBLJA KAP-a.....	15
2.2 PRIKAZ ISPLATA ZA ČLANOVE ODBORA KAP-a Kod: „RADNICI POD UGOVOROM KOJI NISU NA PLATNOM SPISKU”.....	17
BELEŠKA 3 ROBA I USLUGE.....	19
3.1 RAZJAŠNJENJE O UČINKU BUDŽETA U KATEGORIJI ROBA I USLUGE I POREĐENJE SA PRETHODNIM GODINAMA.....	21
3.2. INFORMACIJE O IZVRŠENIM ISPLATAMA ZA OSTALE UGOVORENE USLUGE (KOD 13460).....	22
BELEŠKA 4 KOMUNALNE USLUGE.....	23
BELEŠKA 5 SUBVENCIJE I TRANSFERI.....	24
BELEŠKA 6 KAPITALNI TROŠKOVI.....	25
BELEŠKA 7 OSTALO.....	26
BELEŠKA 8 PORESKI PRIHODI.....	26
BELEŠKA 9 NE-PORESKI PRIHODI.....	27
BELEŠKA 10 NAMENJENI PRIHODI.....	29
10.1. NAMENJENI PRIHODI ZA POKRIVANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH TROŠKOVA KAP-a.....	30
BELEŠKA 11 ODREĐENI GRANTI DONATORA.....	31
OSTALE BELEŠKE 12.....	31
BELEŠKA 13 UPLATE OD TREĆIH STRANA.....	32
BELEŠKA 16 NAPLATIVI RAČUNI.....	32
BELEŠKA 17 IZVEŠTAJ O NEPLAĆENIM (FAKTURAMA) OBAVEZAMA.....	33
BELEŠKA 18 POTENCIJALNE OBAVEZE.....	34

## BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

BELEŠKA 19 IZVEŠTAJ O NEFINANSIJSKOJ IMOVINI .....	38
19.3.1 KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI OD PREKO 1000 EVRA) .....	38
19.3.2 NE-KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI ISPOD 1000 EVRA) .....	39
19.3.3 ZALIHE .....	40
BELEŠKA 20 IZVEŠTAJ O NEOPRAVDANIM AVANSIMA .....	41
BELEŠKA 21 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM SOPSTVENIM PRIHODIMA .....	41
BELEŠKA 22 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM BILANSIMA RAZVOJNOG POVERENIČKOG FONDA .....	42
BELEŠKA 23 IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA .....	42
BELEŠKA 24 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM FONDovima DONATORA .....	43
BELEŠKA 25 IZVEŠTAJ O BROJU RADNIKA PREMA PLATNOM SPISKU .....	43
BELEŠKA 26 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH VAN PLATNOG SPISKA .....	44
BELEŠKA 27 IZVEŠTAJ O BROJU PRUŽALACA POSEBNIH USLUGA ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA .....	45
BELEŠKA 28 IZVEŠTAJ O STANJU/SPROVOĐENJU PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR) .....	45

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

**PREGLED PRIMANJA I ISPLATA**

**Pregled Primanja i Isplata u gotovini za Kosovsku agenciju za privatizaciju**

Za godinu završenu 31. decembra 2022. godine

		2022	2021	2020
	Beleške	Jedinstveni račun Trezora	Jedinstveni račun Trezora	Jedinstveni račun Trezora
		KBK '000	KBK '000	KBK '000
<b>IZVORI SREDSTAVA - Prijemi</b>				
Grant vlade		5,945	6,532	6,833
Sopstveni prihodi		-	-	-
Namenjeni prihodi		-	-	-
Prihodi od KAP-a		-	-	-
Određeni donatorski grantovi		-	-	-
Klauzula za investicije		-	-	-
Razvojni poverenički fond		-	-	-
<b>UKUPNO</b>		<b>5,945</b>	<b>6,532</b>	<b>6,833</b>
<b>KORIŠĆENJE FONDOVA - Isplate</b>				
<b>Operacije</b>				
Plate i dodaci	2	4,926	5,348	5,348
Roba i usluge	3	884	1,080	1,368
Komunalni troškovi	4	101	61	50
<b>UKUPNO</b>		<b>5,911</b>	<b>6,489</b>	<b>6,766</b>
<b>Transferi</b>				
Transferi i subvencije	5	-	-	33
<b>Kapitalni troškovi</b>				
Imovina, zgrade i oprema	6	34	43	34
<b>Ostale isplate</b>	7	-	-	-
<b>UKUPNO</b>		<b>5,945</b>	<b>6,532</b>	<b>6,833</b>





BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

**IZVEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA**

**Pregled poređenja budžetskih i trenutnih iznosa za Kosovsku agenciju za privatizaciju**

Za godinu završenu 31. decembra 2022. godine

	Januar – Decembar 2022			2021			2020		
	Ostvarenje	Konačni budžet	Početni budžet	Razlika	Ostvarenje	Ostvarenje	Ostvarenje	Ostvarenje	
Beleške	A	B	C	D=B-A	E	E	F	F	
	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	
<b>Priliv gotovine na račun Trezora</b>									
Poreski prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	
Neporeski prihodi	1	-	-	-	-	-	-	-	
*Namenjeni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	
Određeni donatorski grantovi	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Ukupno</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Odliv gotovine sa računa Trezora</b>									
Plate i dodaci	4,926	4,930	4,191	4	5,348	5,348	5,348	5,348	
Roba i usluge	884	1,144	1,169	260	1,080	1,080	1,368	1,368	
Komunalni troškovi	101	123	98	22	61	61	50	50	
Transferi i subvencije	-	5	5	5	-	-	33	33	
Kapitalni troškovi	34	35	70	1	43	43	34	34	
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Ukupno</b>	<b>5,945</b>	<b>6,237</b>	<b>5,533</b>	<b>292</b>	<b>6,532</b>	<b>6,532</b>	<b>6,833</b>	<b>6,833</b>	

\*KAP ne planira prihode. KAP samo deponuje sredstva (Namenjene prihode) u Opšti budžet Kosova za pokrivanje budžeta odobrenog Zakonom o budžetu. KAP ne planira prihode kao što je slučaj sa opštinama, ali radi izveštavanja, od Odeljenja trezora, Ministarstva finansija, rada i transfera zahtevano je da se izveštava na ovaj način. Detalji su predstavljeni u belešci br. 10 i br.23.



### 1.1. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Finansijski Pregledi za godinu završenu 31 decembra 2022. godine su pripremljeni u skladu sa Međunarodnim Standardima Računovodstva za Javni Sektor i uredbom Ministarstva finansija od 2017. godine "Finansijsko izveštavanje na osnovu Računovodstva baziranog na gotovinu", Uredba ispunjava sve obaveze izveštavanja predviđene Zakonom 03/L-048 o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 03/L-221, Zakonom br. 04/L-116, Zakonom br. 04/L-194, Zakonom br. 05/L-063 i Zakonom br. 05/L-007.

### 1.2. INFORMACIJE O BUDŽETSKOJ ORGANIZACIJI

Kosovska Agencija za Privatizaciju je pripremila Finansijske Preglede u skladu sa zahtevima Zakona br. 03/L-048 o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 03/L-221, Zakonom br. 04/L-116, Zakonom br. 04/L-194, Zakonom br. 05/L-063 i Zakonom br. 05/L-007.

Na osnovu ZUJFO, sve transakcije sa fondovima unutar Konsolidovanog Fonda Republike Kosove se vrše preko Jedinstvenog Računa Trezora, MFRT.

Kosovska Agencija za Privatizaciju je nezavisan javni organ koji vrši funkcije i odgovornosti potpuno samostalno na osnovu Zakona Br. 04/L-034, izmenjen i dopunjen zakonom br. 05-/L-080, zakonom br. 04/L-115 o okončanju međunarodnog nadgledanja nezavisnosti Kosova, izmenjen i dopunjen zakonom br. 06/L-023.

Odbor direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor direktora se sastaje na redovnoj mesečnoj osnovi radi obavljanja svojih funkcija i odgovornosti shodno Zakonu. Skupština Republike Kosove imenuje Odbor direktora. Odbor Direktora čine osam (8) domaćih članova shodno članu 8 zakona br. 06/L-023.

Odbor direktora je pokrenuo postupak konkursa za imenovanje Upravnog direktora shodno procedurama i Zakona br. 06/114 o javnim službenicima. Iz ovog konkursa je 5 jula 2022. godine birao i imenovao g. Arbena Limanija za Upravnog direktora KAP-a.

Kosovska agencija za privatizaciju na godišnjoj osnovi izveštaja Skupštinu Republike Kosove prema formatu izveštavanja za nezavisne agencije. Godišnji izveštaj navodi sve detalje o aktivnostima te finansijske i nefinansijske informacije za fiskalnu 2022. godinu.

Glavna aktivnost KAP-a je privatizacija i likvidacija društvenih preduzeća (DP). Druga aktivnost KAP je upravljanje, restrukturiranje i reorganizacija društvenih preduzeća tu gde postoji potreba do zaključenja postupka likvidacije. Kosovska agencija za privatizaciju upravlja društvenim preduzećima na Kosovu i drži ova preduzeća u poverenju. Kao administrator u poverenju, KAP je zadužena za "očuvanje i povećanje" vrednosti DP-a na Kosovu.

Finansijski pregledi predstavljaju izveštajni subjekat onako kako je navedeno u Zakonu o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti.

Period izveštavanja Kosovske agencije za privatizaciju u ovim finansijskim pregledima je od **1. januara do 31. decembra 2022. godine**. Budžet KAP-a je tokom izveštajnog perioda finansiran iz **granta Vlade (GV)**.

**Namenjeni Prihodi (NP)** – U skladu sa članom 15 zakona br. 06/L-023 o izmeni i dopuni zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju su: *Svi prihodi Agencije biće namenjeni prihodi Agencije shodno članu 64 ZUJFO. Pored toga, 5% od svih primljenih prihoda kao rezultat bilo kakve prodaje u prošlosti ili budućnosti, transfere, privatizacije, likvidacije ili drugih metoda raspolaganja bilo kojim preduzećem ili imovine, bez obzira da li je to izvršeno od strane Agencije ili njenog prethodnika, biće administrativna taksa za pokrivanje svojih opštih, administrativnih i operativnih troškova; i ta tarifa će biti deo namenjenih prihoda Agencije. Svake godine Agencije prenosi i deponuje sve te prihode iz tarife u Konsolidovani Fond Kosova u skladu sa pravilima na snazi ZUJFO-a. Trezor i Ministarstvo finansija osiguravaju da se ti fondove postave i drže na namenjenom računu prihoda Agencije.*

**Grant Vlade (GV)** je fond koji finansira sve aktivnosti budžetskih organizacija. U slučaju Agencije, Grantom Vlade su finansirane sve administrativne i operativne aktivnosti za fiskalnu 2022. godinu.

### 1.3. PLAĆANJA OD TREĆIH STRANA

Za sprovođenje SNKSP plaćanja od trećih strana predstavljene su u belešci 13.

### 1.4. IZVEŠTAJNI IZNOSI

Izveštajni iznosi iz formata finansijskih pregleda od beleške br. 2 do beleške br. 15 su u `000 (hiljadama) evra (€) i od beleške 16 do člana 24 iznosi su puni iznosi u Evrima (€).

### 1.5. IZVEŠTAJNA VALUTA

Iznosi su izveštavani u valuti Evro (€).

### 1.6. DATUM OVLAŠĆENJA FINANSIJSKIH PREGLEDA

Finansijski pregledi ovlašćuju se na dan potpisivanja izjave o finansijskim pregledima od strane Arbena Limanija, Upravni direktor, KAP (Glavni administrativni službenik) i Adema Selishte, direktor finansija i budžeta, KAP (Glavni finansijski službenik).

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

PREDSTAVLJANJE POČETNIH I KONAČNIH BUDŽETSKIH IZDVAJANJA

Promene ovlašćene od ZUJFO

Kategorija izdvajanja	Početni budžet (Zakon br. 08/L-066)	Promene ovlašćene od ZUJFO				Donat orski grantovi	Ostali izvori finansiranja	Konačan budžet SIMFK
		Budžetska promena shodno odluci Vlade br. 05/110	Budžetska promena shodno odluci Vlade br. 03/110	Budžetska promena shodno odluci Vlade br. 04/115	Sopstveni prihodi			
	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
<b>Priliv</b>								
Poreski prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-
Ne poreski prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-
Namenjeni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-
Određeni grantovi donatora	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozajmice	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupno</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odliv</b>								
Plate i dodaci	4,191	315	-	424	-	-	-	4,930
Roba i usluge	1,169	-	(25)	-	-	-	-	1,144
Komunalne usluge	98	-	25	-	-	-	-	123
Transferi i subvencije	5	-	-	-	-	-	-	5
Kapitalni troškovi	70	-	(35)*	-	-	-	-	35
Vraćanje pozajmica	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>5,533</b>	<b>315</b>	<b>(35)</b>	<b>424</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,237</b>

U nastavku predstavljamo informacije o budžetskim smanjenjima i dodatnim zahtevima od KAP-a i odluke vlade odnosno odluka br. **03/110,05/110 i 04/115** o zahtevima podnetim od strane KAP-a.

Vrednost koju je KAP prijavila za uštedu kod MFRT je iznos od EUR 169,811, iz ove vrednosti uzeta je kao ušteda samo vrednost od EUR 35,000 \* iz ekonomske kategorije kapitalne i ostale promene u budžetu su kao što sledi:

**Roba i usluge:**

Uprkos zahtevu KAP-a da iznos za uštedu iz kategorije Roba i usluge koji se može povući bio je 134,811, promena izvršena iz ove kategorije od Ministarstva finansija, rada i transfera, je transfer izvršen u vrednosti od EUR 25,000 koji je iznos prebačen prema našem zahtevu u kategoriju komunalnih troškova.

**Plate i dodaci:**

Kosovska agencija za privatizaciju je preko nekoliko zvaničnih dopisa zahtevala odobrenje dodatnog budžeta u kategoriji plata u iznosu od EUR 757,802. U dopisima smo istaknuli da je zahtev namenjen za ostvarivanje plata osoblja KAP-a za novembar i decembar 2022. godine.

Pre izvršenja platnog čeka, imali smo slobodnih sredstava u freebalance EUR 67,508.32, od čega je vrednost od EUR 49,581.17 bila izdvojena kao budžetska podlinija za nadoknadu za članove Odbora KAP-a za sastanke koji će se održati za novembar i decembar, preostali deo sredstava u iznosu od EUR 17,927 bio je kao ostatak za plate osoblja KAP-a.

Na osnovu ovog budžetskog stanja, u dopisu od 9. novembra 2022. godine i u prethodnim dopisima, zahtevali smo dodatna sredstva samo za iznos od EUR 757,802 za pokrivanje platnog čeka za novembar i decembar.

Prema odluci vlade br. 05/110 od 29.11.2022. godine, za KAP je izdvojen je samo iznos od EUR 315,068 a ne vrednost zahtevana platnim čekom, stoga, za izvršenje platnog čeka za novembar iz Trezora, korišćena su i sredstva rezervisana za Odbor direktora od EUR 49,581.17 kao i ostali višak sredstava u kategoriji plata i dnevnica u vrednosti od EUR 17,927.

Od 2018. godine, iz kategorije plata isplaćuje se i nadoknada za 8 članova Odbora KAP-a za mesečne sastanke. Isplata za Odbor direktora izvršava se preko obligacionog naloga za isplatu iz ekonomskog koda 11400 (radnici sa ugovorima koji nisu na platnom spisku).

Takođe je odlukom vlade br. 04/115 od 23. decembra 2022. godine izdvojen dodatni budžet u kategoriji plate i dnevnice za platni ček decembra za osoblje KAP-a u iznosu od EUR 385,905 i isplata nadoknade članovima Odbora KAP-a u iznosu od EUR 38,700, za novembar i decembar iznos od EUR 424,605.00.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

**Kapitalni:**

Za izveštajni period početni odobreni budžet za kapitalne troškove bio je EUR 70,000.00 a konačni budžet je EUR 35,000.00, i finansiran je od granta vlade (GV).

Sredstva su bila namenjena za dva kapitalna projekta:

1. Kupovina IT opreme za povećanja kvaliteta usluga, vrednost EUR 35,000.
2. Baza podataka (Softver) za upravljanje sudskim predmetima Pravnog odeljenja, vrednost EUR 35,000.

Razlika između početnog i konačnog budžeta je rezultat budžetske uštede u iznosu od EUR 35,000 za kapitalni projekat Baza podataka (Softver) za upravljanje sudskim predmetima Pravnog odeljenja.

Razlog poništenja projekta je zato što je KAP odlučila da trenutna baza je napravljena priilikom angažovanja ugovora o održavanju trenutne baze podataka i nije potrebno ulagati u novi kapitalni projekat.

KAP je prijavila uštedu MFRT-u tokom zaključenja fiskalne godine u oktobru 2022. godine u Freebalance sistemu ova sredstva su odbijena od budžeta kategorije Kapitalne i kao takva smanjena je i u budžetu agencije.

Vrednost uštede i izdvojenih dodatnih sredstava odlukama vlade za KAP za fiskalnu 2022. godinu prema ekonomskim kategorijama predstavljena je u tabelarnom obliku kao što sledi:

- **Budžetska promena I - shodno odluci Vlade br. 03/110 od 29. novembra 2022. godine**

	1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)	
Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dnevnice	-	-	-	-	-	-	-
2	Roba i usluge	-	(20)	-	-	-	(5)	(25)
3	Komunalni troškovi	25	-	-	-	-	-	25
5	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-	-
6	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>25</b>	<b>(20)</b>	-	-	-	<b>(5)</b>	<b>0</b>



BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

- Budžetska promena II - prema Freebalance sistemu od 11. novembra 2022. godine

	1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)	
Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dnevnice	-	-	-	-	-	-	-
2	Roba i usluge	-	-	-	-	-	-	-
3	Komunalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
5	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-	-
6	Kapitalni troškovi	35	-	-	-	-	-	35
	<b>Ukupno</b>	<b>35</b>	-	-	-	-	-	<b>35</b>

- Budžetska promena II - shodno odluci Vlade br. 05/110 od 29. novembra 2022. godine

	1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)	
Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dnevnice	315	-	-	-	-	-	315
2	Roba i usluge	-	-	-	-	-	-	-
3	Komunalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
5	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-	-
6	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Ukupno</b>	<b>315</b>	-	-	-	-	-	<b>315</b>

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

- Budžetska promena III - shodno odluci Vlade br. 04/115 od 23. decembra 2022. godine

	1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)	
<b>Br.</b>	<b>Opis</b>	<b>Centralna administracija</b>	<b>Revizija</b>	<b>Pravno odeljenje</b>	<b>Reorganizacija i upravljanje DP-ima</b>	<b>Privatizacija</b>	<b>Likvidacija</b>	<b>Ukupno</b>
1	Plate i dnevnice	424	-	-	-	-	-	424
2	Roba i usluge	-	-	-	-	-	-	-
3	Komunalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
5	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-	-
6	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Ukupno</b>	<b>424</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>424</b>

BELEŠKA 2 PLATE I DODACI

	2022			2021	2020			
<b>Opis</b>	<b>Ukupno isplate</b>	<b>GV</b>	<b>NP</b>	<b>Konačni budžet</b>	<b>Razlika Budžet - Isplate</b>	<b>€ '000</b>	<b>€ '000</b>	<b>€ '000</b>
Neto plate preko platnog spiska	3,820	3,820	-	3,820	-	4,018	4,152	
Isplate za sindikat	-	-	-	-	-	-	-	
Neto isplate za prekovremeni rad	-	-	-	-	-	-	-	
*Radnici pod ugovorom (nisu na platnom spisku)	216	216	-	220	4	214	329	
Zadržani porez na lični dohodak	357	357	-	357	-	377	390	
Penzijski doprinos-radnik	220	220	-	220	-	231	239	
Penzijski doprinos-poslodavac	220	220	-	220	--	231	239	
Pravosnažne sudske odluke	93	93	-	93	-	277		
<b>PLATE I DNEVNICE -</b>	<b>4,926</b>	<b>4,926</b>	<b>-</b>	<b>4,930</b>	<b>4</b>	<b>5,348</b>	<b>5,349</b>	

## 2.1 PLATE OSOBLJA KAP-a

Broj radnika i članova Odbora direktora koji je odobren shodno Zakonu o budžetu za 2022. godinu je 257. Od ukupnog broja na platnom spisku do kraja fiskalne 2022. godine je 230 zaposlenih i 12 radnika je podnelo ostavku i nismo pokrili ove slobodne pozicije i za 7 radnika odobreno je sporazumno mirovanje radnog odnosa. Takođe je u ukupan broj budžeta uključeno i 8 članova Odbora direktora. Pogledaj i belešku za razjašnjenje br. 25 - 26.

Plate i dnevnice se obrađuju preko Divizije za Plate unutar Odeljenja Trezora Ministarstva finansija, rada i transféra. KAP šalje spisak radnika (svog osoblja) za dotične periode i ova Divizija prebacuje plate na račune radnika KAP-a. Uplata doprinosa poslodavca i poreza na izvoru se direktno izvršava u Poreskoj Upravi Kosova.

Odbor direktora KAP-a je odlukom br. BD-153/9 od 29.10.2021. godine, smanjio plate osoblja KAP-a do 30% budžeta počevši od 01.04.2022. godine i dopunjena/izmenjena je Uredba o platama. Nakon ove odluke deo osoblja se žalio Nezavisnom nadzornom savetu Civilne službe Kosova (NNSCSK). Takođe je deo osoblja podneo žalbu i Posebnoj komori Vrhovnog suda Kosova - u daljem tekstu PKVSK.

Stoga, uzimajući u obzir ovu situaciju Odbor direktora KAP-a na sastanku održanom 30. marta 2022. godine obustavio je primenu smanjenja plata do donošenja konačne odluke od strane NNSCSK. Nove nastale okolnosti rezultirale su nedostatkom sredstava u kategoriji plata i za isplatu plata prema postojećim ugovorima osoblja KAP-a do kraja fiskalne 2022. godine KAP je zahtevala dodatna sredstva u ovoj kategoriji u iznosu od EUR 739,672.11 za novembar i decembar 2022. godine.

Na osnovu zadnjih odluka NNSCSK-a kojim se „odbijaju kao neosnovane žalbe zaposlenih Agencije i ostaje na snazi odluka Ref. br. BD-153/9 od 29. oktobra 2021. godine“. Odbor direktora KAP-a je na sastanku održanom 23. decembra 2022. godine doneo odluku o stupanju na snagu Uredbe br. 2/2021 o izmeni i dopuni Uredbe o platama zaposlenih Agencije od 1. januara 2023. godine.

## PLATE

Sastavljen je i poslat na mesečno izvršenje Platni spisak (Payroll) za mesece januar-decembar 2022. godine.

### **PROMENE U OSOBLJU:**

**REGRUTOVANJE:** Tokom ovog perioda, OLJR vodilo je šest (6) procedura regrutovanja, od kojih je jedan (1) bio neuspešan.

**OSTAVKE:** Iz ličnih razloga dvanaest (12) zaposlenih je podnelo ostavku.

**TRANSFERI:** Trideset (30) zaposlenih je privremeno transferisano i jedan (1) zaposleni je trajno transferisan.

**SPORAZUMNO MIROVANJE:** Sedmorici (7) zaposlenih dozvoljeno je sporazumno mirovanje radnog odnosa shodno zakonu na snazi.

**PORODILJSKO ODSUSTVO:** Na osnovu zakona na snazi, (pet) 5 službenika je iskoristilo porodijsko odsustvo.

**ZAMENE:** Tokom 2022. godine, (osam) 8 službenika je postavljeno kao zamena na drugim pozicijama u različitim periodima.

Disciplinska komisija tretirala je tri (3) disciplinska slučaja, pri čemu su izricane disciplinske mere "pismena opomena" dvojici (2) službenika kao i jedan slučaj sa disciplinskom merom "Odbijanje 25% od plate za period od pet (5) meseci u ukupnoj vrednosti od EUR 4,942.77.

Obavljeno je ukupno sedam (7) obuka od kojih je imalo koristi šesnaest (16) zaposlenih.

Nakon donošenja odluke BD 174/5 o smanjenju plata, sastavljeni su svi novi akti o imenovanju za dvesta trideset (230) službenika KAP-a sa početkom od 01. januara 2023. godine.

**2.2 PRIKAZ ISPLATA ZA ČLANOVE ODBORA KAP-a Kod: „RADNICI POD UGOVOROM KOJI NISU NA PLATNOM SPISKU ”**

Odbor direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor Direktora se sastoji od osam (8) domaćih članova koji se imenuju od Skupštine Republike Kosovo i nadoknađuje se na osnovu Uredbe o nadoknadi za direktore Odbora direktora KAP-a.

Za period izveštavanja, isplate u neto vrednosti od EUR 215,669 izvršene za članove Odbora KAP-a i ostali slučajevi, predstavljeni su u nastavku:

	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4=1+2+3</b>	
<b>Br.</b>	<b>Opis</b>	<b>Neto isplate</b>	<b>Porez</b>	<b>Penzijski doprinos (5+5%)</b>	<b>Ukupno</b>
1	Za sastanke Odbora	177,285	16,098	12,784	206,167
2	Za komisije Odbora	8,169	870	463	9,502
	<b>Ukupno</b>	<b>185,454</b>	<b>16,968</b>	<b>13,247</b>	<b>215,669</b>

Isplate izvršene tokom izveštajnog perioda odnose se na sledeće aktivnosti:

- Odbor direktora KAP-a održao je 18 sastanaka tokom 2022. godine;
- Komisija za reviziju održala je 4 sastanka i bila je angažovana tokom cele fiskalne godine.

Članovi Komisije za procenu učinka počeli su ponovo sa radom u aprilu 2022. godine. Održano je 5 sastanaka u periodu april-juli 2022. godine, potom je prestao njihov rad. Međutim komisija za procenu učinka uprave je ponovo pokrenula angažovanje u novembru i održana su 2 sastanka.

Budžet potrošen za nadoknadu članova Odbora direktora za 2022. godinu je EUR 215,669.

## 2.3 ISPLATE ZA PRAVOSNAŽNE SUDSKE ODLUKE

	1	2	3	4=1+2+3
Br.	Opis	Neto isplate	Porez	Penzijski doprinos (5+5%) Ukupno
1	Slučaj A.K	78,050	6,360	8,885
	<b>Ukupno</b>	<b>78,050</b>	<b>6,360</b>	<b>8,885</b>
				<b>93,295</b>

Dana 4. februara 2022. godine Kosovska agencija za privatizaciju primila je pravosnažno rešenje sa br. PKR. 51/20 od Osnovnog suda o apsolutnom zastarevanju slučaja/predmeta.

Prema ovom rešenju, zahteva se nadoknada 50% odbitka od plate dok su bili u sudskom postupku. Odbijanje od plate od 50% izvršeno je od aprila 2014. godine do plate meseca 31. mart 2022. godine shodno članu 69 stav 3 Zakona br. 03/L-149 o civilnim službenicima Republike Kosovo i shodno odluci KAP-a 06. maja 2014. godine izrečena je mera preventivnog suspendovanja sa 50% plate do donošenja konačne odluke.

Na osnovu člana 69 stav 3 Zakona br. 03/L-149 o civilnim službenicima i na osnovu člana 58 Zakona br. 06/L-114 o javnim službenicima kao i u sprovođenju Rešenja Osnovnog suda u Prištini, Kosovska agencija za privatizaciju je obavezna da izvrši nadoknadu suspendovane plate od 50% službeniku Kosovske agencije za privatizaciju g. A. K. od 30. aprila 2014. godine - 31. marta 2022. godine u iznosu od EUR 93,295.74.

Ove obaveze su bile predstavljene i u potencijalnim obavezama u finansijskim pregledima 2021.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

BELEŠKA 3 ROBA I USLUGE

Iznosi predstavljeni u tabeli Roba i usluge finansirani su iz Granta Vlade (GV). Dole su detaljno predstavljeni podaci o prirodi troškova.

Opis	2022			Razlika Budžet - Isplate	2021	2020
	Ukupno Isplate	GV	NP		€ '000	€ '000
Ostali troškovi za službena putovanja van zemlje	-	-	-	-	-	-
Ostali troškovi za službena putovanja unutar zemlje	-	-	-	-	-	-
Troškovi za službena putovanja van zemlje	-	-	-	9	-	-
Dnevnica za službeno putovanje van zemlje	-	-	-	-	-	-
Smeštaj tokom putovanja van zemlje	-	-	-	-	-	-
Troškovi za internet	16	16	-	16	16	19
Troškovi mobilne telefonije	17	17	-	20	14	17
Troškovi pošte	1	1	-	11	-	-
Usluge obrazovanja i obuke	-	-	-	3	1	-
Usluge zastupanja i advokature	-	-	-	-	-	-
Razne intelektualne i savetodavne usluge	2	2	-	3	-	-
Usluge štampanja- ne marketing	-	-	-	1	1	1
Ostale ugovorene usluge	274	274	-	350	327	659
Tehničke usluge	-	-	-	10	8	4
Nameštaj (manje od 1000 evra)	3	3	-	4	120	-
Kompjuteri (manje od 1000 evra)	-	-	-	-	-	13
Hardver za informacionu tehnologiju (manje od 1000 evra)	21	21	-	25	23	7
Ostala oprema (manje od 1000 evra)	-	-	-	-	-	3
Kancelarijski materijal	20	20	-	20	8	14
Snabdevanje hranom i pićem (ne službeni ručkovi)	10	10	-	10	8	8
Higijenski materijal	10	10	-	10	5	7

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Snabdevanje odećom i obućom	-	-	-	-	-	-	4	-
Nafta za centralno grejanje	24	24	-	30	6	36	37	-
Gorivo za generator	4	4	-	4	-	-	-	-
Gorivo za vozila	24	24	-	30	7	16	17	-
Ulje	-	-	-	-	-	-	-	-
*Avans	-	-	-	3	2	1	-	-
Registracija vozila	2	2	-	3	1	2	3	-
Osiguranje vozila	9	9	-	9	-	9	8	-
Opštinska taksa za registraciju vozila	-	-	-	-	-	-	-	-
Održavanje i popravka vozila	25	25	-	33	9	20	28	-
Održavanje zgrada	2	2	-	2	-	-	5	-
Održavanje Informacione tehnologije	19	19	-	26	8	15	16	-
Održavanje nameštaja i opreme	10	10	-	18	1	10	12	-
Zakupnina za zgrade	119	119	-	134	16	220	224	-
Zakupnina za opremu	-	-	-	-	-	-	-	-
Zakupnina za drugo prostorno korišćenje	189	189	-	189	1	189	189	-
Medicinski materijal	-	-	-	-	-	-	2	-
Reklame i konkursi	-	-	-	-	-	-	-	-
Objavljivanje obaveštenja	-	-	-	-	-	-	-	-
Troškovi za informisanje javnosti	79	79	-	170	92	24	72	-
Službeni ručkovi	4	4	-	5	1	3	3	-
Troškovi-sudske odluke	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ROBA I USLUGE</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>-</b>	<b>1,144</b>	<b>260</b>	<b>1,080</b>	<b>1,368</b>	<b>-</b>

- Budžetski avans za sitan novac koji je držan u kasi. Sve isplate izvršene u vrednosti od **EUR 1,265.68**, tokom fiskalne 2022. godine, kategorizovane su prema računovodstvenom planu, stanje na kraju meseca, kako se procedurama zahteva je zaključeno i iznosi nula.



### 3.1 RAZJAŠNJENJE O UČINKU BUDŽETA U KATEGORIJI ROBA I USLUGE I POREĐENJE SA PRETHODNIM GODINAMA

Izvršene budžeta za kategoriju roba i usluge je ukupno 77%.

Uopšte za kategoriju roba i usluge, kada bi zahtev KAP-a za utvrđene uštede i prijavljene dopisom Odeljenju budžeta, MFRT bio uzet u obzir, procenat u ovoj kategoriji bio bi više od 89%.

Kako god, u nastavku je prikazano par budžetskih podlinija o učinku i neizvršenju budžeta prema zahtevima planiranim od strane nosilaca budžeta.

Manje trošenje budžeta od planiranog veže se sa razlogom zato što:

Prodaje je bilo samo u drugom delu 2022. godine i to sa smanjenim kapacitetom jer je veliki deo imovine uveden u spisak imovine za prenos u Suvereni fond i kao takva nije mogla biti tenderisana. Agencija je iskoristila prvi deo 2022. godine za sastavljanje Novih pravila tendera i Procedura prodaje.

Svo planiranje rashoda za 2022. godinu zasnovano su na pretpostavci da će se izvršiti 10-12 Prodaja imovine, a zapravo ostvareno je samo 7 objavljivanja PI-a (prva prodaja za 2022. godinu objavljena je krajem maja 2022. godine)

Neobjavljivanje oglasa u štampanim novinama, koje se i dalje ne izdavaju na Kosovu, je kao rezultat situacije sa pandemijom.

Tokom fiskalne 2022. godine nije bilo ponovnog polugodišnjeg pregleda budžeta kojim bismo utvrdili budžetsku uštedu, međutim pozivajući se na zahtev Ministarstva finansija, rada i transfere (MFRT) za zaključenje fiskalne 2022. godine, KAP je u oktobru utvrdila uštedu u iznosu od EUR 129,881, gde je zvaničnim dopisom obavestila MFRT zahtevajući da iznos uštede bude oduzet iz budžeta Agencije, međutim uprkos zahtevu utvrđene uštede nisu oduzete iz budžeta KAP-a.

U nastavku je predstavljeno par budžetskih podlinija sa nižim procentom ostvarenja.

- **AQ7 - Troškovi službenog putovanja unutar i van institucije.** Tokom 2022. godine nije organizovano nijedno putovanje van zemlje.
- **AQ11 - Usluge obrazovanja i obuke.** KAP svake godine planira budžet za obučavanje svog osoblja. Budžet nije potrošen zato što su 2022. godine organizovane određene besplatne obuke preko Kosovskog instituta za javnu upravu (KIJU).
- **AQ19 - Gorivo (nafta za centralno grejanje, gorivo za generator, gorivo i ulje za vozila.** Dobri klimatski uslovi i manje redukcije struje uticali su da imamo manje troškova za gorivo potrebno za grejanje i generator.

- **AQ22 - Obezbeđenje za zgrade i ostalo (vatrogasne boce, grom, poplave, kutije prve pomoći, znakovi i ostalo).** Planiranje je izvršeno prema stanju u starom objektu, međutim prelaskom u novi objekat, kao i objedinjenjem Prištinske kancelarije sa Centralnom kancelarijom, potrebe su smanjene, a takođe razlika proističe i kao rezultat cena na tenderu za takve usluge, koja je bila niže od predviđene.
- **P5 - Troškovi javnog informisanja.** Razlog nepotpunog trošenja planiranog iznosa tokom 2022. godine je zato što je planiranje zasnovano na prethodnim praksama sa većim brojem angažovanih medija, dok po odobrenju „načina marketinga“ od strane OD, stvarni troškovi su bili manji što je rezultiralo netrošenjem budžeta za određene budžetske linije što se tiče troškova javnog informisanja kao što je privatizacija, likvidacija.
- **T4 - Ostale ugovorene usluge - Pružaoci profesionalnih usluga za Trepču (za DP koja su pod Direktnom administracijom).** Budžet za 2022. godinu nije potrošen zato što tokom 2022. godine nije bilo odluke Odbora direktora o pokretanju likvidacije neključnih jedinica i razmatranja poverljivih potraživanja Trepče. Treba navesti da netrošenje budžetskih sredstava u kategoriji Roba i usluge iz budžetske podlinije likvidacija, privatizacija i centralna administracija je zbog toga što svi Pružaoci usluga (PU) od 1. januara 2021. godine su angažovani i nadoknađeni od preduzeća u likvidaciji. Ova sredstva prikazana su kao ušteda i prebačena su u budžet Kosova. Stoga, uzimajući u obzir da se troškovi sada pokrivaju iz računa Administrativne takse i od odgovarajućih DP-a, budžetski zahtev za fiskalnu 2023. godinu je minimalan u poređenju sa budžetskim zahtevima prethodnih godina.

### 3.2. INFORMACIJE O IZVRŠENIM ISPLATAMA ZA OSTALE UGOVORENE USLUGE (KOD 13460)

Što se tiče isplata, kako bi čitalac imao jasniji pregled, iste će biti prikazane detaljnije u tabelama ispod, pošto su unutar jedne kategorije (ekonomskog koda troškova) izvršene isplate za razne usluge velikih vrednosti.

Ostale ugovorene usluge u iznosu od **EUR 273,913** uključuju sledeće isplate:

OPIS	VREDNOST	ukupne vrednosti	%
Isplate za UNSK kao nadoknada mesečnih troškova za 20% za radnike	37,959	13.86%	
Usluge obezbeđenja Kancelarija KAP-a prema privrednom subjektu „Policija Kosova“	206,565	75.41%	
Isplate za okupljanje na kraju godine sa osobljem KAP-a	6,800	2.48%	
Ostali ugovorni troškovi	4,663	1.70%	
Isplate za iznajmljivanje vozila za potrebe KAP-a	17,926	6.54%	
<b>UKUPNO IZVRŠENE ISPLATE U KATEGORIJI “OSTALE UGOVORENE USLUGE”</b>	<b>273,913</b>	<b>100%</b>	

**BELEŠKA 4 KOMUNALNE USLUGE**

Za izveštajni period, početni odobreni budžet za komunalne usluge bio je EUR 98,000.00 a konačni budžet je EUR 123,000.00 i finansiran je iz Granta vlade (GV). Razlika između ova dva iznosa proizilazi zbog prenosa iznosa od EUR 25,000 iz budžetske uštede odlukom vlade.

KAP je i u budžetskom zahtevu za 2022. godinu planirala budžet od EUR 150,000 za ove ekonomske kategorije, imajući u vidu nove prostorije, međutim ovaj zahtev nije uzet u obzir.

Prenos prema zahtevu KAP-a odobren je od strane MFRT-a pri zaključenju fiskalne godine u novembru. Razlog zahteva bio je da prelaskom KAP-a u novi objekat komunalne usluge su se povećale koristeći po prvi put i usluge Termokosa.

Plaćanje javnih usluga uključuje sve isplate izvršene za glavnu kancelariju i regionalne kancelarije KAP-a.

Opis	2022			2021		2020	
	Ukupno Isplate € '000	GV € '000	NP € '000	Konačni Budžet € '000	Razlika Budžet - Isplate € '000	Isplate € '000	€ '000
Struja	46	46	-	51	5	50	40
Voda	1	1	-	4	3	2	2
Smeće	3	3	-	3	-	3	3
Centralno grejanje	45	45	-	58	13	-	-
Telefonski troškovi	6	6	-	7	1	6	5
Isplate – sudske odluke	-	-	-	-	-	-	-
<b>KOMUNALNI TROŠKOVI</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>123</b>	<b>22</b>	<b>61</b>	<b>50</b>

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

**BELEŠKA 5 SUBVENCIJE I TRANSFERI**

Za period izveštavanja, početni budžet za subvencije i transfere je **EUR 5,000.00**, i finansiran je iz Granta Vlade (GV).

Budžet je bio planiran za podržavanje funkcije upravljanja društvenim preduzećima koja su pod Direktnom administracijom KAP-a radi očuvanja i povećanja vrednosti ovih preduzeća pre privatizacije.

Sredstva iz subvencija predviđena su da budu korišćena za plaćanje uprave i direktora upravnih odbora preduzeća pod Direktnom administracijom koja nemaju mogućnosti plaćanja iz sredstava koja ostvaruju preduzeća.

Da ne bi koristila budžet Kosova za pitanja DP-a KAP je i ove fiskalne godine koristila sredstva nagomilana na računima ovih DP-a ili za ona DP koja nemaju prihode privremeno su korišćena sredstva iz računa Administrativne takse.

Stoga odobreni budžet nije mogao biti potrošen i kao takav utvrđen je kao budžetska ušteda gde pri zaključenju fiskalne godine u oktobru tražili smo od MFRT-a da se oduzme iz budžeta Agencije, međutim uprkos zahtevu, ušteda nije oduzeta iz budžeta.

	2022			2021	2020	
Opis	Ukupno isplate € '000	GV € '000	NP € '000	Konačni budžet € '000	Razlika Budžet - Isplate € '000	Isplate € '000
Subvencije za javne subjekte	-	-	-	5	-	34
Subvencije za javne subjekte (tea.bib)	-	-	-	-	-	-
Subvencije za ne javne subjekte	-	-	-	-	-	-
Upravljanje izvorima navodnjavanja za poljoprivredu	-	-	-	-	-	-
Diversifikacija farmi	-	-	-	-	-	-
<b>SUBVENCIJE I TRANSFERI</b>	-	-	-	<b>5</b>	-	<b>34</b>

**BELEŠKA 6 KAPITALNI TROŠKOVI**

Za izveštajni period, odobreni početni budžet za kapitalne troškove bio je **EUR 70,000.00** dok je konačni budžet **EUR 35,000.00**, i finansiran je iz Granta Vlade (GV).

Sredstva su bila namenjena za dva kapitalna projekta:

1. Kupovina IT opreme za povećanje kvaliteta usluga, vrednost EUR 35,000.
2. Baza podataka (Softver) za upravljanje sudskim predmetima Pravnog odeljenja, vrednost EUR 35,000.

Razlika između početnog i konačnog budžeta je rezultat budžetske uštede u iznosu od EUR 35,000 za kapitalni projekat Baza podataka (Softver) za upravljanje sudskim predmetima Pravnog odeljenja.

Razlog poništenja projekta je zato što je KAP odlučila da trenutna baza podataka bude održavana i da se ne ulaže u novi kapitalni projekat.

Ušteda je predstavljena MFRT-u pri zaključenju fiskalne godine u oktobru 2022. godine i kao takva oduzeta je iz budžeta Agencije.

Projekat za kupovinu IT opreme za povećanje kvaliteta usluga je ostvaren i ostatak nepotrošenog budžeta je EUR 885.00.

	2022		2021		2020	
Opis	Ukupno isplate		Konačni budžet		Razlika	
	€ '000	€ '000	GV	NP	Budžet - isplate	Isplate
Oprema informacione tehnologije	34	-	34	-	1	34
<b>Kapitalni troškovi</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>34</b>
	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000

**BELEŠKA 7 OSTALO**

KAP prima depozite ponuđača za učešće na tenderu kao depozit za sigurnost. Ova sredstva se vraćaju u slučaju kada ovi ponuđači ne pobeđu. U slučajevima kada su ponuđači privremeni pobjednici ali ne uspeju da ispunje ostale kriterijume kao npr. uplata kupovnog iznosa unutar vremenskog roka, njihovi depoziti se konfiskuju i priznaju se kao prihodi. Takvi slučajevi se predstavljaju kao prihodi u *belešci za razjašnjenje br. 10*.

Detalji u vezi sa ovim prihodima predstavljani su u finansijskim pregledima povereničkih sredstava.

<b>Vrsta uplate</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>€ '000</b>	<b>€ '000</b>	<b>€ '000</b>
Depoziti igara na sreću	0	0	0
Depoziti Regulatorne Komisije	0	0	0
Depoziti Ministarstva Pravde	0	0	0
Ostali depoziti	0	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**BELEŠKA 8 PORESKI PRIHODI**

Nisu deo finansijskih pregleda Agencije.

<b>Opis</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>% razlike od 2021</b>
	<b>€ '000</b>	<b>€ '000</b>	<b>€ '000</b>	<b>% ukupnog iznosa od 2020</b>
Poreski prihodi 1				
Poreski prihodi 2				
Poreski prihodi 3				
Poreski prihodi 4				
<b>UKUPNO</b>				

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

**BELEŠKA 9 NE-PORESKI PRIHODI**

Opis	Beleške	2022	2021	2020	% ukupnog iznosa od 2022	% razlike od 2021
		€ '000	€ '000	€ '000		
Prihodi od prodaje otpada						
Prihodi od kazni		1				
Prihodi od licenci						
Prihodi od prodaje imovine i usluga						
Prihodi od inspekcije						
Prihodi od bankarske kamate						
Prihodi od promene pozicije kursa						
Prihodi od imovine						
<b>UKUPNO</b>		<b>1</b>				

Dana 22.12.2021. godine KAP se obratila Ministarstvu rada, finansija i transfera sa zahtevom za odobrenje brisanja iz freebalance-a i dozvoljavanje uništenja određene zastarele kapitalne imovine, uglavnom vozila i IT oprema, poštujući sve zakonske procedure i punu primenu UREDBE MF – BR. 02/2013 – o upravljanju nefinansijskom imovinom u budžetskim organizacijama, koji su 30.12.2021. godine odobrili naš zahtev.

Po odobrenju, uvek u saglasnosti sa Uredbom MF- BR. 02/2013, dana 11.01.2022. godine obratili smo se Trezoru i tražili smo da se izvrši prenos kapitalne imovine (kontejneri) Opštini Priština, odnosno njihovo uklanjanje iz naših registara, kao i određene druge kapitalne imovine, uglavnom vozila i IT oprema, koji su navedeni u zahtevu i na osnovu naših registara o imovini a i podataka Trezora, koji su i postupili shodno našem zahtevu kontejneri su preneti Opštini Priština, a vozila i IT oprema su uklonjeni/izbrisani iz naših registara.

Proceduralno su se podvrgnuli svim predviđenim zakonskim koracima i ostalo je samo njihovo uklanjanje i uništenje, uzimajući u obzir njihovu starost i trenutno stanje, njihova vrednost u računovodstvenim knjigama bila je nula.

Kao rezultat toga, tokom 2022. godine ulagali smo stalne napore za pronalaženje najboljih alternativa za fizičko uklanjanje te imovine, koja je ostala u lošem stanju i smetala je i u drugim poslovima u delu Arhive u Hajvalji.

## BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Određena lica i kompanije su izbliza videli stanje te imovine, međutim u većini slučajeva zahtevali su novčanu vrednost za uklanjanje iste, pošto po njima nema neku vrednost. Nakon tih napora, razmotrili smo i mogućnost da platimo za ovu uslugu KRM Pastrimi ili sličnom preduzeću.

Nedavno smo dobili odgovor od jedne kompanije, odnosno "A.N.XH. Sekunda", jedna od dve kompanije kojim smo se ranije pismenim zahtevom obratili i koje se bave takvim materijalima, koja se založila da će preuzeti tu imovinu (otpad), ukloniti je i uplatila je nadoknadu u iznosu od EUR 1,220.00 na glavni račun MFRT sa kodnim blokom 10/239/22900/50416/00000/0490 (prihodi od prodaje otpada) u zamenu za procenjeni metal.



## BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

### BELEŠKA 10 NAMENJENI PRIHODI

Na osnovu člana 15 Zakona br. 06/L -023 o izmeni i dopuni zakona br. 04/L-034 o KAP-u, izmenjen i dopunjen zakonom br. 04/L-115 i zakonom br. 05/L-080:

*Svi prihodi Agencije biće namenjeni prihodi Agencije shodno članu 64 ZUJFO-a. Pored toga, pet procenata (5%) svih finansijskih sredstava dobijenih kao rezultat bilo kakve prošle ili buduće prodaje, prenosa, privatizacije, likvidacije ili drugog vida raspolaganja bilo kojim preduzećem ili aktivom, bez obzira da li se sprovodi od strane Agencije ili njenog prethodnika, predstavljaju taksu Agencije za pokrivanje svojih opštih administrativnih i operativnih troškova; i data taksa će takođe biti deo namenjenih prihoda Agencije. Agencija na godišnjoj osnovi prenosi i deponuje sve te prihode od takse u Konsolidovani fond Kosova u skladu sa važećim pravilima ZUJFO-a. Trezor i Ministarstvo finansija osiguravaju da ta finansijska sredstva budu uplaćena i držana na računu namenjenih prihoda Agencije.*

Svi ostvareni prihodi koji se tretiraju i koji su za KAP, smatraju se namenjenim prihodima. Za više detalja, pogledajte belešku za razjašnjenje br

#### Prihodi ostvareni samo u periodu izveštavanja su EUR 2,307,205

Opis	Beleške	2022		2021		2020		% ukupne vrednosti 2022
		€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	
ati1 – Kamata zarađena na administrativnoj taksi KAP	PF	-	-	-	-	-	-	0.00%
ati2 - 5% prodaje od likvidacije i zakupa	PF	2,202,869	129	1,163	1,163	95.48%		
ati3 - 5% prodaje od privatizacije	PF	-	-	-	-	0.00%		
ati4 - 5% prihoda od komercijalizacije	PF	-	-	-	-	0.00%		
ati5 - 5% ostalih prihoda od DP ako ima	PF	7,836	-	-	-	0.34%		
ati6 – od rezervnog fonda KAP-a	PF	15,500	-	95	0.67%			
ati7 – od računa za dostavljanje ponude za privatizaciju	PF	-	-	-	-	0.00%		
ati8 – od tarife za dostavljanje ponude za privatizaciju	PF	-	-	-	-	0.00%		
ati9 – od računa za dostavljanje ponude u likvidaciji	PF	-	-	-	-	0.00%		
ati10 – od tarife za registraciju za likvidaciju	PF	81,000	7	78	3.51%			
ati11 - 5% kamate na bankovnom računu likvidacije	PF	-	-	-	-	0.00%		
ati12 – od računa za deponovanje za razmatranje likvidacije	PF	-	-	-	-	0.00%		
Naplata za korišćenje mobilne telefonije i ostalo	Beleška br 21.	-	-	-	-	0.00%		
Naplata prethodno plaćenog osnivačkog kapitala	PF	-	-	-	-	0.00%		
<b>UKUPNO</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>2,307,205</b>	<b>136</b>	<b>1,336</b>	<b>1,336</b>	<b>100%</b>		

**PF – su beleške iz finansijskih pregleda povereničkih fondova (PF)** predstavljene su u finansijskim pregledima povereničkih fondova, odnosno prihodi na bankovnom računu administrativne tarife kojom Kosovska Agencija upravlja u Centralnoj Banci Kosova.

Od celokupnog procesa 2003 - 2022 za sve druge prodaje i prihode (zaplena od strane OD-a depozita ponuda i taksa za učešće na tenderima) ukupni prihodi ostvareni na bankovnom računu kojim KAP upravlja su **50,249,121**. Ova sredstva su inkasirana na bankovnom računu za administrativnu tarifu kojom KAP upravlja.

Dok što se tiče prenosa sredstava na račun administrativne tarife kojom upravlja Odeljenje trezora ministarstva finansija, podaci su predstavljeni dole.

#### 10.1. NAMENJENI PRIHODI ZA POKRIVANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH TROŠKOVA KAP-a

U tabeli ispod predstavljeni su prebačeni iznosi za budžete godina od 2011 – 2019. prema vrednosti koja je izdvojena i odobrena od strane Skupštine Kosova. Do sada iznosi preneti za pokrivanje administrativnih i operativnih troškova za budžete KAP su EUR 45,777,947.

BR.	OPIS I DATUM TRANSFERA	ZA BUDŽET GODINE	UKUPNO
1	Transfer tokom 2011	2011	1,800,000
2	Transfer 28 maja 2012	2012	8,200,000
3	Transfer 28 decembra 2012	2013	8,048,000
4	Dodatan transfer 18 novembra 2012	2014	2,300,000
5	Dodatan transfer 15 januara 2015	2015	5,500,000
6	Dodatan transfer 15 januara 2016	2016	6,300,000
7	Dodatan transfer 20 januara 2017	2017	6,100,000
8	Dodatan transfer tokom 2018. godine	2018	6,493,706
9	Dodatan transfer tokom 2019. godine	2019	1,036,241
10	Dodatan transfer tokom 2020. godine	2020	0.00
11	Dodatan transfer tokom 2021. godine	2021	0.00
12	Dodatan transfer tokom 2022. godine	2022	0.00
<b>UKUPNO ISPLATE</b>			<b>45,777,947</b>

Za 2022. godinu, celi budžet KAP-a je finansiran iz Granta Vlade. Posledično, kao što je predstavljeno na tabeli gore, nismo preneli sredstva ili nemamo finansiranje iz namenjenih prihoda.

## BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Sredstva koja su gore navedena, od tačke četiri do devet, preneti su samo za one dodatne iznose koji su potrebni za pokrivanje budžeta fiskalnog perioda, pošto smo imali neistrošena sredstva i ova sredstva prema Zakonu o budžetu i o KAP-u biće preneti na narednu godinu.

Što se tiče prenosa viška i prenosa dodatnih sredstava za budžet namenjenih prihoda, pogledajte belešku za razjašnjenje br. 23.

KAP ne planira prihode kao što je slučaj sa opštinama, ali radi izveštavanja, od Trezora Ministarstva finansija traženo je da se predstavi kao prihod samo bankarski transfer u Izveštaju o Izveštaju o izvršenju budžeta.

### BELEŠKA 11 ODREĐENI GRANTI DONATORA

Tokom izveštajnog perioda, Kosovska agencija za privatizaciju nije dobila grantove od donatora.

Opis		2022	2021	2020
		€ '000	€ '000	€ '000
Ime donatora	Broj projekta Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ime donatora	Broj projekta Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ime donatora	Broj projekta Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ime donatora	Broj projekta Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
<b>Ukupno</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### OSTALE BELEŠKE 12

Agencija nije uključena u primanje depozita druge prirode.

Vrsta primanja	2022	2021	2020
	€ '000	€ '000	€ '000
Depoziti igara na sreću	0	0	0
Depoziti Regulatorne komisije	0	0	0
Depoziti Ministarstva pravde	0	0	0
Ostali depoziti	0	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**BELEŠKA 13 UPLATE OD TREĆIH STRANA**

Agencija nije uključena u primanje depozita druge prirode.

<b>Vrsta primanja</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>€ '000</b>	<b>€ '000</b>	<b>€ '000</b>
Plate i dnevnice	0	0	0
Roba i usluge	0	0	0
Komunalni troškovi	0	0	0
Subvencije i transferi	0	0	0
<b>Ukupno uplate od trećih strana</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**BELEŠKA 16 NAPLATIVI RAČUNI**

<b>Ekonomski kod</b>	<b>Opis</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
		<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
0000	Troškovi fiksne i mobilne telefonije	0.00	0.00	0.00
	<b>UKUPNO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

## BELEŠKA 17 IZVEŠTAJ O NEPLAĆENIM (FAKTURAMA) OBAVEZAMA

Ekonomski kod	Ekonomska kategorija	2022		2021		2020	
		< 30 dana	> 30 dana	< 30 dana	> 30 dana	< 30 dana	> 30 dana
11	Plate i dodaci	-	-	-	-	-	-
13	Roba i usluge	44,536.95	3,028.30	57,924.74	5,008.56	74,060.98	1,065.99
14	Komunalni troškovi	9,170.65	445.48	6,646.52	600.80	6,977.41	611.05
20	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-
30	Kapitalni troškovi	1,700.00	-	-	-	-	-
	<b>Ukupno</b>	<b>55,407.60</b>	<b>3,473.78</b>	<b>64,571.26</b>	<b>5,609.36</b>	<b>81,038.39</b>	<b>1,677.04</b>

U iznosima neplaćenih obaveza predstavljeni su prema datumima prijema faktura, o kojim je izveštavan Trezor Ministarstva finansija, rada i transfera kao i za troškove 2022 godine, fakture koje su primljene u 2022. godini kao i drugi poznati slučajevi za KAP (fakture koje još nisu primljene). Detaljni podaci su predstavljeni u prilogu finansijskih pregleda tabela br. 4.

Najveći deo faktura koje su predstavljene kao obaveze u tabeli primljen je tokom januara 2023, takođe imamo i fakture koje su primljene nakon isteka roka za plaćanje (24. decembar 2022. godine), rok koji je određen od Odeljenja trezora Ministarstva finansija, rada i transfera.

Ukupan iznos ovih obaveza je EUR 58,881.38 hiljada, od ovog ukupnog iznosa obaveza 55,407.60 su obaveze koje nisu prekoračile rok od 30 dana dok iznos od EUR 3,473.78 su fakture koje su prekoračile rok plaćanja od 30 dana.

Tokom januara 2023. godine, nakon izdvajanja i priliva novca iz Trezora izvršeno je i zalaganje za sve gore navedene obaveze, zato što službenici za potrošnju i overu još uvek nisu dobili pristup od Trezora. Stoga, do perioda dostavljanja finansijskih pregleda nismo uspeli izvršiti potrošnju za gore navedene obaveze.

**BELEŠKA 18 POTENCIJALNE OBAVEZE**

Potencijalne obaveze KAP-a koje se odnose na: plate, ugovarače, robu, usluge kao i ostala pitanja vezana za svakodnevni rad Agencije (aktivnosti KAP-a koje se finansiraju iz budžeta Kosova-namenjeni prihodi KAP-a i donatori):

	2022	2021	2020
	€ '000	€ '000	€ '000
<b>Kategorije ekonomike</b>			
11 Plate i dodaci	34,674	170,079	362,541
13 Roba i usluge	0	0	(1,549)
14 Komunalni troškovi	0	0	0
20 Transferi i subvencije	0	0	0
30 Kapitalni troškovi	0	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>34,674</b>	<b>170,079</b>	<b>360,992</b>

\*Zahtjev KAP-a za proračun za 2023. godinu za kategoriju plaća i nadnica u iznosu od 5.153.171,10 eura nije odobren, a prema aktima o imenovanju koji imaju zaposlenici KAP-a od 1. siječnja 2023. bit će dovoljno sredstava za pokrivanje troškova proizašlih iz ovoga ekonomska kategorija. Međutim, u slučaju bilo kakve odluke s bilo koje druge razine sudova na Kosovu u korist zaposlenika, tada će KAP-u nedostajati sredstava od oko 941.419 EUR za fiskalnu godinu 2023. Što se tiče povijesti ovog procesa, pogledajte na bilješku 18.1 u nastavku. KPA je također, putem dodatnih proračunskih zahtjeva i dokumenata, obavijestila MFPT i Skupštinu Kosova o ovom riziku u ovoj kategoriji s kojim bismo se mogli suočiti tijekom fiskalne 2023. godine.

**Tok promena tokom 2022. godine je prema tabeli dole:**

OPIS	Vrednost
<b>Stanje potencijalnih obaveza dana 31. decembra 2021. godine</b>	<b>170,079</b>
U septembru 2019. godine, Upravni direktor je izdao odluku za 4 vozača za povećanje stepena sa 6-11 na 6-9. Međutim ova odluka nije sprovedena od strane Ministarstva javne uprave, odnosno Ministarstva unutrašnjih poslova iz različitih razloga	<b>2,821</b>
Nagomilane potencijalne obaveze za period januar – mart 2022. godine za službenika A.K. i dodatno izračunavanje 50% plate do konačne odluke suda za službenike koji su u sudskom postupku.	<b>3,190</b>
*Isplate prema pravosnažnim odlukama Osnovnog suda u Prištini dana 4. februara 2022. godine sa br. 51/20. Pogledaj i isplate u belešci za razjašnjenje br. 2.3 ISPLATE ZA PRAVOSNAŽNE SUDSKE ODLUKE.	<b>(93,296)</b>
** Odluka saveta A. br. 698/2022 o žalbi za nadoknadu plata	<b>(48,120)</b>
<b>Stanje potencijalnih obaveza 31. decembra 2022. godine</b>	<b>= 34,674</b>

\* **Isplate shodno odluci:** Dana 4. februara 2022. godine, Kosovska agencija za privatizaciju primila je pravosnažno rešenje sa br. PKR. 51/20 od Osnovnog suda o apsolutnoj zastarelosti slučaja/predmeta.

Prema ovom rešenju, zahteva se nadoknada 50% odbitka od plate dok su bili u sudskom postupku. Odbijanje od plate od 50% izvršeno je od aprila 2014. godine do plate meseca 31. mart 2022. godine shodno članu 69 stav 3 Zakona br. 03/L-149 o civilnim službenicima Republike Kosovo i shodno odluci KAP-a 06. maja 2014. godine izrečena je mera preventivnog suspendovanja sa 50% plate do donošenja konačne odluke.

Na osnovu člana 69 stav 3 Zakona br. 03/L-149 o civilnim službenicima i na osnovu člana 58 Zakona br. 06/L-114 o javnim službenicima kao i u sprovođenju Rešenja Osnovnog suda u Prištini, Kosovska agencija za privatizaciju je obavezna da izvrši nadoknadu suspendovane plate od 50% službeniku Kosovske agencije za privatizaciju g. A. K. od 30. aprila 2014. godine - 31. marta 2022. godine u iznosu od EUR 93,295.74.

Gore navedena isplata od EUR **93,296** je brisanje potencijalnih obaveza koje su bile prijavljene do 31. decembra 2022. godine za sudski slučaj za A.K.:

- EUR 90,207 za period maj 2014. – decembar 2021. godine koje su predstavljene kao potencijalne obaveze u finansijskim pregledima 2021.; i
- EUR 3,088 za period januar – mart 2022. godine stanje potencijalnih obaveza za izveštavanje za 2022. godinu;

Isplata od EUR **93,296** izvršena je u mesecima maj - juni 2022. godine što uključuje neto plate, porez i penzijski doprinos.

**\*\* Odluka Saveta za slučaj N.A. br. 698/2022 o žalbi za nadoknadu plata;**

Dana 26. septembra 2022. godine, Nezavisni nadzorni savet Civilne službe Kosova odbacio je žalbu bivšeg radnika KAP-a u vezi sa zahtevom za nadoknadu plata i vraćanje na radno mesto.

### **18.1 Informacije o neizvesnosti događaja u budućnosti u zavisnosti od odluke suda**

Administrativni spor pokrenut od strane osoblja KAP-a prema odluci Osnovnog suda u Prištini - Administrativno odeljenje, prema tužbi A.br.2993/2022, prema odluci Odbora direktora KAP-a o smanjenju plata službenika Agencije.

#### **18.1.1. Istorijat događaja u vezi sa administrativnim sporom**

Odbor direktora KAP-a je odlukom br. BD-153/9 od 29.10.2021 doneo odluku o izmeni i dopuni Uredbe o platama osoblja KAP-a. Svrha izmene/dopune Uredbe o platama bila je smanjenje plata za čitavo osoblje. Nakon ove odluke, značajan broj radnika KAP-a dostavili su žalbu Nezavisnom nadzornom savetu. Takođe je deo osoblja podneo tužbu i Posebnoj komori Vrhovnog suda Kosova - u daljem tekstu PKVSK. Posebna komora je 1. februara 2022. godine izdala svoju presudu sa br. C-IV-21-0231 kojom je odbila žalbu radnika Agencije i time je ostavila na snazi odluku Odbora direktora o smanjenju plata. Na ovu odluku radnici su 15. februara 2022. godine podneli žalbu žalbenom veću Posebne komore. Uzimajući u obzir situaciju da je pitanje plata bilo u toku tretiranja od strane Posebne komore Vrhovnog suda Kosova, NNKCSK je 7. februara 2022. godine izdala odluku kojom je obustavilo pitanje tretiranja 150 žalbi zaposlenih Agencije dok Posebna komora konačno ne tretira ovo pitanje.

U skladu sa ovim u smislu zakonske odredbe člana 130 Zakona o opštem upravnom postupku, na sastanku od 30. marta 2022. godine Odbor direktora KAP-a izdao je tačku delovanja kojom je obustavio sprovođenje uredbe o platama sa smanjenjem dok pitanje ne bude konačno tretirano od strane odlučujućih organa u vezi sa žalbom zaposlenih Agencije.

U hronologiji ovoga, Žalbeno veće Posebne komore Vrhovnog suda Kosova kao konačni stepen, dana 10. avgusta 2022. godine izdalo je rešenje br. AC-1-22-0067-A0001 čime se odbacuje kao neprihvatljiva i sebe proglašava nenadležnim za tretiranje ovog predmeta u ovom sudu. Sledstveno tome, KAP je 11. avgusta 2022. godine obavestila NNKCSK da pitanje žalbi zaposlenih Agencije u Posebnoj komori je konačno tretirano od strane ovog suda gde se isti proglasio nenadležnim, te da su se ispunili svi zakonski zahtevi da NNKCSK nastavi sa tretiranjem žalbi zaposlenih Agencije.



## BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Dana 07. oktobra 2022. godine NNKCSK je imejlom zahtevala od KAP-a da istu obavesti da li postoji neka druga žalba koja je u toku razmatranja od bilo koje druge institucije Republike Kosovo. 10. oktobra 2022. godine KAP je obavestila NNKCSK da po njenom saznanju nema neke druge žalbe koja je u toku tretiranja u nekom drugom organu Republike Kosovo.

Dana 18. oktobra 2022. godine KAP je primila imejl od NNKCSK kojim se utvrđuje da će predmete aktivirati i iste će razmotriti u predviđenim zakonskim rokovima te stranke u postupku će biti obaveštene prema zakonskoj regulativi.

Krajem decembra 2022. godine KAP je primila od NNKCSK određeni broj odluka u vezi sa žalbama na odluku Odbora direktora o smanjenju plata, odnosno ovim odlukama Saveta se odbija žalba zaposlenih i ostaje na snazi odluka Odbora BD-153-9 od 29.10.2021. godine o odobrenju nove Uredbe o platama u KAP-u.

Stoga, sledstveno svemu ovome, promena/ponovna kategorizacija plata za pozicije osoblja KAP-a izvršena je počevši sa platama januara 2023. godine.

## BELEŠKA 19 IZVEŠTAJ O NEFINANSIJSKOJ IMOVINI

## 19.3.1 KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI OD PREKO 1000 EVRA)

Klasifikacija imovine	2022	2021	2020
	€	€	€
Zgrade	-	-	112,028
Oprema	63,185	52,599	56,046
Vozila	-	-	8,848
Neopipljiva imovina	17,870	20,078	18,326
<b>Ukupno</b>	<b>81,055</b>	<b>72,677</b>	<b>195,248</b>

\* predstavljene su neto vrednosti nakon obezvređenja izvršenog do 31. decembra 2021. godine

OPIS	Vrednost
Početno stanje neto vrednosti kapitala	72,677
*Kupovine tokom 2022.godine	+ 34,115
Obezvređenje tokom 2022.godine	- 25,737
<b>Neto vrednost kapitala do 31. decembra 2022</b>	<b>= 81,055</b>

\* Kupovina imovine od EUR 34,115 su oprema – hardver za IT

U preglednom izveštaju o imovini Kosovske agencije za privatizaciju založili smo se da će tokom 2022. godine biti evidentirana sva imovina koja je u upotrebi i u ispravnom stanju dok ostali deo koji je van upotrebe i funkcije biće uništen i izbrisan iz registra.

U skladu sa ovim Upravni direktor je dana 05.08.2022. godine izdao odluku DM 444/2022 o osnivanju privremene komisije za verifikaciju i bar-kodiranje imovine KAP-a u glavnoj kancelariji. Ovaj tim je evidentirao svu imovinu uglavnom UPS, kompjutere i nameštaj koji su u potpunosti van upotrebe i iste treba uništiti.

Kao rezultat rada komisije Odeljenje administracije je evidentiralo i izdvojilo imovinu van upotrebe i bavilo se angažovanjem kompanije koja je završila proces uništenja u prisustvu komisije imenovane 2021. godine i komisije imenovane 2022. godine.

Vredi istaknuti da kompanija koja je izvršila uništenje imovine utvrđene za brisanje tokom 2022. godine je takođe uništila i dole navedenu imovinu za koju je KAP dobila prethodno odobrenje, koji je proces zastao pošto je KAP imala poteškoće u pronalaženju - angažovanju jedne ozbiljne kompanije sa

optimalnim troškom:

- 15 vozila;
- 9 fotokopir mašina; i
- 14 ostalih IT kapitalnih imovina.

Tokom 2022. godine uništeno je ukupno 550 imovina gde njihove istorijska vrednost dostiže € 40,913.13 dok vrednost na kraju godine je € 251.16. Kompanija koja je izvršila uništenje ove imovine u ime nadoknade uplatila je iznos od € 1,220 na glavni račun Kosovske agencije za privatizaciju u MFRT.

Jedna imovina u vrednosti od € 144.00 stolica nije upisana 2021. godine usled tehničke greške koja je upisana tokom novembra 2022. godine pošto smo primetili nepodudaranje sa ukupnim iznosom.

Dana 18.10.2022. godine Upravni direktor izdao je odluku DM 511a/2022 o formiranju Komisija za redovnu registraciju imovine KAP-a za 2022. godinu koje su sastavile konačne izveštaje o imovini.

Detaljan spisak kapitalne imovine smešten i u FTP serveru i poslat je MFRT-u sa US, dostavljanjem finansijskih pregleda.

#### **Obezvredenje imovine:**

KAP izveštava o istorijskim troškovima, obezvredenju i o neto vrednosti imovine do 31 decembra 2022. Podaci su predstavljeni u aneksu finansijskih pregleda, tabela br. 4.

KAP odnosno Odeljenje finansija i budžeta upravlja imovinom KAP-a na osnovu baze podataka koju održava samo odeljenje, u nemogućnosti da pristupi i da se oslanja na sistem „E-Imovina“, kojim bi sve institucije registrovale, nadgledale i kontrolisale svoju imovinu ali isti godinama ne funkcioniše. Pokušali smo napraviti sporazum o migraciji podataka i potpunom sprovođenju sistema ali nismo imali uspeha iako je KAP na desetine puta pokušala da dođe do razumevanja i lakšeg pristupa sistemu „E-Imovina“.

#### **19.3.2 NE-KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI ISPOD 1000 EVRA)**

KAP vrši obračun obezvredjenja prema (uputstvu UA 2009/21 i uredbi 2/2013 od 18. novembra 2013. godine MF-a o upravljanju imovinom) koji su predstavljeni u nastavku:

- Obezvredenje se vrši prema pravolinijskoj metodi na osnovu trajanja korišćenja opreme.
- Obračun obezvredjenja se ne vrši u prvom mesecu kupovine.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Pošto nema uputstva od Ministarstva finansija o tome kako obračunati obezvređenje za inventar, mi smo to uradili prema gore navedenoj metodi.

Klasifikacija imovine	2022	2021	2020
	€	€	€
Oprema i nameštaj	130,919	154,766	70,214
<b>Ukupno</b>	<b>130,919</b>	<b>154,766</b>	<b>70,214</b>

OPIS	Vrednost
Početno stanje neto vrednosti inventara	154,766
Ispravka	144
* Kupovine tokom 2022. godine	+ 17,914
Obezvređenje tokom 2022. godine	- 41,244
Obezvređenje uništenih stvari	- 403
Uništenje	- 258
<b>Neto vrednost inventara dana 31. decembra 2022. godine</b>	<b>= 130,919</b>

Detaljni podaci su u prilogu finansijskih pregleda tabela br. 3.

Detaljan spisak inventara smešten je u FTP serveru i poslat je MFRT-u sa US, dostavljanjem finansijskih pregleda.

19.3.3 ZALIHE

Klasifikacija imovine	2022	2021	2020
	€	€	€
Zalihe	8,999	6,500	15,566
<b>Ukupno</b>	<b>8,999</b>	<b>6,500</b>	<b>15,566</b>

OPIS	Vrednost
Početno stanje vrednosti zaliha	6,500
* Prijem/kupovina u depou	+ 26,826
Izdavanje/iz depoa	- (24,327)
<b>Vrednost zaliha 31. decembra 2022. godine</b>	<b>= 8,999</b>

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Stanje zaliha je uglavnom samo potrošni, administrativni i higijenski materijal. Sve ovo se drži u obliku zaliha u magacinu. Materijal raspodeljen u odgovarajućim kancelarijama se ne tretira kao zaliha. Vredi spomenuti da su svi troškovi za nabavku za kancelarije predstavljani u belešci br. 3 "Roba i usluge".

Za 2022. godinu prijem zaliha u magacinu izvršeno je u ukupnoj vrednosti od EUR 26,826 i to:

- Administrativni materijal EUR 18,484; i
- Higijenski materijal EUR 8,342;

**BELEŠKA 20 IZVEŠTAJ O NEOPRAVDANIM AVANSIMA**

Agencija nema neobrazložene avanse.

Datum izdavanja	Br. CPO	Svrha	2022
			€
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
<b>Ukupno</b>			<b>0.00</b>

**BELEŠKA 21 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM SOPSTVENIM PRIHODIMA**

Što se tiče ostvarivanja prihoda i finansiranja aktivnosti KAP-a, to su namenjeni prihodi i predstavljani su u belešci za razjašnjenje br. 23.

Opis	2022	2021	2020
	€	€	€
Sopstveni prihodi preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Sopstveni prihodi primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
<b>Ukupno na raspolaganju za izdavanje u tekućoj godini</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
<b>Preostali iznos za prenos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**BELEŠKA 22 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM BILANSIMA RAZVOJNOG POVERENIČKOG FONDA**

Agencija nema neistrošeni bilans i/ili da može da koristi Razvojni poverenički fond.

Opis	2022	2021	2020
	€	€	€
Prihodi od Razvojnog povereničkog fonda preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Prihodi od Razvojnog povereničkog fonda primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
<b>Ukupno na raspolaganju za izdavanje u tekućoj godini</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
<b>Preostali iznos za prenos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**BELEŠKA 23 IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA**

Izveštaj o namenjenim prihodima za 2022. godinu predstavljen je u nastavku:

Opis	2022	2021	2020
	€	€	€
Namenjeni prihodi preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Namenjeni prihodi primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
<b>Ukupno na raspolaganju za izdavanje u tekućoj godini</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Neizdvojeni iznos od Trezora	0.00	0.00	0.00
<b>Preostali iznos za prenos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## BELEŠKA 24 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM FONDovima DONATORA

Agencija nije primila fondove od donatora i nema neistrošenih fondova donatora:

Opis	2022	2021	2020
	€	€	€
Prihodi od donatora preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Prihodi od donatora primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
<b>Ukupno na raspolaganju za izdavanje u tekućoj godini</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
<b>Preostali iznos za prenos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## BELEŠKA 25 IZVEŠTAJ O BROJU RADNIKA PREMA PLATNOM SPISKU

KAP je u tabeli gore predstavila broj radnika na osnovu budžetskog programa u MF. Za razjašnjenje, ovaj broj radnika nije samo u ovom odeljenju, već u odeljenjima, jedinicama i 5 regionalnih kancelarija KAP-a.

Odeljenje	Br. radnika u Zakona o budžetu	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2022.		Trenutan br. radnika na kraju perioda 2021.		Trenutan br. radnika na kraju perioda 2020.	
		Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme
Odeljenje administracije	249	230	-	240	-	245	-
<b>Ukupno</b>	<b>249</b>	<b>230</b>	<b>-</b>	<b>240</b>	<b>-</b>	<b>245</b>	<b>-</b>

Tok promena broja osoblja KAP-a tokom 2022. godine predstavljen je u tabeli dole:

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

OPIS	MUŠKARCI	ŽENE	UKUPNO
Broj radnika na početku godine	132	108	240
Novi radnici	1	1	2
Ostavke	9	3	12
Penzionisanje	0	0	0
<b>Ukupan broj radnika KAP-a</b>	<b>124</b>	<b>106</b>	<b>230</b>

**BELEŠKA 26 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH VAN PLATNOG SPISKA**

Za izveštajnu godinu i dve prethodne godine, Agencija nije plaćala radnike koji su angažovani i plaćeni van platnog spiska. Isplata nadoknade za članove Odbora KAP-a, poreza i doprinosa za iste obrađuje se iz ekonomskog koda radnici pod ugovorom nisu na platnom spisku (11400).

Nadoknada za 8 članova odbora KAP-a je fiksna mesečna isplata za njihove usluge i angažovanje u skladu sa uredbom o nadoknadi za Odbor direktora.

Odeljenje	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2022.		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2021.		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2020.	
	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme
Odeljenje administracije	-	8	-	8	-	8
Odeljenje prodaje	-	-	-	-	-	-
Pravno odeljenje	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>8</b>



BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

BELEŠKA 27 IZVEŠTAJ O BROJU PRUŽALACA POSEBNIH USLUGA ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA

Odeljenje	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2022.		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2021.		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2020.	
	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme
Odeljenje likvidacije	-	-	-	-	26	-
Jedinica za reorganizaciju	-	-	-	-	20	-
Odeljenje privatizacije	-	-	-	-	9	-
Odeljenje administracije	-	-	-	-	6	-
<b>Ukupno</b>	-	-	-	-	<b>61</b>	-

BELEŠKA 28 IZVEŠTAJ O STANJU/SPROVOĐENJU PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR)

Izveštaj je o periodu do 20. juna 2022. godine prema uredbi o radu za sprovođenju revizije i akcionim planovima da revidirani entiteti treba da izveštavaju dva puta godišnje periodičnim izveštajima o toku sprovođenja preporuka koje proizilaze iz izveštaja revizije NKR-a. Naredna revizija obavlja se 15. marta sledeće godine.

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
A1.	Plate i dnevnice	Nepravilnosti u upravljanju ljudskim resursima	Predsedavajući Odbora, u cilju funkcionisanja institucije i odvijanja normalnih aktivnosti svih jedinica, treba da osigura da zakonski zahtevi budu ispoštovani što se tiče privremenog transfera osoblja kao i sklapanja i primenljivosti ugovora	a) Tretirano je pitanje povećanja plata vozačima ukidajući 4. marta 2022. godine odluku Upravnog direktora od 4. septembra 2019. godine. Pitanje odgovornosti menadžera ugovora biće tretirano u okviru Zakona o javnim službenicima i Uredbe Vlade o disciplini javnih službenika	Smatra se sprovedenim ukidanjem odluke od 04.03.2022. godine.	

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
				<p>b) Što se tiče privremenog transfera, pregledani su svi slučajevi i za one gde nije bilo potrebe, nije im se produžilo angažovanje. Dok za slučajeve koji su još uvek kao privremeni transferi to je zbog potrebe angažovanja uzimajući u obzir nedostatak osoblja u odgovarajućim odeljenjima i jedinicama te do otvaranja procedura konkursa ovi slučajevi će ostati kao privremeni transferi.</p> <p>Agencija je pokrenula postupak celokupnog restrukturiranja i predviđeno je i tretiranje pitanja privremenih i stalnih transfera.</p>	<p>Do 31. decembra 2022. godine</p>	

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
A2.	<b>Upravljanje ugovorom</b>	Nekažnjavanje privrednih subjekata i neproduživanj e sigurnosti izvršenja	Predsedavajući Odbora treba da pregleda procedure koje utiču na funkcionisanje unutrašnje kontrole radi utvrđivanja razloga nesprovođenja ugovornih zahteva i treba osigurati da se takvi propusti neće dešavati u budućnosti	Dana 28. februara 2022. godine doneta je odluka od Zamenika upravnog direktora (DM 278/2022) da menadžeri ugovora izvrše redovno mesečno usklađivanje isplata za ugovore o nabavci.  Ovo podrazumeva da bilo kakvo odstupanje iz ugovora treba da se prijavi Odeljenju nabavke, nadzornicima menadžera ugovora i Upravi.	Sprovođenje je u toku	
B1	<b>Kapitalna i nekapitalna imovina</b>	Nefunkcionisanje sistema E - imovine	Predsedavajući Odbora treba da osigura nastavak aktivne saradnje sa MUPJU, radi eliminisanja nedostataka u sistemu e-imovina, uključujući i prenos podataka o nekapitalnoj imovini.	I tokom ove godine ulagaćemo napore da se u saradnji sa MUPJU postigne praktična primena E-Imovine. Uz svu našu volju da ovaj sistem funkcioniše, ovo pitanje ne zavisi od nas.	Do 31. decembra 2022. godine treba ponovo da se tretira od strane KAP-a	

**Napomena:** Određene preporuke NKR-a zbog njihove složenosti zahtevaju više vremena za potpuno tretiranje istih. Prema tome, u tabeli gore, odnosno koloni (Rok za sprovođenje) zabeležili smo planirani datum za sprovođenje. Nezavisno od toga, takođe smo u zagradama zabeležili „u toku“ jer se zahteva više vremena za potpuno tretiranje tih preporuka.

- KRAJ -



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

# FINANSIJSKI IZVEŠTAJ O POVERENIČKIM SREDSTVIMA

ZA PERIOD KOJI SE ZAVRŠIO 31 DECEMBRA 2022



# SADRŽAJ

I.	IZVEŠTAJ O UPLATI I ISPLATI POVERENIČKIH SREDSTAVA .....	7
II.	BILANS BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA I I	
III.	RAZJAŠNJENJE .....	15
IV.	UPLATE I ISPLATE NA I SA BANKOVNOG RAČUNA.....	17
	2. PRIHODI OD PRODAJE .....	17
	3. PRIHODI OD ZAKUPA.....	21
	4. ZARADIENE KAMATE .....	24
	5. PRIHODI OSTVARENI OD TAKSI I OD KONFISKOVANIH PONUDA NA TENDERIMA.....	25
	6. DEPOZITI PONUDA UČESNIKA NA TENDERU .....	25
	7. OSTALI PRIHODI.....	26
	8. OSNIVAČKI KAPITAL KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU 27	
V.	TRŠKOVII/RASPODELA.....	28
	9. 20% ZA RADNIKE PRENEŠENO U NSK.....	28
	10. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA (PPU) ZA LIKVIDACIJU Dpa 29	
	11. ROBA I USLUGE .....	31
	12. OPŠTINSKI TRŠKOVII.....	36
	13. TAKSE.....	37
	14. ODLUKE SUDOVA/IZVRŠILACA.....	38
15.	TRANSFER IZ 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAPa 40	
16.	OSTALI TROŠKOVII .....	41
17.	PLAĆANJA POVERIIOCIMA DP-a U LIKVIDACIJI.....	42
18.	SREDSTVA PRENETA U BUDŽET KOSOVA .....	44
VI.	NAPLATIVI RAČUNII .....	45
	19. KAZNE PROTIV DP-a PRIVATIZOVANIIH PUTEM METODE POSEBNOG SPIN OFF-a.....	46
	20. NAPLATIVI RAČUNII OSTVARENI OD PRODAJE IMOVINE...	47
	21. NAPLATIVI RAČUNII OD ZAKUPA .....	49
VII.	NAPLATIVI RAČUNII I POTENCIJALNE OBAVEZE .....	52
	22. NAPLATIVI RAČUNII .....	52
	23. POTENCIJALNE OBAVEZE.....	55
VIII.	PLAĆANJA REALIZOVANA SA RAČUNA ADMINISTRATIVNIH TAKSI 58	
IX.	TRANSFERI U OKVIRU BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIIH SREDSTAVA U CBK I BILANS STANJA U KOMERCIJALNIIH BANKAMA 59	
	TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIIH SREDSTAVA.....	59
	OSTALI BANKOVNI RAČUNII U KOMERCIJALNIIH BANKAMA .....	59
X.	BILANS SREDSTAVA ZA LIKVIDACIJU DP-a .....	60
XI.	VRSTE BANKOVNIH RAČUNA .....	63
XII.	AKCIONII PLAN ZA OBRADU PREPORUKA GLAVNOG REVIZORA .....	65



# FINANSIJSKI IZVEŠTAJI 2022

---

- IZVEŠTAJ O POVERENIČKIM SREDSTVIMA UPŁATE I ISPLATE
- BILANS POVERENIČKIH SREDSTAVA NA BANKOVNOM RAČUNU





# I. IZVEŠTAJ O UPLATI I ISPLATI POVERENIČKIH SREDSTAVA

ZA PERIOD OD JANUARA DO DECEMBRA 2022

Opis	Razjašnje enje	Početni bilans		Konačni bilans	
		1. januar 2022	2022	31. decembar 2022	2022
<b>UPLATE NA BANKOVNI RAČUN</b>					
	2	777,571,140	6,152,060	783,723,200	
Prihodi od prodaje imovine					
	3	52,630,084	4,842,279	57,472,363	
Prihodi od zakupa					
	4	34,844,700	-	34,844,700	
Prikupljena kamata					
Prihodi od konfiskovanih taksi za podnošenje ponude na tenderu	5	8,880,964	111,501	8,992,465	
Depozit ponude za učešće na tenderu	6	-	211,000	211,000	
Ostali prihodi	7	7,600,934	181,834	7,782,768	
Osnivački kapital Kosovske agencije za privatizaciju	8	1,013,200	-	1,013,200	
<b>Ukupno Uplata</b>		<b>882,541,022</b>	<b>11,498,674</b>	<b>894,039,696</b>	
<b>ISPLATE/RASPODELE SA BANKOVNOG RAČUNA</b>					
	9	153,553,607	6,673,827	160,227,434	
20% za radnike preneto na NSK					
Profesionalni pružalac usluga (likvidacioni organi)	10	16,976,357	429,900	17,406,257	
Roba i usluge	11	22,359,173	1,800,553	24,159,726	
Komunalije	12	3,054,983	206,836	3,261,819	
Takse	13	11,157,824	819,098	11,976,922	
Sudske odluke /privatni izvršitelji (depoziti i takse)	14	3,123,978	5,366,632	8,490,610	
Prenos 5% za pokrivanje aktivnosti KAPA	15	45,777,947	-	45,777,947	
Ostalo	16	858,303	13,478	871,781	
Plaćanja poveriocima društvenih preduzeća	17	42,708,400	15,070,985	57,779,385	
Sredstva prenetu u budžet Kosova	18	398,233,741	-	398,233,741	
<b>Ukupno isplata/raspodela</b>		<b>697,804,313</b>	<b>30,381,309</b>	<b>728,185,622</b>	
<b>BILANS UPLATA I ISPLATA</b>		<b>184,736,709</b>	<b>(18,882,635)</b>	<b>165,854,074</b>	



## IZVEŠTAJ O UPLATAMA I ISPLATAMA NA I SA BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA ZA POSLEDNJE TRI GODINE

Opis	Beleška	2022			2021			2020		
		a								
<b>UPLATE NA BANKOVNE RAČUNE</b>										
Prihodi od prodaje imovine	2		6,152,060	6,096,934	14,822,298					
Prihodi od zakupa	3		4,842,279	5,130,354	3,204,640					
Prikupljena kamata	4		-	-	-					
Prihodi od konfiskacije depozita za podnošenje ponuda i taksi za učešće na tenderu	5		111,501	5,400	91,300					
Depoziti ponuda za učešće na tenderu	6		211,000	-	(2,746,489)					
Ostali prihodi	7		181,834	148,330	100,506					
Osnivački kapital Kosovske agencije za privatizaciju	8		-	-	-					
			<b>11,498,674</b>	<b>11,381,018</b>	<b>15,472,255</b>					
<b>UPLATE/ISPLATE SA BANKOVNIH RAČUNA</b>										
20% za radnike preneto na NSK	9		6,673,827	3,702,049	16,501,407					
Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organi)	10		429,900	358,250	480,868					
Roba i usluge	11		1,800,553	2,325,690	2,147,691					
Komunalije	12		206,836	233,221	184,150					
Porezi	13		819,098	3,314,863	776,016					
Odluke suda/privatni izvršitelji (depoziti i porezi)	14		5,366,632	213,165	386,286					
Transfer od 5% za pokrivanje aktivnosti KAPa	15		-	-	-					
Porezi	16		13,478	39,322	13,228					
Plaćanja poveriocima DPa	17		15,070,985	7,876,181	7,209,389					
Sredstva prenetu u budžet Kosova	18		-	38,555	71,476,183					
			<b>30,381,309</b>	<b>18,101,296</b>	<b>99,175,218</b>					
			<b>(18,882,635)</b>	<b>(6,720,278)</b>	<b>(83,702,963)</b>					

	2021	2020	2022 Vs	
			2021	2020
procenata%				
	0.90%	(58.49)%		
	(5.62)%	51.10%		
	-	-		
	1964.83%	22.13%		
	100%	107.78%		
	22.59%	80.92%		
	-	-		
	<b>1.03%</b>	<b>(25.68)%</b>		
	80.27%	-59.56%		
	20.00%	-10.60%		
	-22.58%	-16.16%		
	-11.31%	12.32%		
	-75.29%	5.55%		
	2417.60%	1289.29%		
	-	-		
	-65.72%	1.89%		
	91.35%	109.05%		
	(100%)	(100%)		
	<b>67.84%</b>	<b>(69.37)%</b>		
	<b>180.98%</b>	<b>(77.44)%</b>		



## II. BILANS BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA ZA PERIOD OD JANUARA DO DECEMBRA 2022

Bankovni računi koji su predstavljani iznad su bankovni računi otvoreni u Centralnoj banci Kosova i kojima upravlja Kosovska agencija za privatizaciju.

Vrste bankovnih računa	2003 do		2003 do		2003 do	
	31		31		31	
	DECEMBRA	DECEMBRA	DECEMBRA	DECEMBRA	DECEMBRA	DECEMBRA
	2022	2021	2020	2020	2020	2020
Privatizacija	909,001	909,006	5,147,701			
Likvidacija	151,972,261	170,365,010	170,311,888			
Poverenička sredstva DPa	1,759,275	1,360,705	5,781,085			
Komercijalizacija	-	-	-			
Račun povereničkih sredstava zaposlenih	3,299,797	6,166,654	7,727,783			
Depozit za tender privatizacione prodaje	-	-	-			
Taksa za podnošenje privatizacione ponude	-	-	-			
Depozit za tender likvidacione prodaje	213,190	2,453	2,453			
Taksa za podnošenje likvidacione ponude	6,628	1,634	3,249			
Komisija za razmatranje likvidacionih depozita	25	25	25			
Osnivački kapital KAPa	894,783	894,783	894,783			
Rezervna sredstva KAPa	18,042	-	1,237			
Donacije	8,463	8,463	8,463			
Administrativna taksa KAPa	2,749,832	393,099	1,209,043			
Oročena sredstva	-	-	-			
Prihodi od eksproprijacije	4,022,777	4,634,877	369,277			
<b>UKUPNO</b>	<b>165,854,074</b>	<b>184,736,709</b>	<b>191,456,987</b>			

1 JANUAR	1 januar	1 januar
31	31 decembar	31 decembar
DECEMBAR	2021	2020
2022	(5)	(1,753,720)
(18,392,749)	53,122	(67,894,637)
398,570	(4,420,380)	(1,706,907)
-	-	-
(2,866,857)	(1,561,129)	(4,887,915)
-	-	-
-	-	-
210,737	-	(2,750,422)
4,994	(1,615)	(38,851)
-	-	-
-	-	(154,078)
18,042	(1,237)	(39,382)
-	-	-
2,356,733	(815,944)	541,968
-	-	-
(612,100)	4,265,600	(5,019,019)
<b>(18,882,635)</b>	<b>(6,720,278)</b>	<b>(83,702,963)</b>



**RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2022 GODINU**

---

**ZA POVERENIČKA SREDSTVA**





### III. RAZJAŠNENJE

#### OSNOVE ZA PRIPREMU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju su pripremljeni u skladu sa međunarodnim standardima javnog računovodstvenog sektora (MSJRS). Predstavljane finansijskih izveštaja je izvršeno u skladu sa MSJRS računovodstvenim principima zasnovanim na gotovini.

Pored ovoga, ovi finansijski izveštaji zadovoljavaju obaveze koje proizilaze iz "Uredbe o okvirima izveštavanja o finansijskim izveštajima o povereničkim sredstvima" odobrenim od strane Upravnog odbora dana 23 februara 2011.

Naplativi računi, isplativi računi, i potencijalne obaveze su ovde predstavljene samo u informativne svrhe.

Sve finansijske informacije u vezi sa uplatama i isplatama predstavljenim ovde, predstavljaju sve bankovne račune DPa koji su otvoreni u Centralnoj banci Kosova i kojima upravlja i kojima administrira Agencija.

#### ENTITET KOJI IZVEŠTAVA

Kosovska agencija za privatizaciju je osnovana u skladu sa zakonom br. 03/L-067 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, koji je stupio na snagu 01 jula 2008, izmenjen zakonom br. 04/L-034 koji je stupio na snagu 21 septembra 2011 i u skladu sa izmenama/dopunama zakona br. 04/L-115 od 7 septembra 2012, zakona br. 05/L-080 od 24 decembra 2015 i zakona br. 06/L-023 od 3 maja 2018.

Prema zakonu o osnivanju KAP-a, aktivnost KAP-a je da privatizuje društvena preduzeća (DP-a) putem metode spin offa, zakupa, administriranjem, restrukturiranjem i likvidacijom društvenih preduzeća.

Kosovska agencija za privatizaciju upravlja društvenim preduzećima na Kosovu i drži ova preduzeća u poverenju. KAP je zadužena da "očuva i poveća" vrednost DP-a i njihove imovine koja se nalazi na i van teritorije Kosova.

**Predstavljene finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju pokrivaju period izveštavanja od 01 januara do 31 decembra 2022. Zajedno sa ovim finansijskim izveštajima takođe su predstavljene finansijski podaci od 01 jula 2003 do 31 decembra 2022.**

Upravni odbor je najviši organ agencije i ima punu nadležnost nad agencijom. Upravni odbor održava redovne mesečne sastanke u cilju obavljanja svojih funkcija i odgovornosti u skladu sa zakonom.

Upravni odbor je imenovan od strane Skupštine Republike Kosova.

Upravni odbor čini 8 lokalnih članova, kako je zahtevano Članom 8 zakona br. 06/L-023.

Skupština Kosova je na svom plenarnom zasedanju održanom 27 maja 2021 godine raspustila Upravni odbor KAPa. Pri čemu je, na sastanku održanom 6 avgusta 2021 godine imenovala novi Upravni odbor KAPa. Mandat novog Upravnog odbora i njegovih 8 članova je 4 godine u skladu sa Članom 9 zakona br. 06/L-023.

Upravni odbor KAPa je na sastanku održanom 7 oktobra 2021 godine imenovao gđina Avnija Jasharija na poziciju Zamenika upravnog direktora, od 7 oktobra 2021 do donošenja naredne odluke. Naimenovanje gđina Jasharija na poziciji Zamenika upravnog direktora trajeće do 4 jula 2022 godine, kao rezultat prenamenovanja gđina Jasharija sa mesta Upravnog direktora na njegov redovan položaj Zamenika upravnog direktora – Likvidacija, KAP.

Upravni odbor KAPa je imenovao gđina Arbena Limanija na položaj Upravnog direktora, što stupa na snagu od 5 jula 2022 godine, u saglasnosti sa zakonom br. 06/114 o javnim funkcionerima i postupku zapošljavanja. Mandat gđina Arbena Limanija je četiri godine, počevši od 5 jula 2022 godine do 4 jula 2026 godine.

Kosovska agencija za privatizaciju podnosi izveštaje Skupštini Republike Kosova na mesečnoj osnovi i u skladu sa standardima izveštavanja nezavisnih agencija. Godišnji izveštaj predstavlja sve detalje o aktivnostima i finansijskim i nefinansijskim informacijama za fiskalnu 2021 godinu.

#### **IZVEŠTAJ O TRANSAKCIJAMA NA RAČUNU KAPA**

KAP upravlja i kontroliše troškove i prihode preko povereničkih sredstava na računima otvorenim u Centralnoj banci Kosova. KAP vrši transfere plaćanja čim se napravi nalog za ovlašćenje vršenja

bankovnog transfera u saglasnosti sa bankovnim procedurama KAP odobrenim od strane upravnog odbora.

#### **VALUTA KORIŠĆENA U IZVEŠTAJU**

Valuta u izveštaju je Evro (€). Sve vrednosti predstavljene u finansijskim izveštajima su predstavljene u važećoj vrednosti ali ne u hiljadama ('000), osim ukoliko nije drugačije naznačeno u relevantnim izveštajima.

#### **DATUM AUTORIZACIJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji o povereničkim sredstvima su dobili dozvolu za izdavanje koju su potpisali: Arben Limani – Upravni director I Adem Selishta Direktor za finansije I budžet Kosovske agencije za privatizaciju.

## IV. UPLATE I ISPLATE NA I SA BANKOVNOG RAČUNA

### 2. PRIHODI OD PRODAJE

OPIS	GODINA		GODINA		2022 vs	
	2022	2021	2020	2021	2021	2020
Prodaja imovine	4,700,369	63,375	8,389,530	7317%	(44)%	
Plaćanja eksproprijacije	1,367,261	4,725,796	399,775	(71)%	242%	
Prodaja putem direktnih pregovora	30,420	1,307,462	6,031,159	(98)%	(99)%	
Plaćanje stanarskih prava	54,010	301	1,834	17844%	2845%	
<b>UKUPNO</b>	<b>6,152,060</b>	<b>6,096,934</b>	<b>14,822,298</b>	<b>1%</b>	<b>(58)%</b>	

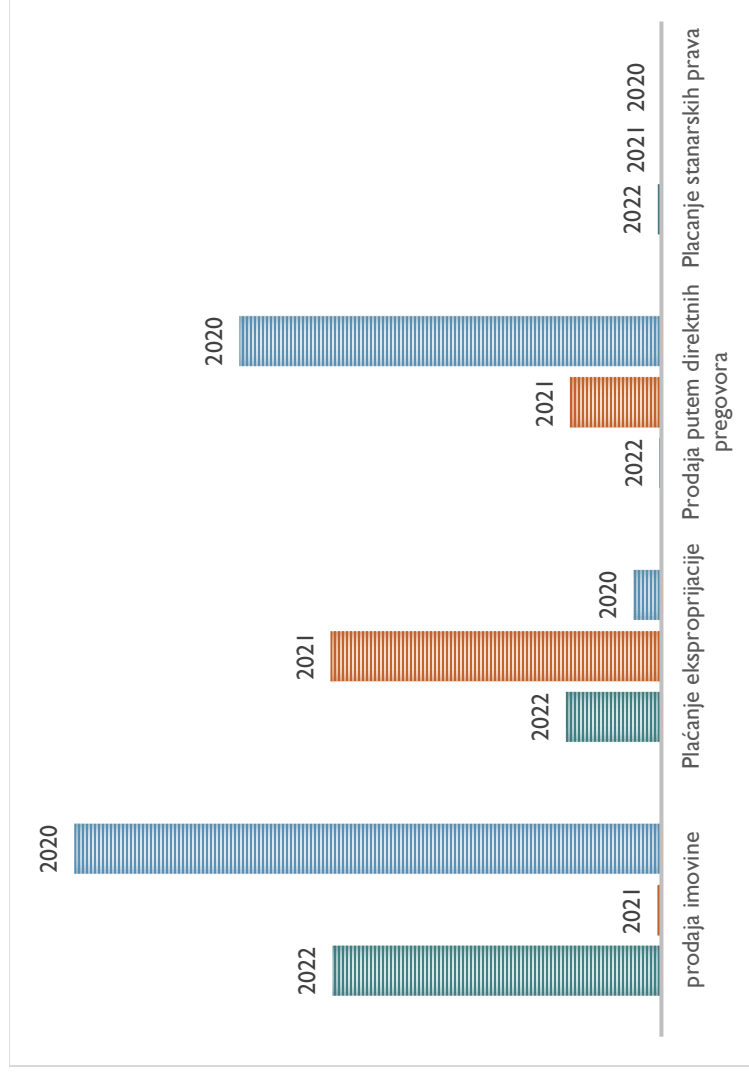
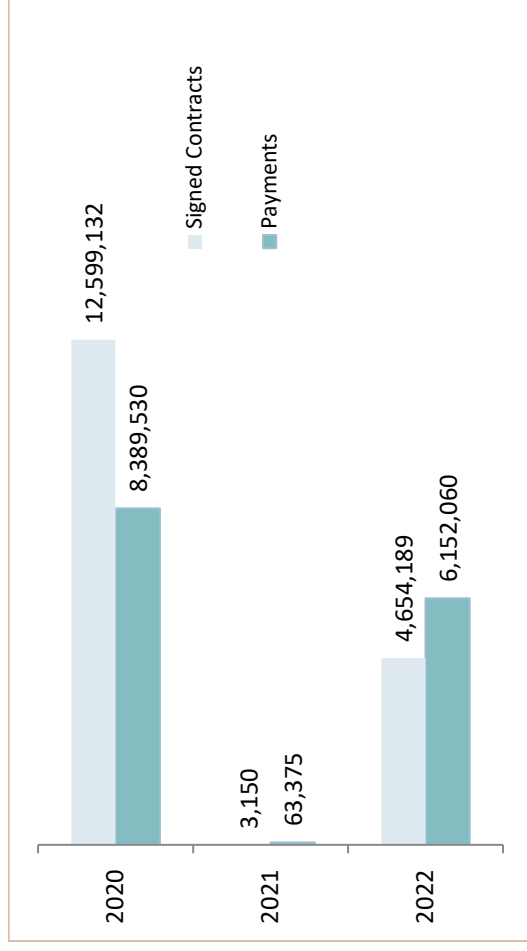


Tabela desno prikazuje **bilans ulaznih i izlaznih transakcija na I sa bankovnih računa odgovarajućih DPa** za period od 1 januara do 31 decembra 2022 godine.

- Prodaja imovine** – prihodi zaradjeni od privatizacije u toku krugova privatizacije.
- Plaćanja za eksproprijacije** – su plaćanja ostvarena od eksproprijacije imovine i tekuće eksproprijacije imovine od strane Vlade Kosova.
- Prodaja imovine putem direktnih pregovora** – u skladu sa stavom 1.4 člana 18 aneksa osnovnog zakona br. 04/L-034 i uredba o "Pregledu imovina sa specifičnim karakterom i prodaja imovine putem direktnih pregovora", KAP je pokrenula proces prodaje putem ove metode. Ova pravila definišu prava i obaveze koje se odnose na kategorizaciju imovine kao "imovine sa specifičnim karakterom" i procedure za primenu od strane onih pojedinaca koji imaju pravo na kupovinu imovine sa specifičnim karakterom.
- Prihodi od prenosa stanarskih prava** su sredstva ostvarena od prenosa stanarskih prava u vlasništvu društvenih preduzeća. Ova sredstva su generisana u skladu sa zakonom br. 04/L-061 o prodaji stanova i zakona br. 04/L-247 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-061.

## 2.1. PRODAJA IMOVINE PUTEM KRUGOVA PRIVATIZACIJE

Dijagram



Grafikon na levoj strani prikazuje podatke i poređenja za poslednje tri godine u vezi sa primljenim uplatama i njihovom vrednošću na osnovu koje su potpisani ugovori o prodaji imovine kroz krugove privatizacije.

Kao što se može videti, u 2022 godini, u toku prodaje imovine kroz krugove privatizacije, primili smo uplate u ukupnom iznosu od 6,152,060 Evra, od prodaje imovine koja je bila stavljena na prodaju u krugovima prodaje imovine 24 – 25 (tenderisano godinama ranije), u krugovima 55 – 60 tenderisanim u toku 2022 godine i od prodaje nepokretne imovine.

Ukupan iznos potpisanih ugovora/realizovanih prodaja je 4,654,189 Evra od primljenih uplata u iznosu od 6,152,060 Evra. Razlika je u procesu kao rezultat smanjenja budžeta u fiskalnoj godini.

Takodje vredi napomenuti da od maja 2020 do juna 2022 godine, nije bilo krugova prodaje. Ovo se dogodilo zbog restrikcija uvedenih zbog pandemije i kasnije zbog odluke vlade da privremeno suspenduje krugove prodaje.

U 2020oj godini je realizovan samo jedan krug prodaje, krug 54. Iznos potpisanih ugovora/realizovanih prodaja u krugu 54, stavljen na tender u 2020 godini, je 1,867,530 Evra. Ostatak iznosa od 10,731,602 Evra (12,599,132-1,867,530) je realizovan u ostalim krugovima privatizacije realizovanim u prethodnim godinama.

Proces prodaje imovine je ponovo pokrenut u junu 2022 godine, krugovima od 55 do 60. Iznos realizovanih prihoda od potpisanih ugovora i od ovih prodaja je 4,018,189 Evra.

### Izveštaj o prispelim plaćanjima u vezi sa kompletiranjem/potpisivanjem ugovora za poslednje tri godine

Uplate	POTPISANI UGOVORI		
	2022	2021	2020
Primljeno u toku 2017	-	-	305,000
Primljeno u toku 2018	-	-	418,660
Primljeno u toku 2019	-	-	3,405,992
Primljeno u toku 2020	-	3,150	8,469,480
Primljeno u toku 2021	63,375	-	-
Primljeno u toku 2022	4,590,814	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>4,654,189</b>	<b>3,150</b>	<b>12,599,132</b>

**2.2. UPULATE REALIZOVANE IZ SREDSTAVA VLADE OD EKSPROPRIJACIJE IMOVINE**

<b>Društvena preduzeća</b>	<b>Iznos</b>	<b>Komentari</b>
MIT101 – Jugobanka	364,872	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije 1,824,360 Evra. Imovina je eksproprisana za potrebe institucije, Sudskog veća Kosova
PRN011 - Drenica	84,200	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 421,002 Evra. Imovina je eksproprisana za potrebe institucije, Opština Glogovac.
PRN165 - GLLOGOVCI CIKATOVA E RE	103,590	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 517,952 Evra. Imovina je eksproprisana za potrebe institucije, Opština Glogovac.
PRN170 - Jugopetrol	123,390	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od EUR 616,950 Evra. Imovina je eksproprisana za potrebe institucije, Pravosudno veće Kosova
PRZ022 – Preduzeće za šume	248,000	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 1,240,000 Evra. Imovina je eksproprisana za potrebe institucije, Pravosudno veće Kosova
PRZ008 – OBP Mirusha	33,946	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 169,725 Evra. Imovina je eksproprisana za potrebe institucije, Ministarstvo unutrašnjih poslova i institucija javne uprave
PRN029 – Zemljoradnička zadruga Përparimi	409,263	20% od ukupnog iznosa eksproprijacije od 2,046,314,50 Evra. Imovina je eksproprisana za potrebe institucije, Opština Podujevo
<b>UKUPNO</b>	<b>1,367,261</b>	

## 2.3. PRODAJA IMOVINE PUTEM DIREKTNIH PREGOVORA

A	B		C		D		E=Σ(A:D)
	2022	2021	2020	2019	Plaćanja u toku	Ukupno primljenih uplata	
Opis							
	<b>Potpisani ugovori</b>						
<i>Uplate u toku 2018</i>	-	-	15,334	397,611	-	412,945	
<i>Uplate u toku 2019</i>	-	-	70,281	2,837,533	-	2,907,814	
<i>Uplate u toku 2020</i>	-	340,439	5,619,923	-	70,797	6,031,159	
<i>Uplate u toku 2021</i>	105,154	1,172,590	-	-	29,728	1,307,472	
<i>Uplate u toku 2022</i>	11,180	-	-	-	19,240	30,420	
<b>UKUPNO</b>	<b>116,334</b>	<b>1,513,029</b>	<b>5,705,538</b>	<b>3,235,144</b>	<b>119,765</b>	<b>10,689,810</b>	

Goreprikazana tabela predstavlja odnos između uplata primljenih u toku godina i potpisane ugovore u odgovarajućim godinama. Samo su dva ugovora potpisana u ukupnoj vrednosti od 116,334 Evra u procesima započetim u prethodnim godinama.

Vredno je pomena da u toku 2022 godine nije bilo aktivnosti prodaje imovine putem direktnih pregovora. Ovo se dešavalo prema uputstvima Upravnog odbora KAPa, koji ima za cilj da izradi novu uredbu koja se odnosi na process prodaje. Upravni odbor KAPa je odobrio novu uredbu za prodaju imovine putem direktnih pregovora.

Prodaja, realizovani/potpisani ugovori u toku 2021 godine u iznosu od 1,513,029 Evra tiču se ukupno 101 sredstva prodatih/realizovanih ugovora. Kako je primećeno u tabeli gore, iznos od 1,513,029 Evra čini plaćanja u iznosu od 340,439 Evra u 2020 godini i u 2021 godini plaćanja u iznosu od 1,172,590 Evra.

**3. PRIHODI OD ZAKUPA**

OPIS	GODINA		2022 vs		2003 do 31 decembra 2022
	2022	2021	2021	2020	
Zakupi u DPima sa računima u tranziciji	262,542	415,269	679,662	(36.78)%	16,545,117
Zakupi u DPima sa računima u likvidaciji	4,579,737	4,715,085	2,524,978	(2.87)%	35,905,928
Komercijalni zakupi	-	-	-	0.00%	5,021,318
<b>UKUPNO</b>	<b>4,842,279</b>	<b>5,130,354</b>	<b>3,204,640</b>	<b>(5.62)%</b>	<b>57,472,363</b>

Generalno gledano, ova društvena preduzeća su zakupila sledeću imovinu: poslovni prostor, poljoprivredno zemljište, benzinske stanice, magacine i drugo.

- **Zakupi DPa u tranziciji** pripadaju periodu pre nego što je DPe ušlo u likvidaciju;
- **Plaćanje zakupa na račune DPa koja su u likvidaciji** pripada periodu u kojem su DPa u procesu likvidacij; I
- **Zakupi komercijalizovanih DPa** – U ovoj poziciji su prikazani bilansi prijemnica iz ugovora, za period u kojem je DPe komercijalizovano, potpisano od strane UNMIKa 2020 godine. Ukupan iznos prikupljenih prihoda od 2003 godine do dana izveštavanja je 5,021,319 Evra. Od 16 juna 2012 godine KAP nije ubirao nikakve zakupe putem metode komercijalizacije, pošto je imovina društvenih preduzeća bila prodavana ili je

U poredjenju sa 2021 godinom, imali smo za 5,62% manje prihode od zakupa. Godine 2021 je prihod bio veći zbog prikupljanja dugova u toku 2020 godine. Ukoliko se osvrnemo na finansijski izveštaj za 2021 godinu, imamo smanjenje naplativih računa u iznosu od 151,876 Evra, u poredjenju sa 2020 godinom. Treba dodati da je imovina DPa Rilindja, koja je data u zakup, eksproprisana I DPe "rilindja" nema imovine date u zakup I shodno tome nema prihoda od zakupa.

Tabele dole prikazuju prihode od zakupa DPa u tranziciji i u likvidaciji i prikazani su posebno, uz popis nekoliko DPa sa velikim prihodima.



## 3.1. ZAKUPI PRIKUPLJENI ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA U TRANZICIJI

OPIS	2022		2021		2020		2022 Vs		KOMENTARI
							% 2021	% 2020	
DP Jugopetrol	-	-	-	-	105,272		(100)%	(100)%	Stavljen u likvidaciju 26 februara 2021. Takođe videti belešku. 3.2
DP Virxhinia	-	2,687	-	2,687	27,548		(100)%	(100)%	Stavljen u likvidaciju 18 januara 2021. Takođe videti belešku. 3.2
DP Ina Trgovina	-	317,633	-	317,633	443,323		(100)%	(100)%	Stavljen u likvidaciju 18 januara 2021. Takođe videti belešku. 3.2
RTP	-	10,000	-	10,000	57,590		(100)%	(100)%	Stavljen u likvidaciju 18 januara 2021. Takođe videti belešku. 3.2
DP Metaliku	116,824	43,766	116,824	43,766	22,619		166.93%	416.49%	Imamo novu imovinu datu u zakup, ali takođe imamao plaćene avanse u iznosu od 23,471 Evra, pri čemu ova uplata ima direktan uticaj na povećanje prihoda u 2022 godini. U 2023 godini ovaj avans će se reflektovati na manje prihode u 2023 godini.
Metaliku fabrika posudja	101,114	31,679	101,114	31,679	2,905		219.18%	3380.69%	Novi ugovor o zakupu koji se zasniva na odluci Upravnog odbora KAPa, na osnovu kojega je prihod veći nego u ranijim ugovorima.
DP Liria	11,446	2,700	11,446	2,700	2,000		323.93%	472.30%	U vezi sa dva zakupljena sredstva, pri čemu smo za jedno od njih, pored plaćanja za prošlu godinu primili smo i plaćanja za prethodne tri godine na osnovu smernica za tretiranje uzurpatora.
NP AgroKosova	22,461	-	22,461	-	-		100%	100%	Agrokosova nije imao prihode od zakupa za prethodnu godinu, ali smo u tome uspeeli u kratkom period od tri meseca.
Ostala DPa u tranziciji	10,697	6,804	10,697	6,804	18,405		57.22%	(41.88)%	
<b>UKUPNO</b>	<b>262,542</b>	<b>415,269</b>	<b>262,542</b>	<b>415,269</b>	<b>679,662</b>		<b>(36.78)%</b>	<b>(61.37)%</b>	

**Povučene su deonice novog preduzeća "Agrokosova Holding"** odlukom Upravnog odbora KAPa, na sastanku održanom 31 januara 2022 godine, zbog neispunjavanja ugovornih obaveza. Nakon akvizicije deonica, preduzeće je stavljeno pod direktnu upravu KAPa, privremenog upravnog odbora, odabranog Upravnog direktora i radnika koji su upošljeni na osnovu zahteva predstavljenih od strane Upravnog odbora preduzeća. U toku perioda upravljanja ovim preduzećem od strane KAPa, razvijene su mnoge aktivnosti koje se odnose na zaštitu vina koje se nalazi u rezervoarima, kao i aktivnosti koje se odnose na uzgajanje i zaštitu vinograda i drugog voća i povrća. **Kupac je podneo žalbu/potraživanje protiv odluke Upravnog odbora KAPa PKVsa I zahtevao je nametanje bezbedonosnih mera protiv odluke Odbora KAPa, pri čemu je kupčeva žalba odbijena na prvoj instanci suda, nakon toga je kupac podneo žalbu na sledeću sudsku instancu I pri čemu je drugostepeni PKVS odobrio bezbedonosne mere protiv odluke Odbora u vezi sa ovim preduzećem, ovim preduzećem će upravljati kupac. Od trenutka ustanovljavanja bezbedonosnih mera u maju 2022 godine, preduzećem više ne upravlja niti ga nadgleda KAP.**

#### 4.2. ZAKUPI PRIKUPLJENI OD DRUŠTVENIH PREDUZEĆA U LIKVIDACIJI

OPIS	2022	2021	2020	2022 vs	
				% 2021	% 2020
Grand Hoteli	559,442	486,303	215,517	15.04%	159.58%
Tregu – Prishtinë	648,759	745,829	713,986	(13.02)%	(9.14)%
ABC Genci	21,998	27,858	5,300	(21.04)%	315.06%
Lux	122,700	109,224	88,701	12.34%	38.33%
Rilindja Grafike <sup>1</sup>	113,185	210,070	143,809	(46.12)%	(21.29)%
Rilindja Tregt. Librate	93,894	110,287	96,104	(14.86)%	(2.30)%
Urata <sup>2</sup>	48,282	29,683	50,587	62.66%	(4.56)%
Bankos <sup>3</sup>	62,702	98,678	44,787	(36.46)%	40.00%
Auto Prishtina <sup>4</sup>	139,748	77,217	67,684	80.98%	106.47%
Mekanizimi <sup>5</sup>	35,425	127,530	27,526	(72.22)%	28.70%
IMN Kosova	13,519	32,974	36,453	(59.00)%	(62.91)%
Germia	41,037	41,575	28,315	(1.29)%	44.93%
Jugopetrol <sup>6</sup>	735,823	914,880	193,862	(19.57)%	279.56%
Ina Trgovina <sup>7</sup>	837,902	632,633	-	32.45%	100.00%
Lavertari Blegtori <sup>8</sup>	30,965	31,355	208,041	(1.24)%	(85.12)%
Banka e Vojvodinës	53,093	53,093	26,547	0.00%	100.00%
Duhani	23,675	23,810	21,285	(0.57)%	11.23%
Magjistrailja	40,024	34,061	33,804	17.51%	18.40%
Bujqësia F. Kosove <sup>9</sup>	19,922	29,502	23,807	(32.47)%	(16.32)%
Pëparimi	105,042	94,043	40,940	11.70%	156.58%
Agrobisernica	26,160	25,901	22,322	1.00%	17.19%
RTP	72,839	68,001	-	7.11%	100.00%
Virxhinia	33,163	31,159	-	6.43%	100.00%
Liria Prizren <sup>10</sup>	25,082	19,420	41,180	29.16%	(39.09)%
Miladost Shtërpce	14,206	14,237	11,303	(0.22)%	25.68%
Ereniku Prodhimtaria	40,912	37,692	29,586	8.54%	38.28%
Drenica	23,853	24,271	22,260	(1.72)%	7.16%
Jugobanka <sup>11</sup>	32,095	97,613	25,833	(67.12)%	24.24%
Ostala DPa	564,290	486,186	305,439	16.06%	84.75%
<b>UKUPNO</b>	<b>4,579,737</b>	<b>4,715,085</b>	<b>2,524,978</b>	<b>(2.87)%</b>	<b>81.38%</b>

#### KOMENTARI

- Rilindja Štamparjia** - Je u 2022 godini smanjila ubiranje prihoda od zakupa zbog odlaska mnogih stanara/eksprijacije imovine preduzeća.
- Urata** - Je u 2022 godini povećala prihode od zakupa, u poređenju sa 2021 godinom, zbog oslobađanja nove imovine za zakup, dok u 2021 godini nije bilo smanjenja (deložacije) stanara.
- Bankos**- prikupljanje prihoda u 2020 godini je bilo niže zbog pandemije, pri čemu je prema odluci Vlade, svaki zakupac bio oslobođen plaćanja zakupa u period od tri meseca. Godine 2022 je zabeleženo značajno smanjenje prihoda od zakupa zbog činjenice da su tri sredstva koja su pripadala Bankosu prodana.
- Auto Prishtina** – je u toku 2020 i 2021 godine, zbog pandemije koja je imala uticaja na operativnost poslovanja/organizacije i zbog toga je imala umanjenje prihoda od zakupa. Godine 2022 su poslovne aktivnosti pokrenute i bile su manje uspešne u prikupljanju prihoda od zakupa.
- Mehanizam** - U toku 2020 godine, u odsustvu jedinstvenog broja, nije bilo prilike za prikupljanje prihoda od zakupa i nakon dobijanja jedinstvenog broja akumulirani dugovi su naplaćeni. Godine 2022 smo imali prekid ugovora o zakupu od strane zakupca.
- Jugopetrol** - Je otišao u likvidaciju 26 februara 2021 godine – videti belešku br. 3.1, pri čemu je u godini 2022, u poređenju sa 2021 godinom, smanjen rezultat prikupljanja prihoda od zakupa za prethodne godine.
- Ina Trgovina** – Je stupila u likvidaciju 26 februara 2021 godine i na tranzicionom računu je prikupljeno 317,633 Evra – videti belešku br. 3.1.
- Usevi** - Godine 2020 je prikupljanje dugova izvršeno od strane sakupljača dugova, dok smo za 2021 i 2022 godinu imali redovan prihod od zakupa.
- Agribisernica Kosovo polje** – Smanjenje prihoda od zakupa za 2022 godinu, u poređenju sa 2020 godinom se dogodilo zbog toga što su neke parcele bile pod ugovorima o zakupu i bile su prodane putem direktnih pregovora. Takođe u toku 2020 i 2021 godine je bilo reprogramiranja preliminarne dugova i zbog toga su plaćanja bila veća nego u toku 2022 godine, kada je bio plaćen samo mesečni račun.
- Liria Prizren** - Je u 2020 godini izvršila prikupljanje prihoda od zakupa putem sakupljača dugova.
- Jugobanka Naplate dugova u 2021.** zbog proceduralnih prepreka iz Trezora Kosova za zakupca/instituciju.

**4. ZARADJENE KAMATE**

Godina	Prikupljena kamata sa važećih računa	Kamata prikupljena od deponovanih sredstava	Kamata prikupljena od deponovanih sredstava
2003	35,790	-	35,790
2004	228,337	-	228,337
2005	631,651	-	631,651
2006	3,898,373	-	3,898,373
2007	9,175,729	-	9,175,729
2008	11,585,047	-	11,585,047
2009	1,295,862	-	1,295,862
2010	342,621	308,730	651,351
2011	290,869	4,394,852	4,685,721
2012	126,734	2,380,145	2,506,879
2013	-	-	-
2014	-	144,960	144,960
2015	-	5,000	5,000
2016-2022	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>27,611,013</b>	<b>7,233,687</b>	<b>34,844,700</b>

Prihodi prikupljeni od kamata:

- Kamata dobijena sa tekućih računa otvorenih u Centralnoj banci Kosova. Za vašu informaciju, od jula 2012, kamatna stopa koju primenjuje CBK je **nula %**;
- Kamata dobijena od oročenih depozita za periode - 1 mesec do 12 meseci od dela sredstava sa bankovnih računa povereničkih fondova. Od jula 2015 godine nisu prikupljeni nikakvi prihodi od kamatnih stopa.

Ukupan iznos prikupljen od kamata sa svih bankovnih računa otvorenih u Centralnoj banci Kosova od 2003 godine do dana izveštavanja jeste **34,844,700 Evra. U toku fiskalne 2022 godine, nije bilo prikupljenih prihoda od kamata zbog kamatnih stopa koje nisu bile pozitivne.**

Prema Članu 19B zakona br. 06 / L-023 o izmenama i dopunama zakona br. 04 / L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenim i dopunjenim zakonom br. 04 / L-115 i sa zakonom br. 05 / L-080 predviđja da višak sredstava, preostala sredstva i privremena sredstva, svi prihodi od strane Agencije su držani u poverenju i mogu biti investirani u sledeće instrumente:

- Važeći računi sa kamatnim stopama ili vremenskim depozitima u Centralnoj banci Kosova; i
- Dužničke hartije od vrednosti izdate od strane javnog organa Republike Kosovo ili uz garancije Vlade Republike Kosova.

## 5. PRIHODI OSTVARENI OD TAKSI I OD KONFISKOVANIH PONUDA NA TENDERIMA

OPIS	IZNOS
<b>Bilans na dan 1 januar</b>	
	<b>8,880,964</b>
Taksa za učešće na tenderu	90,601
Povraćaj administrativne takse /otkazivanje tendera ili slični slučajevi	(4,600)
* Konfiskacija depozita ponuda	25,500
<b>Ukupni prihodi u toku godine na računu KAPa</b>	<b>111,501</b>
<b>Bilans na dan 31 decembar</b>	
	<b>8,992,465</b>

Ovi prihodi predstavljaju iznos sredstava prikupljenih na ime Kosovske agencije za privatizaciju. **Ovi prihodi obuhvataju prihode prikupljene od taksi za podnošenje ponuda i oduzetih depozita ponuda podnetih od strane ponuđača koji nisu ispunili uslove plaćanja.** Ovi prihodi se čuvaju na bankovnim računima prethodno otvorenim od strane KAP-a za potrebe operativnih i proceduralnih aktivnosti. Sledeći bankovni računi su otvoreni za tu svrhu:

- Račun za takse za podnošenje privatizacionih ponuda;
- Račun za takse za podnošenje likvidacionih ponuda; i
- Račun rezervnog fonda KAP-a.

Ovi prihodi se čuvaju na računu za takse za podnošenje ponuda u likvidaciji, ali koji nisu u celosti prebačeni na račun za administrativne takse zbog zatvaranja krajem fiskalne godine i potrebe za likvidnošću ovih računa. Vidi objašnjenje br. 15.

## 6. DEPOZITI PONUDA UČESNIKA NA TENDERU

OPIS	IZNOS
<b>Bilans na dan 1 januar</b>	
	<b>0.00</b>
Depoziti ponuda plaćeni od strane učesnika na tenderu	3,729,200
Povraćaj depozita ponuda neuspešnim ponudjačima	(3,146,494)
Prenos depozita ponuda na račune DPa (potpisivanje ugovora)	(356,206)
Konfiskacija depozita ponuda sa računa za depozite ponuda	(15,500)
<b>Ukupan bilans uplata u toku godine</b>	<b>211,000</b>
<b>Bilans na dan 31 decembar</b>	
	<b>211,000</b>

Depoziti ponude su prihodi nastali od depozita ponude koji su podneli ponudjači za učešće na tenderu i čuvaju se na određenom računu do zaključenja procesa prodaje. Po okončanju procesa prodaje, saldo banke će biti jednak nuli jer se nakon potpisivanja ugovora ovi depoziti ponuda deo kupoprodajne cene, prebacuju na bankovne račune odgovarajućih DP-a čija je imovina stavljena na prodaju. Ovi prihodi se čuvaju na bankovnim računima koje je prethodno otvorila KAP za potrebe operativnih i proceduralnih aktivnosti. Postoje dve vrste bankovnih računa:

- Računi depozita privatizacionih ponuda
- Računi depozita likvidacionih ponuda;

**7. OSTALI PRIHODI**

OPIS	2022	2021	2020	2022 vs	
				%	%
Bilans na dan 1 januar	7,600,934	7,452,604	7,352,098	227.27%	84.27%
<b>Dnevno prikupljanje gotovine od aktivnosti DPa Tregu</b>	4,909	1,500	2,664	85.90%	243.88%
<b>Dnevno prikupljanje gotovine za DPe ABC Genci</b>	27,201	14,632	7,910	114.29%	297.73%
<b>Dnevno prikupljanje gotovine za DP Grand Hotel</b>	81,515	38,040	20,495	100.00%	5876.74%
Prikupljanja sa privrednih Sudova nakon stavljanja DPa u likvidaciju	2,570	-	43	-17.61%	1833.88%
* Uplate od strane dužničkih DPa	42,178	51,194	2,181	-68.35%	-80.53%
Mim Goleš sporazum o rudarenju	13,088	41,349	67,213	100.00%	100.00%
Prikupljanje sredstava od finansijskih kazni za spin ofove	9,270	-	-	-31.70%	100.00%
Ostalo	1,103	1,615	-	<b>22.59%</b>	<b>80.92%</b>
<b>Ukupan iznos za ovaj period</b>	<b>181,834</b>	<b>148,330</b>	<b>100,506</b>		
<b>Bilans na dan 31 decembar</b>	<b>7,782,768</b>	<b>7,600,934</b>	<b>7,452,604</b>		

Tabela gore predstavlja status prikupljanja prihoda za 2023 godinu, za godinu u toku i bilans na dan 31 decembar 2022 godine.

Ostali prihodi uključuju::

- **Dnevna prikupljanja** – prikupljanje gotovine u korist odgovarajućih računa DPa i predstavljaju sredstva prikupljena od dnevnih aktivnosti kao što su: kafe bar u okviru DPa, prodaja karata, uslužne i druge aktivnosti u DPima kao što su ABC Genci, DP Grand hotel i DP Tergu. Ova DPa su u likvidaciji i njihovim računim administrira i upravlja KAP.
- Mim Goleš sporazum o rudarenju;
- **Prodaja robe i usluga;**
- Dividende i prodaje deonica;
- Prenos sredstava sa bankovnog računa DPa, koja su bila aktivna i poseduju sredstva na računima u komercijalnim bankama; i
- DPa predstavljena kao poverioci za svoja potraživanja (dužnici DPa).

## 8. OSNIVAČKI KAPITAL KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

U saglasnosti sa Članom 17 zakona br. 04/L-034, Agencija je otvorila bankovni račun za osnivački kapital. Ukupna vrednost osnivačkog kapitala je 10 miliona Evra, dok je iznos koji je prenet Vladi 1 milion Evra. Preostalih 9 miliona Evra mogu biti traženi od strane Upravnog odbora na vreme i u iznosu koji je potreban za ispunjavanje obaveza Agencije.

- Dole su predstavljeni detalji o osnivačkom kapitalu i sve transakcije od 2003 godine **do dana izveštavanja:**
- **Prihodi od uplata na račun osnivačkog kapitala iznose 1,132,172 Evra**
  - **Prihodi od uplata na račun osnivačkog kapitala 1,013,200 Evra.** Plaćanje je izvršila Vlada Kosova; Uplaćivanje iznosa osnivačkog kapitala je izvršeno 2 decembra 2003 godine;
  - Prihod od kamate u iznosu od 118,972 Evra. *Integralni su deo razjašnjenja br.4.*
- **Plaćanja realizovana sa kapitalnog računa iznose 237,389 Evra**
  - Plaćanja sudskih odluka u iznosu od 237,380 Evra. Integralni su deo razjašnjenja br.14.
  - Bankarski troškovi u iznosu od 9 Evra. Integralni su deo razjašnjenja br.16.
- **Bankovni bilans na kraju th perioda iznosi 894,783 Evra**

## V. TROŠKOVI/RASPODELA

### 9. 20% ZA RADNIKE PRENEŠENO U NSK

OPIS	GODINA			2003 31 decembar 2022
	2022	2021	2020	
Privatizacioni račun	-	-	314,342	76,621,084
Likvidacioni račun	2,746,334	2,073,919	8,063,369	34,075,701
Račun za poverenička sredstva za radnike DPa	3,927,493	1,628,130	8,123,696	49,530,649
<b>UKUPNO</b>	<b>6,673,827</b>	<b>3,702,049</b>	<b>16,501,407</b>	<b>160,227,434</b>

U toku perioda izveštavanja, iznos od 6,673,827 Evra je raspodeljen radnicima 57 društvenih preduzeća i ukupan broj od 8,816 zaposlenih je profitirao od ovih raspodela.

U toku procesa raspodele u periodu od 2003 do 2021 godine ukupno je 51,830 zaposlenih imalo koristi.

Vrednosti predstavljene u tabeli iznad odnose se na sredstva prenetna na račun NSKa za 20% radnicima preko sledećih računa:

- Privatizacioni računi - 20% od prodaje putem privatizacije NP-a koja se dogodila pre nekog vremena;
- Likvidacioni računi - 20% od prodaje preostale imovine putem likvidacije;
- Likvidacioni računi – sredstva primljena na osnovu ugovora o eksproprijaciji od strane Vlade i odgovarajućih institucija; i
- **Računi povereničkih sredstava za radnike DP-a** – aimovina držana u poverenju u slučajevima u kojima postoje žalbe na liste za raspodelu.

**POVERENIČKA SREDSTVA ZA ZAPOSLENE DP-a** su na bankovnim računima otvoreni u Centralnoj banci Kosova i kojima administrira i upravlja Kosovska agencija za privatizaciju. Ovi bankovni računi, za odgovarajuća društvena preduzeća, su otvoreni u svrhu držanja novca u poverenju u ime zaposlenih samo u slučajevima u kojima postoje žalbe na liste za raspodelu. Deo od neprenetih 20% služi samo u slučajevima gde postoje žalbe i drže se u poverenju i raspodela sa ovih računa se vrši uz konačno odobrenje liste zaposlenih od strane suda. Bilans sredstava na bankovnim računima koja se u poverenju drže za zaposlene DP-a, na dan 31 decembar iznosi 3,299,797 Evra. Raspodela ovih sredstava će se izvršiti nakon razmatranja žalbi za 20% od strane suda.

## 10. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA (PPU) ZA LIKVIDACIJU DPA

### Izveštaj o plaćanjima po godinama za profesionalne usluge

GODINA	OSNOVNI UGOVOR		ANEKS UGOVORA		5	6=4+5
	1	2	3	4=1+2+3		
	FIKSNO	PROMENJIVO	FIKSNO	Deloitte	Curtis	Ukupno
2012	1,228,009	-	-	1,228,009	-	1,228,009
2013	1,228,009	2,781,117	-	4,009,126	-	4,009,126
2014	491,204	3,277,988	-	3,769,192	-	3,769,192
2015	245,602	1,458,973	-	1,704,575	-	1,704,575
2016	1,731,916	1,566,112	415,000	3,713,028	-	3,713,028
2017	-	-	996,000	996,000	-	996,000
2018	-	-	581,000	581,000	-	581,000
2019	-	-	-	-	136,309	136,309
2020	-	-	-	-	480,868	480,868
2021	-	-	-	-	358,250	358,250
2022	-	-	-	-	429,900	429,900
<b>UKUPNO</b>	<b>4,924,740</b>	<b>9,084,190</b>	<b>1,992,000</b>	<b>16,000,930</b>	<b>1,405,327</b>	<b>17,406,257</b>

### Izveštaj o plaćanjima profesionalnom pružaocu usluga prema ugovoru

Ugovarač	Vrsta plaćanja	Ugovoreni iznos	Plaćanje	% plaćanja
Deloitte	Osnovni ugovor - promenljiv	13,003,564	9,084,190	70%
	Osnovni ugovor fiksni	4,924,740	4,924,740	100%
	Aneks ugovora fiksni	1,992,000	1,992,000	100%
Curtis	Osnovni ugovor fiksni	2,499,000	1,405,327	56%
<b>UKUPNO</b>		<b>22,419,304</b>	<b>17,406,257</b>	<b>78%</b>

**Promenljiva plaćanja** - su plaćanja realizovana za svaku obnovu/odbijenu odluku o poverničkim potraživanjima protiv DPa.

**Fiksna plaćanja** su plaćanja PPU za pružanje usluga pod ugovorenim uslovima. Fiksna plaćanja se primenjuju u tri ugovora: Osnovni ugovor sa "Deloitte" (plaćanje za svaki kvartal); aneks ugovora sa "Deloitte" (mesečna plaćanja); I osnovni ugovor sa "Curtis-om" (mesečna plaćanja).

#### 1. Plaćanja Deloitte

"Deloitte Central Europe Limited" je angažovan kao posebni pružalac usluga od 2012 godine, putem osnovnog ugovora potpisanog 11 jula 2012 – 9 jula 2016 godinedhe i aneksom ugovora od 8 avgusta 2016 godine do 7 avgusta 2018 godine. Vrednost osnovnog ugovora je 19 miliona Evra (13+4) i aneksa ugovora u iznosu od 1,9 miliona Evra.

#### 2. Plaćanja Curtisu

Sledeći ugovarač "Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo and Grant Thornton L.L.C" je angažovan, nakon raskida ugovora sa "Deloitte", . Obavezujući period je 5 godina (5), od 1 jula 2019 godine do 30 juna 2024 godine u iznosu od 2,499,000 Evra.



### **10.1 Beleška u vezi sa plaćanjem profesionalnom pružaocu usluga (PPU):**

Prema Članu 20 zakona br. 06/L-023 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenim i dopunjenim zakonom br. 04/L-115, zakonom br. 05/L-080 i odlukom Upravnog odbora:

*a) Fiksna nadoknada za Likvidacioni organ je isplaćena privremeno sa bankovnog računa za administrativne takse Agencije u Centralnoj banci Kosova. U trenutku određivanja tačnih fiksnih troškova, proporcionalno za svako društveno preduzeće u likvidaciji, onda će se račun Agencije za administrativne takse nadoknaditi sa bankovnog računa preduzeća u likvidaciji;*

*a) Varijabilna naknada (za razmotrena potraživanja) likvidacionog organa i drugi troškovi predstavljeni u troškovima 1.1 i 1.3 Člana 40.1 aneksa zakona br. 04 / L-034, plaćeni sui z sredstava preduzeća u likvidaciji. Ukoliko još uvek nema dovoljno sredstava na likvidacionom bankovnom računu, onda se varijabilna naknada privremeno plaća sa bankovnog računa Agencije za administrativne takse u Centralnoj banci Kosova. Onda kada bude dovoljno sredstava na likvidacionom računu, onda će se nadoknaditi na račun Agencije za administrativne takse sa računa društvenog preduzeća u likvidaciji.*

### **10.2. GARANCIJE BANKE**

Kosovska agencija za privatizaciju je prihvatila garantovan učinak, pre potpisivanja ugovora sa konzorcijumom "Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo, Skoplje i Grant Thornton L.L.C."; ulica Rexhep Mala, Priština za "angažovanje profesionalnog pružaoca usluga (PPU) za proces likvidacije za sva društvena preduzeća/imovinu pod administrativnom nadležnošću KAPA" (sa brojem nabavke: 239-18-9399-2-1-1).

Detalji bankovne garancije su sledeći: datum garancije je 26 jun 2019 godine, iznos garancije je 249,900.00, ime banke koja daje bankovnu garanciju je Raiffeisen BANK, Priština Kosovo.

**11. ROBA I USLUGE**

OPIS	GODINA		GODINA	
	2022	2021	2021	2020

Plaćanje trećim stranama	1,832,153	2,371,692	2,147,691	
Nadoknada administrativnih taksi	(31,600)	(46,002)	0.00	

**Ukupno 1,800,553 2,325,690 2,147,691**

Poredjenja 2022 godine sa godinama 2021 i 2020

razlika	(347,138)
%	(16.16)%

Opšte gledano, u ovoj kategoriji su uključena plaćanja za: pružaocze usluga za DPa u likvidaciji I za plate radnika – Dpa u tranziciji; rentiranje, troškovi oglašavanja, profesionalne usluge I održavanje I čuvanje imovine.

Povećanje troškova u poredjenju za 2021 godinu je uglavnom rezultat angažovanja PPUa, što je rezultiralo opštim povećanjem troškova u iznosu od 8.29%.

U poredjenju sa 2019 godinom je došlo do povećanja troškova, uglavnom zbog plaćanja međunarodnih arbitraža u 2021 godini u iznosu od 405,080 Evra za slučaj novog preduzeća MIM Goleš.

PREGLLED PLAĆANJA TREĆIM STRANAMA 2022	IZNOS
Plaćanja za pružaocze usluga i plate za zaposlene (DP Virxhinia, Metaliku itd.)	1,282,520
Predstavljanje troškova za međunarodnu arbitražu za NPe MIM Goleš	134,500
Troškovi aktivnosti DPa Grand , snabdevanje kancelarijskim materijalom, piće, aranžmani itd.	35,458
Profesionalne usluge – Angažovanje privatnih izvršitelja/zakonskih predstavnika i pravne ekspertize	24,746
Zakupi plaćeni od strane DPa Tregu (za zakupljenje objekta)	36,000
Nabavka filmova i usluge Prifest festivala za ABC Genci	10,032
Plaćanje administrativnih usluga za NP Agrokosova	12,137
Kupovina materijala i opreme za održavanje arhivskog prostora	5,089
Pozajmljivanje sredstava za DP Inex Šara	48,610
Centralno grejanje (Termokos) za DPe Grand hotel	61,856
Troškovi prevoda i nezavisne komisije za rudarenje za MIM Goleš	1,628
Oglašavanje i objavljivanje u lokalnim i međunarodnim novinama za DPe	17,334
Dostava pošte	9,855
Snabdevanje DPa kancelarijskim materijalom, čišćenje prostora, prilagodjavanje istog itd	24,875
PDV, porezi, penzijski fond za DPa iz taksi odgovarajućih DPa	63,233
Komunalne usluge – struja i voda plaćeni iz administrativnih taksi	10,435
Troškovi službenih putovanja u inostranstvo	5,437
Sltan novac za troškove regionalnih kancelarija	47,208
Odredbes za zaštitu predmeta u Centralnoj banci Kosova	1,200
<b>UKUPNO</b>	<b>1,832,153</b>

**1. NADOKNADA ADMINISTRATIVNIH TAKSI**

Nema efekta u pogledu računovodstva povereničkih sredstava. Primer iz 2020 godine, iznos u Evrima prikazan je kao umanjenje (minus) u kategoriji roba I usluge, dok je sa druge strane predstavljen kao trošak (plus) u kategoriji javne usluge, sudske takes itd. Ovi troškovi su refundirani, najpre sa računa administrativnih taksi KAPa kao troškovi odgovarajućih DPa I ovi troškovi se na ovaj račun nadoknaduju sa računa ovih DPa.

**PLAĆANJE TREĆIM STRANAMA**

Plaćanja realizovana iz povereničkih sredstava spoljnim stranama predstavljena su u drugoj tabeli levo. Ova plaćanja su realizovana sa računa DPa u tranziciji, likvidaciji I administrativnih taksi Agencije.

**11.1. PLAĆANJE PRUŽAOCIMA USLUGA I PLATA ZA RADNIKE DPa U TRANZICIJI****PREGLED REALIZOVANIH PLAĆANJA**

OPIS	GODINA		GODINA		2022 vs	
	2022	2021	2021	2020	2021	2020
Plate radnicima	174,674	64,598	156,348	170,40%	11.72%	
Pružalac usluga obezbeđivanja	475,300	616,046	448,279	(22.85)%	6.03%	
Pružalac ostalih usluga	632,546	1,042,940	743,524	(39.35)%	(14.93)%	
<b>UKUPNO</b>	<b>1,282,520</b>	<b>1,723,584</b>	<b>1,348,151</b>	<b>(25.59)%</b>	<b>(4.87)%</b>	

**PREGLED ANGAŽOVANIH DPa**

OPIS	GODINA		GODINA		2022 vs	
	2022	2021	2021	2020	2021	2020
Plate za Odbor Agrokosova	132	-	-	100%	100%	
Plate radnicima	12	18	59	(33.33)%	(79.66)%	
Pružalac usluga obezbeđivanja	159	202	155	(21.29)%	2.58%	
Pružalac ostalih usluga	182	269	211	(32.34)%	(13.74)%	
<b>UKUPNO</b>	<b>485</b>	<b>489</b>	<b>425</b>	<b>(0.82)%</b>	<b>14.12%</b>	

Angažovanje pružaoca usluga je obavljeno u saglasnosti sa uredbom o angažovanju PUa. Pored ove uredbe, u slučaju da je DPe u likvidaciji, ovi troškovi su dozvoljeni unutar budžetskog okvira odobrenog od strane Upravnog odbora. Međutim, vredi napomenuti da u dodatku budžetskog okvira koji se odnosi na dozvoljene troškove, Odbor takodje može da odobri i da navede maksimalna ograničenja budžetskog iznosa za troškove u 29 kodova računovodstvenog plana za poverenička sredstva. Prema proceduri, da bi se angažovao pružalac usluga za određeno DPe, dati su prioriteti bivšim zaposlenima tog društvenog preduzeća.

U vezi sa pružiocima usluga angažovanim kao obezbeđenje u svim DPima, počevši od 2016 godine, kao strateški plan Likvidacionih organa I Uprave KAPa predviđena je zaštita imovine koju treba da vrši pružalac usluga, a ne privredni subjekti. Ova aktivnost je za rezultat imala pozitivan efekat na veliku budžetsku uštedu za određena DPa u poredjenju sa prethodnim periodima.

Takodje je vredno napomenuti da je u decembru 2021 doneta odluka da se završi period angažovanja, angažman za 164 Spa će biti nastavljen. Ukupno će, ovim prekidom perioda angažmana biti uštedjen iznos od 717,540 Evra. Pored toga, u junu 2022 godine, ugovor nije produžen sa 41 PU uz uštedu od 217,980 Evra. Broj od 485 u 2022 godini, takodje uključuje i broj od 132 angažovanih radnika novog preduzeća Agrokosova u toku privremenog upravljanja preduzećem od strane KAPa.

## PREGLED ANGAŽOVANIH DPa

## Lista društvenih preduzeća prema troškovima preko 4000 Evra, realizovanim u toku 2020 i 2021 godine za pružanje usluga i za plate

naziv DPa	IZNOS		IZNOS		IZNOS		2022 vs 2021		2022 vs 2020		Broj DPa		
	2022	2021	2020	2020	iznos	%	iznos	%	iznos	%	2022	2021	2020
Mim Golešh	62,997	145,041	127,388		(82,044)	(56.57)%	(64,391)	(50.55)%			19	42	44
DP Virxhinia	17,236	44,763	22,907		(27,527)	(61.49)%	(5,671)	(24.76)%			7	19	13
DPMetaliku fabrika posudja	13,789	13,718	3,155		71	0.52%	10,634	337.05%			4	6	1
DP Metaliku	22,263	22,000	2,896		263	1.20%	19,367	668.75%			7	7	1
*Novo preduzeće Agrokosova	135,848	-	-		135,848	100.00%	135,848	100.00%			132	0	0
Jugopetrol	6,980	13,960	9,065		(6,980)	(50.00)%	(2,085)	(23.00)%			3	3	5
Tregu- likuidim	172,644	288,865	294,573		(116,221)	(40.23)%	(121,929)	(41.39)%			55	93	96
Hotel Grand	306,934	305,779	309,184		1,155	0.38%	(2,250)	(0.73)%			81	75	77
ABC Genci	65,624	68,136	63,933		(2,512)	(3.69)%	1,691	2.64%			15	15	13
Morava Parteš	7,256	14,422	12,661		(7,166)	(49.69)%	(5,405)	(42.69)%			4	4	4
Zarije Bujčić	11,805	14,165	12,574		(2,360)	(16.66)%	(769)	(6.12)%			4	4	4
Lola Štrpce	26,198	24,470	23,238		1,728	7.06%	2,960	12.74%			7	8	8
FAM VITI	14,859	14,905	13,182		(46)	(0.31)%	1,677	12.72%			4	5	4
Hotel Brezovica	13,819	12,667	11,619		1,152	9.09%	2,200	18.93%			4	4	4
Xim Strezovci	28,603	28,331	25,322		272	0.96%	3,281	12.96%			8	8	8
Transkosova	-	-	6,656		-	0.00%	(6,656)	(100.00)%			0	0	4
Shpezëtaria	6,909	13,818	12,352		(6,909)	(50.00)%	(5,443)	(44.07)%			2	4	4
IMN Kosova	-	31,877	34,162		(31,877)	(100.00)%	(34,162)	(100.00)%			0	10	10
Rilindja shtyp.	-	-	25,047		-	0.00%	(25,047)	(100.00)%			0	0	14
Perparimi	4,653	27,984	28,941		(23,331)	(83.37)%	(24,288)	(83.92)%			2	8	9
Bankos	4,769	38,341	40,307		(33,572)	(87.56)%	(35,538)	(88.17)%			2	9	10
Lavertari Blegtori	16,128	18,472	17,572		(2,344)	(12.69)%	(1,444)	(8.22)%			5	5	5
IGK Ballkan	21,304	26,485	27,636		(5,181)	(19.56)%	(6,332)	(22.91)%			7	8	8
DP Unimont	10,364	12,955	12,667		(2,591)	(20.00)%	(2,303)	(18.18)%			3	4	5
Shar Drvoexport	14,970	12,667	11,756		2,303	18.18%	3,214	27.34%			4	4	5
Sharrcem	-	7,433	17,920		(7,433)	(100.00)%	(17,920)	(100.00)%			0	1	2
Ina Trgovina	11,563	36,452	45,510		(24,889)	(68.28)%	(33,947)	(74.59)%			10	16	19
RTP	2,443	4,759	7,393		(2,316)	(48.67)%	(4,950)	(66.96)%			1	1	2
EUP ENGINEERING	2,327	5,429	9,147		(3,102)	(57.14)%	(6,820)	(74.56)%			1	2	3
Eximkos	-	13,572	13,960		(13,572)	(100.00)%	(13,960)	(100.00)%			0	3	3



**11.2. Trošenje novca za sitne troškove**

OPIS	Avansi	Troškovi	Vraćena sredstva
RK Peć	4,000	1,612	2,388
RK Priština	5,000	4,148	852
RK Gnjilane	3,000	850	2,150
RK Mitrovica	3,000	542	2,458
RK Prizren	5,000	2,152	2,848
Sudska taksa	40,000	37,904	2,096
<b>UKUPNO – SITAN NOVAC</b>	<b>60,000</b>	<b>47,208</b>	<b>12,792</b>
<b>**Avansi za službena putovanja</b>	<b>6,600</b>	<b>5,437</b>	<b>1,163</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>66,600</b>	<b>52,645</b>	<b>13,955</b>

Novac za sitne troškove dat avansno odnosi se na sitne troškove za regionalne kancelarije za odgovarajuća DP-a. Avansi su povučeni sa računa administrativnih taksi na početku godine I prema dodatnim zahtevima podnetim od strane RK-a. Ovi troškovi se uglavnom odnose na male troškove, kao što su: sudske takse, takse za uverenja o vlasništvu, sitni neophodni troškovi za održavanje imovine i odvijanje neophodnih aktivnosti DP-a u likvidaciji.

\*\* Novac za sitne troškove avansno dat za službena putovanja odnosi se na troškove u inostranstvu. Ovi troškovi se tiču predstavljanja pred sudovima za zaštitu imovine koja se nalazi u inostranstvu. Izračunavanje troškova za putovanja u inostranstvo napravljeni su prema pravilniku Ministarstva finansija za službena putovanja u inostranstvo.

**12. OPŠTINSKI TROŠKOVI**

OPIS	GODINA		GODINA		GODINA	
	2022	2021	2021	2020	2020	2020
Plaćanje spoljnim stranama	202,422	221,229	221,229	184,150	184,150	
Nadoknada administrativne takse	4,414	11,992	11,992	0.00	0.00	
<b>Ukupno</b>	<b>206,836</b>	<b>233,221</b>	<b>233,221</b>	<b>184,150</b>	<b>184,150</b>	
Poredjenje 2020 godine sa 2021 i 2021						
			promena	(26,385)	22,686	
			%	(11.31)%	12.32%	
			godinom			

Oni imaju veze sa plaćanjima za javne usluge (električna energija, voda, telefonske i telekomunikacione usluge) za društvena preduzeća u tranziciji i likvidaciji koja svakodneвно posliju.

Smanjenje opštinskih troškova u poredjenju sa 2021 godinom je uglavnom rezultat nadoknadjivanja administrativnih taksi, koje je veće u poredjenju sa 2021m I 2022 godinom. Dakle, gledajući realna plaćanja opštinskih usluga od 202,422 Evra, troškovi su umanjeni za 8.5%. Dok su u poredjenju sa 2020 godinom troškovi veći zbog toga što je 2020 godina bila godina pandemije I u nekim preduzećima su aktivnosti bile suspendovane, kao rezultat mera uvedenih od strane vlade.

**PREGLED PLAĆANJA STRANIM STRANKAMA**

OPIS	GODINA		GODINA		GODINA	
	2022	2021	2021	2020	2020	2020
Troškovi vodosnabdevanja	16,839	12,059	12,059	4,703	4,703	
Struja	107,626	121,945	121,945	90,265	90,265	
Uklanjanje smeća	73,012	81,580	81,580	85,309	85,309	
Telekomunikacione usluge	4,945	5,645	5,645	3,873	3,873	
<b>Ukupno</b>	<b>202,422</b>	<b>221,229</b>	<b>221,229</b>	<b>184,150</b>	<b>184,150</b>	

**1. NADOKNADA ADMINISTRATIVNIH TAKSI**

Ima nulti efekat u uslovima računovodstva povereničkih sredstava. Za godinu 2022 iznos od 4,414 Evra je predstavljen kao trošak (plus) u kategoriji komunalne usluge, dokm je sa druge strane predstavljen kao umanjnje (minus) u kategoriji roba I usluge. Ovi troškovi su prethodno napravljeni sa računa administrativnih taksi KAPa za troškove odgovarajućih DPa.

**13. TAKSE**

OPIS	GODINA 2022	GODINA 2021	GODINA 2020
Plaćanje spoljnim stranama	815,845	3,313,319	776,016
Nadoknada administrativnih taksi	3,253	1,544	0
<b>Ukupno</b>	<b>819,098</b>	<b>3,314,863</b>	<b>776,016</b>
Poredjenje 2020 godine sa 2021 i 2021 godinom	promena %	(2,495,765) (75.29)%	43,082 5.55%

**PREGLED PLAĆANJA STRANIM STRANKAMA**

OPIS	GODINA 2022	GODINA 2021	GODINA 2020
Porez na dodatnu vrednost	595,985	696,981	512,967
Takse iz realizovanih prihoda/zakupi	43,261	43,545	40,056
Penzijski samodoprinosi - Trust	95,121	132,059	115,278
Porez na lični dohodak	35,566	51,580	41,822
Porez na imovinu - opštinski	45,912	1,223	65,893
Nalog za naplatu od strane PUK-a	-	2,387,931	-
<b>Ukupno</b>	<b>815,845</b>	<b>3,313,319</b>	<b>776,016</b>

Povećanje troškova u poređenju sa 2020 uglavnom dolazi kao rezultat izvršenja naloga za naplatu od strane PUK-a na bankovne račune DP-a „Kosovatrans“. Odlukom upravnog odbora KAP-a, ova DP-a su prebačena u vlasništvo odgovarajućih opština i njihov pravni statut je promenjen iz DP-a u preduzeća u javnom vlasništvu. Sredstva su se nalazila na bankovnim računima CBK-a, kojima je ranije upravljala KAP, ali sa promenom statuta u javno preduzeće, sredstva su bila prebačena na račune odgovarajućih opština. Tokom ovog prelaznog perioda, PUK je izvršila nalog za naplatu kao rezultat poreskih dugova koja su imala bivaša DP-a. PUK-a bi takođe izvršila nalog za naplatu čak i na bankovne račune opština koji bi bili otvoreni za “Kosovatrans” kao javno preduzeće.

Takodje, u poređenju sa 2021 godinom, smanjili smo troškove za porez na lični dohodak i penzijske samodoprinosi. Ovo je rezultat prekida/neobnavljanja ugovora sa PPU – videti belešku br. 11.1.

**2. NADOKNADA ADMINISTRATIVNIH TAKSI**

Nema efekta u pogledu računovodstvenih sredstava u poverenju Za 2022 godinu, iznos od 3,253 Evra je predstavljen kao trošak (plus) u kategoriji komunalnih usluga, dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluge. Ovi troškovi su prethodno napravljeni sa računa administrativnih taksi KAPa za troškove odgovarajućih DPa.



**14. ODLUKE SUDOVA/IZVRŠILACA**

OPIS	GODINA 2022	GODINA 2021	GODINA 2020
Plaćanje spoljnim stranama	5,347,349	200,744	386,286
Naknada administrativne takse	19,283	12,421	-
<b>Ukupno</b>	<b>5,366,632</b>	<b>213,165</b>	<b>386,286</b>
Poredjenje godine 2021 sa godinama 2020 i 2019	promena %	5,153,467 2,417.60%	4,980,346 1,289.29%

**PREGLED PLAĆANJA STRANIM STRANKAMA**

OPIS	GODINA 2022	GODINA 2021	GODINA 2020
Sudske takse	340	3,755	5,520
Veštačenje za sud	-	912	1,267
* Izvršenje plaćanja od strane privatnog izvršitelja	3,500,632	-	154,077
** Izvršenje plaćanja stranci odlukom suda	1,864,486	-	422
Sudski depozit	(18,109)	196,077	225,000
<b>Ukupno</b>	<b>5,347,349</b>	<b>200,744</b>	<b>386,286</b>

Detailji su predstavljeni na sledećoj strani.

## Detaljna beleška

\* **Realizacija naplate od strane izvršitelja dana 29 decembra 2022 godine**, CBK je realizovala nalog za izvršenje p.br. 001/20 bankovnih sredstava sa računa DPa u likvidaciji NP Llamkos Still. Vrednost realizacije od strane CBK je ukupno 3,500,632. Realizacija ovog plaćanja je u suprotnosti sa Članom 10 izmene zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju. KAP je obavestio sve strane, na dan realizacije izvršnog naloga, o navedenom događaju: CBK, Tužilaštvo, Posebnu komoru vrhovnog suda I Komoru sudskih izvršitelja. Dana 30 decembra 2022 godine, KAP je podneo krivičnu tužbu Specijalnoj kancelariji tužilaštva Republike Kosovo I zahtevao je privremeno zamrzavanje bankovnih računa privatnih izvršitelja. Dana 04 januara 2023 godine Specijalno tužilaštvo donelo je „Naredbu o sprečavanju podizanja sredstava sa žiro računa“ privatnog izvršitelja kao i advokata poverioca. Dana 06 januara 2023 godine, Osnovni sud u Prištini - specijalno odeljenje je donelo odluku o „privremenoj zabrani zamrzavanja imovine“.

Dana 06 I 10 januara 2023 godine, KAP je poslao Ministarstvu pravde zahtev za početak disciplinskog postupka protiv privatnog izvršitelja I.M. Dana 10 januara 2023 godine Ministarstvo pravde je suspendovalo privatnog izvršitelja I započelo je disciplinski postupak. Dana 24 januara 2023 godine je Osnovni sud u Prištini – specijalno odeljenje, održalo javno saslušanje u vezi sa nalogom o zabrani od 06 januara. Čekamo na sudsku odluku o tome da li će se nalog za zabranu produžiti ili će se bankovni računi osloboditi. Rok za donošenje sudske odluke je 05 februar 2023 godine. Do datuma odobrenja ovih finansijskih izveštaja povereničkih fondova, još uvek nemamo informacije u vezi sa odlukom Osnovnog suda u Prištini.

\*\* Izvršenje isplate stranci uz odluku suda – Iznos od 1,864,486 Evra je isplaćen po odluci Suda za međunarodnu arbitražu u korist stranke u vezi sa arbitražnim procesom za Sharrcem. Iznos od 1,864,486 Evra, sastoji se po rešenjima iz dispozitiva 1.355.857 Evra (1.350.087 + 5.770 Evra kamata) kao i 408.630 Evra (406.891 Evra + 1.739 Evra kamata).

**NADOKNADJIVANJE ADMINISTRATIVNIH TAKSI**

Nema nikakvog uticaja na računovodstveni aspekt povereničkih fondova. Tokom 2022 godine, iznos od 19.283 evra je prikazan kao rashod (plus) u kategoriji sudskih odluka i poreza, dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga. Slučaj br. 2020-02 je bio na međunarodnoj arbitraži, početak od strane stranke u vezi sa tužbom protiv KAPa za NPe “Sharrcem” Hani I Elezit protiv odluke Upravnog odbora KAPa broj BD- 110/14. Odbor KAPa je na sastanku održanom 23 novembra 2018 godine, odlučio da, u vezi sa ispunjavanjem obaveza o kapitalnim investicijama na osnovu izveštaja nezavisnog revizora, stranka mora da plati dodatnih 9,441,768 Evra, izračunato kao otkupna cena deonica, kako je predviđeno kupoprodajnim ugovorom. Iznos od 9,441,768 Evra je zahtevan prema odluci Upravnog odbora I takodje je prikazan u beleški razjašnjenja br. 20. Stranka je podnela tužbu međunarodnoj arbitraži protiv odluke Upravnog odbora.

**15. TRANSFER IZ 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAPA****SREDSTVA PRENETA NA MINISTARSTVO FINANSIJA**

OPIS	ZA BUDŽET	IZNOS
Preneto u budžet 2011-2018		44,741,706
Preneto 2019		1,036,241
Preneto 2020		0.00
Preneto 2021		0.00
Preneto 2022		0.00

**Ukupno 45,777,947**

**IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA ZA 2022 GODINU**

OPIS	IZNOS
Stanje na dan 1 januar	47,941,916
Raspodela sredstava iz naknade za račun po delu na tenderu	96,500
Dodeljivanje 5% vrednosti prodaje imovine	192,719
Dodeljivanje 5% od prihoda od zakupa	2,017,986
<b>Ukupni prihodi KAPA za godinu</b>	<b>2,307,305</b>

**Stanje na dan 31 decembar 50,249,121**

**1. Sredstva preneti na ministarstvo finansija**

Tabela na levoj strani ne predstavlja bilans stanja namenjenih prihoda ostvarenih od strane Kosovske agencije za privatizaciju, već predstavlja iznos prenet sa računa administrativnih taksi KAPA u iznosu od 43,977,947 Evra i rezervnih sredstava u iznosu od 1,800,000 Evra. Sredstva se trebaju preneti na Ministarstvo finansija za godišnji budžet KAPA.

Zbog toga što nije bilo dovoljno sredstava u budžetu za 2020, 2021 i 2022 godinu, nismo izvršili transfer sredstava i ceo budžet KAP je bio finansiran iz garantova Vlade prema zakonu o budžetu odobrenom od strane Skupštine Kosova.

**2. Izveštaj o namenjenim prihodima za 2022 godinu**

Da li su sva sredstva prikupljena na račun administrativne takse od oduzimanja depozita BID, naknade za učešće na tenderu i 5% od prodaje potpisanih ugovora kao i 5% prihoda od zakupa.

Ukupan iznos prenet na račun administrativnih taksi od 2022 godine u odnosu od 5% od prodaje imovine je **2,307,305 Evra**.

- 188,739 Evra (3,774,780.00\*5%); od prodaje imovine putem likvidacije i druge prodaje imovine;
- 3,980 Evra (79,600\*5%) od prodaje putem direktnih pregovora; i;
- 2,017,986 Evra od 5% prihoda od zakupine je dodeljeno za period 2003 – 30. jun 2022. prema odluci direktora KAP-a
- 96,500 Evra dodeljenih sredstava od takse za učešće na tenderu. U vezi sa ovim, osvrnuti se na belešku br.5.

U vezi sa ovim pitanjem, molimo Vas osvrnite se ne belešku razjašnjenja br. 2.1 i 23. 5.

Ukupni prihod od 50,249,121 Evra, minus 43,977,947 Evra, kao i minus od 3,521,342 Evra, čini preostali bilans računa od 2,749,832 Evra. Iznos od 3,521,342 Evra i drugi troškovi.

**16. OSTALI TROŠKOVI**

OPIS	GODINA 2022	GODINA 2021	GODINA 2020
Plaćanje spoljnim stranama	8,827	19,278	13,228
Nadoknada administrativnih taksi	4,651	20,044	-
<b>Ukupno</b>	<b>13,478</b>	<b>39,322</b>	<b>13,228</b>
Poredjenje godine 2022 sa godinama 2021 i 2020			
	promena %	(25,844) (65.72)%	250 1.89%

Ovi troškovi podrazumevaju avansne troškove za službena putovanja pravnih službenika i službenika na slučajevima za DPa u likvidaciji (predstavljanja na sudovima van teritorije Kosova) i plaćanje taksi za izlazne transakcije sa bankovnog računa povereničkih sredstava koje primenjuje CBK.

Takođe, avansi za službena putovanja u inostranstvo prikazani su u kategoriji roba i usluga u razjašnjenju br. 10, pošto su uplaćeni sa računa administrativne takse. Kada se naknada izvrši, onda će se prikazati kao rashodi u ovoj kategoriji.

**PREGLED PLAĆANJA SPOLJNIM STRANAMA**

OPIS	IZNOS
Troškovi iz novca za sitne troškove	3,041
Bankarski troškovi/transakcione takse	5,786
<b>Ukupno za godinu 2022</b>	<b>8,827</b>

Redukcija ostalih troškova u poredjenju sa 2021 godinom je uglavnom rezultat promena u politici novog preduzeća Grand. Od 2022 godine, sitni troškovi su pokriveni iz fonda prihoda i odvojenog držanja fonda za rashode. Nivoo naknade za administrativne takse je takođe imao uticaja.

**2. NADOKNADJIVANJE ADMINISTRATIVNIH TAKSI**

Nema efekta u pogledu računovodstvih sredstava u poverenju. Tokom 2022 godine, iznos od 4,651 Evra prikazan je kao trošak (plus) u kategoriji ostalih troškova dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga.

**17. PLAĆANJA POVERIOCIMA DP-a U LIKVIDACIJI****IZVEŠTAJ O PLAĆANJU POVERIOCIMA DP-a**

OPIS	GODINA		GODINA 2020	UKUPNO
	2022	2021		
Plate za zaposlene	3,443,770	2,626,782	4,563,328	23,104,798
PUK	1,450,865	824,917	444,584	8,459,541
Trust	277,722	576,484	322,413	3,738,222
Porez na imovinu	718,051	259,417	100,238	2,412,948
Komunalije	948,825	1,726,069	110,526	3,958,651
Ostali poverioci	8,231,752	1,862,512	1,668,300	16,105,225
<b>Ukupno</b>	<b>15,070,985</b>	<b>7,876,181</b>	<b>7,209,389</b>	<b>57,779,385</b>

**UKUPNO ODOBRENIH IZVEŠTAJA I NJIHOV IZVEŠTAJ O PLAĆANJU**

GODINA	IZNOS	PLAĆANJE	Razlika
2010	21,853	21,853	-
2011	23,289	23,289	-
2016	17,414,433	17,383,544	30,889
2017	6,821,550	6,780,651	40,899
2018	2,339,526	2,317,618	21,908
2019	3,906,238	3,840,021	66,217
2020	5,766,047	5,648,660	117,387
2021	8,410,295	8,250,786	159,509
2022	15,264,462	13,512,963	1,751,499
<b>Ukupno</b>	<b>59,967,695</b>	<b>57,779,385</b>	<b>2,188,310</b>

**1. IZVEŠTAJ O PLAĆANJU POVERIOCIMA DP-a**

Tabela sa leve strane prikazuje platni bilans za poslednje tri godine kao i ukupan iznos ostvaren od 2011 do 31 decembra 2022.

**1. IZNOS U ODOBRENIM IZVEŠTAJIMA I NJIHOV STATUS PLAĆANJA**

Tabela sa leve strane prikazuje ukupnu distribuciju izveštaja odobrenu od strane upravnog odbora od 2010 do 31 decembra 2022.

Neisplaćeni iznosi za izveštaje za 2016-2020 uglavnom su rezultat nedostatka tačnih podataka za bankovne račune. Za ove slučajeve do sada, likvidacioni organ i službenici za slučajeve nisu uspeali da pronađu svoje kontakte kako bi omogućili isplate.

Dok su za 2022 uglavnom ostale neobrađene odluke iz decembra 2022 i/ili bilo koje potraživanje poverilaca koje je ostalo neobrađeno za isplatu.

U toku 2022 godine je odobreno ukupno 49 izveštaja o raspodeli u iznosu od 15,264,462 Evra.

Što se tiče neplaćenih iznosa izveštaja odobrenih od strane Upravnog odbora za dotična DP, oni su predstavljeni i obelodanjeni u belešci br. 23.2.

**U vezi sa ukupnom razlikom neplaćenog iznos a od 2,188,310 Evra - Za svaku isplatu odobrenog iznosa poverioci, oduzima se iznos bankarske transakcije od 0.30 ili 1.30 (preko EUR 10,000) i realno stanje ukupnih obaveza prijavljuje se na račune jer se iz ukupnog iznosa skidaju bankarske takse i drugi slučajevi.**

INFORMACIJA

IZNOS	KOMENTAR
525,976	Izveštaji o raspodeli za 2021. godinu u FS 2022 u iznosu od 8,410,295 Evra, u poredjenju sa iznosom od 8,936,271 Evra prijavljenim FSu 2021. godine su zbog četiri otkazana izveštaja o privremnoj raspodeli za poverioce ( GJI1103 D.T.P. Mladost - Prizren, PEJ040 Ag Coop "Ujmir" - Peć, PEJ139 17 Novembar - Peć i PRN026 Plastika - Priština), koji su bilim odobreni od strane Upravnog odbora na sastanku održanom u decembru 2021. godine. Medjutim, zbog nekih tehničkih grešaka u računanju u slučajevima u kojima su poverioci u penziji, ili su preminuli, kao i za plaćanja PUKu I penzijskom fondu, od čega su dva od ova četiri izveštaja poslata radi odobrenja Upravnog odboru, kao izveštaji sa korekcijama za poverioce u januaru 2022. godine. Korigovani izveštaji za poverioce su poslani Upravnom odboru radi odobrenja u aprilu mesecu 2022. godine I korigovani izveštaji su poslani radi odobrenja Upravnog odboru u septembru 2022. godine.
976	Zbog istog imena I prezimena dva poverioca, prilikom plaćanja iznosa od 976.20 Evra, jedan poverilac je imao više koristi za DPe "trasing". Poverilac je obavestjen da treba da vrati sredstva I u isto vreme su preduzete zakonske mere za slučaj u pitanju.
3,194	U martu 2015. godine, CBK je realizovala nalog privatnog izvršitelja u iznosu od 3,194 za DPe u likvidaciji "Malishgani Klinë". KAP je preduzeo sve neophodne korake za povraćaj ovih sredstava. Sve relevantne institucije su obavestene o slučaju u pitanju.
2,460	Na kraju decembra 2017. godine, prihod od 2,460 Evra za DPe Grand za korišćenje sale od strane KAPa, u toku realizacije plaćanja, konfiskovan je od strane PUKa. Ovo je rezultat dogovora između PUKa i trezora, pri čemu su plaćanja u korist PUKa automatski realizovana preko sistema.
56,580	Takodje smo 2017. godine obavestili da je PUK konfiskovao sredstva u iznosu od 56,680 Evra koji institucije Kosova trebaju da uplate za zakup za korišćenje imovine DPa Mekanizmi. Sredstva su konfiskovana 2016. godine. Metod konfiskacije sredstava se sličan kao i u slučaju gore.
1,564,137	Blokirana sredstva/rezervisana od strane CBK: <ul style="list-style-type: none"> <li>· Za DPe u likvidaciji "IDGJ Tobacco" 620,866 Evra;</li> <li>· Za DPe u likvidaciji "Pasuria Bujqësore Uroševac" 6,341 Evra;</li> <li>· Za DPe u likvidaciji "Jugoterm" 192,357 Evra;</li> <li>· Za DPe u likvidaciji "Liria Bardhosh" 35,618 Evra;</li> <li>· Za DPe u likvidaciji "Agroprodukti Kamenica" 3,395 Evra;</li> <li>· Za DPe u likvidaciji "Agrokultura" 85,337 Evra;</li> <li>· Za DPe u likvidaciji "Rilindja Grafika" 620,223 Evra</li> <li>· Za DPe u likvidaciji "NP Llamkos çelik" 5,004,058.18 sipas urdhrit përbarimor shih shënimin br. 14 ; i</li> <li>· Za DPe u likvidaciji "IMN Kosova" 126,028.81</li> </ul>

Kao dodatak izvršnom nalogu, sredstva rezervisana u CBK su rezultat nametanja poreskog nameta na imovinu DPa. KAP je potpisao "Ugovor o razumevanju" sa PUKom o tretiranju poreskih nameta, ali je za slučaj u pitanju odlučeno da bude tertian do odluke Posebne komore vrhovnog suda.

**18. SREDSTVA PRENETA U BUDŽET KOSOVA**

<b>GODINA</b>	<b>Višak sredstava</b>	<b>Preostala sredstva</b>	<b>Privremena sredstva</b>	<b>UKUPNO</b>
2012	28,934,282	-	-	<b>28,934,282</b>
2015	61,310,629	-	-	<b>61,310,629</b>
2017	-	325,664	-	<b>325,664</b>
2018	-	42,226,452	43,920,006	<b>86,146,458</b>
2019	-	2,208,220	147,793,750	<b>150,001,970</b>
2020	-	53,738	71,422,445	<b>71,476,183</b>
2021	-	38,555	-	<b>38,555</b>
2022	-	-	-	<b>-</b>
<b>Ukupno</b>	<b>90,244,911</b>	<b>44,852,629</b>	<b>263,136,201</b>	<b>398,233,741</b>

Sredstva preneta u Kosovski budžet su:

1. Višak sredstava prema članu 19.3.3 osnovnog zakona br. 04 / L-034;
2. Fond preostalih sredstava prema članu 4, stav 3.2.6 zakon br. 06 / L-023 sa izmenama i dopunama; i
3. Privremena sredstva prema članu 4, stav 3.2.7 zakona br. 06 / L-023 o dopuni I izmeni zakona 04 / L-034 stupio je na snagu u maju 2018

Tabela na levoj strani prikazuje vrste sredstava prenetih u Kosovski budžet od 2012 godine do 31 decembra 2022 godine.

## VI. NAPLATIVI RAČUNI

OPIS	GODINA		GODINA	
	2022	2021	2021	2020
Kazne sa posebnim spin ofom	29,318,296	29,318,296	31,033,785	
Od prodaje imovine	8,692,937	16,985,925	16,754,600	
Od eksproprijacije imovine DP-a	0.00	0.00	4,927,417	
* Prihodi od zakupa	16,088,543	15,933,447	16,085,323	
<b>Ukupno</b>	<b>54,099,776</b>	<b>62,237,668</b>	<b>68,801,125</b>	

\*Za godinu 2021 korekcija napomene u skladu sa detaljima navedenim u napomeni obrazloženje br. 22

### OTKRIVENO

Finansijske kazne otkrivene u belešci o razjašnjenju br. 19

Naplativi računi iz prodaje imovine u belešci o razjašnjenju br. 20

Naplativi računi iz eksproprijacije u belešci o razjašnjenju br. 21

Naplativi računi su neizmirene obaveze od strane trećih strana prema agenciji i to u sledećim slučajevima:

- neplaćeni delovi iz krugova privatizacije/likvidacije i prodaje putem direktnih pregovora;
- finansijske kazne za krugove "posebni spin of;
- Eksproprijacija imovine; i
- Zakupi ili drugi prihodi od imovine DP-a.

Sve ove informacije su predstavljene od strane jedinice za kontrolu i nadgledanje, regionalnih kancelarija preko odeljenja za regionalnu koordinaciju, odeljenja za prodaju i jedinice za direktne pregovore.

Kako je predstavljeno na početku razjašnjenja, naplativi računi su predstavljeni samo kao obelodanjivanje u ovim izjavama, pošto je finansijski izveštaj Kosovske agencije za privatizaciju pripremljen u saglasnosti sa RSMIS (Računovodstveni standardi međunarodnog javnog sektora) na osnovu gotovine.



**19. KAZNE PROTIV DP-a PRIVATIZOVANIH PUTEM METODE POSEBNOG SPIN OFF-a**

OPIS	VITI 2022	VITI 2021	VITI 2020
Grand Hotel	8,822,315	8,822,315	8,822,315
Xim Strezovc	7,298,171	7,298,171	7,298,171
MIM Goleš	8,447,812	8,447,812	8,447,812
Agrokosova Holding	3,579,998	3,579,998	3,579,998
Llamkos	0.00	0.00	1,715,489
Famipa Prizren	1,170,000	1,170,000	1,170,000
<b>Ukupno</b>	<b>29,318,296</b>	<b>29,318,296</b>	<b>31,033,785</b>

Novčane kazne izrečene kupcima novih preduzeća zbog neispunjavanja obaveza. Pored ponuđene cene, ponuđači su takođe predali svoje ponude za ulaganjima u ova preduzeća.

Prodaje su takođe bile realizovane pod sledećim uslovom: nastavak aktivnosti DP-a u skladu sa obavezama ulaganja i zapošljavanja. To je uključivalo slučajeve "Prodaja sa posebnim uslovima" i "Prodaja posebnim spin ofom". Do sada su se finansijske kazne primenjivale na kupce koji nisu ispunili svoje obaveze prema DP-ima predstavljene na levoj strani tabele ispod.

Za 2021 promene su napravljene samo u slučaju DP-a Llamkos. KAP je podnela potraživanje poverioca za novčane kazne za Novo preduzeće "Llamkos" u iznosu od 1,715,488.79, ali je ovo potraživanje odbijeno od strane stečajnog upravnika, osnovnog suda i pravosnažnom odlukom Apelacionog suda Kosova.

## 20. NAPLATIVI RAČUNI OSTVARENI OD PRODAJE IMOVINE

OPIS	2022	2021	2020
Stanje na dan 1. januar	16,985,925	16,754,600	23,853,484
Iznos naplativih računa u prethodnim godinama	(220,545)	(361,413)	(5,872,284)
Poništenje, povlačenje iz prodaje, tenderi R/A	0.00	(111,001)	(2,064,677)
Novi godišnji naplativi računi	1,369,325	360,782	838,077
Arbitražni slučaj dobijen za MIM Goleš	-	342,957	-
Arbitražna odluka – objašnjenje 14	(9,441,768)	-	-
<b>Ukupna godišnja razlika</b>	<b>(8,292,988)</b>	<b>231,325</b>	<b>(7,098,884)</b>
<b>Stanje na dan 31. decembar</b>	<b>8,692,937</b>	<b>16,985,925</b>	<b>16,754,600</b>

Naplativi računi prikupljeni iz krugova privatizacije i prodaje direktnim pregovorima su računi koji **potencijalno mogu biti prikupljeni**, jer postupak potpisivanja ugovora još uvek nije završen.

Kao što je gore navedeno, naplativi računi su ovde predstavljeni samo u svrhu pružanja informacija o finansijskim izveštajima i mogućnosti naplate takvih računa u budućnosti.

Pored suspendovanih – odobrenih predmeta od strane odbora, ostali slučajevi koji ne izvrše uplate podležu oduzimanju depozita PONUDE. Odeljak o oduzimanju depozita PONUDE obrađen je u objašnjenjima br. 5.

## Razlika u odnosu na 2021 godinu

**1.1 Arbitražna odluka** – Za NPe "Sharrcem" Hani i Elezit, sud međunarodne arbitraže je odlučio u korist strane prema odluci u slučaju br. 2020-02. Strana je podnela žalbu protiv odluke Upravnog odbora KAPA na sastanku održanom 23. novembra 2018. godine i (BD-110/14), odlučeno je da je vrednost neispunjenih obaveza u vidu kapitalnih investicija u iznosu od 9,441,768, na osnovu izveštaja nezavisnog revizora, treba se uračunati kupoprodajna cena deonica kako je navedeno u kupoprodajnom ugovoru. Videti belešku br. 14.

**1.2 Novi naplativi računi u toku godine** - Takođe, od juna meseca 2022. godine počeo je proces talasa prodaje i novi računi u toku godine su vezani za poslednji talas prodaje i koji je još u proceduri za potpisivanje/realizaciju ugovora.

*Lista sa detaljima svih naplativih računa je prikazana na sledećoj strani.*

**PREGLED – OPIS NAPLATIVIH RAČUNA PREUZETIH IZ 2021 GODINE I NAPLATIVI RAČUNI IZ 2022 GODINE:**

Period	Iznos	Opis	Status
	321,111	Privatizacioni krug 37 za kancelarije Agrokosova	Privremena mera
	223,223	Privatizacioni krug 43 za radnike Illirie	Privremena mera
	72,800	Likvidacija 20 za imovinu DPa Lavertari Blegtori	Privremena mera
	70,777	Likvidacija 29 za DPe Rekreators, jedinica 34	Privremena mera
	1,800,000	Likvidacija 35 za DPe Grmija, jedinica 43	Privremena mera
	112,456	Likvidacija i 35 za DPe Zetatrans, jedinica 47	Privremena mera
	478,325	Likvidacija 35 za DPe Lavertari Blegtori, jedinica 55	Privremena mera
	19,890	Likvidacija 37 za DPe Agromorava, jedinica 7	Privremena mera
	161,200	Likvidacija 42 za jedinicu br. 16 - Lux Lokal "Naše Dete"	Otkazano
	531,550	Likvidacija 45 jedinica br. 75 - DP Lavertaria-Blegtoria – poljoprivredno zemljište u Trepetincu 4	Privremena mera
	425,425	Likvidacija 47 jedinica br. 114 - DP Lavertaria-Blegtoria - poljoprivredno zemljište u Petrovè 1	Privremena mera
	388,888	Likvidacija 49 jedinica br.. 101 - Visoko Commerce prodavnica br. 2	Privremena mera
	163,000	Likvidacija 51 jedinica br. 05 - IMK zemljište u Štimlju (Lot A)	Otkazano
	1,555,778	Likvidacija 51 jedinica br. 71 - Auto Moto Lipljan	Otkazano
	342,957	Odluka međunarodne arbitraže za DPe MIM Goleš u korist KAPa	U procesu
	120,190	Postoji odluka Odbora da se odobri prodaja, ali je stigla odluka o privremenim merama od strane PKVsa.	Privremena mera
	536,045	Prodaja imovine putem direktnih pregovora preneti iz prethodnih godina	
	1,032,101	Ponude pristigle iz 59. i 60. talasa prodajnog procesa	
	231,110	Likvidacija 57 jedinica br. 21: Investbanka Lokal u Mitrovici	Privremena mera
	106,111	Likvidacija 58 jedinica br. 32-DPe Župa Rečane – imovina u Gornjem Ljubinju 1	Otkazano
	<b>8,692,937</b>	<b>UKUPNO</b>	
<b>2022</b>			

P R E N E T O I Z A

## 21. NAPLATIVI RAČUNI OD ZAKUPA

GODINA	1	2	3	4=2-3	5=1+4	POTRAŽIVANJA		
	31 decembar 2021	Povećanje, tekuća godina	Smanjenja prethodnih godina	Promene prema godini	31 decembar 2022		2022	2021
RK Priština	12,639,243	176,202	(150,157)	26,045	12,665,288	9,987,586	10,691,537	↓ 6.58%
RK Peć	690,583	96,958	(13,939)	83,019	773,602	699,021	563,351	↑ 24.08%
RK Mitrovica	1,106,524	67,303	(11,647)	55,656	1,162,180	1,119,498	1,070,440	↑ 4.58%
RK Gnjilane	1,438,029	1,320	(10,697)	(9,377)	1,428,652	1,418,651	1,428,153	↓ 0.67%
RK Prizren	59,068	1,718	(1,965)	(247)	58,821	56,438	57,273	↓ 1.46%
<b>Ukupno</b>	<b>15,933,447</b>	<b>343,501</b>	<b>(188,405)</b>	<b>155,096</b>	<b>16,088,543</b>	<b>13,281,194</b>	<b>13,810,754</b>	<b>↓ 3.83%</b>

Naplativi računi su skoro isti sa smanjenjem od 0,97%, u poredjenju sa 2021 godinom. Na ovaj način se mogu primetiti da naplativi računi u prethodnim godinama nemaju trend povećanja. Takodje je indikativno da je proces/vrednost tužbi skoro isti kao i u 2021 godini. Nije vredno pomena to da ukupna vrednost tužbi ukupno čini 83,35% 5 najvećih zakupaca protiv kojih je započet sudski postupak, ili 70,46% naplativih računa..

Slučajevi 5 najvećih zakupaca dostižu vrednost u naplativim računima koja je prikazana u tabeli desno.

Takodje, na sledećoj strani, neka DPa su opisana u regionima da, uglavnom, utiču na smanjenje i povećanje naplativih računa u toku 2022 godine.

## The five largest tenants with obligations to SOEs

- **8,708,328** – faktura izdata Kosovo petrolu za imovinu DPa Jugopetrol i Ina trgovina. Fkture su izdate za period od februara 2000 godine do 20 aprila 2016 godine (prva faktura je izdata 2014 godine). Slučaj je u sudskom postupku.
- **702,861** - faktura izdata to "AlPetrol" za korišćenje benzinskih pumpi INA trgovine. Slučaj "AL-petrola" je na sudu prve instance.
- **813,376** – faktura izdata "Naftnoj industriji INA D.D. Zagreb" za korišćenje benzinskih pumpi DPa INA Trgovina.
- **669,029** - faktura izdata NPTSH Sharr Beteiligungs . Podneta je žalba protiv ovog preduzeća. Sudski postupak je u toku.
- **442,000** - faktura izdata Opštini Mitrovica, organizaciji BAC, medjuopštinskoj biblioteci, privrednoj komori Kosova, NVO / Arte. Faktura je izdata za period od 1 marta 2011 godine do 31 decembra 2021 godine. Slučaj je u sudskom postupku.

**Kratak spisak državnih preduzeća koja su imala veliki uticaj na razlike na nivou regiona.**

Naplativi računi						
2022	2021	promena	% promene	Društveno preduzeće	RK	Komentar
159,440	201,425	(41,985)	(20.84)%	Auto Priština	Priština	Dug prikupljen prethodnih godina.
22,995	34,082	(11,087)	(32.53)%	Perparimi	Priština	Dug prikupljen prethodnih godina.
169,964	216,170	(46,206)	(21.37)%	Jugopetrol	Priština	Dug prikupljen prethodnih godina.
285,796	200,520	85,276	42.53%	NP Grand hotel DOO	Priština	Rezultat zakupa sa novim cenama i novim zakupcima tokom 2022. godine je povećanje II/a kao rezultat rezanja fiskalnog perioda za 2022 godinu.
28,246	19,029	9,217	48.44%	Prištinska apoteka	Priština	Rezultat zakupa sa novim cenama i novim zakupcima tokom 2022. godine je povećanje II/a kao rezultat rezanja fiskalnog perioda za 2022 godinu. Postoje plaćanja za 2023 godinu ovog II/a.
35,789	24,746	11,043	44.63%	Izolimi	Priština	Rezultat zakupa sa novim cenama i novim zakupcima tokom 2022. godine je povećanje II/a kao rezultat rezanja fiskalnog perioda za 2022 godinu. Iznos od 11,043 Evra je plaćen u januaru 2023 godine.
122,917	129,173	(6,256)	(4.84)%	N.T. 17 Nentori	Gnjilane	Dva slučaja su završena i u potpunosti isplaćena, dok su ostala plaćanja obavijana parcijalno od strane ostalih dužnika.
5,210	13,358	(8,148)	(61.00)%	K.B. Drenica	Mitrovica	U ovom preduzeću postoje godišnji ugovori za poljoprivredno zemljište i prikupljanje prihoda počinje u jesenjem periodu (od 01 oktobra pa nadalje). Nakon isteka aneksa ugovora, zbog razdaljine između RK Mitrovica i Glogovca, aneksi ugovora su poslati i distribuirani su nakon naplate zakupa, što se obično čini na početku sledeće godine. Neki dugovi i dalje ostaju u prinudnom postupku.
354,878	340,060	14,818	4.36%	Lux	Mitrovica	Korekcija i usaglašavanje liste dugovanja uglavnom za dva slučaja prethodnih dugovanja.
77,362	67,759	9,603	14.17%	Čičevica	Mitrovica	LL/A su dodati nakon što je sud odbio žalbu na odluku PKV5a za dug DPa. Slučaj je u prinudnoj naplati.

Beleške/razjašnjenja - Naplativi Računi

644,748	606,749	37,999	6.26%	Jugobanka	Mitrovica	Povećanje duga za 2022 godinu za imovinu koja nije oslobođena od strane Opštine Mitrovica, za koju postoji spor sa KAPom zbog otudjenja imovine.
72	3,606	(3,534)	(98.00)%	Ereniku - Industrija	Peć	Prikupljanje duga preko izvršitelja u vezi sa zakupcima koji kasne sa plaćanjem.
31,638	36,004	(4,366)	(12.13)%	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Peć	Prikupljanje zakupa i slučajevi poslati radi prinudne naplate
182,861	124,695	58,166	46.65%	Rudnik boksita Volljak	Peć	Neredovni zakupci, kao i predmet upućen 2016. godine Osnovnom sudu u Prizrenu-Filijala Mališevo, za koji je LA doneo rešenje i preneo ga privatnom izvršitelju. Za ovaj slučaj nismo imali informacije i o ovom slučaju smo obavesteni od strane Suda.
24,331	5,696	15,635	274.49%	NT Agimi	Peć	Sudska odluka o neplaćenom zakupu, koju smo prosledili radi prinudne naplate duga.
R 16,048	540	15,508	2871.85%	17 Nentori	Peć	Sudska odluka o neplaćenom zakupu, koju smo prosledili radi prinudne naplate duga.

## VII. NAPLATIVI RAČUNI I POTENCIJALNE OBAVEZE

### 22. NAPLATIVI RAČUNI

OPIS	GODINA 2022	GODINA 2021	GODINA 2020
Profesionalni pružalac usluga	-	-	-
Obaveze prema povereničkim potraživanjima	2,188,310	2,511,192	1,454,607
Roba I usluga	131,611	184,702	110,817
<b>Ukupno</b>	<b>2,319,921</b>	<b>2,695,894</b>	<b>1,565,424</b>

Potencijalne obaveze su predstavljenen u tri tačke:

1. Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organ);
2. Roba i usluge; i
3. Obaveze prema povereničkim potraživanjima.

### 23.1. PRUŽALAC PROFESIONALNIH USLUGA U PROCESU LIKVIDACIJE

Ne postoje obaveza prema pružaocu profesionalnih usluga jer su svi zahtevi/fakture podneti za usluge koje je primio likvidacioni nadzorni odbor izvršene. Plaćanja uključuju period pružanja usluga do novembra 2022 godine. Što se tiče usluga pruženih do decembra 2022 godine, prema procedure su priznate ili su postale prihvatljive nakon što je odobren izveštaj Likvidacione komisije. Članom 16.1 posebnih uslova ugovora propisano je da PPU mora da izda račune po podnošenju mesečnog izveštaja za prethodni mesec. Mesečne isplate se vrše na preporuku menadžera ugovora za usvajanje mesečnog izveštaja od strane likvidacionog nadzornog odbora u roku od 30 kalendarskih dana počevši od dana izdavanja računa i evidentiranja u KAP-u. Dana 10 januara 2023 godine PPU je podneo fakturu I mesečni izveštaj za decembar 2022 godine.

Nakon raskida ugovora sa "Deloitte", angažovan je još jedan ugovarač po imenu "Curtis, Mallet-Prevost, Colt&Mosle DOO, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton D.O.O. Period angažovanja je pet godina od 1 jula 2019 do 30 juna 2024.

Sve usluge sa ugovaračem "Deloitte" završene su u 2018. Što se tiče PPU-a, pogledajte objašnjenja br. 10.

Plaćanje tri računa za period od avgusta 2019 godine do jula 2021 godine I avgusta 2021 godine, je odbijeno zbog toga što nisu izvršili usluge koje su bile predviđene ugovornim obavezama. Više detalja je prikazano u belešci koja je deo potencijalnih obaveza, odnosno u belešci br. 24.

### 23.2. OBAVEZE PREMA POVERIOCIMA DP-a

Opis	Iznos
Obaveze na dan 1 januar	2,511,192
Ispravke u početnom bilansu	9,617
Poništavanje izveštaja o raspodeli	(525,976)
Iznos plaćen u 2022 godini za prethodne godine	(1,558,022)
Odobrena sredstva za raspodelu za 2022 godinu	15,264,462
Plaćanja iz odobrenih sredstava za raspodelu 2022 godina	(13,512,963)
<b>Obaveze na dan 31 decembar</b>	<b>2,188,310</b>

Kao što je navedeno u objašnjenju br. 17, neizmirene obaveze su neizmirene isplate poveriocima DP-a kako je utvrđeno u odluci o raspodeli sredstava koju je odobrio upravni odbor. Neisplaćena sredstva predstavljena su u izveštajima iz prethodnih godina i uglavnom se odnose na slučajeve za koje su nedostajali podaci o njihovim bankovnim računima.

Obaveza prikazana u objašnjenju br. 17 od 2,188,310 Evra, predstavlja bilans plaćanja od kojeg se odbijaju bankarske takse u svakoj bankarskoj transakciji gde CBK primenjuje bankarske takse. Bankarske takse u računovodstvenom planu su kategorisane u objašnjenju br. 16 i koji tokom procesa distribucije iznose 7,837 Evra. Dodajte ovde 3,311 koji zahtevaju ispravku (dvostruka uplata od EUR -976.50 i EUR 4,287 biće ispravljena izveštajem o isporuci)

#### Plaćanja prema izveštajima za 2022 godinu

Izveštaji o distribuciji su odobreni od januara 2022 godine. Ukupno je odobreno 49 izveštaja o distribuciji. U nastavku su predstavljena DP-a sa visokim vrednostima:

- DP PMN Sharr, ukupan iznos odobrenih sredstava je 8,250,608 Evra i raspodela je realizovana 93%;
- DP 19 Qershori, ukupan iznos odobrenih sredstava je 476,478.77 Evra i raspodela je realizovana 98%;
- SOE Plastika, ukupan iznos odobrenih sredstava je 215,415.50 Evra i raspodela je realizovana 97%;
- SOE Autoshtëpia Mustafë Rexhepi, ukupan iznos odobrenih sredstava je 329,815.36 Evra i raspodela je realizovana 95%;
- SOE Fapol, ukupan iznos odobrenih sredstava je 229,778.52 Evra i raspodela je realizovana 100%;
- SOE NHT Pashtriku, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 440,523.12 Evra i raspodela je realizovana 100%;
- SOE Tefik Çanga, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 964,443.25 Evra i raspodela je realizovana 81.50%;
- SOE Morava e Binçes, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 552,061.51 Evra i raspodela je realizovana 98%;
- SOE Radusha, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 393,334.08 Evra i raspodela je realizovana 99%;
- SOE Eurometal, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 268,445.6 Evra i raspodela je realizovana 93%;
- SOE Industrial Batteries Factory "Trepça", ukupan iznos odobrenih sredstava je 244,167.57 Evra i raspodela je realizovana 98%;
- SOE Dukagjini Industrija gradjevinskog materijala, ukupan iznos odobrenih sredstava je 287,139.58 Evra i raspodela je realizovana 97%;
- SOE KB Kosova, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 387,623.17 Evra i raspodela je realizovana 100%;
- SOE Duhani, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 257,029.58 odobreno u decembru 2022 godine
- SOE Deva, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 406,735.75 odobreno u decembru 2022 godine



### RAZLIKA IZ PRETHODNIH GODINA

Opis	Iznos	Nalog
Obaveze na dan 1 januar 2022 godine	<b>184,702</b>	1
Ispravke početnog bilansa	(452)	2
Plaćanja realizovana u toku 2022 godine	(169,734)	3
Obaveze prenete iz prethodnih godina	14,517	4=1-2-3
Obaveze iz tekuće godine	117,095	5
<b>Ukupno</b>	<b>131,611</b>	<b>6=4+5</b>

### OPIS OBAVEZA

Opis	Iznos
Pravne usluge	2,836
Porez na imovinu	11,680
Penzijski doprinosi DPa & radova DPa – decembar 2022 godine	19,113
Plate i pružaoči usluga za DPe za decembar 2022 godine	5,310
Komunalne usluge (struja, voda i smeće) za DPa	8,234
Usluge nabavke filmova za ABC Genci	1,848
Troškovi za telekomunikacije	204
Troškovi centralnog grejanja za DP Grand	10,487
Sudske takse i ostalo	381
Zadržani porez (plate) na lični dohodak	7,222
Porez na dodatnu vrednost	56,217
Porez na dobit	8,079
<b>Ukupno</b>	<b>131,611</b>

Tabela predstavlja troškove nastale angažovanjem pružalaca usluga u odgovarajućim DP-ma, usluge zaštite imovine, oglašavanje u novinama za prodaju imovine putem likvidacije, obaveštavanje poverilaca, zakupe, javne i druge usluge.

#### Obaveze prenete iz prethodnih godina

- Postoje dve fakture u iznosu od EUR 2,836 za pružanje pravnih usluga u Republici Bosni i Hercegovini za zastupanje u sudskom procesu za imovinu DP-a "Industrija mesa". Isplate su prekinute jer su usluge sa ugovorenim advokatskom kancelarijom prestale 2018.
- Porez na imovinu za opštinu Priština u iznosu od 11,680 Evra za imovinu DPa ABC Genci. ABC Genci je imao konstantne poteškoće u finansiranju i zbog toga su ove obaveze ostale neplaćene.

## 23. POTENCIJALNE OBAVEZE

### PREGLED IZVJEŠTAJA O POTENCIJALNIM OBAVEZAMA

OPIS	GODINA 2022	GODINA 2021	GODINA 2020
<b>Početno stanje na dan 1 januar</b>	<b>7,481,680</b>	<b>8,541,556</b>	<b>8,662,408</b>
Sporovi ili novi slučajevi	14,228	0.00	45,436
Dodatni troškovi za predhodne sporove		0.00	-
Preneseno sa naplativih računa		0.00	-
Slučajevi u kojima je KAP pobedio	(33,000)	(2,494)	(26,247)
Izgubljeni slučajevi		0.00	(113,794)
Ispravljani slučajevi		(975,526)	(26,247)
Prebačeni slučajevi		(36,420)	-
Otvoreni		(45,436)	

**Stanje na dan 31 decembar 7,462,908 7,481,680 8,541,556**

Mogućnosti	Nisko	Srednje	Visoko
	7,194,623	7,227,623	8,248,585
	-	-	-
	268,285	254,057	292,971

### PROMENE IZ 2021 GODINE

Detailji o promenama za 2021 I 2022 godinu mogu se naći u Finansijskim izveštajima za 2021 I 2022 godinu, pri čemu će u ovom delu biti predstavljene promene u toku 2022 godine upoređujući ih sa 2021 godinom.

Novi slučajevi u sporu

Slučaj C-II-15-0635, koji se odnosi na nadknadjivanje neisplaćenih plata od strane DPa, sa presudom prve instance, sud je odlučio u korist podnosioca žalbe, pri čemu je tuženi u obavezi da plati iznos od 13,124. 64 Evra, sa 10% kamate, iznos je 1,104.00 Evra. Medjutim, odluka se ne smatra konačnom zbog žalbe, do donošenja drugostepene odluke na ovom sudu.

Slučajevi koje je KAP dobio

Slučaj C-III-13-0325 dobio je KAP, pošto je žalba podnosioca odbijena od strane suda na drugoj instance I uklonjena je sa spiska potencijalnih obaveza.

**DETALJAN SPISAK SVIH SLUČAJEVA POTENCIJALNIH OBAVEZA**

<b>PRIRODA</b>	<b>RAZLOG OBAVEZA</b>	<b>PERIOD</b>	<b>Mogućinos t</b>	<b>Iznos</b>
Ugovor	Prema nalogu o izvršenju P. nr. 397/2015, nadoknada u iznosu od 2.640 Evra	Preneto iz 2017	Visoka	2,640
Ugovor	Prema presudi SCC-09-0135, proceduralni troškovi u iznosu od 1,500 Evra	Preneto iz 2017	Visoka	1,500
Ugovor	Prema presudi SCC-08-0095 – Tužba za gubljenje profita, nadoknada u iznosu od 365,04 Evra.	Preneto iz 2017	Visoka	14,844
Nadoknada	Presuda SCC-06-0348, NSH Ratko Mitrović	Preneto iz 2017	Visoka	122,994
Nadoknada	Presuda Cnr. b190/2007 DP Auto Priština	Preneto iz 2017	Visoka	35,725
Nadoknada	Presuda Cnr. 185/2009. za DPe Ujmiri, u likvidaciji	Preneto iz 2017	Visoka	70,000
Nadoknada	Presuda AC-II-12-0006 za DPe Agrokultura	Preneto iz 2017	Visoka	2,296
Nadoknada	Prema presudi AC-I-17-0257, KAP je u obavezi da plati proceduralne troškove	Preneto iz 2017	Visoka	203
Nadoknada	Prema presudi C-II-17-0069, KAP je u obavezi da plati troškove predstavljanja klijenta	Preneto iz 2017	Visoka	655
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-15-1026, navodi da je KAP u obavezi da nadoknadi korišćenje poslovnog prostora.	2018	Niska	174,891
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-17-0033, navodi da je KAP u obavezi da nadoknadi imovinu	2018	Niska	2,985,945
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-13-0325, navodi da je KAP u obavezi da nadoknadi imovinu	2018	Niska	84,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-17-0211, navodi da je KAP u obavezi da nadoknadi dug za neplaćene usluge.	2018	Niska	41,828
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-16-0005, navodi da je KAP u obavezi da nadoknadi materijalnu i nematerijalnu štetu	2018	Niska	280,000
Nadoknada	SLUČAJ JE DOBIO KAP Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-16-0016, navodi da je KAP u obavezi da nadoknadi neisplaćene plate. 2018 nisko 33,000			
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-16-0662, navodi da je KAP u obavezi da nadoknadi neisplaćene plate	2018	Niska	2,100
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi SCC-11-0158, navodi da je KAP u obavezi da nadoknadi imovinu	2018	Niska	975,526

PRIRODA	RAZLOG OBAVEZA	PERIOD	Mogućinos t	Iznos
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-16-0125, navodi da je KAP u obavezi da nadoknadi materijalnu i nematerijalnu štetu	2018	Niska	150,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-IV-12-0020, navodi da je KAP u obavezi da vrati depozit ponude.	2018	Niska	7,100
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-12-0055, navodi da je KAP u obavezi da plati nadoknadu za neispunjenje ugovora.	2018	Niska	138,126
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-17-0623, navodi da je KAP u obavezi da nadoknadi neisplaćene plate	2018	Niska	6,300
Nadoknada	Presudom SCC-05-0010, KAPu je naloženo da plati 1,200 Evra.	2018	Visoka	1,200
Nadoknada	Presudom C-IV-14-3940, KAPu je naloženo da vrati depozit podnosiocu žalbe.	2018	Visoka	2,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-17-0013, navodi da je KAP u obavezi da plati nadoknadu za neispunjenje ugovora.	2018	Niska	2,331,089
Faktura	Neplaćanje faktura za novine, koje je stopirano zbog prekoračenja ugovorne vrednosti. Novi kupac kompanije nije izrazio interes da prihvati ova plaćanja. Ove obaveze su u finansijskim izveštajima za 2017 godinu predstavljene kao obaveze koje se trebaju prenети u potencijalne obaveze.	2018	Niska	323
Faktura	Faktura za plaćanje fizičkog obezbedjenja za period od 2011 do 2012 godine. Ove obaveze su u finansijskim izveštajima za 2017 godinu predstavljene kao obaveze koje se trebaju prenети u potencijalne obaveze.	2018	Niska	17,160
Nadoknada	Presuda C-II-15-0635, podnosilac žalbe traži nadoknadu za plate. Prema presudi prve instance odobrena je žalba podnosioca žalbe u iznosu od 13.124.64 Evra, sa kamatom od 10% i iznos od 1.104.00 Evra.	2022	Visoka	14,228
Nadoknada	Presuda C-IV-15-5448, za proceduralne troškove.	2019	Niska	235
Faktura	PPU zahteva plaćanje fakture koja je dostavljena za plaćanje u mesecu avgustu 2019 godine. KAP nije uspeo da realizuje plaćanje, zbog razloga koji su navedeni u izveštajima I razjašnjenjima PPU. Faktura 19-300-000128 od 6 septembra 2019 godine za period od 1 do 31 avgusta 2029 godine je 45,436 Evra.			
Faktura	PPU zahteva plaćanje fakture koja je dostavljena za plaćanje u julu 2021 godine. KAP nije uspeo da realizuje plaćanje, zbog razloga koji su navedeni u izveštajima I razjašnjenjima PPU. Faktura 21-300-000137 od 6 septembra 2021 godine je 30,000 Evra.			
Faktura	PPU zahteva plaćanje fakture koja je dostavljena za plaćanje u avgustu 2021 godine. KAP nije uspeo da realizuje plaćanje, zbog razloga koji su navedeni u izveštajima I razjašnjenjima PPU. Faktura 21-300-000148 od 7 septembra 2021 godine je 30,000 Evra.			

## VIII. PLAĆANJA REALIZOVANA SA RAČUNA ADMINISTRATIVNIH TAKSI

Prema odluci upravnog odbora iz 2012 godine, u slučaju nedostatka sredstava na likvidacionom bankovnom računu i drugim bankovnim računima DP-a, isplate će se vršiti privremeno sa bankovnog računa agencije za administrativne takse pri Centralnoj banci Kosova. Ako na računu likvidacije ima dovoljno sredstava, onda se račun administrativne takse agencije nadoknađuje sa računa preduzeća u likvidaciji. Pored toga, isplate izvršene sa računa administrativne takse i nadoknađivanje ovog računa od strane DP-a u likvidaciji je u saglasnosti sa članom 20 zakona br. 06/L -023 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenog i dopunjenog zakonom br. 04/L-115 I zakonom br. 05/L-080.

	<b>IZNOS</b>
<b>Bilans bankovnog računa administrativnih taksi na dan 1 januar 2022 godine</b>	<b>393,099</b>
Ukupan iznos sredstava plaćen DP-u prema ugovoru sa PPU <i>[razjašnjenje br. 10]</i>	-
Kupovina materijala I paketa za prenos arhive u nove prostorije <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-
Pošanski troškovi <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-
Sredstva pozajmljena DPu Inex Sharr <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-
Plate i plaćanja DPa <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-
Plaćanje administrativnih usluga za Novo preduzeće Agrokosova <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-
Snabdevanje DPa kancelarijskim materijalom, čišćenje prostora, renoviranje itd... <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-
Provizije za očuvanje stanja u Centralnoj banci Kosova <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-
Komunalne usluge – struja i vodosnabdevanje su plaćeni sa računa administrativnih taksi <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-
Nabavka filmova i usluga za Prifest festival za ABC Genci <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-
Objavljivanje i oglašavanje u lokalnim i međunarodnim novinama za DPe <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-
Troškovi za službena putovanja u inostranstvo i novac za sitne troškove za regionalne kancelarije <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-
PDV, Takse, penzijski fond za PU iz taksi odgovarajućih DPa <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-
Bankarska provizija <i>[razjašnjenje br.16]</i>	-
Nadoknađivanje na računu administrativne takse sa računa DPa za koja su izvršena avansna plaćanja	+
Prihodi od 5% i drugi prihodi u korist Kosovske agencije za privatizaciju – <i>[razjašnjenje br.15.1]</i>	+
<b>Bilans bankovnog računa administrativnih taksi na dan 31 decembar 2022 godine</b>	<b>2,749,832</b>

## IX. TRANSFERI U OKVIRU BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK I BILANS STANJA U KOMERCIJALNIM BANKAMA

### TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA

Ovi transferi su bankarske transakcije između bankovnih računa povereničkog sredstava u CBK. Ovi transferi su ukratko predstavljani u nastavku:

1. Transfer depozita ponuda sa računa depozita ponuda za privatizaciju i likvidaciju na račun odgovarajućeg DP-a u likvidaciji. *Takvi slučajevi su tretirani i prikazani u razjašnjenju br. 6. Ukupan bilans transakcija za godinu 2022 je 371,706 Evra.*
2. Prihodi preneti na račun administrativnih taksi u iznosu od **2,307,205 Evra od 5% od administrativnih taksi, konfiskacija depozita ponuda i taksi za učešće na tenderu.** *Takvi slučajevi su tretirani i prikazani u razjašnjenju br. 15;*
3. Transfer sredstava sa drugih računa (privatizacija i likvidacija) na račune DPa u likvidaciji. Ukupan prenešeni iznos je **4.60 Evra.**
4. Prenos neraspodeljenih sredstava kao dela od 20% u povereničke fondove za radnike DP-a. **Tokom perioda izveštavanja**, ukupan iznos sredstava prenet na radnike u povereničke fondove KAP-a je **1,060,654 Evra.** Ova sredstva će se raspodeliti ili su već raspodeljena nakon

razmatranja žalbi podnetih Posebnoj komori Vrhovnog suda.

### OSTALI BANKOVNI RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA

Postoji samo jedan bankovni račun u Procredit banci i NLB banci na kojem KAP čuva sredstva:

1. Bankarska garancija za MIM Goleš u iznosu od EUR 64,466.50 u vezi sa licencom u skladu sa uredbom komisije za rudnike i minerale Kosova;
2. Bankarska garancija za MIM Goleš u iznosu od EUR 12,450.00 u vezi sa licencom u skladu sa uredbom komisije za rudnike i minerale Kosova.

**X. BILANS SREDSTAVA ZA LIKVIDACIJU DP-a**

Bilans prihoda i plaćanja na bankovnim računima DP-a u likvidaciji od 2003 do 31. decembra 2022. predstavljen je u nastavku:

Ukupan iznos prihoda u EUR	711,646,319
Ukupan iznos troškova/distribucije u EUR	559,674,058
<b>Bilans likvidacionog bankovnog računa</b>	<b>151,972,259</b>

**IZVEŠTAJ O PRIHODIMA NA BANKOVNIM RAČUNIMA DP-a U LIKVIDACIJI**

<b>NR.</b>	<b>VRSTA PRIHODA</b>	<b>OPIS PRIHODA</b>	<b>IZNOS</b>
1	Prodaja imovine	i1 - Prodaja u toku likvidacije	165,417,886
2	Prodaja imovine	i3 - Preneti depozit sa računa depozita za tendere	15,267,169
3	Prodaja imovine	i1b - Plaćanje od eksproprijacije imovine	9,248,284
4	Prodaja imovine	i1a - Prodaja stanova	322,699
5	Prodaja imovine	i1c - Plaćanja od prodaja putem direktnih pregovora	10,689,802
6	Zakup	i12 - Prihodi od zakupa	35,905,928
7	Kamata	i2 - Stečena kamata	8,388,625
8	Ostali prihodi	i4 - Prihodi od PDV	532,714
9	Ostali prihodi	i8 - Prenos gotovinskog depozita	23,029
10	Ostali prihodi	i13 - Ostali prihodi	1,024,740
11	Ostali prihodi	i9 - Prenos sa bankovnih računa DP-a	867,337
12	Ostali prihodi	i10 - Prihodi od dužnika DP-a	204,263
13	Od prodaje NP-a	i6 - 75% prenosa od prodaje putem privatizacije	445,962,229
14	Račun za tranziciju u CBK	i7 - Prenos povereničkog novca DP-a	17,791,614
<b>UKUPAN IZNOS PRIHODA NA BANKOVNIM RAČUNIMA DP-a U LIKVIDACIJI</b>			<b>711,646,319</b>

**IZVEŠTAJ O PLAĆANJIMA/DISTRIBUCIJI SA BANKOVNIH RAČUNA DP-a U LIKVIDACIJI**

<b>BR</b>	<b>PREMA ZAKONU BR. 04/L-034</b>	<b>OPIS TROŠKOVA (računovodstveni plan, detalji troškova kategorizovani prema sledećem spisku mogu se naći na sledećoj strani)</b>	<b>IZNOS</b>
1	Uredba radnika	Sredstva koja pripadaju radnicima (20%) od prodaje putem likvidacije	44,051,354
2	Član 21 zakona o KAP- u br. 04/L-034	Administrativna taksa agencije (5% od prodaje putem likvidacije i kamate na bankovnim računima)	11,944,630
3	40.1.1	Troškovi prodaje ili na drugi način realizacija sredstava ili imovine i troškovi likvidacije	1,333,908
4	40.1.3.1	Sudski troškovi	2,423,799
4	Nalog za izvršenje privatnog izvršitelja u suprotnosti sa članom 10 aneksa zakona		4,132,322
5	40.1.3.2	Troškovi administratora, likvidacionog organa i drugih savetnika	16,898,688
6	40.1.3.3	Troškovi za održavanje i zaštitu sredstava i imovine	3,953,418
7	40.1.3.4	Troškovi za nastavak poslovanja preduzeća	12,298,565
8	40.1.3.4	Troškovi likvidacije: Plaćanje poreza (porez na lični dohodak, porez na imovinu, PDV itd.)	6,624,247
9	40.1.4	Obezbeđeni poverioci za one slučajeve koji su realizovani iz obezbeđenja te imovine	389,682
10	40.1.5	Poverioci određene imovine uključujući nepokretnu imovinu	89,122
11	40.1.6.1	Bruto zarade za 3 meseca i isplate penzija poveriocima	3,711,508
12	40.1.6.2	Poverioci: isplate za otkaz sa posla koje nisu bile isplaćene na početku likvidacije	5,303,962
13	40.1.7	Neobezbeđeni poverioci	47,760,493
14	40.1.8	Poverioci - vlasnici, akcionari, osnivači, učesnici ili partneri u DP-u	524,618
15	Videti belešku br. 18	Višak sredstava, preostali i privremeni fondovi prebačeni su u Kosovski budžet	398,233,742
<b>UKUPNI IZNOS PLAĆANJA SA BANKOVNIH RAČUNA DP-a U LIKVIDACIJI</b>			<b>559,674,058</b>

Dole su predstavljene svi detalji o kodovima za plaćanje, a u gornjoj tabeli su prikazani prema rednim brojevima.



Beleške/razjašnjenja- Bilans Sredstava za Likvidaciju DP-a

BR.	OPIS	IZNOS	
1	e2 – Transfer na radnike (UITUK)	34,075,701	e39a - Nalog za naplatu PUK-a sa likvidacionih računa
	e3 – Transfer u povereničke fondove radnika	9,975,652	e41 - Obezbeđeni poverioci /e42 vlasnička potraživanja
2	e4 – Tarifa administrativne takse Agencije (5% od prodaje putem likvidacije)	11,572,647	e43 - Plate (neto) povlašćeni poverioci 3 plate
	e4a - Tarifa administrativne takse Agencije (5% kamate na likvidacioni bankovni račun)	371,982	e44 - Porez na lični dohodak (povlašćeni poverioci 3 plate)
3	e1 - Bankovni troškovi	37,331	e45 - Penzijski doprinos (za povlašćene poverioce 3 plate)
	e6 - troškovi reklamiranja	764,446	e46 - Otpremnina (neto) povlašćeni poverioci
	e7 - Troškovi likvidacione prodaje imovine	101,339	e47 - Porez na lični dohodak (otpremnina za povlašćene poverioce)
	e8 - Stationarni, manji troškovi kancelarije, poštarina	280,238	e48 - Penzijski doprinos (otpremnina za povlašćene poverioce)
	e9 - Skladištenje, transport evidencije DP-a	10,160	e49 - Plate (neto) neobezbeđenim poveriocima
	e11 - ZATVORENI manji troškovi – Trenutni troškovi za manje likvidacione troškove	140,396	e50 - Porez na lični dohodak (plate neobezbeđenim poveriocima
4	e14 - Sudski troškovi	2,423,799	e51 - Penzijski doprinos neobezbeđenim poveriocima
	e14a - realizacija plaćanja od strane izvršitelja	4,132,322	e52 - Neobezbeđeni poverioci pozajmice
5	e16 - Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organ)	16,898,688	e53 - Avansna plaćanaj primljena u gotovini od strane DP-a – neobezbeđeni poverioci
6	e21 - Usluge za održavanje imovine	46,795	e54 - Domaći snabdevači - neobezbeđeni poverioci
	e22 - Usluge zaštite i čuvanja imovine i sredstava	3,906,623	e55 - Međunarodni snabdevači - neobezbeđeni poverioci
	e17 - Pružaoci usluga (Bruto plaćanje)	1,504,397	e56 - Porez na imovinu - neobezbeđeni poverioci
	e18 - Pružaoci usluga (Neto plaćanje)	5,717,290	e57 - Porez na zakup – neobezbeđeni poverioci
	e25 - Plaćen zakup (Bruto)	299,819	e58 - Porez na dobit – neobezbeđeni poverioci
	e26 - Plaćen zakup (Neto posle poreza na zakup)	35,736	e59 - PDV – neobezbeđeni poverioci
	e20 - Profesionalne usluge	1,042,027	e60 - Pretpostavljeni porez - neobezbeđeni poverioci
	e27 - Roba	192,889	e61 - Struja - neobezbeđeni poverioci
	e29 - Usluge	856,461	e62 - Voda - neobezbeđeni poverioci
	e30 - Voda	193,552	e63 - Smeće - neobezbeđeni poverioci
	e31 - Struja	1,643,917	e64 - Telekomunikacije i Internet - neobezbeđeni poverioci
	e32 - Smeće	696,761	e65 - Ostali neobezbeđeni poverioci
	e33 - Telekomunikacije (Internet, telefon)	51,650	e66 - Žalbe vlasnika, akcionara, osnivača, učesnika, partnera u DP
	e24 – Službena putovanja	64,066	e67 - Preostala sredstava za Vladu Kosova
	e19 - Porez na lični dohodak pružalaca usluga	1,081,052	e0 - Višak sredstava Vladi Kosova - član 19.3.3 zakona o KAP-u
	e34 - Zadržani porez na plaćeni zakup	2,995	Privremena sredstva prebačena u Kosovski budžet
	e35 - Plaćen porez na primljeni zakup	88,249	
	e36 - Opštinski porez na imovinu	809,717	
	e38 - Porez na dobit	484,576	
	e39 - Plaćen PDV PUK-a	4,108,561	
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

## XI. VRSTE BANKOVNIH RAČUNA

- 1. RAČUNI PRIVATIZACIJE** – Kao što je navedeno u članu 8, ovi računi se koriste za zadržavanje prihoda od privatizacije/prodaje do potpisivanja kupoprodajnih ugovora. Nakon potpisivanja kupoprodajnih ugovora, preduzimaju se sledeće radnje: isplata 20% radnicima; prenos prihoda od administrativne takse (5% od prodaje) na namenski račun agencije. Prema članu 64 zakona o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima sa ovog računa, takse se prenose na bankovni račun; i 75% od prodajne cene se prenosi na račun za likvidaciju.
- 2. RAČUNI DP-a U TRANZICIJI**- Na ovom računu se vode poverenički fondovi DP-a u slučaju kada agencija utvrdi da DP-e nema resurse da zadrži ta sredstva ili ako okolnosti ne dozvoljavaju drugačije zbog specifičnosti DP-a (kao što je slučaj neodređivanja status DP-a i slično).
- 3. RAČUNI ZA LIKVIDACIJU** – Koriste se nakon stavljanja DP-a u likvidaciju. Svi bankovni računi DP-a su zatvoreni i njihovo stanje u banci se prenosi na račun likvidacije.
- 4. KOMERCIJALNI RAČUN**- Na ovim računima se čuvaju prihodi od zakupa prikupljeni tokom procesa komercijalizacije DP-a, odnosno ugovori potpisani pre privatizacije DP-a i ugovori o koncesiji ili zakupu koji su potpisani nakon osnivanja Kosovske agencije za privatizaciju. Sledeće akcije se preduzimaju nakon

zaključenja ugovora o komercijalizaciji: prenos prihoda od administrativne takse (5% od plaćenih zakupa tokom komercijalizacije) na namenski račun agencije. Sa ovog računa takse se prebacuju na bankovni račun u skladu sa članom 64 zakona o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima; i 95% prihoda od komercijalizacije prenosi se na račun likvidacije, ako nije drugačije predviđeno.

- 5. RAČUNI NOVCA U POVERENJU ZA ZAPOSLENE** - Na ovom računu se čuvaju poverenička sredstva za zaposlene koja su prebačena sa računa za privatizaciju i likvidaciju. To su preostala sredstva od 20% prihoda koja pripadaju zaposlenima koji su ostali nakon privremene raspodele od 20% prihoda od prodaje kako je utvrđeno u članu 8, i 20% od prihoda od prodaje kako je predviđeno u članu 9 zakona o agenciji.u slučajevima kada preuranjena raspodela od 20% prihoda od prodaje prema članu 8 i 20% prihoda od prodaje prema članu 9 zakona o agenciji.
- 6. RAČUN DEPOZITA ZA TENDER PRIVATIZACIJE**- Ova sredstva se koriste za zadržavanje plaćenih depozita od strane ponuđača tokom procesa ponuda, kako je utvrđeno u članu 8 zakona o KAP-u. Ovo je privremeni račun, jer agencija vraća depozit ponude neuspešnim (neuspelim) ponuđačima. Depozit uspešnog ponuđača prenosi se na račun povereničkog fonda otvoren specijalno za Novo preduzeće koje je stavljeno na prodaju.
- 7. TAKSE ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA PRIVATIZACIJU** – Ovaj račun se koristi za držanje nepovratne takse za podnošenje

ponuda koju su ponuđači platili tokom dana ponuda kako je predviđeno članom 8 zakona. Ova sredstva se evidentiraju kao namenski prihodi agencije.

8. **RAČUN ZA DEPOZIT TENDERA ZA LIKVIDACIJU** – Ovaj račun se koristi za zadržavanje depozita koje su ponuđači uplatili tokom procesa ponuda za prodaju imovine DP-a u likvidaciji, kako je navedeno u članu 9. Ovo je privremeni bankovni račun, jer agencija vraća depozit ponude neuspešnim ponuđačima. Depozit uspešnog ponuđača prenosi se u poverenički fond otvoren specijalno za DP-a u likvidaciji.

9. **RAČUN ZA PODNOŠENJE TAKSI ZA TENDER ZA LIKVIDACIJU**- Ovaj račun se koristi za zadržavanje bespovratne takse za podnošenje ponuda koju su podneli ponuđači, kako je utvrđeno u članu 9 zakona. Ova sredstva se evidentiraju kao namenski prihodi agencije.

10. **RAČUN ZA DEPOZIT KOMISIJE ZA PREGLED LIKVIDACIJE** – Na ovom računu se čuvaju depoziti koje su podnosioci žalbi uplatili tokom procesa likvidacije i podneli ih bivšoj komisiji za razmatranje žalbi. Prema članu 24.4 zakona o agenciji, ovaj račun se zatvara nakon refundiranja žalbi.

11. **RAČUN OSNIVAČKOG KAPITALA** – Na ovom računu se čuva plaćanje kapitala iz budžeta Kosova prilikom osnivanja agencije..

12. **RAČUN REZERVNOG FONDA KAP-a** – Pre stupanja na snagu novog zakona, 5% administrativne takse zadržavalo se za korišćenje sopstvenih sredstava KAP-a za oduzete depozite od privatizacije i likvidacije, za prenos tarifa prodaje putem privatizacije i likvidacije, kamata stečenih sa računa depozita i od taksi za učešće na tenderima za prodaju putem privatizacije ili likvidacije.

13. **RAČUN DONATORA**- Ovaj račun se koristi za zadržavanje novca donatora kada donatori zahtevaju da svoj novac kanališu putem bankovnih računa agencije.

14. **RAČUN ZA ADMINISTRATIVNU TAKSU**- Na ovaj račun je prenesena administrativna taksa agencije. U raznim periodima agencija prenosi bilans na ovaj bankovni račun koji odredi Ministarstvo finansija kako bi zadržali namenske prihode od administrativne takse agencije.

15. **RAČUN OROČENIH DEPOZITA** – Na ovom bankovnom računu se drže oročeni depoziti za različite vremenske periode (do jedne godine). Ako je norma kamate koju nudi CBK pozitivna, onda agencija sporazumno oročava sredstva u Centralnoj banci Kosova.

16. **RAČUN EKSPROPRIJACIJE** – Ovaj račun se koristi za administraciju i vođenje plaćanja eksproprijacije od relevantnih institucija. Sve institucije imaju mogućnost da odmah izvrše svoja plaćanja bez da prate procedure Trezora za registraciju kao dobavljača DP-a. Dobijena sredstva od strane KAP-a na ovaj račun biće prebačena na odgovarajuće račune DP-a, odakle je imovina bila eksproprijisana.

## XII. AKCIONI PLAN ZA OBRADU PREPORUKA GLAVNOG REVIZORA

IZVEŠTAJ ZA GODINU 2022 U VEZI SA IZVEŠTAJEM REVIZIJE O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA O POVERENIČKIM SREDSTVIMA ZA 2020 GODINU

Nr.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije	Odgovorni službenik	Datum implementiranja preporuke
1.	Prihodi od zakupa	<b>Pitanje A1</b> – Neuspeh u poštovanju odgovarajućih datuma za plaćanje finansijskih obaveza	Upravni odbor KAPa treba da poveća internu kontrolu u vezi sa ubiranjem prihoda od prodaje imovine putem direktnih pregovora, kao i preduzimanje adekvatnih aktivnosti u slučajevima kada plaćanje nije blagovremeno izvršeno.	<p>a) Biće poslat memorandum Upravnom odboru, kojim će se tražiti da se dobije ovlašćenje za odlaganje roka za plaćanje u ovim slučajevima kapnjenja.</p> <p>b) Upravni odbor će, na tromesečnoj osnovi, biti izveštavan o regularnosti plaćanja koja se odnose na prodaju direktnim putem.</p> <p>c) Izmene i uredbe koje će osigurati da se stranama ponudi prilika da kompletiraju plaćanja i time se omogući potpisivanje ugovora o prenosu vlasništva u toku procesa direktnih pregovora; kao i izmene uredbe koja će navesti sve aktivnosti koje moraju biti preduzete u slučajevima u kojima, čak ni nakon nudjenja prilike strani da ne stupa u direktne pregovore.</p>	Uprava jedinice za direktne pregovore	<p>a) 30 septembar 2022</p> <p>b) na tromesečnoj osnovi</p>
2.	Roba i usluge	<b>Pitanje A2</b> – Neizvršene plaćanja usluga	Upravni odbor KAPa mora da obezbedi da su obaveze prema nabavljačima	U vezi sa sastavljanjem plana plaćanja, ubuduće će biti planiran prema planu sednica i prijemu usluga. To je zato što je	Jedinica za podnošenje zahteva za	Kontinuirano za svaki ugovor o nabavci

Nr.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije	Odgovorni službenik	Datum implementiranja preporuke
3.	Naplativi računi	<b>Pitanje B I –</b> Kasna naplata prihoda od zakupa	Izmirene u predviđenom roku, kao i da se poštovala odluka odbora i drugi zahtevi u realizaciji plaćanja.	advokatska kancelarija kasnila sa podnošenjem izveštaja o uslugama, dok je KAP izvršila plaćanje u roku od 30 dana od dana prijema fakture. Razlog zbog kojeg su fakture dostavljene mimo plana plaćanja je taj što je dinamika rada određena uglavnom arbitražnim sednicama i stoga su izveštaji o radu i fakture dostavljeni po okončanju sednica. Sednice su održane u skladu sa restrikcijama/merama za Covid 19.	pokretanje nabavke (odnosno menadžer ugovora)  Odeljenje za nabavke	
		<b>Pitanje B I –</b> Kasna naplata prihoda od zakupa	Upravni odbor KAPa, preko Upravnog direktora mora da obezbedi da kontrolni mehanizmi, nadgledanje i povećanje kontrole zakupaca koji kasne sa realizacijom plaćanja zakupa, tako da prikupljanje prihoda treba da bude blagovremeno obavljeno.	Preduzete su dodatne aktivnosti za povećanja nadgledanja u stvarnom vremenu, što će početi sa implementacijom od strane TM3 2022 godine.  Neregularni zakupci će biti povereni privatnim izvršiteljima.	Likvidacioni organ društvenih preduzeća – Odeljenje KAPa za regionalnu koordinaciju i Uprava	Proces u toku
				U saglasnosti sa uredbom, ugovor sa zakupcem koji ima lošu istoriju plaćanja I koji I dalje kasni sa plaćanjem treba da bude raskinut.		

Nr.	Komponente revizije (poglavije)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije	Odgovorni službenik	Datum implementiranja preporuke
4.	Prihodi od zakupa	<b>Pitanje A3 –</b> Promena cene zakupa bez odobrenja Upravnog odbora	Upravni odbor KAPa treba da se pobrine da su kontrole uspostavljene na osnovu pravosnažne uredbe implementirane. Pojačane aktivnosti nadgledanja Likvidacionog organa, tako da se svaka promena cene zakupa unapred predaje Odboru radi odobrenja.	Iako je, prema izveštajima, ovo bio jedini slučaj koji je rezultirao tehničkom greškom, zbog toga je isti bio prosledjen I ugovor je prepravljen nakon što je uočena tehnička greška. Nakon potpisivanja ugovora strane su se složile I platice dodatna sredstva za nodknadu odbitaka za ove mesece.  U slučaju neplaćanja biće preduzete akcije u saglasnosti sa uredbom o zakupu.  Mehanizam će takodje biti dodat za bilo koje pitanje koje je pokrenuto/radi se na njemu jeste u lancu komunikacije I informisanja sa službenikom na slučaju I Upravnikom regionalne kancelarije KAPa.	Likvidacioni organ društvenog preduzeća – Odeljenje za regionalnu koordinaciju i Uprava.	30 septembar 2022
5.	Roba i usluge	<b>Pitanje A4 –</b> Slabosti u upravljanju PU		Ovaj nalaz je već implementiran  Svi PUa koji su angažovanim biće ugovoreni u skladu sa datumima odobrenja angažovanja PUa I neće se izvršiti nikakvo retroaktivno plaćanje, uključujući	Likvidacioni organ društvenog preduzeća – KAP Odeljenje za regionalnu koordinaciju.	U toku

Nr.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije	Odgovorni službenik	Datum implementiranja preporuke
6.	Roba i usluge	<b>Pitanje A5 –</b> Neusaglašavanj e plata za PU	Upravni odbor KAPa moara da obezbedi da su troškovi angažovanja prema uredbi 06/2021 implementirani, uzimajući u obzir isto plaćanje za istu uslugu, u suprotnom, u slučaju nemogućnosti za implementaciju ovih cena, naći mogućnost za ažuriranje ove uredbi; uzimajući u obzir finansijske implikacije i čuvanje sredstava DPa u likvidaciji.	I slučajeve za koje je traženo da se nastavi sa angažovanjem za usluge. Takođe će se pokrenuti akcije protiv svih LO koji su podneli memorandume o nastavku/angažovanju, što uključuje I slučajeve iz retroaktivnog perioda.	Uprava	30 septembar 2022
				Uredba će biti izmenjena kako bi se odredila kategorija plata za plaćanje PU, kao I plaćanje PUa za DPa koja su još uvek operativna.  U vezi sa ovim tvrdili smo da plate društvenih preduzeća koja su operativna, kao što su: ABC Genci, TRegu I NP Grand hotel I druga slična DPa, ne mogu biti iste plate PU kao one koje su navedene u uredbi o angažovanju PUa.  Plate za ABC Genci, Tregu I NP Grand hotel ili za slična DPa su različite zato što su u pitanju aktivna preduzeća I u pitanju su plate koje su bile nasledjene pre		

Nr.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije	Odgovorni službenik	Datum implementiranja preporuke
				nego što je KAP preuzeo administraciju nad njima.		

**- KRAJ -**