



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## IZVEŠTAJ O STANJU PREDUZEĆA

<b>Naziv DP-a</b>	<b>D.P KBI "Agrokultura" Gnjilane, PIP "Mladost" Gjilan, Fi-670/89</b> ("Preduzeće")
<b>Naziv NP-a</b>	<b>Novo Preduzeće Magacin Hladnjače Šilovo D.O.O</b> ("Novo Preduzeće")
<b>Lokacija</b>	Selo Šilovo u Opštini Gnjilana
<b>Poslovanje/Sektor</b>	Agro Prehrambena Industrija
<b>Proizvodi</b>	Osnovna delatnost ovog preduzeća je hlađenje mesa, voća, povrća i sladoleda. Objekat za hlađenje se sastoji od 6 komora u totalu kapaciteta od 12880m <sup>3</sup> . Temperatura se može urediti za svaku komoru posebno.  Hladnjača se takođe bavila i preradom i pakovanjem voća i povrća ( trešnje, šljive, gljive, paprike, paradajza, jagoda, itd) za očuvanje istih i za hlađenje ili distribuciju.
<b>Tržište</b>	Prirodno tržište hladnjače su agorkombinati i proizvođači mesa, voća i povrća u regionu. Takođe, hladnjača je pružila usluge i malim klientima po celom Kosovu kao logistički centar za distribuciju mesa, sladoleda i voća iz uvoza.
<b>Konkurencija</b>	Hladnjača je jedinstveno skladište na celom istočnom delu Kosova. Slična postoji u Nišu ( Srbija) kao i jedna sa malim kapacitetom u Prizrenu.
<b>Radnici</b>	Preduzeće trenutno ima 4 zaposlenih radnika. Medjutim , nijedan od ovih radnika neće se preneti na Novo Preduzeće.
<b>Zgrade i zemlja</b>	Ova ponuda je izvanredna prilika za kupovinu jednospratnog objekta 4322m <sup>2</sup> , sa zemljistem 9878m <sup>2</sup> , što zajedno obuhvata ukupnu približnu površinu od 14200m <sup>2</sup> (1ha 42ari 00m <sup>2</sup> ). Lokacija je povoljna za obavljanje svakog biznisa.
<b>Obaveze koje trebaju da budu prenešene</b>	1) Iznos Neto obaveza za PDV DP, ne uključujući kamate i kazne koji se odnosi za period od proteklih 12 meseci zaključno sa danom kompletiranja prodaje ovog Novog preduzeća;  2) Obaveze na ime Poreza na imovinu DP u vezi nepokretne imovine koja je predmet ovog tendera a koje su nastale u periodu od zadnjih 12 meseci prije datuma zaključivanja ovog tendera  3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBC)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

licima na ime radnika DP-a u u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;

4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja

a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;

b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

Hladnjača - Šilovo/Gnjilane

#### Foto Novog Preduzeća



#### Informacije

Odeljenje prodaje

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255

Fax: + 381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### Dokumentacija ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul. Ilir Konushevc br:8

10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBC)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)