



IZVEŠTAJ O STANJU

Naziv DP:	Preduzeće za održavanje transportnih vozila "Dukagjiniremont" (Preduzeće)
Naziv novog preduzeća:	Novo Preduzeće Auto Servis "Dukagjiniremont" D.O.O (Novo Preduzeće)
Lokacija:	Opština Peć
Poslovanje / Sektor:	Održavanje vozila
Vrsta Usluga:	Subsidiarno Preduzeće je pružio usluge za održavanje i popravku vozila.
Tržište:	Sa njegovim atraktivnom položaju u industrijalnoj zoni, blizu magistrale Peć-Priština i železničke stanice i okružen sa privatizovanim DP-ima, čini "Dukagjiniremont" veoma primamliv za potencijalne investitore koji su zainteresovani da se pridruže ovoj industrijskoj zoni sa visokom perspektivom i dobro poznatom imenu.
Konkurencija:	U ovoj zoni nema prave konkurencije koju mogu da utiču na Novo Preduzeće Auto Servis "Dukagjiniremont". U ovoj zoni nema radnih za popravku vozila koji imaju kapacitet da konkurišu Novo Preduzeće Auto Servis "Dukagjiniremont" zbog pozicije i prostora Novog Preduzeća.
Zaposleni:	Nema zaposlenih radnika DP u ponudjenom Novom Preduzeću.
Zemljište i zgrade:	<p>Novo Preduzeće obuhvata objekat i zemljište sa totalnom površinom od 11,500 m² i registrovano i je u ime P.SH "Industrije Naftne Trgovina"- Peć.</p> <p>Regionalna Kancelarija tesno saraduje sa relevantnim službama u opštini Peć i u kontaktu je sa predstavnikom Preduzeća INA u Zagrebu da pronade mogućnost prenosa te imovine u ime DP „Dukagjiniremont“</p> <p>Napomena: UNMIK, od početka misije Juna 1999 je okupirao zgrade i zemljište ovog entiteta i sada su okupirani od strane misije EULEX-a.</p> <p>Opis zgrada:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Glavna sala za ispravku putničkih vozila, izgrađena 1972. Visina 5, 50 m sagrađena od betona i armature sa strukturom od čelika i svetlaonik. U glavnoj sali se nalazi "sprat" sa kancelarijama uprave. Glavna sala je opremljena sa svim instalacijama.2. Zgrada za brže usluge i tehničku kontrolu, izgrađena 1979. Visina od 6.00 m do 4.50m. Armirana betonska struktura.3. Zgrada za popravku većih vozila, izgrađena 1979. Visina 5.5 m. Čelična struktura. S4. Komora za stolarstvo, limarstvo i kotlaonica sa motorom u sobi, izgrađena 1979. Visin 3.5m. Armirana betonska struktura.5. Portirnica izgrađena 1972 od betona i čelika

Opis zemljišta:

1. Površina zemljište sa jedinjenjem imao je žičanu pletenu ogradu sa betonskim stubovima sa gvozdenom kapijom i rampom.
U ovoj površine zemljište izgrađena su dve betonske rampe sa pranje i podmazivanje vozila. Površina zemljište je betonirana.

Napomena:

Gore navedeni opisi zasnivaju se prema izveštaju izvršen od strane DP "Ekonomski Biro" – Biro za Inženjering, urađen u Septembru 1992.

Takođe, svih ovih godina, UNMIK pa onda EULEX investirali su unutar i izvan objekata ali Regionalna Kancelarija u KAP.-a nema tačnih podataka o investicijama i nije odobrila ove investicije.

Obaveze koje će biti prenete:

- 1) Neto neplaćene PDV obaveze DP-a (porez na dodatnu vrednost), neuračunavajući kamatu i kaznene stope, nastale u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- 2) Neplaćeni porez na imovinu DP-a za nepokretnu imovinu koja je stavljena na tender, nastao tokom perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća.;
- 3) (3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali *ne* uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima u ime radnika DP-a u u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;

Orto-foto snimak Novog Preduzeća:



Informacije:

Sektor za Prodaju
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica Iljir Konuševci br. 8
10000 Priština, Kosovo