



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PËRSHKRIM I GJENDJES FAKTIKE

Emri i NSH-së	KB Agrokultura Mitrovicë ("ndërmarrja")
Emri i ndërmarrjes së re	Ndërmarrja e Re Stacioni i Veterinës Mitrovicë SH.P.K.
Lokacioni	Ndërmarrja e Re Stacioni i Veterinës gjendet ne Komunën e Mitrovicës
Sektori / Biznesi	Shërbimet e Veterinarisë
Tregu	Komuna e Mitrovicës përfshin një numër të madh të fshatrave. Sipas Menaxhmentit të Stacionit të Veterinarisë, është një numër i madh i llojeve të ndryshme të kafshëve: lopëve, deleve, dhive, kuajve, qenve. Kjo Ndërmarrje e Re do të ofroj mundësi për të vazhduar me të njëjtën veprimtari. Stacioni i Veterinarisë është entiteti i vetëm që siguron shërbimet veterinare në komunën e Mitrovicës.
Punëmarrësit	Aktualisht, KB numëron 4 punëmarrës aktiv.
Tokat dhe Ndërtesat	Ndërmarrja e Re Stacionit të Veterinarisë SH.P.K. ne Mitrovicë SH.P.K. gjendet ne Komunën e Mitrovicës dhe përbëhet nga prona e përshkruar sipas parcelës 2908-2 dhe certifikatës poseduese nr 6341 dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 2419 m ² . Ne kuadër të kësaj hapësire të përgjithshme ndodhet edhe ndërtesa me rreth 200 m ² e cila nuk është e përshkruar ne dokumentet kadastrale .
Obligimet për tu transferuar	Obligimet e mëposhtme do të transferohen tek Ndermarrja e Re (1) neto obligimi i NSH-se ndaj TVSH së papaguar, ekskluzivisht interesit dhe gjobave, që lindin gjatë periudhës 12 mujore duke përfunduar në datën e shitjes së Filialit; (2)obligimi i NSH-se ndaj obligimit të papaguar ndaj tatimit mbi pronën, në veçanti të pronës së paluajtshme që përmendet në Artikujt e këtij tenderimi, e të cilat dalin gjatë periudhës 12 mujore duke përfunduar në datën e shitjes së Filialit; (3) obligimet e papaguara të NSH-se ndaj mallrave dhe shërbimeve (p.sh KEK-ut apo edhe borxheve tjera të shërbimeve apo borxhet ndaj furnitorëve, por duke mos përfshirë pagat, pensionet apo pagesat e tjera në emër të punëmarrësve të NSH-së në cilësinë e tyre si punonjës), që dalin në rrjedhën normale të biznesit gjatë periudhës 3 mujore, duke përfunduar në datën e shitjes së Filialit ; Nuk ka hipotekë mbi pronën e Ndërmarrjes së Re Stacioni i Veterinës Mitrovicë SH.P.K të cilat do të tenderohet në valën 50.

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes së re të paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë e Kosovare të Privatizimit (AKP) e të kërkojnë dokumentet për ofertë. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë apo propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave për publikun e gjerë dhe për kandidatët e privatizimit, të cilat mund të shkarkohen nga faqja e AKP-së në internet <http://www.pak-ks.org>

**Aero Foto e
ndërmarrjes se re**



Pamje nga ndërmarrja e re

Informatat

Departamenti i shitjes
Agjensioni Kosovar i Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 lokali 1255
Faks: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

**Dokumentet
ofertuese**

Agjensioni Kosovar i Privatizimit
Rruga: Ilir Konushevc Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes se re te paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë e Kosovare të Privatizimit (AKP) e të kërkojnë dokumentet për ofertë. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë apo propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave për publikun e gjerë dhe për kandidatët e privatizimit, te cilat mund te shkarkohen nga faqja e AKP-së në internet <http://www.pak-ks.org>