



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja imovine putem likvidacije broj 62

#### Tenderisana Jedinica Br.18

#### DP Šarproizvodi-Prodavnica u selu Kuk u Dragašu

<b>Naziv DP-a</b>	NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); 2) DD "Sarproizvodi" (1993)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 15.03.2023, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Registracija Ponuđivaca</b>	Nema prekvalifikacije
<b>Depozit Ponude</b>	5,000 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	Katastarska Zona Kuk, Opština Dragaš, Region Prizrena
<b><u>Opis Imovine</u></b>	<b>DP "Sharrprodhimi" – Prodavnica u selu Kuk u Dragašu</b> – obuhvata poslovni prostor ukupne površine od 134 m <sup>2</sup> koja se nalazi u selu Kuk, izgrađena od strane DP-a u parceli 422-0 ZK Kuk, Opština Dragaš. Vlasništvo DP se bazira na pismenoj izjavi bivseg menadjera DP-a. Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.  <b>Važno obaveštenje:</b> Izvršena je poseta objekta koji je deo prodaje u ovoj jedinici, gde je po faktičnom stanju u terenu konstatovano: Lokal deo ove prodaje se nalazi u katarstarskoj parceli 422-0 ZK Kuk, koji je u etazitetu prizemje (P+1). Pomenuti lokal se nalazi u centru sela. Izvršeni su primeri sa sirit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih internih primera imamo površinu od oko S=134 m <sup>2</sup> . Po fakticnom stanju, pomenuti lokal ima pristuiipuntu. Ukupna površina objekta je S=134m <sup>2</sup> .
<b>Zgrade i Zemljište</b>	<b>Važno obaveštenje:</b> Vlasništvo DP-a se bazira na pismenoj izjavi bivseg menadjera DP-a. Prezentirana površina lokala u izjavi je ista kao u internim primerima KAP-a.  Zemljište gde je prodavnica i drugi etaz prodavnice NISU deo ove prodaje/tendera.
<b>Zakupci</b>	Prodavnica je izdata pod zakup.



**Opis Imovine**

**Važno obaveštenje:** Vlasništvo DP-a se bazira na pismenoj izjavi bivseg menadjera DP-a. Zemljište je registrovano na ima Opstine Dragas.

**Druga Imovina**

Nema.

**Obaveze koje će biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije  
ili  
drugi podaci o imovinu  
za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>



## Izveštaj o terenskoj poseti

  
AGENCIJA KOSOVARIA E PRIVATIZACIONI  
AGENCIJA KOSOVA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2023

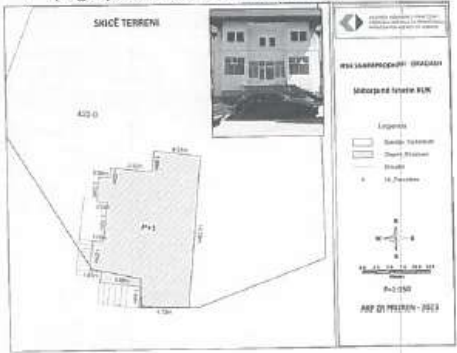
Raport nga vizita në terren –INSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk" - Dragash

Me datë 17.01.2023 së bashku zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar lokalitetin e INSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk", e cili ndodhet në zonën kadastrale Kuk, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

INSH "Sharrprodhim" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalitetin afarist i cili gjendet në përdhese të ndërtuesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m<sup>2</sup> që gjendet afër rruqes së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK KUK, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 422-0 në ZK Kuk, komuna Dragash, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhitein P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Përdhese. Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=134m<sup>2</sup>.
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira paës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.



Vërejtje:  
Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Kuk, nuk është pronë e INSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.

Rexhë Sopri  
Zyrtar Kadastri, AKP ZR

Ymer Bala  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

## Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>