



### PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 62

Tenderska Jedinica br.02

**ZZ Novobrdo Zemljište i Objekat**

<b>Naziv DP-a</b>	DP ZZ Novobrdo (“Preduzeće”) alternativni nazivi KB Novobërda (Fi 1584/90).
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan Prodaje</b>	15.03.2023, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije “Grand Hotel” u Prištini.
<b>Registracija ponudaca</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivače.
<b>Depozit Ponude</b>	10,000 Euro
<b>Lokacija Imovine</b>	Katastarska zona Jasenovik, opština Novobrdo, Gnjilanski region.
<b>Opis Imovine</b>	Zemljište i Objekat
<b>Zgrade i zemljište</b>	<p>Imovina na prodaji prema imovinskim dokumentima sastoji se od zemljišta i objekta. U Certifikatu o vlasništvu na parceli br. P-7243030-00123-0, zemljište je upisano u ukupnoj površini od 11645m<sup>2</sup> (1ha 16ari 45m<sup>2</sup>), u katastarskoj zoni Jasenovik, opština Novo Brdo. Od ovoga je objekat površine 209m<sup>2</sup> i dvorište površine 1ha 14ari 36m<sup>2</sup>. Ova parcela nema pristup javnim putevima. Nakon posete na terenu, od unutrašnjih merenja je ustanovljeno da se unutar katastarske parcele nalaze dva objekta sa površinom od 437,37m<sup>2</sup>.</p> <p>Jednospratni objekat (P+1) koja u njenom prizemlju je sa površinom od 84,36m<sup>2</sup>, istu površinu ima i prvi sprat sa 84,36m<sup>2</sup>, što znači da je ukupna površina 168,72m<sup>2</sup>. Stanje objekta je relativno dobro iako nema održavanja, nema vrata i prozora, međutim objekat je čvrste izgradnje.</p> <p>Sledeći objekat je prizemni (P+0) sa površinom od 268,65m<sup>2</sup> je veoma oštećen. Ovaj objekat je prizemni (P+0) i nema krova i neki sporedni zidovi su demolirani ali zgrada ima čvrstu izgradnju.</p>
<b>Zakupci</b>	Imovina obuhvaćena ovom prodajom je izdata pod zakup.
<b>Opis ostale Imovine</b>	Nema.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izvestaj o obilasku terena

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

19/01/2023

SHAL6Z

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: NSh "KB Novobërda" Novobërdë (në likuidim),

Aseti: "KB Novobërda Toka dhe Objekti" në Komunën e Novobërdës

Me datë 19/01/2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Din Shahiqi (Zyrtar i rastit), vizituam pronën e Nsh "KB Novobërda"(në likuidim) në Novobërdë, Asetin "Toka dhe objekti në Novobërdë", dhe konkluduam si më poshtë :

- Aseti për shitje përbëhet nga toka dhe objekti. Në Certifikatën pronësore në parcelën me nr. P-7243030-00123-0, është regjistruar toka në sipërfaqe prej 11645m<sup>2</sup> (1ha 16ari 45m<sup>2</sup>), me objektin (P+1), me sipërfaqe prej 209m<sup>2</sup>, në zonën kadastrale Jasenovik, Komuna e Novobërdës. Mirëpo, me rastin e vizitës në teren, nga matjet interne është konstatuar se në kuadër të parcelës kadastrale janë dy objekte në sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 437,37m<sup>2</sup>. Objekti dykatësh (P+1), në përdhese e saj është me sipërfaqe prej 84,36m<sup>2</sup>, të njëjtën sipërfaqe e ka edhe kati i Parë 84,36m<sup>2</sup>, që do të thotë se sipërfaqja totale është 168,72m<sup>2</sup>. Gjendja e ndërtesës dykatëshe (P+1) prej 168,72 m<sup>2</sup> është relativisht e mirë edhe pse nuk ka përkujdesje, është pa dyer dhe dritare, ndërtesa është ndërtim i fortë. Objekti tjetër është njëkatëshe (P+0) me sipërfaqe prej 268,65m<sup>2</sup> dhe është i demoluar. Objekti (P+0) nuk ka kullm dhe disa mure anësore të saj janë të demoluar, ndërtesa është ndërtim i fortë.
- Gjendja e pronës (toka) e përcaktuar në Certifikatë dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral, të përcaktuar me GPS të dorës.
- Prona e vizituar gjendet në afërsi të qytetit të Novobërdës, në një distance afërsisht prej 3km nga qyteti.
- Prona është dhënë me qira.
- Ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar.

Raport i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (1/2023)

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitor se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto:



Raport i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (1/2023)

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminararnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (1/2023)

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Informacije**

**Dokumenti za ponudu:**

Skica e objekteve:

**KB NOVODERDA - TOKA DHE OBJEKTI**  
16.01.2023

**KB Novoderde - Toka dhe Objekti**

Objekti (P+1) - 18.8 x 5.7m = 84.36 m<sup>2</sup> - Baza  
Objekti (P+1) - 14.8 x 5.7m = 84.36 m<sup>2</sup> - Kati I-iv  
Sipë Ynave - 388.72 m<sup>2</sup>

Objekti (P+0) - 5.75m x 27m = 288.65 m<sup>2</sup>

Sipë Ynave e objekteve të KB Novoderde - 417.57 m<sup>2</sup>

Ynave të tjerë që janë të lirisë, objekteve janë matore të matë të pastrore:

ZW Gjilan

Kjo kartë shërben si informim dhe nuk është e garantuar nga Agjencia e Privatizimit të Kosovës. Për më tepër informime lidhur me këtë objekt, kontaktoni Agjencinë e Privatizimit të Kosovës në Prishtinë për kontaktet dhe kontaktet e tjera të nevojshme.

Sipë Ynave e objekteve të KB Novoderde - 417.57 m<sup>2</sup>

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (1/2023)

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>