



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 58

Jedinica br.19

ZZ Bec – ZZ Bec – Administrativni Objekat

Naziv DP-a	ZZ Bec (“preduzeće”), alternativni nazivi Fi.8167/90, ZZ “Bec”, Bec
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	07 Septembar 2022, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije “Grand Hotel” u Prištini.
Registracija ponudaca	Nema prekvalifikacije za ponuđače.
Depozit Ponude	17,500 Euro
Lokacija Imovine	Selo Bec, Opština Djakovica, Rajon Pec.
Opis Imovine	Popjoprivredno zemljište sa površinom 1ha 76ari 92m ² (17692m ²) koje se nalazi u ZK Bec, opština Djakova, satsoji se od parcele:
Zgrade i zemljište	<ul style="list-style-type: none">- 718-3 sa površinom 69m², kultura infrastruktura, put;- 775-3 sa površinom 677m², kultura pasnjak 3 klase ;- 775-10 sa površinom 251m², kultura pasnjak 3 klase ;- 848-2 sa površinom 2873m² kultura njiva 4 klase/ gradjevinsko zemljiste kuca-zgrada;- 848-3 sa površinom 1999m², kultura njiva 3 klase;- 850-1 sa površinom 4537m², gradjevinsko zemljiste, kuca-zgrada –pasnjak 4 klase;- 850-2 sa površinom 4456m², kultura gradjevinsko zemljiste- dvorist, pasnjak klase 4;- 859 sa površinom 1133m², kultura pasnjak 3 klasa, i;- 1334-2 sa površinom 1697m², kultura infrastrukturë, put.
	Kjo jedinica obuhvata adminsitrativne i druge zgrade sa ukupnom površinom 1812m ² . Njihovo stanje je sledece :
	1. Zgrade u relativnom dobrom stanju , prema merenju sa terena sa površinom 454m ² ;
	2. Sruseni objekti (kapija, objekat P+1) sa površinom izracunate od ortofoto 1358m ² ;
	3. Objekti– rusevine koje nisu ukljucene u merenju.

Objekti nisu registrovani u kopiju plana.

Zakupci

Nema.

Opis ostale Imovine

Nema.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB BEC, NDËRTESA E ADMINISTRATËS DHE DEPO NË BEC

Me datë 10.03.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec, konkretisht parcelat me nr. 718-3; 775-3; 775-10; 848-2; 848-3; 850-1; 850-2; 859 dhe 1334-2 z.k Bec, Komuna e Gjakovës.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave të lartëcekura sipas certifikatës së pronësisë është 17692 m² (1 hektar 76 ari dhe 92 m²) prej të cilave :

Parcela nr.718-3 ka sipërfaqe prej 69 m² me kulturë :infrastrukturë, rrugë;

Parcela nr.775-3 ka sipërfaqe prej 677 m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 3;

Parcela nr.775-10 ka sipërfaqe prej 251 m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 3;

Parcela nr.848-2 ka sipërfaqe prej 2873 m² me kulturë : bujqësore, arë e klasës 4/tokë ndërtimore-shtëpi - ndërtesë;

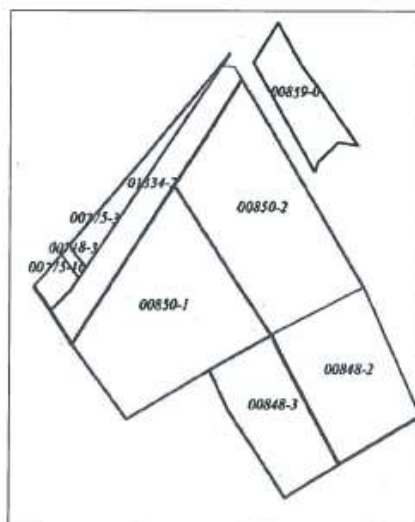
Parcela nr.848-3 ka sipërfaqe prej 1999 m² me kulturë: bujqësore, arë e klasës 3;

Parcela nr.850-1 ka sipërfaqe prej 4537 m² me kulturë : tokë ndërtimore, oborr, shtëpi-ndërtesë-kullosë e klasës 4;

Parcela nr.850-2 ka sipërfaqe prej 4456 m² me kulturë : tokë ndërtimore, oborr, kullosë e klasës 4;

Parcela nr.859 ka sipërfaqe prej 1133 m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 3;

Parcela nr.1334-2 ka sipërfaqe prej 1697 m² me kulturë:infrastrukturë, rrugë.



Ortofoto dhe kopia e planit

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Kompleksi i parcelave ka qasje në parcelat nr.775-1; 838 dhe 1334-3 që evidentohen në pronësi të PSH Rrugët Publike .
Njëra prej parcelave të këtij kompleksi (nr.859) ka qasje në parcelën nr.1327 që evidentohet në emër të PSH Ujërat Publike;
2. Kompleksi i parcelave është pjesërisht i rrethuar;
3. Objektet që ndodhen brenda këtij kompleksi i kemi ndarë në 3 kategori :
 - 3.1 Objekte relativisht në gjendje të mirë të matura në terren me sipërfaqe 454m²;
 - 3.2 Objekte të demoluara (Porta dhe Objekti P+1) me sipërfaqe të llogaritura nga ortofototo 1358m²;
 - 3.3 Objekte – gërmadha.

Sipërfaqja e përgjithshme e objekteve e kategorisë së parë dhe të dytë është 1812m².
4. Sipas ortofotos në pjesën jug-perëndimore të parcelës nr.850-1 hyn pjesa e fushës së sportit me sipërfaqe = 31m².



Pamje e pjesës jug-perëndimore e parcelës nr.850-1

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike në terren :



Pamje e objekteve në gjendje relativisht të mirë me sipërfaqe 454m²



Pamje e objekteve të demoluara (Porta dhe Objekti P+1) me sip. të llogaritura nga ortofototo 1358m²



Pamje e objekteve-gërmadha

Informacije

Dokumenti za ponudu:

Dren Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal

Arianit Asanaj- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>