

LISTA SA ČINJENICAMA

Naziv DP-a	Radna Jedinica „Fabrika za Proizvodnju Krovnih i Aksijalnih Ventilatora“ (“Preduzeće”) Lipljan
Naziv Nov.Preduz.	Novo Preduzeće Termovent D.O.O. (“Subsidiarno preduzeće”) Novo Preduzeće obuhvata opisano zemljište i objekte
Lokacija	Lipljan, Region Prištine
Poslovanje/Sektor	Prerada metala
Proizvodi	Preduzeće je snadbevalo tržište metalom i instalacionog materijala, proizvodnjom ventilacione, termoventilacione, procesne opreme, opreme za zaštitu čovekove sredine, opremu za namensku proizvodnju svih vrsta metalnih konstrukcija kao i ispitivanje svih tih proizvoda.
Tržište	Ranije, Preduzeće je prodavalo svoje proizvode na raznim tržištima unutar Kosova i u inozemstvu, Postoje mnogi proizvodi koje je preduzeće u mogućnosti da proizvode sa minimalnim investicijama.
Konkurencija	Postoji par konkurentnih privatnih kompanija sa sličnim proizvodima ali ne sa istim proizvodnim kapacitetom kao “Termovent”.
Radnici	Nijedan radnik Preduzeća neće biti uključen u Novo Pred.
Zgrade i zemlja	NovoPred. Termovent D.O.O. Lipljan se sastoji od zemljišta totalne površine od oko 34,373 m ² (3 ha 43 ari 73 m ²), i poslovnih objekata koji uključuju: - proizvodne halle površine od oko 5,065 m ² ; - skladište materijala površine od oko 48 m ² ; - objekat centralnog grejanja površine od oko 315 m ² ; - skladište uglja površine od oko 630 m ² , u veoma atraktivnom delu Lipljana. Predložena imovina registrovana je po katastarskim dokumentima na ime preduzeća, Certifikat o Pravima na Nepokretnu Imovinu br. UL-71409044-01617, Katastarska Zona Lipljan, Parcela br. 00500-0. NovoPred. ne uključuje ostalu imovinu, i samo imovina opisana u ovom dokumentu je predložena za prenos na Novo preduzeće

**Obaveze koje
trebaju da budu
prebačene**

- (1) Neto neplaćene PDV obaveze DP-a (porez na dodatnu vrednost), neuračunavajući kamatu i kaznene stope, nastale u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (2) Neplaćeni porez na imovinu DP-a za nepokretnu imovinu koja je stavljena na tender, nastao tokom perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća.;
- (3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima u ime radnika DP-a u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja:
 - a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
 - b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

**Delimican foto-
sнимак novog
preduzeća**



Informacije

Odeljenje za prodaju
Kosovska agencija za privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumenti ponude

Kosovska agencija za privatizaciju
Ulica: Ilir Konushevci br.8
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo