



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.68	
ZZ Kosova Poljoprivredno zemljište Stari Rufc	
Naziv DP-a	ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište Stari Rufc
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	800 €/ari
Depozit Ponude	€ 3,500
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	<i>Katastarska zona Stari Rufc, Opština Lipljane</i> <i>Podaci iz mape ©2024 Google</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i Zemljište	ZZ Kosova Poljoprivredno zemljište Stari Rufc-obuhvata poljoprivredno zemljište sa ukupnom površinom od 4,391m² (43ari 91m²), u Katastarskoj Zoni Stari Rufc, Opština Lipljane. Zemljište obuhvata parcele: • P-71409081-00515-1 sa poljoprivrednom kulturom - Njiva klase 5, sa ukupnom površinom od 2,145m² (21ari 45m²). • P-71409081-00515-2 sa poljoprivrednom kulturom - Njiva klase 5, sa ukupnom površinom od 2,246m² (22ari 46m²). Pristup katastarskim parcelama je preko zvaničnog puta koji se povezuje sa glavnim seoskim putem koji vodi do grada Lipljana. Katastarske parcele imaju neslaganja između grafičnog i tekstualnog statusa, u tekstualnom prikazu imamo podelu ukupne površine 4,391m² dok je na grafičnom prikazu predstavljena pod br.P-71409081-00515-0 površine 4,356m². Parcela je, u Potvrdi o Nepokretnosti evidentirana na ime D.I. POLJOPRVR. ZADRUGA KOSOVO.
Korisnici	Parcele su zasađene jednogodišnjim usevima (pšenica, kukuruz) od strane osoba nepoznatih KAP-u.
Ostala imovina	Na ovoj katarstarskoj paceli nema ilegalnih objekata niti ograda.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE RUFC I VIJËTËR 515-0
ZK.RUFC I RI
KOMUNA LIPJAN

Legend

Parcela_515-0



Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësore - juridike.

AKP ZR PRISHITINE
PRILL 2025

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Izveštaj
sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë KB Kosova Tokë Bujqësore Rufc i vjetër

Data: 16.04.2025

Vizita e njësisë **KB Kosova Tokë Bujqësore Rufc i vjetër** është bërë me 16.04.2025 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Amor Sahatçiu.

Njësia **KB Kosova Tokë Bujqësore Rufc i vjetër** përfshinë tokat bujqësore me një sipërfaqe të përgjithshme prej **4391m² (00ha43ari91m²)** ne zonën kadastrale Kraishtë komuna Lipjan. Ngastrat kadastrale janë:

- **P-71409081-00515-1** me sipërfaqe **2145m² (00ha21ari45m²)** kulturë Arë e klasës 5.
- **P-71409081-00515-2** me sipërfaqe **2246m² (00ha22ari46m²)** kulturë Arë e klasës 5.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Qasja ne ngastrat kadastrale behet përmes rrugës zyrtare e cila lidhet me rrugën kryesore te fshati qe te lidhe me qytetin e Lipjanit.
- Ngastrat kadastrale kanë mospërputhje ne mes te gjendjes grafike dhe tekstuale, ne tekstuale i kemi ndarjet me sip. te përgjithshme 4391m², ne grafike është paraqitur me nr. P-71409081-00515-0 me sip. 4356m².
- Ngastrat janë të kultivuara me kultura një vjeçare (grur, mizer) nga persona te pa identifikuar nga AKP.
- Nuk ka ndërtime ilegale apo rrethoja në këtë ngastër kadastrale.

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

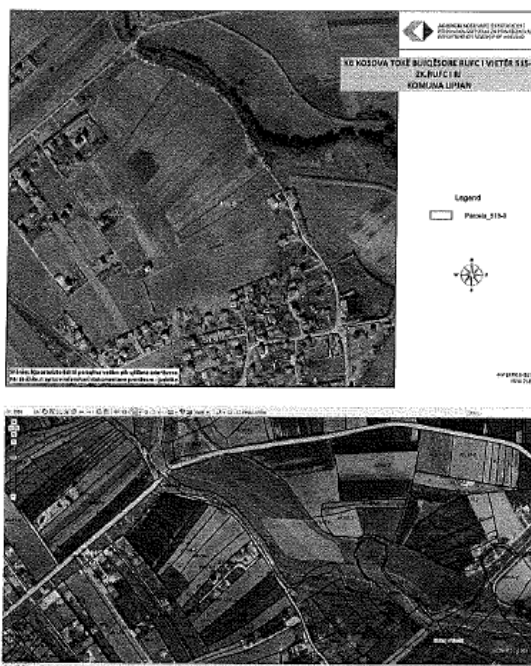


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton, print – screen nga Geoportal(imazhe 2024):



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Amor Sahatçiu

Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Informacije i
dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.