



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PODACI O PREDUZEĆU

Ime DP-a	DP " VRESHTARIA " ("Preduzeće")
Ime novog preduzeća	Novo preduzeće Vreshtaria 1 – Poljoprivredno Zemljište u Zojz D.O.O. Ponuđeno Novo preduzeće uključuje samo poljoprivredno zemljište u Katastarskoj zoni Zojz, Opština Prizren.
Lokacija	Katastarska zona Zojz, region Prizrena
Poslovanje/sektor	Poljoprivredno poslovanje /vinogradi
Proizvodi	Ranija proizvodnja je obuhvatala različite sorte grožđa za proizvodnju vina i stoni sorte grožđa. Sada DP nije aktivna i nema proizvoda.
Tržište	Preduzeće je uglavnom snabdevalo domaće tržište prehrambenih proizvoda na Kosovu kao što su NBI Orahovac, NBI Suva Reka i "Kosovavera" u Maloj Kruši, Opština Prizren.
Konkurencija	Danas se preduzeće suočava sa konkurencijom proizvoda iz uvoza i u manjem obimu sa poljoprivrednim poslovanjem na Kosovu.
Zaposleni	Preduzeće ima 101 radnika. Od tog broja 17 radnika su aktivni i rade kao čuvari. Oni su zaposleni od KAP-a – Odeljenje za Direktnu Administraciju zato što je DP od 2004 godine pod direktnom administracijom KPA-a/KAP-a. Ostali radnici su u neplaćenom odmoru.
Zgrade i zemljište	Novo preduzeće Vreshtaria 1 – Poljoprivredno Zemljište u Zojz D.O.O. Ponuda za novo preduzeće obuhvata poljoprivredno zemljište (vinograde koji nisu u upotrebi) sa ukupnom površinom od oko 30,68,15 ha (306,815 m ²). Ova površina od 30,68,15 ha (306,815 m ²) je registrovana u ime "PASURIJA SHOQËRORE KIB PROGRES" : Certifikat o pravima na nepokretnu imovinu UL-71813028-00139 datuma 15/03/2011 i P-71813028-00013-1 datuma 01/07/2011.
Prenosne obaveze	(1) Neto neisplaćene PDV obaveze DP-a, isključujući kamate i kazne, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta.; (2) Neisplaćeni porezi na imovinu DP-a, vezano za nepokretnu imovinu koja je predmet ovog tendera, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta

Ni jedna informacija oko ovog preduzeća predstavljena u ovim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se podstičaju da stupe u kontakt sa Kosovskom agencijom za privatizaciju (KAP) kako bi potražili dokumentaciju za ponudu. Oni koji žele podneti ponudu treba se naslanjati sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori se savetuju da obave svoje predhodne istrage pre nego što podnese svoje ponude za tender. Ovi podaci o preduzeću su dostupni u skladu sa opštim uslovima vezane za informacije dostupne javnošću u vezi sa privatizacionim kandidatima, koji se mogu uzeti u internet stranicu KAP-a <http://www.pak-ks.org>



- (3) Neisplaćene smetke za robu i usluge DP-a (npr KEK i ostali dugovi za komunalije ili dugovi prema snabdevačima ali ne uključujući penzije i ostale isplate za i u ime zaposlenih DP u svojstvu radnika), koji su nastali tokom normalnog poslovanja za vreme tromesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta;
- (4) Troškovi snabdevanja robom i usluge (ali ne uključujući plate, penzije ili ostale isplate za ili u ime zaposlenih DP-a u svojstvu radnika) prikupljeni tokom redovnog poslovanja koji
 - a) su nastali tokom tromesečnog perioda zaključno na dan ulazka u snazi relevantne izjave za prenos;
 - b) ostaju neisplaćeni na taj datum i koji se mogu pripisati poslovanja DP-a.

Nikakve obaveze neće biti prenete na Novo preduzeće. Sve obaveze ostaće DP-u. Ne postoje nikakve hipoteke na imovini koja će biti privatizovana.

Vazdušne slike Novog preduzeća



Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovska agencija za privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumenti ponude

Kosovska agencija za privatizaciju
Ulica: Ilir Konushevci Br:8
10000 Priština, Kosovo



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Rr. Pushkatarët nr 9
200000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Ni jedna informacija oko ovog preduzeća predstavljena u ovim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se podsticaju da stupe u kontakt se Kosovskom agencijom za privatizaciju (KAP) kako bi potražili dokumentaciju za ponudu. Oni koji žele podneti ponudu treba se naslanjati sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori se savetuju da obave svoje predhodne istrage pre nego što podnese svoje ponude za tender. Ovi podaci o preduzeću su dostupni u skladu sa opštim uslovima vezane za informacije dostupne javnošću u vezi sa privatizacionim kandidatima, koji se mogu uzeti u internet stranicu KAP-a <http://www.pak-ks.org>