



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PODACI O IMOVINI
Prodaja imovine putem likvidacije broj 53
Jedinica br. 21
DP Univerzal Lokal br. 4 u Leosavić

Naziv DP-a	DP „Univerzal“ – Leosavić („Preduzeće“) Fi 628/89 D.P. Univerzal UNMIK Privremena Registracija Preduzeća 80497288
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	26.12. 2019, u Sali Konferencija Grand Hotel u Pristinu
Depozit Ponude	6,000 €
Lokacija Imovine	Lokal se nalazi u centru Leosavića preko puta Gradske Poste i ima direktan pristup putu, deo stambene-poslovne zgrade u parceli koja se void na ime Samoupravne Interesne Zajednice za Stanovanje.
Opis Imovine Zgrade i zemljište	DP Univerzal- Lokal br.4 u Leosavić ima ukupnu površinu od 89,95 m ² . U listi popisa imovine preduzeća (iz 1997 godine) koja potvrđuje posedovanje imovinskog prava preduzeća na pomenuti lokal, ovaj aset je predstavljen kao Lokal br.4 ali nije naglašena površina, dok prema jednom dokumentu koji smo našli u arhivi preduzeća od 2013 godine, koja procenjuje tržišnu vrednost nepokretnosti preduzeća, ovaj lokal ima površinu 185m ² . Napominjemo da ovaj dokumenat nema ni pečat ni potpis, tako da nemamo informaciju ko je radio procenu, ali obzirom da je lokal deo jedne stambene zgrade, nije bilo mogućnosti proširenja lokala, pa zato smatramo da je merenje na terenu merodavno. KAP RK Mitrovica nije mogla da obezbedi podatke o ovoj neusaglašenosti na površini pošto bivši menadžment preduzeća nije sarađivao i nema drugih dokumenata u arhivi preduzeća, ali pošto su prostorije deo zgrade, nije bilo mogućnosti za proširenje, zbog toga terenska merenja su realniji podaci od dokumenta za procenu nekretnina koji je možda predstavljen sa nerealnom površinom. Na osnovu izveštaja sa terena lokal ima neto površinu 89.98m ² . Nema zelje koja se prenosi na kupca.
Zakupci	Imovina obuhvaćena ovom prodajom je zdata pod zakup. Važno: obaveza je potencijalnog investitora da izvrši sopstvenu studiju izvodljivosti o situaciji. KAP ne preuzima nikakvu odgovornost za bilo kakve buduće troškove.
Opis ostale Imovine	N/A

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografi
je ili
Drugi podaci o
imovini
za prodaju

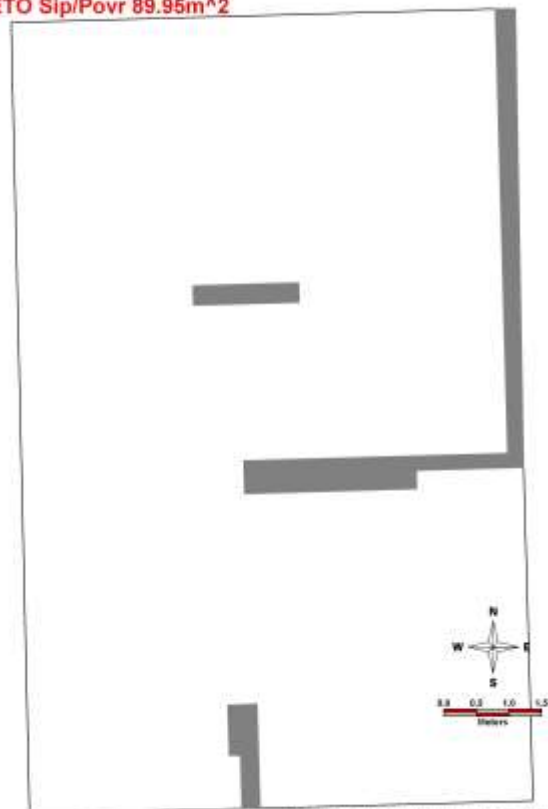


Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunosti ili pouzdanosti, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT051 Univerzal Leposavic
ZK/KO Leposavic
Lokal 4
Skica - NETO Sip/Povr 89.95m²



Kjo skicë/plan mund të përdoret vetëm për qëllime referimi!
Dokumenti mund të operativiteti s'është në agjencinë e shtetë.
This presentation can be used for reference purposes only.

Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošću i Investitorima
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105,2055
Fax:+381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Agim Ramadani br.23 (ex -Ilir Konushevci Br:8)
1000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org