



### PODACI O IMOVINI

#### Prodaja imovine putem likvidacije broj 65

#### Tenderska Jedinica br.01

#### Agrokultura Stara Veterinarska Stanica

<b>Naziv DP-a</b>	DP ZZ Agrokultura u Mitrovici („Preduzeće“) (i bivši nazivi) Zemljoradnička Zadruga “23 Novembar” (Fi-414/75) (Fi-1604/90) Poljoprivredna Zadruga “Rasadnik” D.D (Fi-7898/92) K.P. Agrokultura, biznis registracija: 80091117
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 24.04.2024 počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand Hotel u Prištinu.
<b>Registracija ponudaca</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
<b>Depozit Ponude</b>	15,000 Euro
<b>Lokacija Imovine</b>	Imovina se nalazi u Mitrovici, ulica „Adem Voca“, Opština Južna Mitrovica, Region Mitrovica.
<b>Opis Imovine</b>	<b>Stovarište</b>
<b>Zgrade i zemljište</b>	Agrokultura Stara Veterinarska Stanica u Mitrovici, prema vlasničkoj dokumentaciji-certifikat imovine, obuhvata parcele 02908-10 i 02908-11 ukupne površine 3914m <sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta i 556m <sup>2</sup> stambene zgrade. Imovina je upisana na ime veterinarske stanice Generalne uprave PŠ.  <b>Parcela 02908-10 površine 296m<sup>2</sup></b> upisano poljoprivredno zemljište livada klase 1, omeđena je parcelom br. 02908-11, je imanje bez izgradnje i koriste sa dva fizička lica kao dvorište između dve kuće. Kuće privatnih lica nalaze se na parcelama koje nisu u vlasništvu DP-a, ali su graničene sa predmetnom parcelom. Stranke su podneli zahteve Komisiji za direktne pregovore KAP-a, ali su dobili odluke o odbijanju od Komisije i Upravnog odbora, jer po uredbi ne može biti direktnih pregovora za društvenu imovinu gde nema nelegalne gradnje.  <b>Parcela 02908-11 ima površinu od 3618m<sup>2</sup></b> , uknjiženo poljoprivredno zemljište, livada 1 klase je površine 3062m <sup>2</sup> i građevinsko zemljište sa kulturom Kuća-zgrada ukupne površine 556m <sup>2</sup> .



	<p>U ovoj parceli nalaze se tri objekta: 1). zgrada bivše Veterinarske uprave koja se sastoji od dva sprata, u prizemlju je bila veterinarska laboratorija dok su na spratu bile kancelarije preduzeća; 2). Garažna oprema; 3). Skladište poljoprivrednog i stočnog materijala.</p> <p>Nakon što je krajem 80-ih godina preduzeće izgradilo novi administrativni objekat na drugoj lokaciji, deo prvog sprata i deo prizemlja nekadašnje zgrade Veterinarske uprave dodeljen je za stambene potrebe trojici bivših radnika preduzeća, koji su prodali tri stanove trećim licima nakon 1999. Dakle, prvi sprat bivše zgrade Veterinarske uprave nije deo prodaje. Po Zahtevu za postupanje Pravnog odeljenja, stanari zadržavaju pravo na imovinu i pravo servituta.</p>
<b>Zakupci</b>	<p>Stranka koja koristi privatni posed uz parcelu preduzeća 02908-11 je proširila ogradu i izgradila privremeni objekat na delu parcele. Zatraženo je uklanjanje objekta i podneta tužba. Takođe, u prizemlju nekadašnje zgrade Veterinarske uprave, deo prostora koristi stanar kao podrum.</p>
<b>Opis ostale Imovine</b>	<p>Nema.</p>
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	<p>Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.</p>



Fotografija/fotografije  
ili drugi podaci o  
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.





## Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOHARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh Agrokultura, Stacioni Vjetër i Veterinës, ZK Mitrovicë

Pjesëmarrësit: Albert Muja

Qëllimi: Vizitë periodike

Data: 21.02.2024

#### Sipërfaqja

Objekt i shitjes janë parcelat e paraqitura në tabelën në vijim:

Parcela	Sipërfaqja
02908-10	296
02908-11	3618
<b>Totali</b>	<b>3914</b>

si dhe tri objekte të ndërmarrjes të cilat janë të regjistruara si objekte ndërtimore me sipërfaqe të përgjithshme prej 556 m<sup>2</sup>, të ndërtuara mbi parcelën nr. 02908-11 dhe të cilat janë të evidentuara në kopjen e planit sipas numrave:

Simb	Funksioni	Nr. i regjistrimit	Kate
1	Ndërtesa Administrative	02908-1-16-0	P+1
2	Depo	02908-1-17-0	P
3	Garazha	02908-1-18-0	P

#### Përshkrimi<sup>1</sup>

Aseti i ofruar ndodhet në një zonë atraktive me qasje në rrugë dhe i përshtatshëm për veprimtari të ndryshme afariste.

#### Problemet

Kati i parë i Ndërtesës Administrative nuk është pjesë e shitjes. Për detaje duhet referuar te dokumentet përkatëse në dosjen elektronike.

Parcela nr. 02908-10 është e lirë por shfrytëzohet si oborr nga dy banorë të cilëve Komisioni i AKP-së për Negocim Direkt i ka refuzuar kërkesat e tyre për blerje me negocim direkt. Nëse përjashtohet nga shitja nuk do të ketë qasje në rrugë andaj edhe është pjesë e kësaj shitje.

#### Rekomandime

Nuk Ka

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbreterresha Teute pn,  
(përballë Palestres së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Shih paraqitjen me ortofoto

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarrantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.



MIT002 - Agrolultura  
Stacioni i vjeter i Veterines  
ZK Mitrovice



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Parcela	Siperfaqja
2908-10	296
2908-11	3618
<b>Totali</b>	<b>3914</b>

### Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090,2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.