



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja imovine putem likvidacije broj 60

#### Tenderisana Jedinica Br.24

#### DP Župa Rečane-Imovina u Lokvicu 5

<b>Naziv DP-a</b>	DP TP „Župa - Rečane“ - u likvidaciji („Preduzeće“) (prethodna imena: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo “Sredačka Župa” sa p.o. u Sredsku i Deonicarsko Društvo “Sredačka Župa” u Sredsku)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 02 Novembar 2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Registracija Ponuđivaca</b>	Nema prekvalifikacije
<b>Depozit Ponude</b>	Euro 5,000
<b>Lokacija Imovine</b>	Katastarska Zona Lokvica, Opština Prizren
<b>Opis Imovine</b>	<p><b>DP Zhupa Reçane – Imovina u Lokvicu 5</b> - nudi na prodaju imovinu sa ukupnom površinom od <b>38324 m<sup>2</sup> (3 ha 83 ari 24 m<sup>2</sup>)</b> registrovano na ime DP Zhupa Reçane Prizren koja je registrovana u sertifikatu i kopiji plana, koja se nalazi u KZ Lokvica, Opština Prizren, sa sledećim katastarskim parcelama:</p>
<b>Zgrade i Zemljiste</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. P-71813045-00324-0 sa površinom od 12328 m<sup>2</sup> (suma klase 5)</li><li>2. P-71813045-01932-0 sa površinom od 1566 m<sup>2</sup> (suma klase 5)</li><li>3. P-71813045-01940-0 sa površinom od 632 m<sup>2</sup> (suma klase 6)</li><li>4. P-71813045-02145-0 sa površinom od 580 m<sup>2</sup> (suma klase 5)</li><li>5. P-71813045-02147-0 sa površinom od 8618 m<sup>2</sup> (suma klase 5)</li><li>6. P-71813045-02233-0 sa površinom od 2219 m<sup>2</sup> (suma klase 5)</li><li>7. P-71813045-02555-0 sa površinom od 1724 m<sup>2</sup> (suma klase 5)</li><li>8. P-71813045-02602-1 sa površinom od 2337 m<sup>2</sup> (suma klase 5)</li><li>9. P-71813045-02603-0 sa površinom od 276 m<sup>2</sup> (suma klase 5)</li><li>10. P-71813045-02604-0 sa površinom od 1026 m<sup>2</sup> (suma klase 5)</li><li>11. P-71813045-02635-0 sa površinom od 709 m<sup>2</sup> (suma klase 5)</li><li>12. P-71813045-02636-0 sa površinom od 598 m<sup>2</sup> (suma klase 5) i,</li><li>13. P-71813045-02771-0 sa površinom od 5711 m<sup>2</sup> (suma klase 6).</li></ol>
<b>Zakupci</b>	Nema.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Opis Imovine**

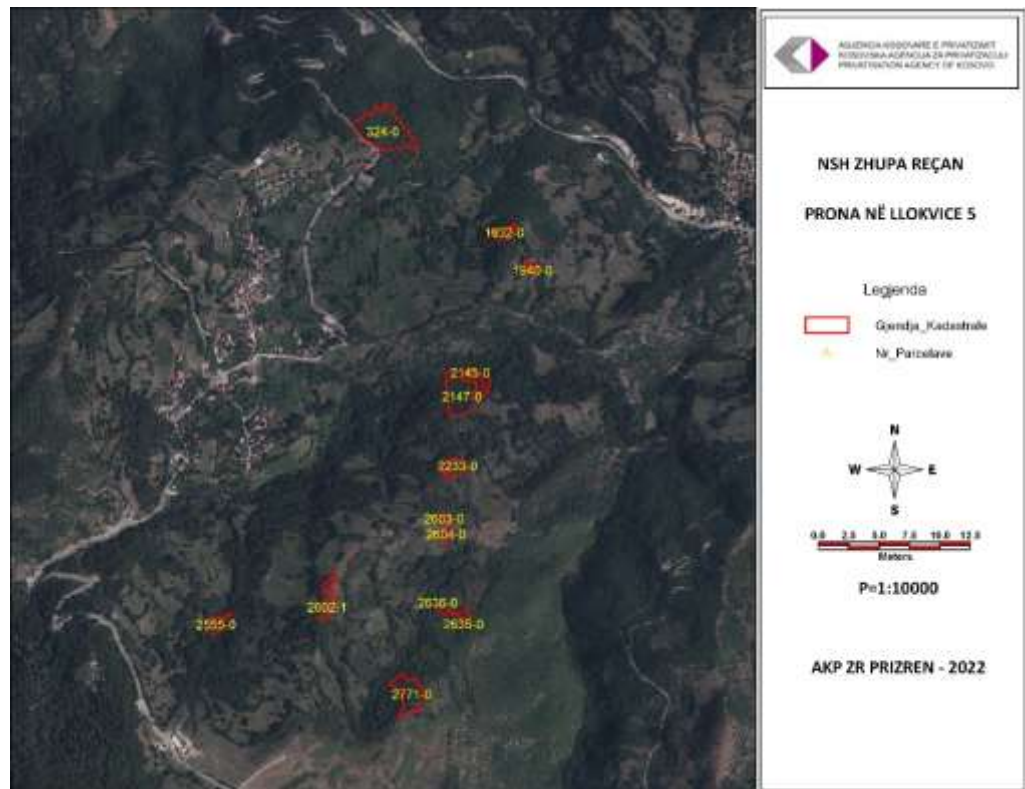
**Druga Imovina**

Nema.

**Obaveze koje  
će  
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

## Izvestaj is terena

  
AGENCIJA KOŠOVIA E RIFORMIMIT  
e Privatizimit dhe Menaxhimit  
dhe Administrimit të Sektorit

Data: 01.09.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA BEÇAN – Prens në Ulokvicë S

Më datë 31.08.2022 së bashku me zyrat Alban Mazerku, kam vizituar pronën e NSH ZHUPA BEÇAN – Prens në Ulokvicë S të cilat ndodhet në Zonën Kalkorale Ulokvicë, komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Beçane - Prens në Ulokvicë S - Otron për shijtje pronën në ZK Ulokvicë, Komuna e Prizrenit me ngastrat kadastrale: P-71813045-00324-0 me sipërfaqe prej 12328 m<sup>2</sup> (mal k.l.s); P-71813045-01932-0 me sipërfaqe prej 1566 m<sup>2</sup> (mal k.l.s); P-71813045-01940-0 me sipërfaqe prej 632 m<sup>2</sup> (mal k.l.s); P-71813045-02145-0 me sipërfaqe prej 580 m<sup>2</sup> (mal k.l.s); P-71813045-02147-0 me sipërfaqe prej 8618 m<sup>2</sup> (mal k.l.s); P-71813045-02233-0 me sipërfaqe prej 2219 m<sup>2</sup> (mal k.l.s); P-71813045-02505-0 me sipërfaqe prej 1724 m<sup>2</sup> (mal k.l.s); P-71813045-02602-1 me sipërfaqe prej 2337 m<sup>2</sup> (mal k.l.s); P-71813045-02603-0 me sipërfaqe prej 276 m<sup>2</sup> (mal k.l.s); P-71813045-02604-0 me sipërfaqe prej 1026 m<sup>2</sup> (mal k.l.s); P-71813045-02635-0 me sipërfaqe prej 709 m<sup>2</sup> (mal k.l.s); P-71813045-02635-0 me sipërfaqe prej 598 m<sup>2</sup> (mal k.l.s) dhe P-71813045-02771-0 me sipërfaqe prej 5711 m<sup>2</sup> (mal k.l.s); me sipërfaqe të përgjithshme prej 38324 m<sup>2</sup> (3 ha 83 ari 24 m<sup>2</sup>), të regjistruara në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat pjesë e shijës në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren vërehet se këto pronë aktualisht ndodhen me kulturë mal dhe një pjesë e tyre shkurre.
- Ngastrat në fjalë, ndodhen në pjesën lindore të zonës kadastrale Ulokvicë.
- Casje në rrugë ka vetëm nga ngastra kadastrale 324-0 pjesë e shijës në këtë njësi.
- Aktualisht, pronat pjesë e shijës në këtë njësi nuk janë në shrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Rexhë Sopri  
Zyrtar i Kadastrës AKP ZK

Alban Mazerku  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pashkullari nr. 8  
10900 Prizren, Kosova  
Tel: +381 (0)29 226 880  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

1/1

## Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059  
Fax:+381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumente ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha br.55 Lakrishte  
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>