



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.62

Njësia e Vendosur në Tender Nr.16

Mulliri Lokali në Obiliq

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH IMB "Mulliri"
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 15.03.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	7,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Rr. Isa Boletini, Komuna Obiliq, Rajoni Prishtinë
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Mulliri Lokali në Obiliq
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Nuk ka tokë që do të transferohet tek blerësi i ri në këtë shitje.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>Mulliri Lokali në Obiliq</b> përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 114m <sup>2</sup> . Aseti gjendet në pjesën qendrore të qytetit përkatësisht në Rrugën Isa Boletini në Obiliq, afër binarëve të trenit. Gjatë vizitës në terren dhe matjeve të lokalit është konstatuar se lokali ka një sipërfaqe prej 114m <sup>2</sup> , ndersa sipas kontrates nga Drejtoria për Ndërtimin dhe Rekonstruimin e Prishtinës me numër 1078 të datës 06.10.1971 lokali ka hapësirë 120m <sup>2</sup> .
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Raport nga vizita në teren për Njësinë Mulliri Lokali në Obiliq**

Data: 18.01.2023

Vizita e njësisë Mulliri Lokali në Obiliq është bërë me 18.01.2023 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja për shitje Leonora Demaj.

Mulliri Lokali në Obiliq shtrihet në ngastrën kadastrale 1842-2 e cila nuk evidentohet në pronësi të ndërmarrjes. Lokali gjendet në pjesën qendrore të qytetit perkatesisht në rrugën Isa Boletini. Lokali ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 114 m<sup>2</sup>.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Objekti ka qasje shumë të mirë në rrugë publike
- Është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë
- Aktualisht nuk shfrytëzohet nga askush.

Të bashkangjitur mund të gjeni ortu-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

 Blerina Kukaj Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)	 Leonora Demaj ZDAA- Zyra Rajonale Prishtinë Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel. 038/ 226 889 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.