



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.55 - Njësia e Vendosur në Tender Nr. 42 PRZ037 NSH Koritniku – Shitorja në fshatin Kërstec, Dragash

Emri i NSh.-së	NSH “Koritniku” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm): 1) DP “Koritnik”- Dragash Fi. 186/89 (1989); 2) DD “Koritnik”- Dragash Fi. 8189/92 (1992)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	3,500 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Kërstec, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit Shitorja në fshatin Kërstec, Dragash – përfshin lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 66 m ² (tip "B+P"=Bodrum 33m ² +Përdhese 33m ²), që ndodhet fshatin Kërstec, Zona Kadastrale Kërstec, Komuna e Dragashit. Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të: faturës së tatimit në pronë të KK, ky aset është në listën e asetëve të NSh-së si dhe është në formularin “analiza e lokalit/ndërtesës” e prezantuar nga NSh-ja.
Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat	<u>Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.</u> Toka është e regjistruar në emër të KK Dragash. <u>Vërejtje: Sipas Listës së pronave të NSh-së ky lokal evidentohet me sipërfaqe prej 60 m².</u> Sipas Geoportalit shitorja ka qasje në rrugë publike.
Shfrytëzuesit	Nuk ka. Lokali është i mbyllur.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

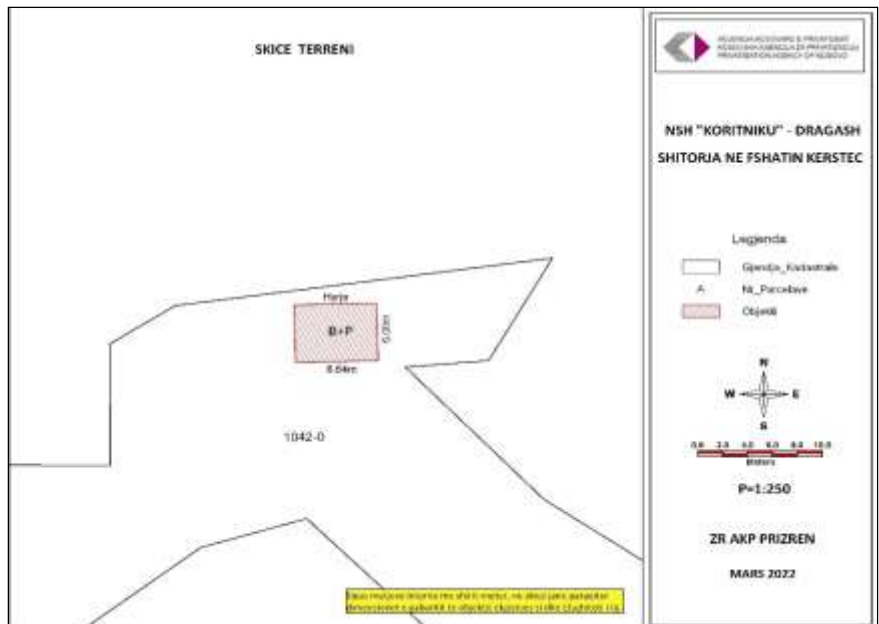
Nuk ka.

**Detyrimet që do të
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje


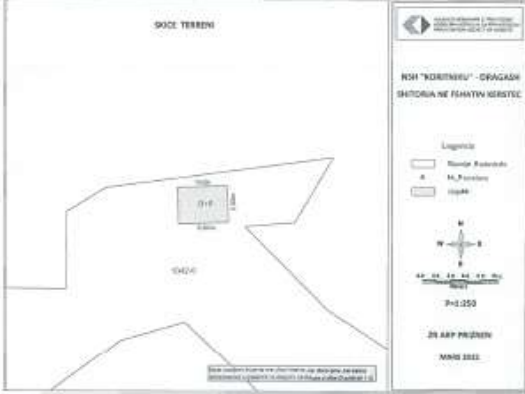


Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren

 <p>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO</p>	<p>Data: 11.03.2022</p> <p>Raport nga vizita ne terren për NSH Koritniku - Shitorja në fshatin Kërstec</p> <p>Më datën 04.03.2022 së bashku me zyrtarin Qamil Totaj kemi vizituar Objektin e NSH Koritniku - Shitorja në fshatin Kërstec e cila ndodhet në zonën kadastrale Kërstec të komunës së Dragashit dhe e cila është porpozuar për shitje në këtë Njësi.</p> <p>Shitorja në fshatin Kërstec – përfshin lokalitetin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 5=66 m² (B+P), që ndodhet fshatin Kërstec, Zona Kadastrale Kërstec, Komuna e Dragashit. Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së, në dispozicion është fatura e tatimit në pronë e KK, lista e pronave të NSH-së, lista e ndërtesave të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.</p>
<p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarit nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org www.pak-ks.org</p>	<p>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</p> <ul style="list-style-type: none">Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se objekti është i karakterit të fort dhe ka Etazhitetin B+P (Bodrum + Përdhësë).Janë bërë matjet interne me shirit-meter të gabaritit të Objektivit pjesë e shitjes në këtë Njësi, ku sipërfaqja e cila është kalkuluar në bazë të matjeve interne sipas gjendjes faktike në terren është 5=33m², rezultat ky i cili përfshinë sipërfaqen bruto.Sipërfaqja e përgjithshme bruto për të dy katet është 5=66m².Objekti pjesë e shitjes në këtë Njësi aktualisht ka qasje në rrugë të pakategorizuar.Objekti nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.Ngastra kadastrale 1042-0 e paraqitur në skicë, figuron të jetë në emër të KK Dragash dhe e njejtja nuk është pjesë e shitjes.  <p>Rexhë Sopaj Zyrtar Kadastral, AKP ZR Prizren</p> <p>Qamil Totaj Zyrtar i Operacioneve për Administim të Aseteve</p> <p>1 / 1</p>

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.