

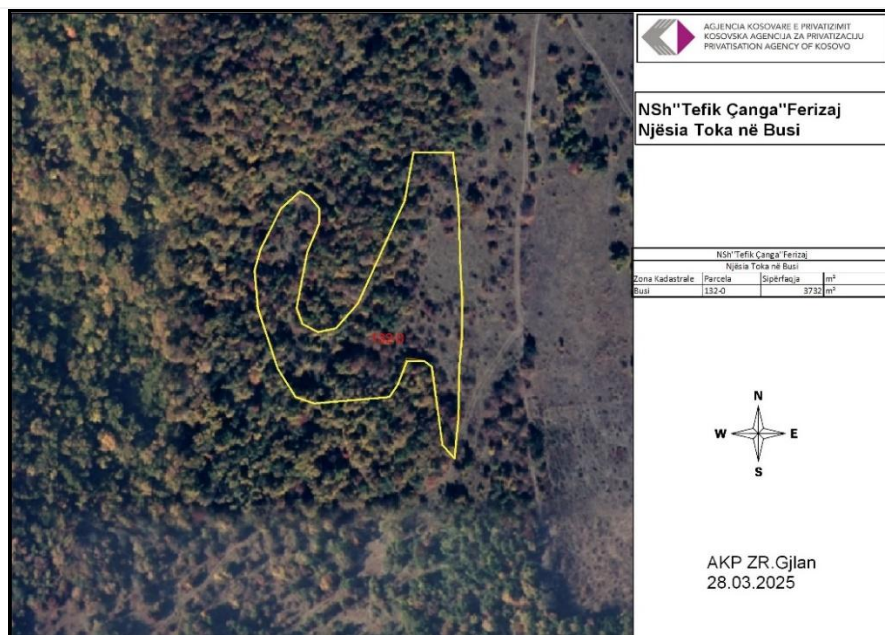


PODACI O IMOVINI Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73 Tenderska Jedinica Br.19 Tefik Čanga Zemljište u Busiji (Lot E)	
Naziv DP-a	DP KDI „Tefik Čanga“ Uroševac („Preduzeće“), Alternativni naziv: DP Drvni Kombinat “Tefik Čanga” Fi-631/89, Uroševac “7 July” br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. “Nemanjina” br.1, Uroševac Fi-6725/92.
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	135 €/ari
Depozit Ponude	€ 500
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Busija, opština Priština. Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Imovina koja je na prodaju sastoji se od zemljišta sa parcelom br. P-719408-00132-0 sa kulturom pašnjaka 4. klase, ukupne površine od 3,732 m² (37 ari 32 m²) u katastarskoj zoni Busija, opštine Priština. Gore pomenuta parcela nema pristup javnom putu. Ova imovina se nalazi u katastarskoj zoni Busiji, opština Priština.
Zgrade i Zemljište	Nema zgrade u ovoj prodaji.
Korisnici	Trenutno, imovina koja se nudi na prodaju nije data u zakup, niti se obrađuje; prekrivena je žbunjem i drvećem.
Ostala imovina	U ovoj prodaji nema druge imovine.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj
sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

13 Mars 2025

SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga" (në likuidim),
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT E)

Me datë 13 Mars 2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e NSh "Tefik Çanga" (në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga" — Toka në Busi (LOT E), që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00132-0	3732 m ²
Totali			3732 m*

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Brenda parcelës sipas ortofotos nuk ka objekt të ndërtuar, prona është e lirë.
- Parcela e ofruara për shitje është e mbuluar me kaqube dhe drunjë të rinjë.
- Sipas Certificate Pronësore, parcela nr.00132-0 është kullosë e klasës 4.
- Parcela që ofrohet për shitje nuk ka qasje në rrugë publike.

Për dokumentet e brendshme Zyra Rajonale e Gjilanit / Zyra e Shitjes Mars 2025

1



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



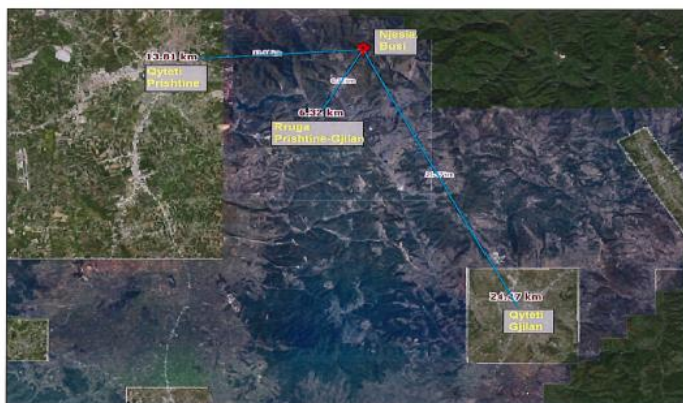
NSh "Tefik Çanga" Ferizaj
Njësisë Toka në Busi

NSh "Tefik Çanga" Ferizaj			
Nëse Vlerësohet			
Çmimi	Porosia	Statistika	Emri
1000	1000	1000	1000



AKP ZR, Gjilan
28.03.2025

Ortofoto Orientuese - Tefik Çanga Toka në Busi (Lot F)



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shënim: Për shkak të terrenit është e pamundur vizita deri tek vendi ku gjendet prona.

Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati
Zyrtar i Rastit

**Informacije i
dokumentacija za punudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org