



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

FINANSIJSKI IZVEŠTAJ O POVERENIČKIM SREDSTVIMA

ZA PERIOD ZAKLJUČNO SA 31 DECEMBROM 2021 GODINE

SADRŽAJ

I. IZVEŠTAJ O UPLATI I ISPLATI POVERENIČKIH SREDSTAVA	4
II. BILANS BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA ..	6
III. RAZJAŠNJENJE	8
IV. UPLATE I ISPLATE NA I SA BANKOVNOG RAČUNA.....	10
2. PRIHODI OD PRODAJE	10
3. PRIHODI OD ZAKUPA.....	14
4. PRIKUPLJENE KAMATE	17
5. PRIHODI OSTVARENI OD TAKSI I OD KONFISKOVANIH PONUDA NA TENDERIMA.....	18
6. DEPOZITI PONUDA UČESNIKA NA TENDERU	18
7. OSTALI PRIHODI.....	19
8. OSNIVAČKI KAPITAL KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU 20	
V. TROŠKOVI/RASPODELE	21
9. 20% RADNICIMA PRENETO NA NSK.....	21
10. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA (PPU) ZA LIKVIDACIJU DPa 22	
11. ROBA I USLUGE	24
12. OPŠTINSKI TROŠKOVI.....	29
13. POREZI.....	30
14. ODLUKE SUDOVA/IZVRŠILACA.....	31
15. PRENOS 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAP 32	

16. OSTALI TROŠKOVI	33
17. PLAĆANJA POVERIOCIIMA DP-a U LIKVIDACIJI.....	34
18. SREDSTVA PRENETA U BUDŽET KOSOVA	36
VI. NAPLATIVI RAČUNI	37
19. KAZNE PROTIV DP-a PRIVATIZOVANA PUTEM METODE POSEBNOG SPIN OFF-a.....	38
20. NAPLATIVI RAČUNI OSTVARENI OD PRODAJE IMOVINE...	39
21. NAPLATIVI RAČUNI OD EKSPROPRIJACIJE IMOVINE	41
22. NAPLATIVI RAČUNI OD ZAKUPA	42
VII. NAPLATIVI RAČUNI I POTENCIJALNE OBAVEZE	45
23. NAPLATIVI RAČUNI	45
24. POTENCIJALNE OBAVEZE.....	48
VIII. PLAĆANJA IZVRŠENA SA RAČUNA ADMINISTRATIVNIH TAKSI 51	
IX. TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK I BILANS U KOMERCIJALNIM BANKAMA.....	52
TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA.....	52
OSTALI BANKOVNI RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA.....	52
X. BILANS SREDSTAVA ZA LIKVIDACIJU DP-a	53
XI. TIPOVI BANKOVNIH RAČUNA	56
XII. AKCIONI PLAN ZA OBRADU PREPORUKA GLAVNOG REVIZORA	58

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI 2021

- **IZVEŠTAJ O POVERENIČKIM SREDSTVIMA UPLATE I ISPLETA**
- **BILANS POVERENIČKIH SREDSTAVA NA BANKOVNOM RAČUNU**

I. IZVEŠTAJ O UPLATI I ISPLATI POVERENIČKIH SREDSTAVA

ZA PERIOD OD JANUARA DO DECEMBRA 2021

Opis	Razjašnj enje	Početni bilans 1 Januar 2021	2021 Prilivi/odlivi	Konačni bilans 31 decembar 2021
UPLATE NA BANKOVNI RAČUN				
Prihodi od prodaje imovine	2	771,474,206	6,096,934	777,571,140
Prihodi od zakupa	3	47,499,730	5,130,354	52,630,084
Prikupljena kamata	4	34,844,700	-	34,844,700
Prihodi od konfiskovanih taksi za podnošenje ponude na tenderu	5	8,875,564	5,400	8,880,964
Depozit ponude za učešće na tenderu	6	-	-	-
Ostali prihodi	7	7,452,604	148,330	7,600,934
Osnivački capital Kosovske agencije za privatizaciju	8	1,013,200	-	1,013,200
Ukupno Uplata		871,160,004	11,381,018	882,541,022
ISPLATE/RASPODELA SA BANKOVNOG RAČUNA				
20% za radnike preneto na NSK	9	149,851,558	3,702,049	153,553,607
Profesionalni pružalac usluga (likvidacioni organ)	10	16,618,107	358,250	16,976,357
Roba i usluge	11	20,033,483	2,325,690	22,359,173
Komunalije	12	2,821,762	233,221	3,054,983
Porezi	13	7,842,961	3,314,863	11,157,824
Sudske odluke /privatni izvršitelji (depoziti i takse)	14	2,910,813	213,165	3,123,978
Prenos 5% za pokrivanje aktivnosti KAPa	15	45,777,947	-	45,777,947
Ostalo	16	818,981	39,322	858,303
Plaćanja poveriocima društvenih preduzeća	17	34,832,219	7,876,181	42,708,400
Sredstva preneti u budžet Kosova	18	398,195,186	38,555	398,233,741
Ukupno isplata/raspodela		679,703,017	18,101,296	697,804,313
BILANS UPLATA I ISPLATA		191,456,987	(6,720,278)	184,736,709

IZVEŠTAJ O UPLATAMA I ISPLATAMA NA I SA BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA ZA POSLEDNJE TRI GODINE

Opis	Beleška	2021	2020	2019	2021 vs 2020	
UPLATE NA BANKOVNE RAČUNE					2020	2019
					procenata%	
Prihodi od prodaje imovine	2	6,096,934	14,822,298	41,345,259	(58.87)%	(85.25)%
Prihodi od zakupa	3	5,130,354	3,204,640	5,462,436	60.09%	(6.08)%
Prikupljena kamata	4	-	-	-	0.00%	0.00%
Prihodi od konfiskacije depozita za podnošenje ponuda I taksi za učešće na tenderu	5	5,400	91,300	464,400	(94.09)%	(98.84)%
Depoziti ponuda za učešće na tenderu	6	-	(2,746,489)	1,903,289	(100.00)%	(100.00)%
Ostali prihodi	7	148,330	100,506	88,124	47.58%	68.32%
Osnivački capital Kosovske agencije za privatizaciju	8	-	-			
Ukupno primljeno		11,381,018	15,472,255	49,263,508	(26.44)%	(76.90)%
UPLATE/ISPLATE SA BANKOVNIH RAČUNA						
20% za radnike preneto na NSK	9	3,702,049	16,501,407	7,122,367	(77.57)%	(48.02)%
Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organi)	10	358,250	480,868	136,309	(25.50)%	162.82%
Roba i usluge	11	2,325,690	2,147,691	1,562,728	8.29%	48.82%
Komunalije	12	233,221	184,150	231,239	26.65%	0.86%
Porezi	13	3,314,863	776,016	932,654	327.16%	255.42%
Sudske odluke/privatni izvršioci (depoziti i takse)	14	213,165	386,286	8,605	(44.82)%	2377.22%
Prenos 5% za pokrivanje aktivnosti KAPa	15	-	-	1,036,241	0.00%	(100.00)%
Ostalo	16	39,322	13,228	18,563	197.26%	111.83%
Plaćanja poveriocima DPa	17	7,876,181	7,209,389	1,168,818	9.25%	573.86%
Sredstva preneti u budžet Kosova	18	38,555	71,476,183	150,001,970	(99.95)%	(99.97)%
Ukupno uplata/isplata		18,101,296	99,175,218	162,219,494	(81.75)%	(88.84)%
BILANS UPLATA I ISPLATA		(6,720,278)	(83,702,963)	(112,955,986)	(91.97)%	(94.05)%

II. BILANS BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA

ZA PERIOD OD JANUARA DO DECEMBRA 2021

Bankovni računi koji su predstavljeni iznad su bankovni računi otvoreni u Centralnoj banci Kosova i kojima upravlja Kosovska agencija za privatizaciju.

Vrste bankovnih računa	2003 od 31 DECEMBRA	2003 od 31 DECEMBRA	2003 od 31 DECEMBRA	1 Januar 31 Decembar	1 Januar 31 Decembar	1 Januar 31 Decembar
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Privatizacija	909,006	5,147,701	6,901,421	(4,238,695)	(1,753,720)	(1,763,554)
Likvidacija	170,365,010	170,311,888	238,206,525	53,122	(67,894,637)	(119,586,995)
Poverenička sredstva DPa	1,360,705	5,781,085	7,487,992	(4,420,380)	(1,706,907)	1,102,778
Komercijalizacija	-	-	-	-	-	-
Račun povereničkih sredstava zaposlenih	6,166,654	7,727,783	12,615,698	(1,561,129)	(4,887,915)	(592,315)
Depozit za tender privatizacije prodaje	-	-	-	-	-	-
Taksa za podnošenje privatizacije ponude	-	-	-	-	-	-
Depozit za tender likvidacije prodaje	2,453	2,453	2,752,875	-	(2,750,422)	1,902,539
Taksa za podnošenje likvidacije ponude	1,634	3,249	42,100	(1,615)	(38,851)	28,017
Komisija za razmatranje likvidacionih depozita	25	25	25	-	-	-
Osnivački capital KAPa	894,783	894,783	1,048,861	-	(154,078)	-
Rezervna sredstva KAPa	-	1,237	40,619	(1,237)	(39,382)	40,619
Donacije	8,463	8,463	8,463	-	-	-
Administrativna taksa KAPa	393,099	1,209,043	667,075	(815,944)	541,968	524,629
Oročena sredstva	-	-	-	-	-	-
Prihodi od eksproprijacije	4,634,877	369,277	5,388,296	4,265,600	(5,019,019)	5,388,296
UKUPNO	184,736,709	191,456,987	275,159,950	(6,720,278)	(83,702,963)	(112,955,986)

RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2021 GODINU

ZA POVERENIČKA SREDSTVA

III. RAZJAŠNENJE

OSNOVE ZA PRIPREMU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju su pripremljeni u skladu sa međunarodnim standardima javnog računovodstvenog sektora (MSJRS). Predstavljanje finansijskih izveštaja je izvršeno u skladu sa MSJRS računovodstvenim principima zasnovanim na gotovini.

Pored ovoga, ovi finansijski izveštaji zadovoljavaju obaveze koje proizilaze iz “Uredbe o okvirima izveštavanja o finansijskim izveštajima o povereničkim sredstvima” odobrenim od strane Upravnog odbora dana 23 februara 2011.

Naplativi računi, isplativi računi, i potencijalne obaveze su ovde predstavljeni samo u informativne svrhe.

Sve finansijske informacije u vezi sa uplatama i isplatama predstavljenim ovde, predstavljaju sve bankovne račune DP-a koji su otvoreni u Centralnoj banci Kosova i kojima upravlja i kojima administrira Agencija.

ENTITET KOJI IZVEŠTAVA

Kosovska agencija za privatizaciju je osnovana u skladu sa zakonom br. 03/L-067 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, koji je stupio na snagu 01 jula 2008, izmenjen zakonom br. 04/L-034 koji je stupio na snagu 21 septembra 2011 i u skladu sa izmenama/dopunama zakona br. 04/L-115 od 7 septembra 2012, zakona br. 05/L-080 od 24 decembra 2015 i zakona br. 06/L-023 od 3 maja 2018.

Prema zakonu o osnivanju KAP-a, aktivnost KAP-a je da privatizuje društvena preduzeća (DP-a) putem metode spin offa, zakupa, administriranjem, restrukturiranjem i likvidacijom društvenih preduzeća.

Kosovska agencija za privatizaciju upravlja društvenim preduzećima na Kosovu i drži ova preduzeća u poverenju. KAP je zadužena da “očuva i poveća” vrednost DP-a i njihove imovine koja se nalazi na i van teritorije Kosova.

Predstavljeni finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju pokrivaju period izveštavanja od 01 januara do 31 decembra 2021. Zajedno sa ovim finansijskim izveštajima takođe su predstavljeni finansijski podaci od 01 jula 2003 do 31 decembra 2021.

Upravni odbor je najviši organ agencije i ima punu nadležnost nad agencijom. Upravni odbor održava redovne mesečne sastanke u cilju obavljanja svojih funkcija i odgovornosti u skladu sa zakonom.

Upravni odbor je imenovan od strane Skupštine Republike Kosova.

Upravni odbor čini 8 lokalnih članova, kako je zahtevano Članom 8 zakona br. 06/L-023.

Skupština Kosova je na svom plenarnom zasjedanju održanom 27 maja 2021 godine raspustila Upravni odbor KAPa. Pri čemu je, na sastanku održanom 6 avgusta 2021 godine imenovala novi Upravni odbor KAPa. Mandat novog Upravnog odbora i njegovih 8 članova je 4 godine u skladu sa Članom 9 zakona br. 06/L-023.

Pored toga, gđin Valon Tolaj je dao ostavku na svoju poziciju Upravnog direktora sa zvaničnim početkom opd 1 oktobra 2021 godine. Upravni odbor je na svom sastanku koji je održan 7 oktobra 2021 godine imenovao gđina Avnija Jasharija na mesto Zamenika upravnog direktora sa zvaničnim početkom od 7 oktobra 2021 godine, do dalje odluke. Regularna pozicija gđina Jasharija je Zamenik upravnog direktora – likvidacija KAP.

Upravni odbor je započeo proceduru za objavljivanje konkursa za poziciju Upravnog direktora u saglasnosti sa procedurama i zakonom br. 06/114 o Javnim službenicima. Javni konkurs za ovu poziciju je objavljen dana 15 decembra 2021 godine i zadnji rok za predaju aplikacija je 28 januar 2022 godine.

Kosovska agencija za privatizaciju podnosi izveštaje Skupštini Republike Kosova na mesečnoj osnovi i u skladu sa standardima izveštavanja nezavisnih agencija. Godišnji izveštaj predstavlja sve detalje o aktivnostima i finansijskim i nefinansijskim informacijama za fiskalnu 2021 godinu.

IZVEŠTAJ O TRANSAKCIJAMA NA RAČUNU KAPa

KAP upravlja i kontroliše troškove i prihode preko povereničkih sredstava na računima otvorenim u Centralnoj banci Kosova. KAP vrši transfere plaćanja čim se napravi nalog za ovlašćenje vršenja bankovnog transfera u saglasnosti sa bankovnim procedurama KAP odobrenim od strane upravnog odbora.

VALUTA KORIŠĆENA U IZVEŠTAJU

Valuta u izveštaju je Evro (€). Sve vrednosti predstavljene u finansijskim izveštajima su predstavljene u važećoj vrednosti ali ne u hiljadama ('000), osim ukoliko nije drugačije naznačeno u relevantnim izveštajima.

DATUM AUTORIZACIJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o povereničkim sredstvima su dobili dozvolu za izdavanje koju su potpisali: Gđin Avni Jashari Zamenik upravnog direktora i Adem Selishta Direktor za finansije i budžet u Kosovskoj agenciji za privatizaciju.

IV. UPLATE I ISPLATE NA I SA BANKOVNOG RAČUNA

2. PRIHODI OD PRODAJE

OPIS	Godina 2021	Godina 2020	Godina 2019	2021 vs	
				2020	2019
Prodaja imovine	63,375	8,389,530	32,248,067	(99)%	(100)%
Plaćanja eksproprijacije	4,725,796	399,775	6,182,063	1082%	(24)%
Prodaja putem direktnih pregovora	1,307,462	6,031,159	2,907,815	(78)%	(55)%
Plaćanje stanarskih prava	301	1,834	7,314	(84)%	(96)%
UKUPNO	6,096,934	14,822,298	41,345,259	(59)%	(85)%

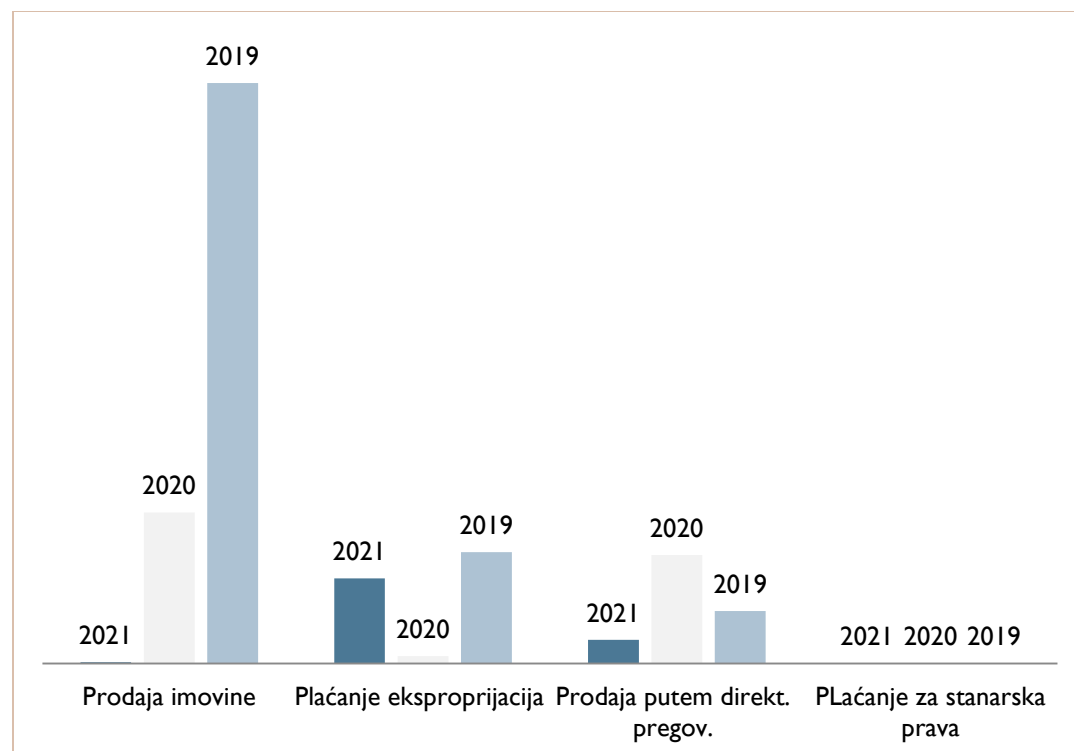
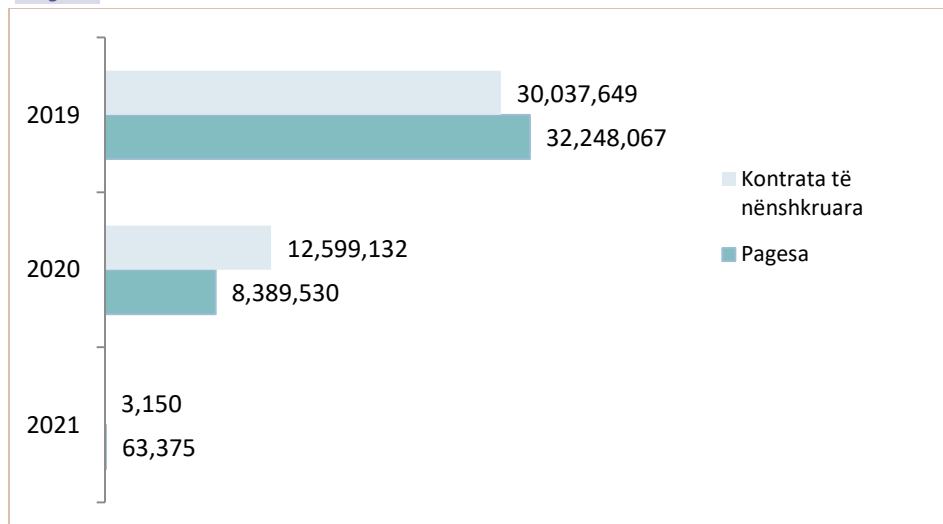


Tabela desno prikazuje bilans ulaznih i izlaznih transakcija na I sa bankovnih računa odgovarajućih DPa za period od 1 januara do 31 decembra 2021 godine.

- Prodaja imovine** – prihodi zaradjeni od privatizacije u toku krugova privatizacije.
- Plaćanja za eksproprijacije** – su plaćanja ostvarena od eksproprijacije imovine i tekuće eksproprijacije imovine od strane Vlade Kosova.
- Prodaja imovine putem direktnih pregovora** – u skladu sa stavom 1.4 člana 18 aneksa osnovnog zakona br. 04/L-034 i uredba o "Pregledu imovina sa specifičnim karakterom i prodaja imovine putem direktnih pregovora", KAP je pokrenula proces prodaje putem ove metode. Ova pravila definišu prava i obaveze koje se odnose na kategorizaciju imovine kao "imovine sa specifičnim karakterom" i procedure za primenu od strane onih pojedinaca koji imaju pravo na kupovinu imovine sa specifičnim karakterom.
- Prihodi od prenosa stanarskih prava** su sredstva ostvarena od prenosa stanarskih prava u vlasništvu društvenih preduzeća. Ova sredstva su generisana u skladu sa zakonom br. 04/L-061 o prodaji stanova i zakona br. 04/L-247 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-061.

2.1. SPRODAJA IMOVINE KROZ KRUGOVE PRIVATIZACIJE

Diagram



Grafikon na levoj strani prikazuje podatke i poređenja za poslednje tri godine u vezi sa primljenim uplatama i njihovom vrednošću na osnovu koje su potpisani ugovori o prodaji imovine kroz krugove privatizacije.

Kao što se može videti, u 2021 godini, u toku prodaje imovine kroz krugove privatizacije, primili smo uplate u ukupnom iznosu od 63,375 Evra za prodaju imovine koja je bila stavljena na tender u krugu prodaje 25, a ista sredstva su bila stavljana na tender i godinama ranije.

Ukupan iznos potpisanih ugovora/realizovanih prodaja je 3,150 Evra i odnosi se na prodaju imovine u krugu 53, plaćanja koja su obavljena u 2020oj godini.

Grafikon i tabela predstavljaju izveštaj o primljenim uplatama i potpisanim ugovorima/realizovanim prodajama.

Takodje vredi napomenuti da od maja 2020 godine nije bilo krugova prodaje. Ovo se dogodilo zbog restrikcija uvedenih zbog pandemije i kasnije zbog odluke vlade da privremeno suspenduje krugove prodaje. U 2020 godini je održan samo jedan krug prodaje, krug 54. Iznos potpisanih ugovora/prodaja za samo krug 54 iznosio je 1,867,530.

Grafikon na levoj strani prikazuje podatke i poređenja za poslednje tri godine u vezi sa primljenim uplatama i njihovom vrednošću na osnovu koje su potpisani ugovori o prodaji imovine kroz krugove privatizacije.

Kao što se može videti, u 2021 godini, u toku prodaje imovine kroz

KONTRATA TË NËNSHKRUARA

Pranimet	2021	2020	2019
Primljen u 2017	-	305,000	57,000
Primljen u 2018	-	418,660	1,134,684
Primljen u 2019	-	3,410,992	28,845,965
Primljen u 2020	3,150	8,464,480	-
Primljen u 2021	-	-	-
UKUPNO	3,150	12,599,132	30,037,649

Izveštaj o iznosu potpisanih ugovora u poslednje tri godine i izvršene isplate tokom proteklih godina za te ugovore.

2.2. PLAĆANJA IZVRŠENA OD STRANE VLADE ZA EKSPROPRIJACIJU IMOVINE

Društvena preduzeća	Iznos	Komentari
PRN011 Agroprodukt	57,042	Sporazum sa opštinom Glogovac o eksproprijaciji imovine DPa "Agroprodukt". Iznos od 57,042 Evra je za plaćanje 20% od ukupne vrednosti eksproprijacije dva sredstva u iznosu od 285,210 Evra.
PRN165Koop Glogovac	16,627	Sporazum sa opštinom Glogovac o eksproprijaciji imovine DPa "Zemljoradnička zadruga Glogovac". Iznos od 16,627 Evra je za plaćanje 20% od ukupne vrednosti eksproprijacije imovine koja iznosi 83,136.
PRZ045 25 Maj	7,080	Opština Suva reka je platila iznos od 20 % od ukupne vrednosti eksproprijacije koja iznosi 35,400.00 Evra.
PRZ094 Studenčani	10,170	Opština Suva reka je platila iznos od 20 % od ukupne vrednosti eksproprijacije koja iznosi 50,850.00 Evra.
PRN133 Ljubljanska banka	922,603	Memorandum o razumevanju sa ministarstvom unutrašnjih poslova za plaćanje ekspropriisane imovine u iznosu od 922,603 Evra za plaćanje 20% radnicima u iznosu od 920,603 Evra i likvidacionih troškova u iznosu od 2000Evra. Ukupan iznos ekpropriisane imovine je 4,603,009 Evra, međjutim, zahtevano je da se plati samo 922,603 Evra za raspodelu 20% i za likvidacione troškove. Pored toga, može doći do dodatnih troškova koji će morati da se plate do plaćanja ukupnog iznosa eksproprijacije.
PRN044 Metal Holding	230,486	Memorandum o razumevanju sa ministarstvom unutrašnjih poslova za plaćanje ekspropriisane imovine u iznosu od 230,486.25 Evra za plaćanje 20% radnicima. Ukupan iznos ekpropriisane imovine je 1,152,431.27, Evra, međjutim, zahtevano je da se plati samo 230,486.25 Evra za raspodelu 20% radnicima DPa. Pored toga, može doći do dodatnih troškova koji će morati da se plate do plaćanja ukupnog iznosa eksproprijacije.
Medijska palata Rilindija	3,311,616	Memorandum o razumevanju sa ministarstvom unutrašnjih poslova za plaćanje ekspropriisane imovine u iznosu od 3,311,616.87 Evra za plaćanje 20% radnicima u iznosu od 2,394,580, poverenicima DPa u iznosu od 899,036.87 Evra i za likvidacione troškove u iznosu od 18,000 Evra. Ukupan iznos ekpropriisane imovine je 11,972,900 Evra, međjutim, zahtevano je da se plati samo 3,311,616.87 Evra za raspodelu 20%, plaćanje poveriocima i za likvidacione troškove. Pored toga, može doći do dodatnih troškova koji će morati da se plate do plaćanja ukupnog iznosa eksproprijacije.
PRN090 Drithnaja	134,706	Memorandum o razumevanju sa ministarstvom unutrašnjih poslova za plaćanje ekspropriisane imovine u iznosu od 134,706 Evra za plaćanje 20% radnicima. Ukupan iznos ekpropriisane imovine je 673,530, međjutim, zahtevano je da se plati samo 134,706 Evra za raspodelu 20% radnicima DPa. Pored toga, može doći do dodatnih troškova koji će morati da se plate do plaćanja ukupnog iznosa eksproprijacije.
PRN068 Apoteka Priština	35,466	Memorandum o razumevanju sa ministarstvom unutrašnjih poslova za plaćanje ekspropriisane imovine u iznosu od 35,466 Evra za plaćanje 20% radnicima. Ukupan iznos ekpropriisane imovine je 177,330, međjutim, zahtevano je da se plati samo 35,466 Evra za raspodelu 20% radnicima DPa.
UKUPNO	4,725,796	

2.3. PRODAJA IMOVINE PUTEM DIREKTNIH PREGOVORA

	A	B	C	D	E=Σ(A:D)
	Potpisani ugovori			Ugovori u procesu	Ukupno primljenih uplata
Opis	2021	2020	2019		
<i>Primljeno u toku</i> 2018	-	15,334	397,611	-	412,945
<i>Primljeno u toku</i> 2019	-	70,281	2,837,533	-	2,907,814
<i>Primljeno u toku</i> 2020	340,439	5,619,923	-	70,797	6,031,159
<i>Primljeno u toku</i> 2021	1,172,590	-	-	134,872	1,307,462
UKUPNO	1,513,029	5,705,538	3,235,144	205,669	10,659,380

Goreprikazana tabela predstavlja izveštaj o uplatama primljenim proteklih godina. U toku 2021 godine, od primljenih sredstava u ukupnom iznosu od 1,307,462 Evra, realizovane su prodaje/potpisivanja ugovora u iznosu od 1,172,590 Evra, pri čemu se razlika u iznosu od 134,872 Evra, prema rezu načinjenom 31 decembra 2021 ostaje u procesu/nepotpisani ugovori. Ukupan iznos sredstava primljenih u poslednje tri godine oređstavljen je u poslednjoj koloni tabele iznad.

Pri tome je iznos realizovanih prodaja/potpisanih ugovora u toku 2021 godine 1,513,029 Evra, prikupljenih od prodaje 101 sredstva/zaključeni ugovori. Kako je primećeno u tabeli iznad, ukupan iznos od 1,513,029 Evra je proizišao iz plaćanja realizovanih u 2020 godini u iznosu od 340,439 Evra i iz plaćanja realizovanih u 2021 godini u iznosu od 1,172,590 Evra.

3. PRIHODI OD ZAKUPA

OPIS	GODINA	GODINA	GODINA	2021 vs		2003 do 31 decembra 2021
	2021	2021	2021	2020	2019	
Zakupi u DPima sa računima u tranziciji	415,269	679,662	1,674,831	(38.90)%	(75.21)%	16,282,576
Zakupi u DPima sa računima u likvidaciji	4,715,085	2,524,978	3,787,605	86.74%	24.49%	31,326,190
Komercijalni zakupi	-	-	-	0.00%	0.00%	5,021,318
UKUPNO	5,130,354	3,204,640	5,462,436	60.09%	(6.08)%	52,630,084

Generalno gledano, ova društvena preduzeća su zakupila sledeću imovinu: poslovni proctor, poljoprivredno zemljište, benzinske stanice, magacine i drugo.

- **Zakupi DPa u tranziciji** pripadaju period pre nego što je DPe ušlo u likvidaciju;
- **Plaćanje zakupa na račune DPa koja su u likvidaciji** pripada period u kojem su DPa u procesu likvidacij; i
- **Zakupi komercijalizovanih DPa** – U ovoj poziciji su prikazani bilansi prijemnica iz ugovora, za period u kojem je DPe komercijalizovano, potpisano od strane UNMIKa 2020 godine. Ukupan iznos prikupljenih prihoda od 2003 godine do dana izveštavanja je 5,021,319 Evra. Od 16 juna 2012 godine KAP nije ubirao nikakve zakupe putem metode komercijalizacije, pošto je imovina društvenih preduzeća bila prodavana ili je bila u procesu likvidacije.

Povećanje prikupljanja prihoda od zakupa u 2021 godini, u poredjenju sa 2020 godinom, je uglavnom rezultiralo ublažavanjem mera protiv pandemije kovida 19, ali uz neke restrikcije u nekoliko poslovnih sektora, što je uticalo na zakupce u njihovom sprovođenju poslovnih aktivnosti. U izveštaju o povratku u normalu, može se uočiti poredjenje izmedju 2021 godine i 2019 godine (period pre pandemije) i u njemu nivo prikupljanja prihoda od zakupa je skoro isti, ili izraženo u procentima **6.08% je manji**.

Vredi napomenuti da je u junu 2020 godine, posle detaljnih analiza odluke Vlade o zabrani poslovnih aktivnosti zakupcima društvenih preduzeća, Upravni odbor je doneo odluku o ovlašćivanju Uprave i Likvidacionih organa da odobre izuzeće od plaćanja zakupa, u iznosu od 100%, za period u kojem su njihove poslovne aktivnosti bile zabranjene prema odluci Vlade i da se oslobode plaćanja zakupa u visini od 70% od zakupa onim poslovanjima (zakupci imovine DPa), za koja je dozvoljeno obavljanje njihovih aktivnosti ili je dozvoljeno delimično obavljanje istih uz restrikcije, ali su imali veliki pad poslovnih aktivnosti zbog restrikcija i zbog znatno smanjene kupovne moći. Ukupan iznos zbog oslobađanja od obaveza je odprilike 570,000 Evra.

Tabele dole prikazuju prihode od zakupa DPa u tranziciji i u likvidaciji i prikazani su posebno, uz popis nekoliko DPa sa velikim prihodima.

3.1. ZAKUPI PRIKUPLJENI ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA U TRANZICIJI

OPIS	2021	2020	2019	2021 Vs		KOMENTE
				% 2020	% 2019	
DP Jugopetrol	-	105,272	701,984	(100)%	(100)%	Stavljen u likvidaciju 26 februara 2021. Takodje videti belešku. 3.2
DP Virxhinia	2,687	27,548	32,757	(90.25)%	(91.80)%	Stavljen u likvidaciju 18 januara 2021. Takodje videti belešku. 3.2
DP Ina Trgovina	317,633	443,323	835,484	(28.35)%	(61.98)%	Stavljen u likvidaciju 18 januara 2021. Takodje videti belešku. 3.2
RTP	10,000	57,590	53,305	(82.64)%	(81.24)%	Stavljen u likvidaciju 18 januara 2021. Takodje videti belešku. 3.2
DP Metaliku	43,766	22,619	15,013	93.49%	(191.52)%	Više sredstava je zakupljeno (novi ugovori) u 2021
Metaliku fabrika posudja	31,679	2,905	2,897	990.50%	(993.51)%	Više sredstava je zakupljeno (novi ugovori) u 2021
Ostala DPa u tranziciji	9,504	20,405	33,391	(53.42)%	(71.54)%	
UKUPNO	415,269	679,662	1,674,831	(38.90)%	(75.21)%	

3.2. ZAKUPI PRIKUPLJENI ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA U LIKVIDACIJI

OPIS	2021	2020	2019	2021 vs	
				% 2020	% 2019
Grand Hotel	486,303	215,517	609,277	125.64%	(20.18)%
Tregu – Priština	745,829	713,986	890,102	4.46%	(16.21)%
ABC Genci	27,858	5,300	48,242	425.62%	(42.25)%
Lux	109,224	88,701	166,102	23.14%	(34.24)%
Rilindja Grafike	210,070	143,809	243,921	46.08%	(13.88)%
Rilindja Tregt. Librare	110,287	96,104	106,292	14.76%	3.76%
Urata ¹	29,683	50,587	318,949	(41.32)%	(90.69)%
Bankos	98,678	44,787	106,561	120.33%	(7.40)%
Auto Priština	77,217	67,684	105,836	14.08%	(27.04)%
Mekanizimi ²	127,530	27,526	87,182	363.31%	46.28%
IMN Kosova	32,974	36,453	61,736	(9.54)%	(46.59)%
Grmija	41,575	28,315	55,960	46.83%	(25.71)%
Jugopetrol ³	914,880	193,862	0.00	371.92%	100.00%
Ina Trgovina ³	632,633	-	-	100.00%	100.00%
Zemljoradnja i ratarstvo ⁴	31,355	208,041	39,736	(84.93)%	(21.09)%
Vojvodjanska banka	53,093	26,547	0.00	100.00%	100.00%
Duhani	23,810	21,285	27,023	11.86%	(11.89)%
Magistrala	34,061	33,804	42,271	0.76%	(19.42)%
Poljopri. Kosovo Polje	29,502	23,807	18,605	23.92%	58.57%
Përparimi	94,043	40,940	49,074	129.71%	91.64%
Agrobisernica	25,901	22,322	25,771	16.03%	0.50%
RTP ³	68,001	-	-	100.00%	100.00%
Virxhinia ³	31,159	-	-	100.00%	100.00%
Liria Prizren ⁵	19,420	41,180	35,654	(52.84)%	(45.53)%
Mladost Štrpce	14,237	11,303	14,388	25.96%	(1.05)%
Ereniku Prodhimtaria ⁶	37,692	29,586	31,281	27.40%	20.49%
Drenica	24,271	22,260	24,175	9.03%	0.40%
Jugobanka ²	97,613	25,833	67,940	277.86%	43.68%
Ostala DPa likvidaciji	486,186	305,439	611,527	59.18%	(20.50)%
UKUPNO	4,715,085	2,524,978	3,787,605	86.74%	24.49%

KOMENTARI

Povećanje prikupljanja prihoda u toku 2021 godine u poredjenju sa 2020 godinom je uglavnom rezultat ublažavanja epidemioloških mera za Kovid 19, ali uz neke restrikcije u nekoliko poslovnih sektora u kojima zakupci obavljaju svoje poslovne delatnosti. Pored toga, za 2020 godinu je Vlada oprostila dug u iznosu od 100% zakupcima čije su aktivnosti bile zabranjene u potpunosti i 70% poslovanja čije su aktivnosti bile restriktivne.

Ova DPa su obavljala sledeće aktivnosti:

¹Urata – Ovo DPe je prodalo imovinu od koje je prikupljala prihode od zakupa.

²Mekanizimi i Jugobanka – Naplata duga iz prošlih godina zbog proceduralnih odlaganja registracije u trezoru kao dobavljača sa novim jedinstvenim brojem DPa. Sledeći ovo, nastavljeno je sa redovnim zakupom od strane zakupca.

³Jugopetrol, Ina Trgovina, RTP i Virxhinia su stavljeni u proces likvidacije na početku 2021 godine. Takodje videti belešku 3.1.

⁴Zemljoradnja i ratarstvo – U 2020 godini je postojao sudski spor. Sudski spor je dobijen. Nalog o izvršenju je naplaćen u iznosu od 182,274.29 Evra.

⁵Liria Prizren – U 2020 i 2019 godini smo primili prikupljene prihode od privatnog izvršitelja u iznosu od 18,854.40 Evra i u 2019 godini smo takodje dobili prikupljene zakupe od strane privatnog izvršitelja.

⁶Ereniku Proizvodnja – Plaćanje obaveza od strane zakupca koji nije uspeo da izmiri svoje obaveze u prethodnom periodu iz raznih razloga.

4. PRIKUPLJENE KAMATE

Godina	Prikupljena kamata sa važećih računa	Kamata prikupljena od deponovanih sredstava	UKUPNO
2003	35,790	-	35,790
2004	228,337	-	228,337
2005	631,651	-	631,651
2006	3,898,373	-	3,898,373
2007	9,175,729	-	9,175,729
2008	11,585,047	-	11,585,047
2009	1,295,862	-	1,295,862
2010	342,621	308,730	651,351
2011	290,869	4,394,852	4,685,721
2012	126,734	2,380,145	2,506,879
2013	-	-	-
2014	-	144,960	144,960
2015	-	5,000	5,000
2016-2021	-	-	-
UKUPNO	27,611,013	7,233,687	34,844,700

Prihodi prikupljeni od kamata:

- Kamata dobijena sa tekućih računa otvorenih u Centralnoj banci Kosova. Za vašu informaciju, od jula 2012, kamatna stopa koju primenjuje CBK je **nula %**;
- Kamata dobijena od oročenih depozita za periode - 1 mesec do 12 meseci od dela sredstava sa bankovnih računa povereničkih fondova. Od jula 2015 godine nisu prikupljeni nikakvi prihodi od kamatnih stopa.

Ukupan iznos prikupljen od kamata sa svih bankovnih računa otvorenih u Centralnoj banci Kosova od 2003 godine do dana izveštavanja jeste 34, 844,700 Evra. **U toku fiskalne 2021 godine, nije bilo prikupljenih prihoda od kamata zbog kamatnih stopa koje nisu bile pozitivne.**

Prema Članu 19B zakona br. 06 / L-023 o izmenama i dopunama zakona br. 04 / L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenim i dopunjenim zakonom br. 04 / L-115 i sa zakonom br. 05 / L-080 predviđa da višak sredstava, preostala sredstva i privremena sredstva, svi prihodi od strane Agencije su držani u poverenju i mogu biti investirani u sledeće instrumente:

- Važeći računi sa kamatnim stopama ili vremenskim depozitima u Centralnoj banci Kosova; i
- Dužničke hartije od vrednosti izdate od strane javnog organa Republike Kosovo ili uz garancije Vlade Republike Kosovo.

5. PRIHODI OSTVARENI OD TAKSI I OD KONFISKOVANIH PONUDA NA TENDERIMA

OPIS	IZNOS
Bilans na dan 1 januar	8,875,564
Taksa za učešće na tenderu	5,400
Povraćaj administrativne takse /otkazivanje tendera ili slični slučajevi	0.00
Kofiskacija depozita ponuda	0.00
Ukupni prihodi u toku godine na računu KAPa	5,400
Bilans na dan 31 decembar	8,880,964

Ovi prihodi predstavljaju iznos sredstava prikupljenih na ime Kosovske agencije za privatizaciju. Ovi prihodi obuhvataju prihode prikupljene **od taksi za podnošenje ponuda i oduzetih depozita ponuda podneti od strane ponuđača koji nisu ispunili uslove plaćanja**. Ovi prihodi se čuvaju na bankovnim računima prethodno otvoreni od strane KAP-a za potrebe operativnih i proceduralnih aktivnosti. Sledeći bankovni računi su otvoreni za tu svrhu::

- Račun za takse za podnošenje privatizacionih ponuda;
- Račun za takse za podnošenje likvidacionih ponuda; i
- Račun rezervnog fonda KAP-a.

Ovi prihodi se čuvaju na računu za takse za podnošenje ponuda u likvidaciju, ali koji nisu u celosti prebačeni na računu za administrativne takse zbog zatvaranja krajem fiskalne godine i potrebe za likvidnošću ovih računa. Vidi objašnjenje br. 15.

6. DEPOZITI PONUDA UČESNIKA NA TENDERU

OPIS	IZNOS
Bilans na dan 1 januar	0.00
Depoziti ponuda plaćeni od strane učesnika na tenderu	0.00
Povraćaj depozita ponuda neuspešnim ponudjačima	0.00
Prenos depozita ponuda na račune DPa (potpisivanje ugovora)	0.00
Konfiskacija depozita ponuda sa računa za depozite ponuda	0.00
Ukupan bilans uplata u toku godine	0.00
Bilans na dan 31 decembar	0.00

Depoziti ponude su prihodi nastali od depozita ponude koji su podneli ponuđači za učešće na tenderu i čuvaju se na određenom računu do zaključenja procesa prodaje. Po okončanju procesa prodaje, saldo banke će biti jednak nuli jer se nakon potpisivanja ugovora ovi depoziti ponuda deo kupoprodajne cene, prebacuju na bankovne račune odgovarajućih DP-a čija je imovina stavljen na prodaju. Ovi prihodi se čuvaju na bankovnim računima koje je prethodno otvorila KAP za potrebe operativnih i proceduralnih aktivnosti. Postoje dve vrste bankovnih računa:

- Računi depozita privatizacionih ponuda;
- Računi depozita likvidacionih ponuda;

7. OSTALI PRIHODI

OPIS	2021	2020	2019	2021 vs	
				%	%
				2020	2019
Bilans na dan 1 januar	7,452,604	7,352,098	7,263,974		
Dnevno prikupljanje gotovine od aktivnosti DPa Tregu	1,500	2,664	5,615	(43.69)%	(73.29)%
Dnevno prikupljanje gotovine za DPe ABC Genci	14,632	7,910	29,874	84.98%	(51.02)%
Dnevno prikupljanje gotovine za DP Grand Hotel	38,040	20,495	42,534	85.61%	(10.57)%
Prikupljanja sa privrednih Sudova nakon stavljanja DPa u likvidaciju	-	43	-	(100.00)%	100.00%
* Uplate od strane dužničkih DPa	51,194	2,181	-	2247.27%	100.00%
Mim Golesh sporazum o rudarenju	41,349	67,213	10,101	(38.48)%	309.36%
Prikupljanje sredstava od finansijskih kazni za spin ofove.	-	-	-	0.00%	0.00%
Ostalo	1,615	-	-	100.00%	100.00%
Ukupan iznos za ovaj period	148,330	100,506	88,124	(47.58)%	68.32%
Bilans na dan 31 decembar	7,600,934	7,452,604	7,352,098		

*Računovodstvena uskladjivanja za 2020 godinu su izvršena za dve transakcije od 23 jula 2020 godine u ukupnom iznosu od 944 Evra. Ove transakcije su prihodi od ostalih DPa koja su bila pogrešno registrovana kao povraćaj u kategoriji troškova „raspodela za poverioce“.

Goreprikazana tabela prikazuje status prikupljanja od 2003 godine I bilans stanja na dan 31 decembar 2021 godine.

Ostali prihodi uključuju:

- **Dnevna prikupljanja** – prikupljanje gotovine u korist odgovarajućih računa DPa i predstavljaju sredstva prikupljena od dnevnih aktivnosti kao što su: kafe bar u okviru DPa, prodaja karata, uslužne i druge aktivnosti u DPima kao što su ABC Genci, DP Grand hotel i DP Tergu. Ova DPa su u likvidaciji i njihovim računim administrira i upravlja KAP.
 - Mim Golesh sporazum o rudarstvu;
 - Prodaja robe I usluga;
 - Dividende I prodaja deonica;
 - Transfer sredstava sa bankovnih računa DPa koja su bila aktivna I imaju sredstva na računima u komercijalnim bankama; I
 - DPa predstavljena kao poverioci za svoja potraživanja (dužnici DPa).

8. OSNIVAČKI KAPITAL KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

U saglasnosti sa Članom 17 zakona br. 04/L-034, Agencija je otvorila bankovni račun za osnivački kapital. Ukupna vrednost osnivačkog kapitala je 10 miliona Evra, dok je iznos koji je prenet Vladi 1 milion Evra. Preostalih 9 miliona Evra mogu biti traženi od strane Upravnog odbora na vreme i u iznosu koji je potreban za ispunjavanje obaveza Agencije.

Dole su predstavljeni detalji o osnivačkom kapitalu i sve transakcije od 2003 godine **do dana izveštavanja**:

- **Uplate na kapitalni račun u iznosu od 1,132,172 Evra**
 - Prihodi od uplata na osnivački kapital u iznosu od 1,013,200 Evra. Plaćanje je izvršeno prema Vladi Kosova; plaćanje je obavljeno 2 decembra 2003 godine.
 - Prihod od kamate u iznosu od 118,972 Evra. *Integralni su deo razjašnjenja br.4.*
- **Plaćanja realizovana sa kapitalnog računa iznose 237,389 Evra**
 - Plaćanja sudskih odluka u iznosu od 237,380 Evra. Integralni su deo razjašnjenja br.14.
 - Bankarski troškovi u iznosu od 9 Evra. Integralni su deo razjašnjenja br.16.
- **Bankovni bilans na kraju th perioda iznosi 894,783 Evra**

V. TROŠKOVI/RASPODELE

9. 20% RADNICIMA PRENETO NA NSK

OPIS	Godina 2021	Godina 2020	Godina 2019	2003 31 dhjetor 2021
Privatizacioni račun	-	314,342	1,996,391	76,621,084
Likvidacioni račun	2,073,919	8,063,369	4,215,808	31,329,367
Poverenička sredstva za radnike DPa	1,628,130	8,123,696	910,168	45,603,156
UKUPNO	3,702,049	16,501,407	7,122,367	153,553,607

U toku perioda izveštavanja, iznos od 3,702,049 Evra je raspodeljen društvenim preduzećima i ukupnom broju od 9,536 zaposlenih će imati koristi od ove raspodele.

U toku procesa raspodele u period od 2003 do 2021 godine ukupno je 50,475 radnika imalo koristi.

Vrednosti predstavljene u tabeli iznad odnose se na sredstva preneti na račun NSKa za 20% radnicima preko sledećih računa:

- Privatizacioni računi - 20% od prodaje putem privatizacije NPa koja se dogodila pre nekog vremena;
- Privatizacioni računi - 20% od prodaje putem privatizacije NPa koja se dogodila pre nekog vremena;
- Likvidacioni računi - 20% od prodaje preostale imovine putem likvidacije;
- Likvidacioni računi – sredstva primljena na osnovu ugovora o eksproprijaciji od strane Vlade i odgovarajućih institucija; i
- Računi povereničkih sredstava za radnike DPa** – aimovina držana u poverenju u slučajevima u kojima postoje žalbe na liste za raspodelu.

POVERENIČKA SREDSTVA ZA ZAPOSLENE DPa asu na bankovnim računima otvorenim u Centralnoj banci Kosova i kojima administrira i upravlja Kosovska agencija za privatizaciju. Ovi bankovni računi, za odgovarajuća društvena preduzeća, su otvoreni u svrhu držanja novca u poverenju u ime zaposlenih samo u slučajevima u kojima postoje žalbe na liste za raspodelu. Deo od neprenetih 20% služi samo u slučajevima gde postoje žalbe i drže se u poverenju i raspodela sa ovih računa se vrši uz konačno odobrenje liste zaposlenih od strane suda. Bilans sredstava na bankovnim računima koja se u poverenju drže za zaposlene DPa, na dan 31 decembar iznosi 6,166,654 Evra. Raspodela ovih sredstava će se izvršiti nakon razmatranja žalbi za 20% od strane suda.

10. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA (PPU) ZA LIKVIDACIJU DPa

Izveštaj o plaćanjima po godinama za profesionalne usluge

	1	2	3	4=1+2+3	5	6=4+5
	OSNOVNI UGOVOR		ANEKS UGOVORA	Ukupno Deloitte	Curtis Fikse	Ukupno
GODINA	FIKSNO	PROMENJL JIVO	FIKSNO			
2012	1,228,009	-	-	1,228,009	-	1,228,009
2013	1,228,009	2,781,117	-	4,009,126	-	4,009,126
2014	491,204	3,277,988	-	3,769,192	-	3,769,192
2015	245,602	1,458,973	-	1,704,575	-	1,704,575
2016	1,731,916	1,566,112	415,000	3,713,028	-	3,713,028
2017	-	-	996,000	996,000	-	996,000
2018	-	-	581,000	581,000	-	581,000
2019	-	-	-	-	136,309	136,309
2020	-	-	-	-	480,868	480,868
2021	-	-	-	-	358,250	358,250
UKUPNO	4,924,740	9,084,190	1,992,000	16,000,930	975,427	16,976,357

Izveštaj o plaćanjima prema ugovoru profesionalnom pružaocu usluga

Ugovarač	Vrsta plaćanja	Ugovoreni iznos	Plaćanje	% plaćanja
Deloitte	Osnovni ugovor - promenljiv	13,003,564	9,084,190	70%
	Osnovni ugovor fiksni	4,924,740	4,924,740	100%
	Aneks ugovora fiksni	1,992,000	1,992,000	100%
Curtis	Osnovni ugovor fiksni	2,499,000	975,427	39%
UKUPNO		22,419,304	16,976,357	76%

Promenljiva plaćanja - su plaćanja realizovana za svaku odobrenu/odbijenu odluku o povereničkim potraživanjima protiv DPa.

Fiksna plaćanja su plaćanja PPU za pružanje usluga pod ugovorenim uslovima. Fiksna plaćanja se primenjuju u tri ugovora: Osnovni ugovor sa "Deloitte" (plaćanje za svaki kvartal); aneks ugovora sa "Deloitte" (mesečna plaćanja); I osnovni ugovor sa "Curtis-om" (mesečna plaćanja).

1. Plaćanja Deloittu

"Deloitte Central Europe Limited" je angažovan kao posebni pružalac usluga od 2012 godine, putem osnovnog ugovora potpisanog 11 jula 2012 godine do 9 jula 2016 godine I aneksom ugovora od 8 avgusta 2016 godine do 7 avgusta 2018 godine. Vrednost osnovnog ugovora je 19 miliona Evra (13+4) I aneksa ugovora u iznosu od 1,9 miliona Evra.

2. Plaćanja Curtisu

Sledeći ugovarač "Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo and Grant Thornton L.L.C" je angažovan, nakon raskida ugovora sa "Deloitte", Obavezujući period je 5 godina (5), od 1 jula 2019 godine do 30 juna 2024 godine u iznosu od 2,499,000 Evra.

10.1 Beleška u vezi sa plaćanjem profesionalnom pružaocu usluga (PPU)

Prema Članu 20 zakona br. 06/L-023 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenim i dopunjenim zakonom br. 04/L-115, zakonom br. 05/L-080 i odlukom Upravnog odbora:

- a) *Fiksna nadoknada za Likvidacioni organ je isplaćena privremeno sa bankovnog računa za administrativne takse Agencije u Centralnoj banci Kosova. U trenutku određivanja tačnih fiksnih troškova, proporcionalno za svako društveno preduzeće u likvidaciji, onda će se račun Agencije za administrativne takse nadoknaditi sa bankovnog računa preduzeća u likvidaciji;*
- b) *Varijabilna naknada (za razmotrena potraživanja) likvidacionog organa i drugi troškovi predstavljeni u troškovima 1.1 i 1.3 Člana 40.1 aneksa zakona br. 04 / L-034, plaćeni su iz sredstava preduzeća u likvidaciji. Ukoliko još uvek nema dovoljno sredstava na likvidacionom bankovnom računu, onda se varijabilna naknada privremeno plaća sa bankovnog računa Agencije za administrativne takse u Centralnoj banci Kosova. Onda kada bude dovoljno sredstava na likvidacionom računu, onda će se nadoknaditi na računu Agencije za administrativne takse sa računa društvenog preduzeća u likvidaciji.*

10.2. GARANCIJE BANKE

Kosovska agencija za privatizaciju je prihvatila garantovan učinak, pre potpisivanja ugovora sa konzorcijumom "Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo, Skoplje i Grant Thornton L.L.C."; ulica Rexhep Mala, Priština za "angažovanje profesionalnog pružaoca usluga (PPU) za proces likvidacije za sva društvena preduzeća/imovinu pod administrativnom nadležnošću KAPa" (sa brojem nabavke: 239-18-9399-2-1-1).

Detalji bankovne garancije su sledeći: datum garancije je 26 jun 2019 godine, iznos garancije je 249,900.00, ime banke koja daje bankovnu garanciju je Raiffeisen BANK, Priština Kosovo.

11. ROBA I USLUGE

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Plaćanje trećim stranama	2,371,692	2,147,691	1,562,728
Nadoknada administrativnih taksi	(46,002)	0.00	0.00
Ukupno	2,325,690	2,147,691	1,562,728
Poredjenja 2021 godine sa godinama 2020 i 2019	promena %	177,999 8.29%	762,962 48.82%

PREGLED PLAĆANJA TREĆIM STRANAMA 2021	IZNOS
Plaćanja za pružaoce usluga i plate za zaposlene (DP Virxhinia, Metaliku itd.)	1,723,584
Predstavljanje troškova za međunarodnu arbitražu za NPe MIM Goleš	405,080
Ostale usluge za predstavljanje u međunarodnoj arbitraži preduzeća NP MIM Goleš.	8,239
Profesionalne usluge - Angažovanje privatnih izvršitelja/pravnih predstavnika i pravne ekspertize.	9,778
Zakup plaćen od strane DPa Tregu (za uobičajenu površinu)	38,700
Usluge procenjivanja imovine i revizija	1,151
Snabdevanje higijenskim, administrativnim materijalom za kafe bar u Grandu i ABC Genci	3,920
Dozvole, garancije i preplate	2,530
Kupovina kartonskih kutija za transport arhive u nove kancelarije	980
Plaćanja za ugovoreni film za ABC Genci u likvidaciji	2,524
Centralno grejanje (Termokos) za DP Grand Hotel i Vojvodjansku banku	59,859
Troškovi za marketing i struju, sudski troškovi/katastarska merenja i ostale takse.	2,551
Oglašavanja i objavljivanja u lokalnim i međunarodnim novinama za DPa.	8,759
Poštanski troškovi	10,039
Kupovina opreme i materijala za održavanje imovine.	6,469
Porezi i penzioni trast za PU od taksi za odgovarajuća DPa.	52,330
Troškovi za službena putovanja u inostranstvo	6,666
Sitni troškovi za regionalne kancelarije.	27,433
Odredbe za zaštitu imovine u Centralnoj banci Kosova.	1,100
UKUPNO	2,371,692

Opšte gledano, u ovoj kategoriji su uključena plaćanja za: pružaoce usluga za DPa u likvidaciji I za plate radnika – Dpa u tranziciji; rentiranje, troškovi oglašavanja, profesionalne usluge I održavanje I čuvanje imovine.

Povećanje troškova u poredjenju za 2021 godinu je uglavnom rezultat angažovanja PPUa, što je rezultiralo opštim povećanjem troškova u iznosu od 8.29%.

U poredjenju sa 2019 godinom je došlo do povećanja troškova, uglavnom zbog plaćanja međunarodnih arbitraža u 2021 godini u iznosu od 405,080 Evra za slučaj novog preduzeća MIM Goleš.

1. NADOKNADA ADMINISTRATIVNIH TAKSI

Nema efekta u pogledu računovodstva povereničkih sredstava. Primer iz 2020 godine, iznos u Evrima prikazan je kao umanjeње (minus) u kategoriji roba I usluge, dok je sa druge strane predstavljen kao trošak (plus) u kategoriji javne usluge, sudske takes itd. Ovi troškovi su refundirani, najpre sa računa administrativnih taksi KAPa kao troškovi odgovarajućih DPa I ovi troškovi se na ovaj račun nadoknadjuju sa računa ovih DPa.

PLAĆANJE TREĆIM STRANAMA

Plaćanja realizovana iz povereničkih sredstava spoljnim stranama predstavljena su u drugoj tabeli levo. Ova plaćanja su realizovana sa računa DPa u tranziciji, likvidaciji I administrativnih taksi Agencije.

11.1. PLAĆANJE PRUŽAOCIMA USLUGA I PLATA ZA RADNIKE DPa U TRANZICIJI

PREGLED REALIZOVANIH PLAĆANJA

OPIS/GODINA	2021	2020	2019	2021 vs	
				2020	2019
Plate radnicima	64,598	156,348	214,213	(58.68)%	(69.84)%
Pružalac usluga obezbedjivanja	616,046	448,279	448,325	37.42%	37.41%
Pružalac ostalih usluga	1,042,940	743,524	707,424	40.27%	47.43%
UKUPNO	1,723,584	1,348,151	1,369,962	27.85%	25.81%

PREGLED ANGAŽOVANIH DPa

OPIS/GODINA	2021	2020	2019	2021 vs	
				2020	2019
Plate radnicima	18	59	63	(69.49)%	(71.43)%
Pružalac usluga obezbedjivanja	202	155	158	30.32%	27.85%
Pružalac ostalih usluga	269	211	209	27.49%	28.71%
UKUPNO	489	425	430	15.06%	13.72%

Angažovanje pružaoca usluga je obavljeno u saglasnosti sa uredbom o angažovanju PUa. Pored ove uredbe, u slučaju da je DPe u likvidaciji, ovi troškovi su dozvoljeni unutar budžetskog okvira odobrenog od strane Upravnog odbora. Međutim, vredi napomenuti da u dodatku budžetskog okvira koji se odnosi na dozvoljene troškove, Odbor takodje može da odobri i da navede maksimalna ograničenja budžetskog iznosa za troškove u 29 kodova računovodstvenog plana za poverenička sredstva. Prema proceduri, da bi se angažovao pružalac usluga za određeno DPe, dati su prioriteti bivšim zaposlenima tog društvenog preduzeća.

U vezi sa pružiocima usluga angažovanim kao obezbedjenje u svim DPima, počevši od 2016 godine, kao strateški plan Likvidacionih organa I Uprave KAPa predviđena je zaštita imovine koju treba da vrši pružalac usluga, a ne privredni subjekti. Ova aktivnost je za rezultat imala pozitivan efekat na veliku budžetsku uštedu za određena DPa u poredjenju sa prethodnim periodima.

Pored toga, vredi napomenuti da je u decembru 2021 doneta odluka o raskidu angažmana za 167 pružalaca usluga po isteku njihovog perioda angažovanja. Ukupan iznos uštede iznosiće EUR 735,000 i ova suma će biti prikazana u finansijskim izveštajima za 2022

REGLED ANGAŽOVANIH Dpa**Lista društvenih preduzeća prema troškovima preko 4000 Evra, realizovanim u toku 2021 godine za pružanje usluga i za plate**

Naziv DPa	IZNOS 2021	IZNOS 2020	IZNOS 2019	2021 vs 2020		2021 vs 2019		Broj DPa		
				Iznos	%	Iznos	%	2021	2020	2019
Mim Goleš	145,041	127,388	189,229	17,653	13.86%	(44,188)	(23.35)%	42	44	44
DP Virxhinia	44,763	22,907	24,844	21,856	95.41%	19,919	80%	19	13	18
DP Metaliku fabrika posudja	13,718	3,155	-	10,563	334.80%	13,718	100.00%	6	1	0
DP Metaliku	22,000	2,896	140	19,104	659.67%	21,860	15,614.29%	7	1	1
Jugopetrol	13,960	9,065	30,188	4,895	54.00%	(16,228)	(54)%	3	5	9
Tregu- likvidacija	288,865	294,573	293,950	(5,708)	(1.94)%	(5,085)	(2)%	93	96	97
Hotel Grand	305,779	309,184	276,713	(3,405)	(1.10)%	29,066	11%	75	77	78
ABC Genci	68,136	63,933	64,485	4,203	6.57%	3,651	6%	15	13	14
Morava Parteš	14,422	12,661	11,909	1,761	13.91%	2,513	21%	4	4	4
Zarije Bujic	14,165	12,574	11,778	1,591	12.65%	2,387	20%	4	4	4
Lola Štrpce	24,470	23,238	23,238	1,232	5.30%	1,232	5%	8	8	8
FAM VITI	14,905	13,182	12,734	1,723	13.07%	2,171	17%	5	4	4
Hotel Brezovica	12,667	11,619	11,619	1,048	9.02%	1,048	9%	4	4	4
Xim Strezovci	28,331	25,322	25,083	3,009	11.88%	3,248	13%	8	8	8
Transkosova	-	6,656	11,411	(6,656)	-100.00%	(11,411)	(100)%	0	4	5
Živina (Shpezetaria)	13,818	12,352	11,619	1,466	11.87%	2,199	19%	4	4	4
IMN Kosova	31,877	34,162	34,709	(2,285)	(6.69)%	(2,832)	(8)%	10	10	12
Rilindja Štamparija	-	25,047	41,967	(25,047)	-100.00%	(41,967)	(100)%	0	14	17
Perparimi	27,984	28,941	37,187	(957)	(3.31)%	(9,203)	(25)%	8	9	10
Bankos	38,341	40,307	35,338	(1,966)	(4.88)%	3,003	8%	9	10	10
Zemljoradnja i ratarstvo	18,472	17,572	17,197	900	5.12%	1,275	7%	5	5	5
IGK Ballkan	26,485	27,636	27,612	(1,151)	(4.16)%	(1,127)	(4)%	8	8	9
DP Unimont	12,955	12,667	13,818	288	2.27%	(863)	(6)%	4	5	4
Shar Drvoexport	12,667	11,756	11,619	911	7.75%	1,048	9%	4	5	4
Sharrcem	7,433	17,920	10,672	(10,487)	(58.52)%	(3,239)	(30)%	1	2	3
Ina Trgovina	36,452	45,510	21,502	(9,058)	(19.90)%	14,950	70%	16	19	13
RTP	4,759	7,393	10,265	(2,634)	(35.63)%	(5,506)	(54)%	1	2	2
EUP ENGINEERING	5,429	9,147	5,026	(3,718)	(40.65)%	403	8%	2	3	3
Eximkos	13,572	13,960	7,244	(388)	(2.78)%	6,328	87%	3	3	3
Ratar	18,613	7,344	3,455	11,269	153.44%	15,158	439%	4	4	1
Farmakos	13,480	5,543	-	7,937	143.19%	13,480	100.00%	4	4	0
Agromorava	13,960	-	-	13,960	100.00%	13,960	100.00%	3	0	0
Jugoterm	8,397	1,152	-	7,245	628.91%	8,397	100.00%	4	2	0
Lahor Štrpce	12,101	-	-	12,101	100.00%	12,101	100.00%	4	0	0
Lux	18,845	-	-	18,845	100.00%	18,845	100.00%	4	0	0

Razjašnjenja- Troškovi / Raspodela

Ereniku Industrija	31,947	-	-	31,947	100.00%	31,947	100.00%	11	0	0
Ereniku Prodhimtari Primare	7,954	1,879	8,272	6,075	323.31%	(318)	(4)%	3	3	3
Bouxite Mine Voljak	51,314	-	-	51,314	100.00%	51,314	100.00%	17	0	0
IMF Kosova	28,077	-	664	28,077	100.00%	27,413	4128%	6	0	1
Ramiz Sadiku	37,932	7,256	7,256	30,676	422.77%	30,676	423%	8	2	2
Grmija	44,972	4,265	8,283	40,707	954.44%	36,689	443%	10	4	2
Urata	23,266	7,708	5,393	15,558	201.84%	17,873	331%	5	2	2
Ostala DPa	151,260	70,281	63,543	80,979	115.22%	87,717	138.04%	38	29	28
Slučajevi preneti sa preduzeća na preduzeće								0	(10)	(6)
UKUPNO	1,723,584	1,348,151	1,369,962	UKUPAN broj PPUa				496	425	430

11.2. TROŠENJE SITNOG NOVCA

OPIS	Avansi	Troškovi	Vraćena sredstva
RK Peć	4,000	2,292	1,708
RK Priština	3,000	2,955	45
RK Gnjilane	5,000	1,333	3,667
RK Mitrovica	3,000	548	2,452
RK Prizren	5,000	2,292	2,708
Sudska taksa	18,500	18,013	487
UKUPNO – SITAN NOVAC	38,500	27,433	11,067
**Avansi za službena putovanja	10,000	6,666	3,334
UKUPNO	48,500	34,099	14,401

Novac za sitne troškove dat avansno odnosi se na sitne troškove za regionalne kancelarije za odgovarajuća DP-a. Avansi su povučeni sa računa administrativnih taksi na početku godine I prema dodatnim zahtevima podnetim od strane RK-a. Ovi troškovi se uglavnom odnose na male troškove, kao što su: sudske takse, takse za uverenja o vlasništvu, sitni neophodni troškovi za održavanje imovine i odvijanje neophodnih aktivnosti DP-a u likvidaciji.

** Novac za sitne troškove avansno dat za službena putovanja odnosi se na troškove u inostranstvu. Ovi troškovi se tiču predstavljanja pred sudovima za zaštitu imovine koja se nalazi u inostranstvu. Izračunavanje troškova za putovanja u inostranstvo napravljeni su prema pravilniku Ministarstva finansija za službena putovanja u inostranstvo.

12. OPŠTINSKI TROŠKOVI

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Isplate spoljnim stranama	221,229	184,150	231,239
Naknada administrativne takse	11,992	0.00	0.00
Ukupno	233,221	184,150	231,239
Poredjenja 2021 godine sa godinama 2020 i 2019	promena %	49,071 26.65%	1,983 0.86%

Oni imaju veze sa plaćanjima za javne usluge (električna energija, voda, telefonske i telekomunikacione usluge) za društvena preduzeća u tranziciji i likvidaciji koja svakodnevno posluju.

Povećanje opštinskih troškova u odnosu na 2020 je uglavnom rezultat vraćanja u normalu od mera pandemije koje su rezultirale obustavom aktivnosti tokom te godine za DP-e Grand, Novo preduzeće MiM Goleš, Rilindja i ABC Genci. Dok u poređenju sa 2019, rashodi su isti.

REZIME PLAĆANJA STRANIM STRANAMA

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Troškovi vodosnabdevanja	12,059	4,703	8,425
Struja	121,945	90,265	130,694
Čišćenje otpada	81,580	85,309	86,733
Telekomunikacione usluge	5,645	3,873	5,387
Ukupno	221,229	184,150	231,239

1. NAKNADA ADMINISTRATIVNE TAKSE

Nema efekta u pogledu računovodstvenih povereničkih sredstava. Za 2018, iznos od 11,992 evra prikazan je kao trošak (plus) u kategoriji komunalija, dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga. Ovi troškovi su prethodno nastali od strane računa administrativnih taksi KAP-a za troškove odgovarajućih DP-a.

13. POREZI

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Plaćanje spoljnim stranama	3,313,319	776,016	932,654
Naknada administrativne takse	1,544	0	0
Ukupno	3,314,863	776,016	932,654
Poredjenja 2021 godine sa godinama 2020 i 2019	promena %	2,538,846 327.16%	2,382,208 255.42%

REZIME PLAĆANJA STRANIM STRANAMA

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Porez na dodatu vrednost	696,981	512,967	597,704
Porez od ostvarenog prihoda/zakupnine	43,545	40,056	92,684
Penzijski doprinosi- Trust	132,059	115,278	128,358
Porez na lični dohodak	51,580	41,822	45,569
Porez na imovinu – Opštine	1,223	65,893	68,339
Nalog za naplatu od strane PUK-a	2,387,931	-	-
Ukupno	3,313,319	776,016	932,654

Povećanje troškova u poređenju sa 2020 uglavnom dolazi kao rezultat izvršenja naloga za naplatu od strane PUK-a na bankovne račune DP-a „Kosovatrans”. Odlukom upravnog odbora KAP-a, ova DP-a su prebačena u vlasništvo odgovarajućih opština i njihov pravni statut je promenjen iz DP-a u preduzeća u javnom vlasništvu. Sredstva su se nalazila na bankovnim računima CBK-a, kojima je ranije upravljala KAP, ali sa promenom statuta u javno preduzeće, sredstva su bila prebačena na račune odgovarajućih opština. Tokom ovog prelaznog perioda, PUK je izvršila nalog za naplatu kao rezultat poreskih dugova koja su imala bivša DP-a. PUK-a bi takođe izvršila nalog za naplatu čak i na bankovne račune opština koji bi bili otvoreni za “Kosovatrans” kao javno preduzeće.

2. NAKNADA AMINISTRATIVNE TAKSE

Nema efekta u pogledu računovodstvenih sredstava u poverenju. Za 2021, iznos od 1,544 evra je prikazan kao trošak (plus) u kategoriji komunalija, dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga. Ovi troškovi su prethodno nastali od strane računa administrativnih taksi KAP-a za troškove odgovarajućih DP-a.

14. ODLUKE SUDOVA/IZVRŠILACA

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Plaćanje spoljnim stranama	200,744	386,286	8,605
Naknada administrativne takse	12,421	-	-
UKUPNO	213,165	386,286	8,605
Poredjenja 2021 godine sa godinama 2020 i 2019	promena %	(173,121) (44.82)%	204,560 2377.22%

REZIME PLAĆANJA STRANIM STRANAMA

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Sudske takse	3,755	5,520	9,156
Veštačenje za sud	912	1,267	7,265
* Izvršenje plaćanja od strane privatnog izvršitelja	-	154,077	-
** Izvršenje plaćanja stranci odlukom suda	-	422	-
Sudski depozit	196,077	225,000	(7,816)
Ukupno	200,744	386,286	8,605

Uticao na smanjenje rashoda u 2021 je izvršenje u 2020 naloga za izvršenje P.br.734/19 u iznosu od 154,077 evra. Ovaj nalog je izvršila CBK. KAP je iscrpeo sve pravne lekove da učini ovu naredbu nesprovodljivom. Dok je povećanje troškova u odnosu na 2019, pored naloga za izvršenje, su takođe i uplate depozita po pravilima Međunarodne arbitraže "Unicital" dve međunarodne arbitraže za MiM Goleš i DP-e Šarcem. Za DP-e MiM Goleš, odluka međunarodne arbitraže je u korist KAP-a i prema ovoj odluci tužilac je obavezan da plati KAP-u na ime proceduralnih troškova arbitraže iznos od 342,957 evra. U skladu sa ovom odlukom, agencija je od podnosioca žalbe tražila da dobrovoljno izvrši isplatu u pitanju. Isti nije dobrovoljno izvršio obavezu. Zbog toga, agencija je podnela zahtev za priznanje i izvršenje arbitražne presude Trgovačkom sudu u Zagrebu – Hrvatska i da je novčani iznos za koji se očekuje da će biti naplaćen 342,957 eura + kamate od 10.09.2021 do izvršenja odluke od strane suda. U vezi sa tim, mi smo otkrili beleške u naplativim računima br. 20.

NAKNADA ADMINISTRATIVNE TAKSE

Nema efekta u pogledu računovodstvih sredstava u poverenju. Tokom 2021, iznos od 12,421 evra je prikazan kao trošak (plus) u kategoriji sudskih odluka i taksi, dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga. Ovi troškovi su prethodno nastali od strane računa administrativnih taksi KAP-a za troškove odgovarajućih DP-a.

15. PRENOS 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAP**SREDSTVA PRENETA NA MINISTARSTVO FINANSIJA**

OPIS	ZA BUDŽET	IZNOS
Transferi za budžete 2011-2018		44,741,706
Transferi	2019	1,036,241
Transferi	2020	0.00
Transferi	2021	0.00
Ukupno		45,777,947

IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA ZA 2021

OPIS	IZNOS
Stanje od 1 Januara	47,805,881
Dodeljivanje sredstava sa računa taksi za učešće na tender	7,000
Dodeljivanje 5% od vrednosti prodaje imovine	129,035
Ukupni prihodi KAP za godinu	136,035
Stanje na dan 31 Decembar	47,941,916

1. Sredstva preneti na Ministarstvo finansija

Tabela na levoj strani ne prikazuje bilans namenjenih prihoda realizovan od strane Kosovske agencije za privatizaciju, ali prikazuje iznos prenet sa KAPovog računa administrativnih taksi od EUR 43,977,947 i rezervni fonda od EUR 1,800,000. . Preneta su sredstva na Ministarstvo finansija za godišnji budžet KAP-a.

Budući da nije bilo dovoljno sredstava, nismo prebacili sredstva za budžet za 2020 i 2021 i da je celokupan budžet KAP-a finansiran od strane Vladinog granta u skladu sa zakonom o budžetu koji je odobrila Skupština Kosova.

2. Izveštaj o namenjenim prihodima za 2021

To su sva **sredstva prikupljena** na računu administrativnih taksi od konfiskovanih depozita ponuda, taksi za učešće na tender i 5% od prodaje potpisanih ugovora.

Da vidite koliki su ukupni prihodi samo za 2021, pogledajte napomenu sa obrazloženjem br. 5. Dok je ukupan prihod namenjen za 2021 od 5% prodaje imovine EUR **129,035** i to

- 157 (3,150*5%); od prodaje imovine putem likvidacije; i
- 128,878 (2,577,559*5%) putem direktnih pregovora.

Takođe u vezi sa ovim pitanjem pogledajte napomenu sa objašnjenjem br. 2.1 i 2.3.

Ukupni prihodi su EUR 47,941,916 minus EUR 43,977,947 i minus EUR 3,570,870 čine preostalo stanje na računu 393,099. Iznos od EUR 3,570,870 su ostali troškovi.

16. OSTALI TROŠKOVI

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Plaćanje spoljnim stranama	19,278	13,228	18,563
Naknada administrativne takse	20,044	-	-
UKUPNO	39,322	13,228	18,563
Poredjenja 2021 godine sa godinama 2020 i 2019	promena %	26,094 197.26%	20,759 111.83%

REZIME PLAĆANJA STRANIM STRANAMA

OPIS	IZNOS
Troškovi iz novca za sitne troškove unapred za male troškove	15,331
Bankovni troškovi/takse za transakcije	3,947
Ukupno za 2021	19,278

Ovi troškovi podrazumevaju avansne troškove za službena putovanja pravnih službenika i službenika na slučajevima za DPa u likvidaciji (predstavljanja na sudovima van teritorije Kosova) i plaćanje taksi za izlazne transakcije sa bankovnog računa povereničkih sredstava koje primenjuje CBK.

Takođe, avansi za službena putovanja u inostranstvo prikazani su u kategoriji roba i usluga u razjašnjenju br. 10, pošto su uplaćeni sa računa administrativne takse. Kada se naknada izvrši, onda će se prikazati kao rashodi u ovoj kategoriji.

Povećanje ostalih troškova u odnosu na 2020 uglavnom je rezultat naknade administrativne takse kao i oslobađanja od mera "Covid-19" gde su povećane aktivnosti za DP Grand, Novo Preduzeće MiM Goleš, Tregu i ABC Genci. To se takođe može primetiti u poređenju sa 2019 gde su plaćanja spoljnim stranama skoro ista.

2. NAKNADA ADMINISTRATIVNE TAKSE

Nema efekta u pogledu računovodstvih sredstava u poverenju. Tokom 2021, iznos od EUR 20,044 prikazan je kao trošak (plus) u kategoriji ostalih troškova dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga.

17. PLAĆANJA POVERIOCIMA DP-a U LIKVIDACIJI

IZVEŠTAJ O PLAĆANJU POVERIOCIMA DP-a

OPIS	2021	2020	2019	UKUPNO
				2011- 2021
Plate za zaposlene	2,626,782	4,563,328	1,080,220	19,661,028
PUK	824,917	444,584	-	7,008,676
Trust	576,484	322,413	83,686	3,460,500
Porez na imovinu	259,417	100,238	592	1,694,897
Komunalije	1,726,069	110,526	-	3,009,826
Ostali poverioci	1,862,512	1,668,300	4,320	7,873,473
Ukupno	7,876,181	7,209,389	1,168,818	42,708,400

Za 2020 izvršena je računovodstvena ispravka u iznosu od EUR 944. Vidi napomenu br. 7

UKUPNO ODOBRENIH IZVEŠTAJA I NJIHOV IZVEŠTAJ O PLAĆANJU

GODINA	IZNOS	PLAĆANJE	Razlika
2010	21,853	21,853	0
2011	23,289	23,289	0
2016	17,414,433	17,383,544	30,889
2017	6,821,550	6,778,332	43,218
2018	2,339,526	2,317,424	22,102
2019	3,906,238	3,828,209	78,029
2020	5,766,047	5,645,329	120,718
2021	8,936,271	6,710,420	2,225,851
Ukupno	45,229,207	42,708,400	2,520,807

IZVEŠTAJ O PLAĆANJU POVERIOCIMA DP-a

Tabela sa leve strane prikazuje platni bilans za poslednje tri godine kao i ukupan iznos ostvaren od 2011 do 31 decembra 2021.

1. IZNOS ODOBRENIH IZVEŠTAJA I NJIHOV IZVEŠTAJ O PLAĆANJU

Tabela sa leve strane prikazuje ukupnu distribuciju izveštaja odobrenu od strane upravnog odbora od 2010 do 31 decembra 2021.

Neisplaćeni iznosi za izveštaje za 2016-2020 uglavnom su rezultat nedostatka tačnih podataka za bankovne račune. Za ove slučajeve do sada, likvidacioni organ i službenici za slučajeve nisu uspjeli da pronađu svoje kontakte kako bi omogućili isplate.

Dok su za 2021 uglavnom ostale neobrađene odluke iz decembra 2021 i/ili bilo koje potraživanje poverilaca koje je ostalo neobrađeno za isplatu.

Što se tiče neplaćenih iznosa izveštaja odobrenih od strane upravnog odbora za odgovarajuća DP-a predstavljeni su i otkriveni u belešci br. 23.2.

Što se tiče ukupne razlike neisplaćenog iznosa od EUR 2,520,807- Za svaku isplatu odobrenog iznosa poveriocu, oduzima se iznos bankarske transakcije od 0.30 ili 1.30 (preko EUR 10,000) i realno stanje ukupnih obaveza prijavljuje se na račune jer se iz ukupnog iznosa skidaju bankarske takse i drugi slučajevi.

INFORMACIJE

IZNOS	Komentari
976	Zbog istog imena i prezimena dva poverioca, tokom realizacije isplate u iznosu od EUR 976.20, jedan poverilac je imao veću korist za DP-e "Trasing". Poverilac je obavešten da vrati sredstva i istovremeno su preduzete pravne mere za slučaj u pitanju.
3,194	U martu 2015, CBK je izvršila nalog privatnog izvršitelja u iznosu od 3,194 za DP-e u likvidaciji "Malishgani Klina". KAP je preduzela sve pravne korake i tražila povraćaj sredstava. Sve relevantne institucije su obaveštene u vezi sa slučajem u pitanju.
2,460	Krajem decembra 2017, prihodi od 2,460 EUR za DP-e Grand za korišćenje sale od strane KAP-a, tokom izvršenja isplate konfiskovani su od strane PUK-a. Ovo je rezultat sporazuma između PUK-a i Trezora, preko kojeg se, putem sistema, plaćanja automatski izvršavaju u korist PUK-a.
56,580	Takođe, u 2017 bili smo obavešteni da je PUK konfiskovala sredstva od EUR 56,680 koja je kosovska institucija morala da plati za zakup imovine DP-a Mekanizmi. Imovina je oduzeta u 2016. Način oduzimanja imovine sličan je gore navedenom slučaju.
1,564,137	Blokirana sredstva / rezervisana od strane CBK: · za DP u likvidaciji "IDGJ Tobacco" EUR 620,866; · za DP u likvidaciji "Poljoprivredno dobro u Uroševcu" EUR 6,341; · za DP u likvidaciji "Jugoterm" EUR 192,357; · za DP u likvidaciji "Liria Bardhosh" EUR 35,618; · za DP u likvidaciji "Agroprodukti Kamenice" EUR 3,395; · za DP u likvidaciji "Agrokultura" EUR 85,337; · za DP u likvidaciji "Rilindja Grafike" EUR 620,223

Rezervisana sredstva u CBK su rezultat nametanja poreskih opterećenja na imovinu DP-a. KAP je potpisao "Memorandum o razumevanju" sa PUK-om za upravljanje poreskim opterećenjem, ali je u predstavljenom slučaju odlučeno da se time ne bave do konačne odluke Posebne komore vrhovnog suda.

18. SREDSTVA PRENETA U BUDŽET KOSOVA

GODIN A	Višak sredstava	Preostala sredstva	Privremena sredstva	Ukupno
2012	28,934,282	-	-	28,934,282
2015	61,310,629	-	-	61,310,629
2017	-	325,664	-	325,664
2018	-	42,226,452	43,920,006	86,146,458
2019	-	2,208,220	147,793,750	150,001,970
2020	-	53,738	71,422,445	71,476,183
2021	-	38,555	-	38,555
Ukupno	90,244,911	44,852,629	263,136,201	398,233,741

Sredstva preneti u Kosovski budžet su:

1. Višak sredstava prema članu 19.3.3 osnovnog zakona br. 04 / L-034;
2. Fond preostalih sredstava prema članu 4, stav 3.2.6 zakon br. 06 / L-023 za izmene i dopune; i
3. Privremena sredstva prema članu 4, stav 3.2.7 zakona br. 06 / L-023 o dopuni I izmeni zakona 04 / L-034 stupio je na snagu u maju 2018

Tabela na levoj strani prikazuje vrste sredstava prenetih u Kosovski budžet od 2012 do 31 decembra 2021.

VI. NAPLATIVI RAČUNI

OPIS	2021	2020	2019
Kazne sa posebnim spin ofom	29,318,296	31,033,785	31,033,785
Od prodaje imovine	16,985,925	16,754,600	23,853,484
Od eksproprijacije imovine DP-a	0.00	4,927,417	324,156
Prihodi od zakupa	15,919,551	16,085,323	14,209,976
Ukupno	62,223,772	68,801,125	69,421,401

OTKRIVENO

Finansijske kazne otkrivene u belešci o razjašnjenju br. 19

Naplativi računi iz prodaje imovine u belešci o razjašnjenju br. 20

Naplativi računi iz eksproprijacije u belešci o razjašnjenju br. 21

Naplativi računi iz prihoda od zakupa u belešci o razjašnjenju br. 22 2

Naplativi računi su neizmirene obaveze od strane trećih strana prema agenciji i to u sledećim slučajevima:

- neplaćeni delovi iz krugova privatizacije/likvidacije i prodaje putem direktnih pregovora;
- finansijske kazne za krugove "posebni spin of;
- Eksproprijacija imovine; i
- Zakupi ili drugi prihodi od imovine DP-a.

Sve ove informacije su predstavljene od strane jedinice za kontrolu i nadgledanje, regionalnih kancelarija preko odeljenja za regionalnu koordinaciju, odeljenja za prodaju i jedinice za direktne pregovore.

Kako je predstavljeno na početku razjašnjenja, naplativi računi su predstavljeni samo kao obelodanjivanje u ovim izjavama, pošto je finansijski izveštaj Kosovske agencije za privatizaciju pripremljen u saglasnosti sa RSMJS (Računovodstveni standardi međunarodnog javnog sektora) na osnovu gotovine.

19. KAZNE PROTIV DP-a PRIVATIZOVANA PUTEM METODE POSEBNOG SPIN OFF-a

Opis	2021	2020	2019
Grand Hotel	8,822,315	8,822,315	8,822,315
Xim Strezovc	7,298,171	7,298,171	7,298,171
MIM Golesh	8,447,812	8,447,812	8,447,812
Agrokosova Holding	3,579,998	3,579,998	3,579,998
Llamkos	0.00	1,715,489	1,715,489
Famipa Prizren	1,170,000	1,170,000	1,170,000
Ukupno	29,318,296	31,033,785	31,033,785

Novčane kazne izrečene kupcima novih preduzeća zbog neispunjavanja obaveza. Pored ponuđene cene, ponuđači su takođe predali svoje ponude za ulaganjima u ova preduzeća.

Prodaje su takođe bile realizovane pod sledećim uslovom: nastavak aktivnosti DP-a u skladu sa obavezama ulaganja i zapošljavanja. To je uključivalo slučajeve "Prodaja sa posebnim uslovima" i "Prodaja posebnim spin ofom". Do sada su se finansijske kazne primenjivale na kupce koji nisu ispunili svoje obaveze prema DP-ima predstavljene na levoj strani tabele ispod.

Za 2021 promene su napravljene samo u slučaju DP-a Llamkos. KAP je podnela potraživanje poverioca za novčane kazne za Novo preduzeće "Llamkos" u iznosu od 1,715,488.79, ali je ovo potraživanje odbijeno od strane stečajnog upravnika, osnovnog suda i pravosnažnom odlukom Apelacionog suda Kosova.

20. NAPLATIVI RAČUNI OSTVARENI OD PRODAJE IMOVINE

OPIS	2021	2020	2019
Bilans na dan 1 januar	16,754,600	23,853,484	15,382,399
Iznos naplativih računa u predhodnim godinama	(361,413)	(5,872,284)	(2,052,561)
Otkazivanje/povlačenje iz prodaja, tendera R/A	(111,001)	(2,064,677)	(608,847)
Novi godišnji naplativi računi	360,782	838,077	11,132,493
Arbitražni slučaj dobijen za MIM Goleš	342,957	-	-
Ukupna godišnja razlika	231,325	(7,098,884)	8,471,085
Bilans na dan 31 decembar	16,985,925	16,754,600	23,853,484

Razlika u odnosu na 2020

U poređenju sa 2020, došlo je do povećanja naplate kao rezultat sledeće dve situacije:

1. Odluka Međunarodne arbitraže u korist KAP-a u slučaju DP-a MIM Goleš u čijem slučaju su sve žalbe podnosioca žalbe odbijene kao pravno neosnovane. Arbitražnom odlukom podnosilac žalbe je obavezan da plati KAP-u iznos od EUR 342,957 na ime arbitražnog postupka. Agencija je preko Privrednog suda u Zagrebu pokrenula sudski postupak za isplatu glavnice i zateznih kamata od 10.09.2021. Vrednost spora koji je dobila stranka u arbitraži dostiže iznos od EUR 31,712,342 (18,121,690 osnovica + 13,590,652 kamata)
2. Dva slučaja prodaje imovine putem krugova likvidacije odlukom suda protiv odluka upravnog odbora. Detalji o ova dva slučaja prikazani su u spisku ispod.

Spisak sa detaljima svih naplativih računa prikazan je na sledećoj strani

Naplativi računi prikupljeni iz krugova privatizacije i prodaje direktnim pregovorima su računi koji **potencijalno mogu biti prikupljeni**, jer postupak potpisivanja ugovora još uvek nije završen.

Kao što je gore navedeno, naplativi računi su ovde predstavljeni samo u svrhu pružanja informacija o finansijskim izveštajima i mogućnosti naplate takvih računa u budućnosti.

Pored suspendovanih – odobrenih predmeta od strane odbora, ostali slučajevi koji ne izvrše uplate podležu oduzimanju depozita PONUDE. Odeljak o oduzimanju depozita PONUDE obrađen je u objašnjenjima br. 5.

REZIME – OPIS NAPLATIVIH RAČUNA PRENEŠENIH IZ 2020 I NAPLATIVI RAČUNI IZ 2021:

Period	Iznos	Opis	Status
PRENETO IZ PREDHODNIH GODINA	321,111	Privatizacioni krug 37 za kancelarije Agrokosova	Sudska zabrana
	223,223	Privatizacioni krug 43 za radionicu Iliria	Sudska zabrana
	72,800	Likvidacija 20 za imovinu DP-a ratarstvo I zemljoradnja	Sudska zabrana
	70,777	Likvidacija 29 za DP-e Rekreaturs, jedinica 34	Sudska zabrana
	1,800,000	Likvidacija 35 za DP-e Gërmia, jedinica 43	Sudska zabrana
	112,456	Likvidacija 35 za DP-e Zetatrans, jedinica 47	Sudska zabrana
	478,325	Likvidacija 35 za DP-e Lavertari Blegtori, jedinica 55	Sudska zabrana
	19,890	Likvidacija 37 za DP-e Agromorava, jedinica 7	Sudska zabrana
	161,200	Likvidacija 42 jedinica br.16- Lux poslovni prostors "Naše Dete"	Suspenzija
	531,550	Likvidacija 45 jedinica br. 75 – DP-e Ratarstvo i zemljoradnja – Poljoprivredno zemljište u Trepetincë 4	Sudska zabrana
	425,425	Likvidacija 47 jedinica br. 114- DP-e Ratarstvo i zemljoradnja – Poljoprivredno zemljište u Petrovë 1	Sudska zabrana
	388,888	Likvidacija 49 jedinica br. 101-VisokoCommerce prodavnica br. 2	Sudska zabrana
	163,000	Likvidacija 51 jedinica br. 05 - IMK zemljište u Štimlje (Parcela A)	Suspenzija
	1,555,778	Likvidacija 51 jedinica br. 71- Auto Moto Lipljan	Suspenzija
		EUR (111,001) jedinica br.21: DP-e Univerzal poslovni proctor br.4 – prodaja je poništene od strane upravnog odbora	
	9,441,768	Što se tiče novog preduzeća "Sharrcem" Hani i Elezit, upravni odbor KAP-a je na sastanku održanom 23 novembra 2018 u svojoj odluci (BD-110/14) rešio neispunjavanje investicione obaveze u iznosu od EUR 9,441,768, prema izveštaju nezavisnog revizora, obračunavaće se kao nabavna cena akcije, koja je predviđena kupoprodajnim ugovorom.	
	515,995	Prodaja imovine putem direktnih pregovora preneti iz prethodnih godina	
2021	50,467	Prodaja imovine putem direktnih pregovora za ukupno 13 imovina	
	190,125	Odluka Apelacionog veća PKVS da nastavi sa prodajom. Predmetna prodaja nije prikazana kao potraživanje pošto je odbor odlučio da poništi prodaju.	
	120,190	Odbor je odlučio da odobri prodaju, ali je PKVS izdala preliminaru zabranu	
	342,957	Odluka Međunarodnog arbitražnog suda za DP-e MIM Goleš u korist KAP-a	
	16,985,925	UKUPNO	

21. NAPLATIVI RAČUNI OD EKSPROPRIJACIJE IMOVINE

Opis sporazuma	Institucija	Iznos	PLAĆANJA 2021	Isplata 2021	Obaveza
1. Rilindja i DP-e Drithnaja- Zaključen Memorandum o razumevanju sa Ministarstvom unutrašnjih poslova i javne uprave za eksproprijaciju objekata „Palate medija – Rilindja” u iznosu od EUR 3,311,616.87 i eksproprijaciju zemljišta DP-a Drithnaja u iznosu od EUR 134,706.00, odnosno, isplata iz sredstava eksproprijacije od 20% radnicima DP-a, potraživanja poverilaca i administrativni troškovi.	Ministarstvo unutrašnjih poslova	3,446,329	3,446,329	-	-
5. Metal Holding Eksproprijacija imovine u ukupnom iznosu od EUR 1,152,431.27. Međutim, prema sporazumu br. 1100 od 16 aprila 2019, isplatiće se 20% radnicima u iznosu od EUR 230,486.25, poveriocima EUR 326,000.45, i administrativni troškovi likvidacije u iznosu od EUR 2,000. Do kraja decembra 2021 izvršena je ponovna procena ugovora i tražena je isplata od svega 20% radnicima, dok za deo poverilaca i troškove likvidacije to nije bilo potrebno jer se smatralo da sredstava ima dovoljno.	Ministarstvo unutrašnjih poslova	443,243 57,622 57,622	230,486 - -	328,001	-
6. Ljubljanska banka – Eksproprijacija imovine u ukupnom iznosu od EUR 4,603,007.73. Međutim, prema sporazumu br. 1100 od 16 aprila 2019, isplatiće se 20% radnicima u iznosu od EUR 920,601.75 i administrativni troškovi likvidacije u iznosu od EUR 2,000.	Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave	462,301 230,150 230,150	462,301 230,150 230,150	-	- - -
		4,927,417	4,599,416	328,001	-

Naplativi računi u vezi sa eksproprijacijom imovine društvenih preduzeća predstavljeni su samo za slučajeve kada su KAP i druge odgovarajuće institucije postigle sporazum koji uključuje rokove i iznose za plaćanje. Međutim, postoji značajan broj eksproprijisane imovine, čija procenjena vrednost eksproprijacije i napredak plaćanja još uvek nije poznat. Shodno tome, samo slučajevi za koje postoji sporazum da se odgovarajuće institucije obavezuju da realizuju plaćanje iznosa eksproprijacije u toku srednjeročnog perioda. Obično, prema sporazumima, vrednosti prikazane u nastavku ne predstavljaju ukupne vrednosti eksproprijacije, ali predstavljaju procenjene troškove i iznose koji su više nego potrebni za sprovođenje zakona i zatvaranje procesa likvidacije. Bilo koje nepredviđene dodatne iznose koji mogu da nastanu u budućnosti treba da plati nadležna institucija, ali ne više od procenjenog iznosa eksproprijacije.

22. NAPLATIVI RAČUNI OD ZAKUPA

1		2	3	4=2-3	5=1+4	ŽALBE			
		2021			UKUPNO				
Godina	31 Decembar 2020	Povećanja u tekućoj godini	Smanjenja iz predhodnih godina	Bilans	31 Decembar 2021	2021	2020	poređenje %	
RK Priština	12,912,873	198,198	(471,828)	(273,630)	12,639,243	10,691,537	10,709,973	↓	0.17%
RK Peć	574,947	159,885	(44,249)	115,636	690,583	563,351	527,394	↑	6.82%
RK Mitrovica	1,104,641	18,465	(16,582)	1,883	1,106,524	1,070,440	1,036,746	↑	3.25%
RK Gnjilane	1,433,498	20,747	(16,216)	4,531	1,438,029	1,428,153	1,423,248	↑	0.34%
RK Prizren	59,364	8,422	(8,718)	(296)	59,068	57,273	48,884	↑	17.16%
Ukupno	16,085,323	405,717	(557,593)	(151,876)	15,933,447	13,810,754	13,746,245	↑	0.47%

Naplativi računi su skoro isti sa povećanjem od 1.03% u odnosu na 2020. To pokazuje da potraživanja poslednjih godina nemaju tendenciju rasta. Takođe indikativno za ovo je i proces/vrednost potraživanja koji je približno isti kao 2020. Vredi napomenuti da u ukupnoj vrednosti potraživanja uglavnom čini 82.08% od 5 velikih zakupaca protiv kojih je pokrenut sudski postupak ili sa 70% potraživanja.

Slučajevi 5 velikih zakupaca koji čine ukupnu vrednost potraživanja prikazani su u tabeli sa desne strane.

Takođe, na sledećoj stranici su opisana neka DP-a u regionima koja su uglavnom uticala na smanjenje i povećanje naplativih računa tokom 2021.

Pet velikih zakupaca koji duguju DP-a

- **8,708,328** – račun je izdat Kosova Petrolu za imovinu DP-a Jugopetrol i InaTrgovina. Računi su bili izdati za period februar 2000 – 20 april 2016 (prvi račun je izdat u 2014). Predmet je u sudskom postupku;
- **702,861** – račun je izdat “AlPetrol” za korišćenje pumpi za gorivo INA Trgovina. “AL – Petrol” je u sudskom postupku. KAP je dobila slučaj u prvostepenom sudu;
- **712,069** – račun je izdat “Naftnoj industriji INA D.D. Zagreb” za korišćenje pumpi za gorivo DP-a INA Trgovina;
- **669,029** - račun je izdat NPTSH Sharr Beteiligungs . Protiv ovog preduzeća podneta je žalba. Sudski postupak je u toku;
- **442,000** – račun je izdat opštini Mitrovica, organizaciji BAC, međuopštinskoj biblioteciInter, Privrednoj komori Kosova, NVO 7 Arte. Račun je izdat za period 1 mart 2011 do 31 Decembra 2021. Predmet je u sudskom postupku.

Kratak spisak DP-a koja imaju veliki uticaj na promene na nivou regiona

Naplativi računi						
2021	2020	varijacije	% varijacije	Društveno preduzeće	RK	Komentari
492,416	464,105	28,311	6.10%	Tregu	Priština	Naplativi računi su veći u 2021 u odnosu na 2020 jer je u 2020 odlukom Vlade dug otplaćivan tri meseca, dok u 2021 ni protiv Pandemije zakupci nisu imali popust/otplatu dugova.
311,308	283,535	27,773	9.80%	Štamparija Rilindja	Priština	Naplativi računi su veći u 2021 u odnosu na 2020 jer je u 2020 odlukom Vlade dug otplaćivan tri meseca, dok u 2021 ni protiv Pandemije zakupci nisu imali popust/otplatu dugova.
200,520	220,879	(20,359)	(9.22)%	NP-e Grand Hotel Shpk	Priština	Naplativi računi su niži u 2021 u odnosu na 2020, jer je u 2021 nekoliko preduzeća ugašeno, pa je samim tim i naplata bila niža.
29,989	17,604	12,385	70.35%	IMN Kosova	Priština	Naplativi računi su veći u 2021 u odnosu na 2020, jer zbog pandemije preduzeća nisu izvršavala plaćanja.
54,975	31,588	23,387	74.04%	A..C. Përparimi - Podujevo	Priština	Naplativi računi su veći u 2021 u odnosu na 2020, pošto je jedan zakupac odbio da plati dug zbog spora za kvadrate po ugovoru o zakupu, pa je iz tog razloga predmet upućen likvidacionom organu i upravnom odboru.
201,425	157,376	44,049	27.99%	Auto Priština	Priština	U 2021, Kosovska policija kao zakupac nikada nije platila rezonovanje da je imovina koju koriste u procesu eksproprijacije, te zbog stoga nisu ispunili svoje obaveze.
3,301	15,371	(12,070)	(78.52)%	A.C. Bujqesia	Priština	Zakupac je u celosti izmirio dug, pa su i zbog toga naplativi računi smanjeni.
122,597	133,787	(11,190)	(8.36)%	ABC Genci	Priština	Zakupac nije platio i samim tim protiv njih i zbog toga će se suočiti sa službenicima za sprovođenje zakona
86,584	103,084	(16,500)	(16.01)%	Grmija	Prishtina	Nekoliko zakupaca je bilo redovnije i zbog stoga su naplativi računi smanjeni
85,403	127,913	(42,510)	(33.23)%	Mekanizimi	Priština	Zbog proceduralnih kašnjenja u registraciji kao dobavljač u Trezoru sa novim jedinstvenim brojem DP-a a zatim je nastavljeno redovno plaćanje zakupa
9,068.00	1,346.00	7,722	573.70%	Ramiz Sadiku	Priština	Zakupac je podneo zahtev za otplatu duga na rate i njegov zahtev se prosleđuje likvidacionom organu ali još nije razmotren.
216,170	417,128	(200,958)	(48.18)%	Jugopetrol	Priština	Zakupci su bili redovniji i zbog toga su naplativi računi niži.

Razjašnjenja- Naplativi Računi

1,776,682	1,850,512	(73,830)	(3.99)%	INA-TRGOVINA ZAGREB	Priština	Zakupci INA Trgovine su bili uredni sa isplatama pa su zbog toga naplativi računi smanjeni.
-	19,864	(19,864)	(100.00)%	RTP	Priština	Naplata dugova
586	6,408	(5,822)	-90.86%	Apiko	Peć	Zakupnina je naplaćena preko službenika za sprovođenje zakona
36,004	30,822	5,182	16.81%	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Peć	Razlog povećanja AR je kašnjenje plaćanja zakupa
163	20,663	(20,500)	-99.21%	Deva	Peć	Plaćanje zakupnine po presudi suda izvršeno je putem sprovođenja zakona
19,915	16,756	3,159	18.85%	Tregjet	Peć	Razlog povećanja AR je odluka suda za slučaj plaćanja zakupa u iznosu od 6,400 €, ali je povećana naplata redovnih zakupnina u odnosu na 2020.
11,815	17,157	(5,342)	-31.14%	Agrodukagjini	Peć	Povećana je naplata zakupnine za ovo DP-e
129,173	120,611	8,562	7.10%	N.T. 17 Novembar	Gnjilane	Uglavnom smo povećali kao rezultat dva nova slučaja zakupaca 11,980, plus mala revidirana vrednost od EUR 344 i izvršena uplata od 3,762
13,358	2,925	10,433	356.68%	K.B. Drenica	Mitrovica	Razlika je u godišnjim fakturama koje su u 2020 plaćene avansno, dok se u 2021 moraju platiti izdati računi. Dva slučaja naplativih računa nisu preneti.
340,060	346,210	(6,150)	-1.78%	Lux	Mitrovica	Iznos koji umnogome odražava smanjenje AR za ovu godinu je gorivo za naplatu kroz sudske postupke
9,646	3,393	6,253	184.29%	Agrokultura	Mitrovica	Razlika je u godišnjim fakturama koje su u 2020 plaćene unapred ili izvršene odmah, dok se u 2021 moraju platiti izdati računi.
27,183	24,773	2,410	9.73%	Liria	Prizren	Zakupci su u procesu sprovođenja zakona koji se još nije desio.
874	2,489	(1,615)	-64.89%	Zadruga Štrpce	Prizren	Dobijeni sudski sporovi i izvršenje putem naloga za izvršenje. Postoji više predmeta koji su u postupku izvršenja predstavljeni u PF 2021
1,629	3,210	(1,581)	-49.25%	Sharrprodhimi	Prizren	Dobijeni sudski sporovi i izvršenje putem naloga za izvršenje. Postoji više predmeta koji su u postupku izvršenja predstavljeni u PF 2021
5,324	410	4,914	1198.54%	Prizren Trans	Prizren	U 2021, zakupac ima dugove koje još treba da plati

VII. NAPLATIVI RAČUNI I POTENCIJALNE OBAVEZE

23. NAPLATIVI RAČUNI

OPIS	2021	2020	2019
Profesionalni pružaoци usluga	-	-	-
Obaveze prema povereničkim potraživanjima	2,511,192	1,454,607	2,897,005
Roba i usluge	184,702	110,817	203,403
Total	2,695,894	1,565,424	3,100,408

Naplaćene obaveze predstavljene su u tri stuba:

1. Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organ);
2. Roba i usluge; i
3. Obaveze prema povereničkim potraživanjima

23.1. PROFESIONALNI PRUŽAOCI USLUGA U PROCESU LIKVIDACIJE

Ne postoje obaveza prema pružaoци profesionalnih usluga jer su svi zahtevi/fakture podneti za usluge koje je primio likvidacioni nadzorni odbor izvršene. Uplate obuhvataju period usluga do novembra 2021. Što se tiče usluga iz decembra 2021, one se po proceduri priznaju ili postaju prihvatljive nakon što izveštaj odobri od strane komisije za likvidaciju. Članom 16.1 posebnih uslova ugovora propisano je da PPU mora da izda račune po podnošenju mesečnog izveštaja za prethodni mesec. Mesečne isplate se vrše na preporuku menadžera ugovora za usvajanje mesečnog izveštaja od strane likvidacionog nadzornog odbora u roku od 30 kalendarskih dana počevši od dana izdavanja računa i evidentiranja u KAP-u. Dana 10 januara 2022, PPU su predali račun i mesečni izveštaj za decembar 2021.

Plaćanje tri fakture za period avgust 2019, jul 2021 i avgust 2021 je odbijeno jer nisu izvršili usluge po ugovorenim uslovima. Više detalja je prikazano kao objašnjenje o delu potencijalnih obaveza, odnosno objašnjenje br. 24.

Nakon raskida ugovora sa "Deloitte", angažovan je još jedan ugovarač po imenu "Curtis, Mallet-Prevost, Colt&Mosle DOO, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton D.O.O. Period angažovanja je pet godina od 1 jula 2019 do 30 juna 2024. Sve usluge sa ugovaračem "Deloitte" završene su u 2018. Što se tiče PPU-a, pogledajte objašnjenja br. 10.

23.2. OBAVEZE PREMA POVERIOCIIMA DP-a

Opis	Iznos
Obaveze na dan 1 januar	1,454,607
Sredstav plaćena tokom 2021 za predhodne godine	(1,165,759)
Odobrena sredstva za distribuciju 2021	8,936,271
Isplate iz odobrenih fondova za distribuciju 2021	(6,710,422)
Bankovni troškovi	(3,505)
Obaveze na dan 31 decembar	2,511,192

Kao što je navedeno u objašnjenju br. 17, neizmirene obaveze su neizvršene isplate poveriocima DP-a kako je utvrđeno u odluci o raspodeli sredstava koju je odobrio upravni odbor. Neisplaćena sredstva predstavljena su u izveštajima iz prethodnih godina i uglavnom se odnose na slučajeve za koje su nedostajali podaci o njihovim bankovnim računima.

Obaveza prikazana u objašnjenju br. 17 od EUR 2,520,807 predstavlja bilans plaćanja od kojeg se odbijaju bankarske takse u svakoj bankarskoj transakciji gde CBK primenjuje bankarske takse. Bankarske takse u računovodstvenom planu su kategorisane u objašnjenju br. 16 i koji tokom procesa distribucije iznose EUR 6,712. Dodajte ovde 3,311 koji zahtevaju ispravku (dvostruka uplata od EUR -976.50 i EUR 4,287 biće ispravljena izveštajem o isporuci)

Plaćanje prema izveštajima iz 2021

Izveštaji o distribuciji su odobreni od januara 2021. Ukupno je odobreno 38 izveštaja o distribuciji. U nastavku su predstavljena DP-a sa visokim vrednostima:

- DP Elan, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 235,916 i distribucija je realizovana do 94%;
- DP 1 Maji, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 101,933 i distribucija je realizovana do 100%;
- DP Čeliku, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 1,156,452 i distribucija je realizovana do 94%;
- DP NIN Ramiz Sadiku, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 969,642 i distribucija je realizovana do 97%;
- DP NIN LUX, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 360,287 i distribucija je realizovana do 100%;
- DP Ringov, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 186,595 i distribucija je realizovana do 99%;
- DP OP Bentokos, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 105,481 i distribucija je realizovana do 100%;
- DP IT Drateks, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 97,350 i distribucija je realizovana do 100%;
- DP Agrokultura, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 718,568 i distribucija je realizovana do 98%;
- DP Tregu, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 145,923 i distribucija je realizovana do 96%;
- DP Metal - Holding, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 168,205 i distribucija je realizovana do 85%;
- DP Theranda, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 377,137 i distribucija je realizovana do 71%;
- DP Kosovatex, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 215,071 i distribucija nije sprovedena;
- DP Fabrika piva, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 2,245,382 i distribucija je realizovana do 94%;
- 8 odobrenih izveštaja u decembru 2021 koji su ostali neobrađeni zbog kraja godine. Njihova ukupna vrednost je EUR 1,553,491

23.3. Roba i Usluge

RAZLIKA OD 2020

Opis	Iznos	Nalog
Obaveze na dan 1 januar 2021	110,817	1
Plaćanja izvršena tokom godine 2021	107,981	2
Obaveze prenešene iz predhodnih godina	2,836	3=1-2
Obaveze tokom tekuće godine	181,866	4
Ukupno	184,702	5=3+4

OPIS OBAVEZA ZA 2021 (tekuća godina)

Opis	Iznos
Penzijski doprinosi DP & radovi DP-a	26,160
Porez na lični dohodak (plate)	10,228
Porez na dodatu vrednost - PDV	71,301
Porez na dobit	25,057
Porez na imovinu	11,680
Komunalije (struja, voda i smeće) za DP-e	13,480
Usluge prevođenja i objavljivanje	1,435
Troškovi centralnog grejanja za DP Grand	9,751
Plate i pružaoci usluga za decembar 2021	12,450
Popravke	198
Troškovi telekomunikacija	126
Ukupno	181,866

Tabela predstavlja troškove nastale angažovanjem pružalaca usluga u odgovarajućim DP-ma, usluge zaštite imovine, oglašavanje u novinama za prodaju imovine putem likvidacije, obaveštavanje poverilaca, zakupe, javne i druge uslug.

Obaveze prenete iz predhodnih godina

Postoje dve fakture u iznosu od EUR 2,836 za pružanje pravnih usluga u Republici Bosni i Hercegovini za zastupanje u sudskom procesu za imovinu DP-a "Industrija mesa". Isplate su prekinute jer su usluge sa ugovorenom advokatskom kancelarijom prestale 2018.

24. POTENCIJALNE OBAVEZE

PREGLED IZVEŠTAJA O POTENCIJALNIM OBAVEZAMA

OPIS	2021	2020	2019
Početno stanje na dan 1 januar	8,541,556	8,662,408	7,693,927
Sporovi ili novi slučajevi	0.00	45,436	975,761
Dodatni troškovi za predhodne sporove	0.00	-	1,020
Preneseno od naplativih računa	0.00	-	-
Slučajevi u kojima je pobedila KAP	(2,494)	(26,247)	-
Izgubljeni slučajevi	0.00	(113,794)	(8,300)
Ispravljeni slučajevi	(975,526)	(26,247)	-
Prebačeni slučajevi	(36,420)	-	-
Unfolded	(45,436)		
Stanje na dan 31 decembar	7,481,680	8,541,556	8,662,408
Mogućnost			
Nisko	7,227,623	8,248,585	8,229,396
Srednje	-	-	-
Visoko	254,057	292,971	433,012

PROMENE OD 2020

1. Preneseni slučajevi

Presudom SCC-10-00214, KAP je obavezan da izvrši isplatu od 36,420. DP-u Magjistrinja EUR 36,420 je preneto likvidacionom organu kroz proces potraživanja poverilaca.

Dakle, ovaj slučaj će se tretirati kroz proceduru poverioca pošto se svi predmeti poverilaca tretiraju od strane likvidacionog organa KAP-a.

2. Dobijeni slučajevi

Presudom C-IV-14-3627, prema odluci suda, KAP je dobila slučaj koji je podnet od strane podnosioca žalbe u vezi troškova nabavke i postupka u iznosu od EUR 2,494

3. Ispravljeni slučajevi

Presuda podnosioca žalbe kroz njegovu žalbu br. SCC-11-0158, na ime naknada i drugih prihoda je dva puta pogrešno prikazana u registru od strane pravne službe i izvršena je ispravka u finansijskom izveštaju za 2021.

4. UNFOLDING

Faktura PPU-a u iznosu od EUR 45,436 za period 1-31.08.2019 koja je prikazana kao potencijalna obaveza za 2020 uklonjena je pošto PPU za ovu fakturu nije obavestio preduzimanje bilo kakve radnje bilo dodatnim zahtevom ili obaveštenjem o tužbi pošto je obavešten od strane likvidacione upravne komisije da ova faktura nije obrađena za plaćanje pošto usluge nisu završene prema ugovornim uslovima.

Pored perioda avgust 2019, postoje još dve fakture za usluge jul 2021 i avgust 2021 od po EUR 30,000 za koje je likvidaciona upravna komisija odbila uplate jer usluge nisu izvršene prema ugovorenim uslovima. Čak ni u ovim slučajevima nemamo nikakvo obaveštenje o preduzetim radnjama od strane PPU-a.

DETALJNA LISTA U VEZI SA SVIM SLUČAJEVIMA POTENCIJALNIH OBAVEZA

PRIRODA	RAZLOG OBAVEZA	PERIOD	MOGUĆNOST	Iznos
Ugovor	Prema nalogu za izvršenje P. br. 397/2015, nadoknada u iznosu od 2.640 Euro	preneto iz 2017	Visoka	2,640
Ugovor	Prema presudi SCC-09-0135, procedurani troškovi, u iznosu od 1,500 Euro	preneto iz 2017	Visoka	1,500
Ugovor	Prema presudi SCC-08-0095 – Žalba zbog gubitka dobiti, naknada u iznosu od 14,478,50 kao i isplata advokatu u iznosu od 365,04 Euro.	preneto iz 2017	Visoka	14,844
Presudom SCC-10-00214, KAP je obavezna da izvrši uplatu od 36,420. DP Magjistrinja EUR 36,420 je preneto likvidacionom organu kroz process potraživanja poverilaca				0.00
Nadoknada	Presuda SCC-06-0348, DP-e Ratko Mitrovica	preneto iz 2017	Visoka	122,994
Nadoknada	Presuda Cbr. b190/2007 DP-e Auto Priština	preneto iz 2017	Visoka	35,725
Nadoknada	Presuda Cbr. 185/2009. za DP-e Ujmiri u likvidaciji	preneto iz 2017	Visoka	70,000
Nadoknada	Presuda AC-II-12-0006 za DP-e Agrokultura	preneto iz 2017	Visoka	2,296
Nadoknada	Prema presudi AC-I-17-0257, KAP je u obavezi da plati troškove postupka	preneto iz 2017	Visoka	203
Nadoknada	Prema presudi C-II-17-0069, KAP je dužna da plati troškove zastupnika podnosioca žalbe.	preneto iz 2017	Visoka	655
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-15-1026, navodi da je KAP dužna da nadoknadi korišćenje poslovnog prostora.	2018	Niska	174,891
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi CI-17-0033, navodi da je KAP dužna da nadoknadi imovinu.	2018	Niska	2,985,945
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-13-0325, navodi da je KAP dužna da nadoknadi imovinu.	2018	Niska	84,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-17-0211, navodi da je KAP obavezana da nadoknadi dug za neplaćanje usluga.	2018	Niska	41,828
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-16-0005, navodi da je KAP dužna da nadoknadi materijalnu i nematerijalnu štetu.	2018	Low	280,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-16-0016, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neisplaćene plate.	2018	Niska	33,000

PRIRODA	RAZLOG OBAVEZA	PERIOD	MOGUĆNOST	Iznos
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-16-0662, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neisplaćene plate.	2018	Niska	2,100
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi SCC-11-0158, navodi da je KAP dužna da nadoknadi imovinu.	2018	Niska	975,526
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-16-0125, navodi da je KAP dužna da nadoknadi materijalnu i nematerijalnu štetu.	2018	Niska	150,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-IV-12-0020, navodi da je KAP u obavezi da vrati depozit ponude.	2018	Niska	7,100
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-12-0055, navodi da je KAP obavezana da nadoknadi neispunjenje ugovora.	2018	Niska	138,126
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-17-0623, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neisplaćene plate.	2018	Niska	6,300
Nadoknada	Presudom SCC-05-0010, KAP je naloženo da plati 1,200 EUR.	2018	Visoka	1,200
Nadoknada	Presudom C-IV-14-3940, KAP je naloženo da vrati depozit podnosiocu žalbe.	2018	Visoka	2,000
Presudom C-IV-14-3627, KAP je dužna da vrati depozit ponude i troškove postupka. 2018 Visoka EUR 2,494				0.00
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-17-0013, navodi da je KAP obavezana da nadoknadi neispunjenje ugovora.	2018	Niska	2,331,089
Faktura	Neplaćene novinske fakture, koje su zaustavljene zbog prekoračenja vrednosti ugovora. Novi kupac kompanije nije izrazio interes da prihvati ove isplate. Ove obaveze u finansijskim izveštajima za 2017 predstavljene su kao obaveze koje su prenete na potencijalne obaveze.	2018	Niska	323
Faktura	Faktura za plaćanje usluga fizičkog obezbeđenja za period 2011-2012. U finansijskim izveštajima za 2017, ove obaveze su predstavljene kao obaveze koje su prenete na potencijalne obaveze.	2018	Niska	17,160
Nadoknada	Presuda C-IV-15-5448, za proceduralne troškove.	2019	Niska	235
Faktura	PPU i dalje zahteva od KAP-a da plati jedan zahtev/fakturu koji su podneli u avgustu 2019. KAP, tokom ovog perioda, nije izvršila uplatu iz razloga predstavljenih u izveštajima PPU-a. Faktura 19-300-00128 od 5 septembra 2019 za period 1-31 avgust 2029 u iznosu od EUR 45,436			

VIII. PLAĆANJA IZVRŠENA SA RAČUNA ADMINISTRATIVNIH TAKSI

Prema odluci upravnog odbora od 2012, u slučaju nedostatka sredstava na likvidacionom bankovnom računu i drugim bankovnim računima DP-a, isplate će se vršiti privremeno sa bankovnog računa agencije za administrativne takse pri Centralnoj banci Kosova. Ako na računu likvidacije ima dovoljno sredstava, onda se račun administrativne takse agencije nadoknađuje sa računa preduzeća u likvidaciji. Pored toga, isplate izvršene sa računa administrativne takse i nadoknađivanje ovog računa od strane DP-a u likvidaciji je u saglasnosti sa članom 20 zakona br. 06/L -023 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenog i dopunjenog zakonom br. 04/L-115 i zakonom br. 05/L-080.

Bilans bankovnog računa administrativnih taksi na dan 1 januar 2021		IZNOS 1,209,043
Ukupan iznos sredstava plaćen DP-u prema ugovoru sa PPU <i>[razjašnjenje br. 10]</i>	-	(358,250)
Kupovina paketa za prenos arhive u nove prostorije <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-	(980)
Marketinški troškovi, električna energija, sudske takse/mere ili katastarske takse i drugo <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	-	(1,916)
Troškovi poštanske dostave - <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	-	(10,039)
Bilans plaćanja za pružaoce usluga <i>[razjašnjenje br. 11.1]</i>	-	(388,105)
Odredbe za čuvanje jedinica u Centralnoj banci Kosova <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	-	(1,100)
Objavljivanje u lokalnim i međunarodnim novinama <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-	(8,759)
Porezi/penzioni fondovi za PPU od taksi za DP <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-	(52,330)
Bankovni troškovi <i>[razjašnjenje br. 16]</i>	-	(826)
Sitan novac za troškove regionalnih kancelarija <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	-	(27,433)
Avansna plaćanja troškova za službena putovanja u inostranstvo <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	-	(6,666)
Profesionalne usluge – angažovanje izvršitelja/pravnih zastupnika i pravne ekspertize	-	(559)
Troškovi pravnog zastupanja pred međunarodnim arbitražnim sudom za NP-e MIM Goleš <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	-	(405,080)
Nadoknada administrativne takse sa računa DP-a za koje su izvršene avansne uplate	+	310,064
Prihodi u ime Kosovske Agencije za Privatizaciju – <i>[razjašnjenje br. 15.1]</i>	+	136,035
Bilans bankovnog računa administrativnih taksi na dan 31 decembar 2021		393,099

IX. TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK I BILANS U KOMERCIJALNIM BANKAMA

TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA

Ovi transferi su bankarske transakcije između bankovnih računa povereničkog sredstava u CBK. Ovi transferi su ukratko predstavljeni u nastavku:

1. Transfer depozita ponuda sa računa depozita ponuda za privatizaciju i likvidaciju na račun odgovarajućeg DP-a u likvidaciji. *Takvi slučajevi su tretirani i prikazani u razjašnjenju br. 6.* Nema transakcija za 2021
2. Prihodi preneti na ime administrativne takse u iznosu od EUR **136,035 od 5% administrativne takse, konfiskacije depozita PONUDE i takse za učešće na tenderu.** *Takvi slučajevi su tretirani i prikazani u razjašnjenju br.15;*
3. Prenos sredstava sa drugih računa (privatizacija i tranzicija) na račune DP-a u likvidaciji. Ukupan iznos prenetih sredstava je **EUR 6,657,795**

Prenos neraspodeljenih sredstava kao dela od 20% u povereničke fondove za radnike DP-a. **Tokom perioda izveštavanja,** ukupan iznos sredstava prenet na radnike u povereničke fondove KAP-a je **EUR 67,019.** Ova sredstva će se raspodeliti ili su već raspodeljena nakon razmatranja žalbi podnetih Posebnoj komori Vrhovnog suda.

OSTALI BANKOVNI RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA

Postoji samo jedan bankovni račun u Procredit banci i NLB banci na kojem KAP čuva sredstva:

1. Bankarska garancija za MIM Goleš u iznosu od EUR 64,466.50 u vezi sa licencom u skladu sa uredbom komisije za rudnike i minerale Kosova;
2. Bankarska garancija za MIM Goleš u iznosu od EUR 12,450.00 u vezi sa licencom u skladu sa uredbom komisije za rudnike i minerale Kosova.

X. BILANS SREDSTAVA ZA LIKVIDACIJU DP-a

Bilans prihoda i plaćanja na bankovnim računima DP-a u likvidaciji od 2003 do 31 decembra 2021 predstavljen je u nastavku:

Ukupan iznos prihoda u EUR	700,382,773
Ukupan iznos troškova/distribucije	530,017,764
Bilans bankovnog računa	170,365,009

IZVEŠTAJ O PRIHODIMA NA BANKOVNIM RAČUNIMA DP-a U LIKVIDACIJI

BR.	VRSTA PRIHODA	OPIS PRIHODA	IZNOS
1	Prodaja imovine	i1 – Prodaja u toku likvidacije	161,048,721
2	Prodaja imovine	i3 – Preneti depozit sa računa depozita za tendere	14,935,962
3	Prodaja imovine	i1b – Plaćanje od eksproprijacije imovina	7,516,923
4	Prodaja imovine	i1a – Prodaja stanova	270,060
5	Prodaja imovine	i1c – Plaćanja od prodaja putem direktnih pregovora	10,659,381
6	Zakup	i12 – Prihodi od zakupa	31,326,190
7	Kamata	i2 – Stečena kamata	8,388,625
8	Ostali prihodi	i4 – Prihodi od PDV	532,714
9	Ostali prihodi	i8 – Prenos gotovinskog depozita	23,029
10	Ostali prihodi	i13 – Ostali prihodi	887,655
11	Ostali prihodi	i9 – Prenos sa bankovnih računa DP-a	864,768
12	Ostali prihodi	i10 – Prihodi od dužnika DP-a	174,904
13	Od prodaje NP-a	i6 - 75% prenosa od prodaje putem privatizacije	445,962,225
14	Račun za tranz. u CBK	i7 – Prenos povereničkog novca DP-a	17,791,614
UKUPAN IZNOS PRIHODA NA BANKOVNIM RAČUNIMA DP-a U LIKVIDACIJI			700,382,773

IZVEŠTAJ O PLAĆANJIMA/DISTRIBUCIJI SA BANKOVNIH RAČUNA DP-a U LIKVIDACIJI

BR	PREMA ZAKONU BR. 04/L-034	OPIS TROŠKOVA (računovodstveni plan, detalji troškova kategorizovani prema sledećem spisku mogu se naći na sledećoj strani)	IZNOS
1	Uredba radnika	Sredstva koja pripadaju radnicima (20%) od prodaje putem likvidacije	40,244,366
2	Član 21 zakona o KAP-u br. 04/L-034	Administrativna taksa agencije (5% od prodaje putem likvidacije i kamate na bankovnim računima)	9,741,761
3	40.1.1	Troškovi prodaje ili na drugi način realizacija sredstava ili imovine i troškovi likvidacije	1,312,227
4	40.1.3.1	Sudski troškovi	557,839
4	Nalog za izvršenje privatnog izvršitelja u suprotnosti sa članom 10 aneksa zakona		
5	40.1.3.2	Troškovi administratora, likvidacionog organa i drugih savetnika	15,801,493
6	40.1.3.3	Troškovi za održavanje i zaštitu sredstava i imovine	3,711,399
7	40.1.3.4	Troškovi za nastavak poslovanja preduzeća	11,230,443
8	40.1.3.4	Troškovi likvidacije: Plaćanje poreza (porez na lični dohodak, porez na imovinu, PDV itd.)	5,844,404
9	40.1.4	Obezbeđeni poverioci za one slučajeve koji su realizovani iz obezbeđenja tih imovina	68,900
10	40.1.5	Poverioci određene imovine uključujući nepokretnu imovinu	10,724
11	40.1.6.1	Bruto zarade za 3 meseca i isplate penzija poveriocima	3,203,694
12	40.1.6.2	Poverioci: isplate za otkaz sa posla koje nisu bile isplaćene na početku likvidacije	4,544,938
13	40.1.7	Neobezbeđeni poverioci	34,363,749
14	40.1.8	Poverioci - vlasnici, akcionari, osnivači, učesnici ili partneri u DP-u	516,395
15	Vidi napomenu br. 18	Višak sredstava, preostali i privremeni fondovi prebačeni su u Kosovski budžet	398,233,742
UKUPNI IZNOS PLAĆANJA IZ BANKOVNIH RAČUNA DP-a U LIKVIDACIJI			530,017,764

Ispod su predstavljeni detalji plaćanja svih kodova, koji su u gornjoj tabeli sažeti prema rednim brojevima.

Razjašnjenja- Bilans Sredstava za Likvidaciju DP-a

BR.	OPIS	IZNOS
1	e2 – Transfer na radnike (UITUK)	31,329,367
	e3 – Transfer u povereničke fondove radnika	8,914,999
2	e4 - Agencijska administrativna tarifa (5% od prodaje putem likvidacije)	9,369,778
	e4a - Agencijska administrativna tarifa (5% kamate na likvidacioni bankovni račun)	371,982
3	e1 – Bankovni troškovi	32,972
	e6 – troškovi reklamiranja	755,436
	e7 – Troškovi likvidacione prodaje imovine	97,223
	e8 - Stacionarni, manji troškovi kancelarije, poštarina	279,306
	e9 - Skladištenje, transport evidencije DP-a	9,935
	e11 – ZATVORENI manji troškovi – Trenutni troškovi za manje likvidacione troškove	137,355
4	e14 – Sudski troškovi	557,839
	e14a – realizacija plaćanja od strane izvršitelja	631,690
5	e16 – Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organ)	15,801,493
6	e21 - Usluge za održavanje imovina	45,588
	e22 - Usluga za zaštitu sredstava i imovina	3,665,811
7	e17 – Pružaoci usluga (Bruto plaćanje)	1,504,397
	e18 – Pružaoci usluga (Neto plaćanje)	5,220,007
	e25 – Plaćen zakup (Bruto)	263,819
	e26 – Plaćen zakup (Neto posle poreza na zakup)	35,736
	e20 – Profesionalne usluge	826,803
	e27 - Robe	162,655
	e29 – Usluge	774,154
	e30 - Voda	176,712
	e31 - Struja	1,536,292
	e32 - Smeće	623,749
	e33 - Telekomunikacija (Internet, telefon)	46,704
	e24 – Službena putovanja	59,415
8	e19 - Porez na lični dohodak pružalaca usluga	960,242
	e34 - Zadržani porez na plaćeni zakup	2,995
	e35 - Plaćen porez na primljeni zakup	88,249
	e36 - Opštinski porez na imovinu	763,805
	e38 – Porez na dobit	441,314
	e39 – Plaćen PDV PUK-a	3,538,701
	e39a – Nalog za naplatu PUK-a od likvidacionih računa	49,098

9	e41 – Obezbeđeni poverioci /e42 vlasnička potraživanja	79,624
10	e43 - Plate (neto) povlašćeni poverioci 3 plate	2,819,361
	e44 - Porez na lični dohodak (povlašćeni poverioci 3 plate)	89,492
	e45 – Penzijski doprinos (za povlašćene poverioce 3 plate)	294,841
11	e46 - Otpremnina (neto) povlašćeni poverioci	4,043,071
	e47 – Porez na lični dohodak (otpremnina za povlašćene poverioce)	138,724
	e48 – Penzijski doprinos (otpremnina za povlašćene poverioce)	363,144
	e49 - Plate (neto) neobezbeđenim poveriocima	12,724,440
12	e50 - Porez na lični dohodak (plate neobezbeđenim poveriocima	1,125,168
	e51 - Penzijski doprinos neobezbeđenim poveriocima	2,802,208
	e52 - Neobezbeđeni poverioci pozajmice	379,155
	e53 – Avansna plaćanja primljena u gotovini od strane DP-a – neobezbeđeni poverioci	451,239
	e54 – Domaći snabdevači - neobezbeđeni poverioci	3,867,625
	e55 – Međunarodni snabdevači - neobezbeđeni poverioci	46,760
	e56 – Porez na imovinu - neobezbeđeni poverioci	1,722,452
	e57 – Porez na zakup – neobezbeđeni poverioci	73,778
	e58 – Porez na dobit – neobezbeđeni poverioci	613,983
	e59 – PDV – neobezbeđeni poverioci	4,579,096
	e60 – Pretpostavljeni porez - neobezbeđeni poverioci	457,489
	e61 – Struja - neobezbeđeni poverioci	939,703
13	e62 – Voda - neobezbeđeni poverioci	1,808,143
	e63 – Smeće - neobezbeđeni poverioci	190,843
	e64 – Telekomunikacije i Internet - neobezbeđeni poverioci	72,308
	e65 – Ostali neobezbeđeni poverioci	2,509,359
14	e66 – Žalbe vlasnika, akcionara, osnivača, učesnika, partnera u DP	516,395
	e0 – Višak sredstava Vladi Kosova - član 19.3.3 zakona o KAP-u	90,244,911
	Privremena sredstva prebačena u Kosovski budžet	44,852,630
	e67 – Preostala sredstva za Vladu Kosova	263,136,201

XI. TIPOVI BANKOVNIH RAČUNA

1. **RAČUNI PRIVATIZACIJE** – Kao što je navedeno u članu 8, ovi računi se koriste za zadržavanje prihoda od privatizacije/prodaje do potpisivanja kupoprodajnih ugovora. Nakon potpisivanja kupoprodajnih ugovora, preduzimaju se sledeće radnje: isplata 20% radnicima; prenos prihoda od administrativne takse (5% od prodaje) na namenski račun agencije. Prema članu 64 zakona o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima sa ovog računa, takse se prenose na bankovni račun; i 75% od prodajne cene se prenosi na račun za likvidaciju.
2. **RAČUNI DP-a U TRANZICIJI** - Na ovom računu se vode poverenički fondovi DP-a u slučaju kada agencija utvrdi da DP-e nema resurse da zadrži ta sredstva ili ako okolnosti ne dozvoljavaju drugačije zbog specifičnosti DP-a (kao što je slučaj neodređivanja status DP-a i slično).
3. **RAČUNI ZA LIKVIDACIJU** – Koriste se nakon stavljanja DP-a u likvidaciju. Svi bankovni računi DP-a su zatvoreni i njihovo stanje u banci se prenosi na račun likvidacije.
4. **KOMERCIJALNI RAČUN** - Na ovim računima se čuvaju prihodi od zakupa prikupljeni tokom procesa komercijalizacije DP-a, odnosno ugovori potpisani pre privatizacije DP-a i ugovori o koncesiji ili zakupu koji su potpisani nakon osnivanja Kosovske agencije za privatizaciju. Sledeće akcije se preduzimaju nakon zaključenja ugovora o komercijalizaciji: prenos prihoda od administrativne takse (5% od plaćenih zakupa tokom komercijalizacije) na namenski račun agencije. Sa ovog računa takse se prebacuju na bankovni račun u skladu sa članom 64 zakona o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima; i 95% prihoda od komercijalizacije prenosi se na račun likvidacije, ako nije drugačije predviđeno.
5. **RAČUNI NOVCA U POVERENJU ZA ZAPOSLENE** - Na ovom računu se čuvaju poverenička sredstva za zaposlene koja su prebačena sa računa za privatizaciju i likvidaciju. To su preostala sredstva od 20% prihoda koja pripadaju zaposlenima koji su ostali nakon privremene raspodele od 20% prihoda od prodaje kako je utvrđeno u članu 8, i 20% od prihoda od prodaje kako je predviđeno u članu 9 zakona o agenciji. u slučajevima kada preuranjena raspodela od 20% prihoda od prodaje prema članu 8 i 20% prihoda od prodaje prema članu 9 zakona o agenciji.
6. **RAČUN DEPOZITA ZA TENDER PRIVATIZACIJE** - Ova sredstva se koriste za zadržavanje plaćenih depozita od strane ponuđača tokom procesa ponuda, kako je utvrđeno u članu 8 zakona o KAP-u. Ovo je privremeni račun, jer agencija vraća depozit ponude neuspešnim (neuspelim) ponuđačima. Depozit uspešnog ponuđača prenosi se na račun povereničkog fonda otvoren specijalno za Novo preduzeće koje je stavljeno na prodaju.
7. **TAKSE ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA PRIVATIZACIJU** – Ovaj račun se koristi za držanje nepovratne takse za podnošenje ponuda koju su ponuđači platili tokom dana ponuda kako je predviđeno članom 8 zakona. Ova sredstva se evidentiraju kao namenski prihodi agencije.

8. **RAČUN ZA DEPOZIT TENDERA ZA LIKVIDACIJU** – Ovaj račun se koristi za zadržavanje depozita koje su ponuđači uplatili tokom procesa ponuda za prodaju imovine DP-a u likvidaciji, kako je navedeno u članu 9. Ovo je privremeni bankovni račun, jer agencija vraća depozit ponude neuspešnim ponuđačima. Depozit uspešnog ponuđača prenosi se u poverenički fond otvoren specijalno za DP-a u likvidaciji.
9. **RAČUN ZA PODNOŠENJE TAKSI ZA TENDER ZA LIKVIDACIJU**- Ovaj račun se koristi za zadržavanje bespovratne takse za podnošenje ponuda koju su podneli ponuđači, kako je utvrđeno u članu 9 zakona. Ova sredstva se evidentiraju kao namenski prihodi agencije.
10. **RAČUN ZA DEPOZIT KOMISIJE ZA PREGLED LIKVIDACIJE** – Na ovom računu se čuvaju depoziti koje su podnosioci žalbi uplatili tokom procesa likvidacije i podneli ih bivšoj komisiji za razmatranje žalbi. Prema članu 24.4 zakona o agenciji, ovaj račun se zatvara nakon refundiranja žalbi.
11. **RAČUN OSNIVAČKOG KAPITALA** – Na ovom računu se čuva plaćanje kapitala iz budžeta Kosova prilikom osnivanja agencije..
12. **RAČUN REZERVNOG FONDA KAP-a** – Pre stupanja na snagu novog zakona, 5% administrativne takse zadržavalo se za korišćenje sopstvenih sredstava KAP-a za oduzete depozite od privatizacije i likvidacije, za prenos tarifa prodaje putem privatizacije i likvidacije, kamata stečenih sa računa depozita i od taksi za učešće na tenderima za prodaju putem privatizacije ili likvidacije.
13. **RAČUN DONATORA** - Ovaj račun se koristi za zadržavanje novca donatora kada donatori zahtevaju da svoj novac kanališu putem bankovnih računa agencije.
14. **RAČUN ZA ADMINISTRATIVNU TAKSU** - Na ovaj račun je prenesena administrativna taksa agencije. U raznim periodima agencija prenosi bilans na ovaj bankovni račun koji odredi Ministarstvo finansija kako bi zadržali namenske prihode od administrativne takse agencije.
15. **RAČUN OROČENIH DEPOZITA** – Na ovom bankovnom računu se drže oročeni depoziti za različite vremenske periode (do jedne godine). Ako je norma kamate koju nudi CBK pozitivna, onda agencija sporazumno oročava sredstva u Centralnoj banci Kosova.
16. **RAČUN EKSPROPRIJACIJE** – Ovaj račun se koristi za administraciju i vođenje plaćanja eksproprijacije od relevantnih institucija. Sve institucije imaju mogućnost da odmah izvrše svoja plaćanja bez da prate procedure Trezora za registraciju kao dobavljača DP-a. Dobijena sredstva od strane KAP-a na ovaj račun biće prebačena na odgovarajuće račune DP-a, odakle je imovina bila eksproprijisana.

XII. AKCIONI PLAN ZA OBRADU PREPORUKA GLAVNOG REVIZORA

U VEZI SA IZVEŠTAJEM REVIZIJE O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA POVERENIČKIH FONDOVA ZA 2020

Izveštaj je za period do 30 avgusta 2020 i pripremljen je u skladu sa uredbom o radu na sprovođenju revizije i akcionih planova. Entiteti revizije treba da izveštavaju dva puta godišnje kroz periodične izveštaje o napretku u sprovođenju preporuka koje proizilaze iz izveštaja revizije NAO. Sledeći izveštaj biće sačinjen 15 marta naredne godine.

Br.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije i konkretni rezultati u vezi sa sprovođenjem preporuka	Status preporuke (sprovedeno, delimično sprovedeno ili nesprovedeno)
B1.	Prihodi od zakupa	Odloženo prikupljanje prihoda od zakupa: Rok za plaćanje zakupnine za korišćenje imovine/objekata DP-a u likvidaciji je pet dana od primopredaje fakture. Tokom našeg testiranja u jednom slučaju (fakture izdate od KAP-a 23.06.2020. i 10.08.2020.) mesečna zakupnina nije izvršena na vreme i dug je nagomilan od strane zakupca za period duži od mesec dana u iznosu od 1465,958 evra. To je zbog nefunkcionisanja mehanizama za nadgledanje i kontrolu zakupaca i finansijske situacije koju je preduzećima izazvala pandemija Covid-a 19.	Predsedavajući odborom preko upravnog direktora treba da obezbedi da kontrolni mehanizmi nadgledaju zakupce koji kasne sa plaćanjem zakupa kako bi se naplata prihoda obavila na vreme.	Ovo pitanje će biti pažljivo praćeno i biće preduzete odgovarajuće mere za pravilno upravljanje naplativim računima	(u toku)

Razjašnjenja - Akcioni Plan u Vezi sa Obradom Preporuka Glavnog Revizora

Br.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije i konkretni rezultati u vezi sa sprovođenjem preporuka	Status preporuke (sprovedeno, delimično sprovedeno ili nesprovedeno)
A1	Prihodi od prodaje imovine	Transfer sredstava bez unutrašnjeg memoranduma: KAP, kako bi imala bolje upravljanje povereničkim fondovima kojima upravlja, za transfere (transakcije koje se odvijaju unutar i van njenih računa), u skladu sa svojom praksom, priprema unutrašnji memorandum, koji opisuje svrhu transfera, izvor sredstava, naziv i broj računa preduzeća, iznos transfera i ovaj memorandum potpisuju odgovorna lica uključena u proces transakcije. Unutrašnji transfer od 01.04.2020 u iznosu od € 257,171 sa računa eksproprijacije na račun korisnika (Društveno preduzeće), u cilju dalje raspodele 20 % svojim zaposlenima je obavljen bez unutrašnjeg memoranduma (Memorandum). Ovo se desilo nakon što je direktor odeljenja profesionalnih komisija, na osnovu elektronske komunikacije, zatražio da se ovaj transfer izvrši bez memoranduma.	Predsedavajući odborom, preko direktora, treba da obezbedi da mehanizmi koji su postavljeni za izvršenje transfera, sprovode postavljene prakse kako bi se izbegle moguće greške prilikom izvršenja transfera.	<i>Iz prakse primene memoranduma</i> <i>Tokom 2021, takav slučaj se nije desio.</i>	

- KRAJ -