



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PASQYRAT FINANCIARE

FONDET NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN E PËRFUNDUAR MË 31 DHJETOR 2019

TABELA E PËRMBAJTJES

PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	4
GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM	5
HYRJE NË SHËNIMET SHPJEGUESE	7
TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE	9
2. TË HYRAT NGA SHITJA.....	9
3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË.....	12
4. INTERESI I FITUAR	15
5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES.....	16
6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER	16
7. TË HYRA TJERA	17
8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT	18
SHPENZIMET/SHPËRNDARJA	19
9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK.....	19
10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHPI).....	20
11. MALLRA DHE SHËRBIME	22
12. SHPENZIME KOMUNALE	26
13. TATIMET	27
14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE	28
15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së.....	29

16. SHPENZIME TJERA.....	30
17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM... ..	31
18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS.....	33
LLOGARITË E ARKËTUESHME	34
19. NDËSHKIMET NDAJ NSh-ve ME SPIN-OFF SPECIAL	35
20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETETEVE	36
21. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHPRONËSIMI I ASETETEVE	38
22. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË DHE TË HYRAT TË TJERA	39
LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE	42
23. LLOGARITË E PAGUESHME	42
24. DETYRIMET KONTIGJENTE	45
PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE.....	49
TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE	50
TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	50
LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE	50
GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSh-ve	51
LLOJET E LLOGARIVE BANKARE	54
PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM.....	56

PASQYRAT FINANCIARE 2019

- **PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM**
- **GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM**

PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN JANAR – DHJETOR 2019

Përshkrimi	Shënimi shpjegues	31 dhjetor 2018	1 janar 31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2019
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE				
Të hyrat nga shitja e asetëve	2	715,306,649	41,345,259	756,651,908
Të hyrat nga qiraja	3	38,832,654	5,462,436	44,295,090
Interesi i fituar	4	34,844,700	-	34,844,700
Të hyrat nga tarifa dhe konfiskimet e Bid Depozitave në tenderët e shitjes	5	8,319,864	464,400	8,784,264
Bid depozitat për Pjesëmarrje në Tender	6	843,200	1,903,289	2,746,489
Të hyra tjera	7	7,263,974	88,124	7,352,098
Kapitali themeltar i Agjencisë Kosovare të Privatizimit	8	1,013,200	-	1,013,200
Gjithsej pranimet		806,424,241	49,263,508	855,687,749
PAGESAT/SHPËRNDARJA NGA LLOGARITË				
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	9	126,227,784	7,122,367	133,350,151
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoritetet e Likuidimit)	10	16,000,930	136,309	16,137,239
Mallra dhe shërbime	11	16,323,064	1,562,728	17,885,792
Shpenzimet komunale	12	2,406,373	231,239	2,637,612
Tatimet	13	6,134,291	932,654	7,066,945
Vendimet e gjykatave/përmbauesve (depozita dhe taksa)	14	2,515,922	8,605	2,524,527
Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	15	44,741,706	1,036,241	45,777,947
Të tjera	16	787,190	18,563	805,753
Pagesat ndaj kreditorëve të NSh-së	17	26,454,012	1,168,818	27,622,830
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	18	176,717,033	150,001,970	326,719,003
Gjithsej pagesat/shpërndarja		418,308,305	162,219,494	580,527,799
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE		388,115,937	(112,955,986)	275,159,950

GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN JANAR – DHJETOR 2019

	2003 deri 31 DHJETOR	2003 deri 31 DHJETOR	2003 deri 31 DHJETOR	1 janar 31 dhjetor 2019	1 janar 31 dhjetor 2018	1 janar 31 dhjetor 2017
Llojet e llogarive bankare	2019	2018	2017			
Privatizim	6,901,421	8,664,975	8,986,889	(1,763,554)	(321,914)	(695,907)
Likuidim	238,206,525	357,793,521	432,327,447	(119,586,996)	(74,533,925)	20,862,742
Para të NSh-ve në mirëbesim	7,487,992	6,385,213	5,325,079	1,102,778	1,060,135	308,945
Komercializim	-	-	-	-	-	(3,667,287)
Llogaritë e parave në mirëbesim për punëtorët	12,615,698	13,208,013	15,400,400	(592,315)	(2,192,388)	(5,721,598)
Depozita nga tenderët e privatizimit	-	-	-	-	-	-
Tarifa për Dorëzimin e Tenderit në Privatizim	-	-	-	-	-	-
Depozita nga tenderët e shitjeve me Likuidim	2,752,875	850,336	2,039,421	1,902,539	(1,189,086)	1,437,262
Tarifa e dorëzimit të ofertave në likuidim	42,100	14,083	14,989	28,017	(906)	(50,111)
Depozitat e Komisionit të Rishikimit të Likuidimit	25	25	25	-	-	-
Kapitali themeltar i AKP-së	1,048,861	1,048,861	1,109,549	-	(60,688)	-
Fondi rezervë i AKP-së	40,619	-	-	40,619	-	(1,000,000)
Donator	8,463	8,463	8,463	-	-	-
Tarifa administrative e AKP-së	667,075	142,447	6,086,620	524,629	(5,944,173)	(1,136,517)
Depozitat Kohor	-	-	-	-	-	-
Të hyrat nga shpronësimet	5,388,296	-	-	-	-	-
GJITHSEJ	275,159,950	388,115,937	471,298,882	(112,955,986)	(83,182,945)	10,337,529

Llogaritë bankare të paraqitura më lartë janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosova e Privatizimit.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

PËR PASQYRAT FINANCIARE 2019

HYRJE NË SHËNIMET SHPJEGUESE

BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik. Në përputhje me SNKSP, këto pasqyra janë prezantuar sipas parimit të kontabilitetit të bazuar në para të gatshme.

Gjithashtu, këto pasqyra financiare i përmbushin obligimet raportuese që dalin nga “Rregullorja e Kornizës Raportuese të Pasqyrave Financiare të Fondeve në Mirëbesim” e aprovuar nga Bordi i Drejtorëve më 23 Shkurt 2011.

Llogaritë e arkëtueshme, llogaritë e pagueshme dhe detyrimet kontingjente paraqiten vetëm si shpalosje në pasqyrat financiare të Fondeve në Mirëbesim.

Të gjitha të dhënat financiare të pranimeve dhe pagesave që janë paraqitur në këto shënime janë nga llogaritë bankare të NSh-ve që Agjencia menaxhon dhe administron në Bankën Qendrore të Kosovës. Të dhënat nuk paraqesin rezultate të NSh-ve që kanë pasur apo kanë aktualisht menaxhmentin aktiv, të cilët kanë menaxhuar apo administruar me llogaritë bankare të NSh-ve më parë në bankat komerciale.

SUBJEKTI RAPORTUES

Agjencia Kosovare e Privatizimit është themeluar me Ligjin mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit (Ligji Nr. 03/L-067) që ka hyrë në fuqi me 1 korrik 2008 e ndryshuar me Ligjin nr. 04/L-034 që ka hyrë në fuqi më 21 shtator 2011 dhe ndryshim/plotësimet të Ligjit nr. 04/L-115 të datës 7 shtator 2012, të Ligjit nr. 05/L-080 të datës 24 dhjetor 2015 dhe ligjit nr. 06/L-023 të datës 3 maj 2018.

Në pajtim me Ligjin mbi themelimin e AKP-së, aktiviteti i AKP-së është privatizimi i Ndërmarrjeve Shoqërore (NSh) nëpërmjet metodave të “spin off-it”, qiradhënie, administrimi, ristrukturimi dhe likuidimi i Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia Kosovare e Privatizimit, menaxhon Ndërmarrjet Shoqërore në Kosovë dhe i mban këto Ndërmarrje në Mirëbesim. AKP është e ngarkuar me "ruajtjen dhe rritjen" e vlerës së NSh-ve dhe aseteve të tyre brenda dhe jashtë Kosovës.

Periudha raportuese për pasqyrat financiare është prej 1 janar deri më 31 dhjetor 2019. Në këto pasqyra financiare janë paraqitur edhe raportet që paraqesin të dhënat financiare nga data 1 korrik 2003 deri më 31 dhjetor 2019.

Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve mban mbledhje të rregullta mujore në mënyrë që t'i kryej funksionet dhe përgjegjësitë e tij sipas Ligjit.

Bordi i Drejtorëve emërohet nga Kuvendi i Republikës së Kosovës.

Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendor sipas nenit 8 të Ligjit nr. 06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 04/L-115 dhe Ligjin nr. 05/L-080.

Kuvendi ka emëruar 6 anëtarët e rinj e Bordit më datën **31 maj 2018**, të cilët kanë mandat 4 vjeçar në përputhje me nenin 9 të Ligjit nr. 06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 04/L-115 dhe Ligjin nr. 05/L-080.

Kryesuesi dhe një anëtar i Bordit të Drejtorëve të AKP-së është emëruar nga Kuvendi i Kosovës më datën 7 mars 2019.

Agjencia Kosovare e Privatizimit në baza vjetore i raporton Kuvendit të Republikës të Kosovës sipas formatit të raportimit për Agjencitë e Pavarura. Raporti vjetor paraqet të gjitha detajet e aktiviteteve dhe informatave financiare dhe jo financiare për vitin fiskal 2019.

RAPORTIMI I TRANSAKSIONEVE PËRMES LLOGARIVE TË AKP-SË

AKP-ja menaxhon dhe i kontrollon shpenzimet dhe të hyrat përmes llogarive në mirëbesim të hapura në Bankën Qendrore të Kosovës. AKP-ja bën transferin e pagesave pasi të jetë bërë autorizimi kolektiv i urdhër-transferëve bankare sipas Procedurave Bankare të AKP-së të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve.

VALUTA RAPORTUESE

Valuta raportuese është Euro (€). Të gjitha vlerat në pasqyrat financiare janë paraqitur në vlera aktuale e jo në mijëra ('000), përveç nëse është cekur ndryshe në raportin përkatës.

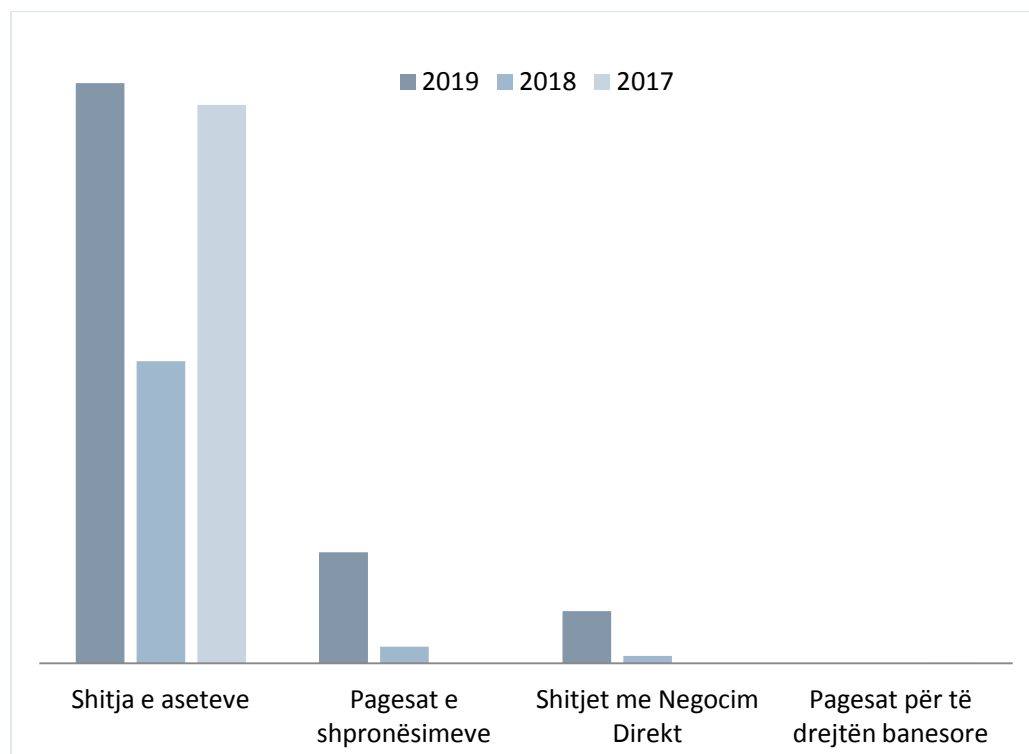
DATA E AUTORIZIMIT TË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të fondeve në mirëbesim janë autorizuar për lëshim më datën 30 Janar 2020 nga: Valon Tolaj, Drejtor Menaxhues dhe Adem Selishta, Drejtor i Financave dhe Buxhetit në Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE

2. TË HYRAT NGA SHITJA

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017	2019 vs	
				2018	2017
Shitja e asetëve	32,248,248	16,791,835	31,050,073	92%	4%
Pagesat e shpronësimeve	6,182,063	924,338	0.00	569%	0%
Shitjet me Negocim Direkt	2,907,634	412,945	0.00	604%	0%
E drejta në pronësi banesore	7,314	9,606	37,794	(24%)	(81%)
GJITHSEJ	41,345,259	18,138,724	31,087,867	128%	33%



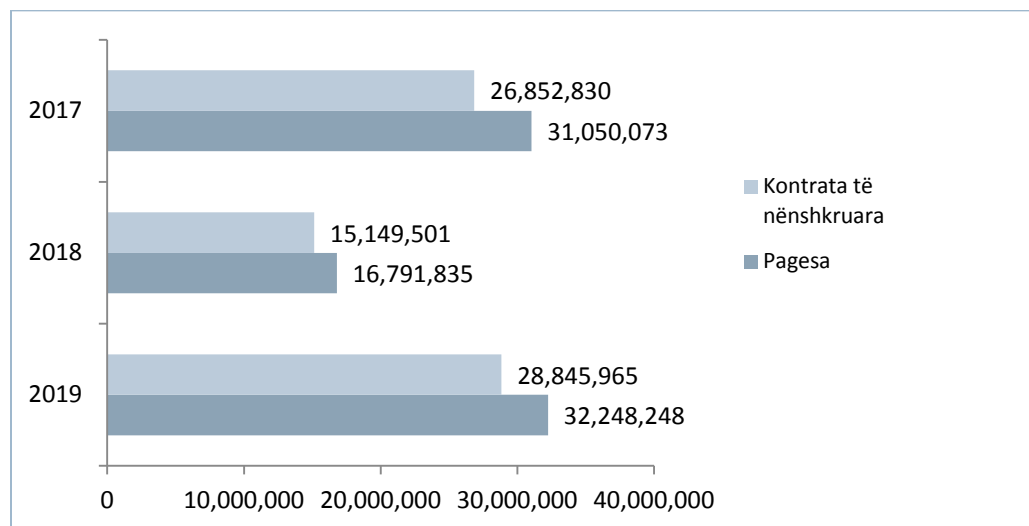
Në tabelën në anën e majtë, paraqiten bilancet e hyrjeve/daljeve në llogaritë bankare të NSh've përkatëse për periudhën 1 janar – 31 dhjetor 2019.

- Shitjet e asetëve** – janë pagesat e pranuar gjatë viti fiskal lidhur me asetet e tenderuar gjatë valëve të privatizimit.
- Pagesat e shpronësimeve** - janë pagesat e pranuar për asetet që janë shpronësuar dhe atyre që janë në proces nga ana e Qeverisë së Kosovës.
- Shitjet e asetëve përmes metodës të negocimit direkt** - në përputhje me paragrafin 1.4 të nenit 18 të shtojcës të Ligjit bazik nr. 04/L-034 dhe rregullores për "Shqyrtimin e Aseteve me Karakter Specifik dhe Shitja e tyre me Negocim Direktë" AKP-ja ka filluar procesin e shitjes përmes kësaj metode. Këto rregulla përcaktojnë të drejtat dhe obligimet se si kategorizohen asetet si "asete me karakter specifik" dhe procedurat lidhur me aplikimin e atyre që kanë të drejtën për blerjen e asetëve me karakter specifik.

Nga pagesat e pranuar në vlerën prej EUR 2,907,634, vlera e kontratave të nënshkruara është EUR 2,822,018.62.

- Të hyra nga bartja e së drejtës banesore** janë pagesat nga bartja e të drejtës banesore të Ndërmarrjeve Shoqërore. Këto pagesa realizohen në përputhje me Ligjin nr. 04/L-061 për Shitjen e Banesave dhe Ligjin nr. 04/L-247 për plotësim ndryshimin e Ligjit nr. 04/L-061.

2.1. SHITJET E ASETEVE



Raporti i vlerës të kontratave të nënshkruara në tre vitet e fundit dhe pagesave të realizuar ndër-vite për këto kontrata

KONTRATA TË NËNSHKRUARA	2019	2018	2017
Pranimet gjatë vitit 2015	-	-	162,251
Pranimet gjatë vitit 2016	-	-	78,048
Pranimet gjatë vitit 2017	57,000	4,076,902	26,612,531
Pranimet gjatë vitit 2018	1,261,900	15,149,501	-
Pranimet gjatë vitit 2019	28,845,965	-	-
GJITHSEJ	30,164,865	19,226,403	26,852,830

Në grafikonin në anën e majtë janë paraqitur të dhënat dhe krahasimet për tre vitet e fundit sa i përket pagesave të pranuar, vlera e të cilave janë nënshkruar kontratat brenda atij viti.

Vlera e kontratave të nënshkruara gjatë vitit 2019 është EUR 30,164,865.54 të gjithsej 222 aseteve të shitura. **Pagesat e pranuar** nga shitjet e bëra të aseteve për të cilat janë nënshkruar kontratat në vitin 2019 janë si më poshtë:

- 57,000 në vitin 2017;
- 1,261,900 në vitin 2018; dhe
- 28,845,965 në vitin 2019

Gjithsesi, në tabelën në anën e majtë janë prezantuar procesi i realizimit të shitjeve dhe pagesave për vitet 2019, 2018 dhe 2017. Lidhur me nënshkrimin e kontratave në vitin 2017, kemi të hyra (pagesa) të pranuar që i përkasin shitjeve që kanë ndodhur gjatë periudhës 2015 dhe 2016, këto shitje kanë pasur masë të përkohshme nga gjykata në atë periudhë.

Bordi i Drejtorëve të AKP-së e bënë aprovimin e çdo valë të shitjeve.

2.2. PAGESAT TË REALIZUARA NGA QEVERIA PËR SHPRONËSIMIN E ASETETEVE

Ndërmarrjet Shoqërore	PAGESA	Komente	LI/A e vitit 2018
NSh Auto Prishtina	179,996	Sipas marrëveshjes me Federatën e Futbollit të Kosovës është paguar shuma e 20% e vlerës totale të shpronësimit prej EUR 899,980. Pagesa është kryer dhe sipas marrëveshjes me pagesën e 20% janë përfunduar obligimet.	
NSh Bujqësia Fushë-Kosovë	26,455	Sipas marrëveshjes në total shuma për pagesë është EUR 133.662.10 dhe e cila është 20% e vlerës totale të shpronësimit. Pagesa prej EUR 26,455 është e fundit, meqenëse shuma prej EUR 107,207 është paguar në vitin 2018. Shpronësimi ka të bëjë në lidhje me stadiumin në Komunën e Obiliqit.	
NSh IMN Kosova	4,837,468	Sipas marrëveshjes me komunën e Prishtinës është paguar shuma e 20% e vlerës, shuma e rezervuar për pagesa ndaj kreditorëve dhe tarifa administrative. Gjithsesi duhet theksuar se ende nuk kemi një vendim final për shpronësimin nga Qeveria.	
NSh Gërmia	880,973	Për pronën "Shtëpia e Mallrave", drunjtë pyjor dhe frutor si dhe tokat përkatëse që ndërlidhen me ndërtesën e NSH Germa. Sipas marrëveshjes, pagesa vetëm për 20% e punëtoreve nga vlera e shpronësuar është pranuar.	
NSh Bujqësia Fushë-Kosovë	257,171	Sipas marrëveshjes, KUR PRISHTINA ka paguar shumën për shpronësimin e asetit për ndërtimin e fabrikës të ujit në "Shkabaj". a) EUR 244,128.20 apo 20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 1,220,641 të vitit 2012; dhe b) EUR 13,042.50 apo 20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 65,212.50 të vitit 2017.	
GJITHSEJ	6,182,063		

3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017	2019 vs 2018	2019 vs 2017	2003 deri 31 dhjetor 2019
Qiratë në llogaritë e NSh-ve në tranzicion	1,674,831	1,609,116	1,265,776	4.08%	32.32%	15,187,644
Qiratë në llogaritë e NSh-ve në likuidim	3,787,605	4,660,898	5,262,421	(18.74)%	(28.03)%	24,086,128
Qiratë nga komercializimi	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	5,021,318
GJITHSEJ	5,462,436	6,270,014	6,528,197	(12.88)%	(16.33)%	44,295,090
NSh Pallati	0.00	(883,679)	(1,572,808)			
GJITHSEJ PA NSh PALLATI	5,462,436	5,386,335	4,955,389	1.41%	10.23%	

Rënie e inkasimit kundrejt vitit 2018 dhe vitit 2017, është vetëm për arsye të NSh Pallatit të Rinisë dhe Sporteve, i cili nga muaji shtator 2018 me vendim të Kuvendit të Kosovës, është kaluar nën-kompetencën e Komunës së Prishtinës. Krahësim i drejtë i performancës për tre vitet e fundit do të ishte po që se nuk llogarisim të hyrat nga NSh Pallati sepse ato të hyra janë shfrytëzuar vetëm për të mbuluar shpenzimet operative dhe administrative. Rrjedhimisht, krahasimi pa NSh Pallati, të hyrat nga qiraja të vitit 2019 kundrejt vitit 2018 do të kishim një rritje të hyrave prej **1.41%** dhe kundrejt vitit 2017, do të kishim një rritje prej **10.23%**.

Andaj, edhe pse gjatë vitit 2019 kemi pasur të nënshkruar 222 kontrata nga shitja e aseteve (zvogëlim të aseteve) dhe janë bartur blerësve, AKP-ja ka arritur që të realizoj të hyra nga qiraja në vlerën prej EUR 5.4 milion.

Në përgjithësi, dhënia e aseteve me qira për këto NSh janë: lokalet, toka bujqësore, pikat e shitjes të derivateve, depot dhe të tjera.

- **Qiratë e NSh-ve në tranzicion** janë për periudhën para se NSh të hyjë në likuidim
- **Qiratë në llogaritë e NSh-ve në likuidim** janë gjatë periudhës për NSh-të për të cilat janë në proces të likuidimit; dhe
- **Qiratë nga NSh e komercializuar** - Në këtë pozicion janë të paraqitura bilancet e pranimeve për kontratat e periudhës sa NSh ka qenë e komercializuar dhe të nënshkruara gjatë vitit 2000 nga UNMIK. Vlera e tërësishme e inkasimeve, nga viti 2003 deri në datën raportuese është EUR 5,021,319. Nga data 16 qershor 2012, AKP-ja nuk ka realizuar qira përmes metodës të komercializimit, sepse këto asete të NSh-ve ose janë shitur ose janë në proces të likuidimit.

3.1. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË LIKUIDIM

PËRSHKRIMI	2019	2018	2017	2019 vs	
				% 2018	% 2017
*Grand Hoteli	609,277	486,223	425,509	25.31%	43.19%
*Pallati i Rinisë	0.00	883,679	1,572,808	(100)%	(100)%
Tregu – Prishtinë	890,102	860,467	845,568	3.44%	5.27%
ABC Genci	48,242	152,531	178,922	(68.37)%	(73.04)%
NSh Lux	166,102	110,090	69,343	50.88%	139.54%
NSh Rilindja Grafike	243,921	343,956	275,610	(29.08)%	(11.50)%
NSh Rilindja Tregt. Librare	106,292	120,343	125,637	(11.68)%	(15.40)%
NSh Urata	318,949	84,618	95,316	276.93%	234.62%
NSh Bankos	106,561	76,633	112,207	39.05%	(5.03)%
NSh Auto Prishtina	105,836	117,831	116,711	(10.18)%	(9.32)%
NSh tjera në likuidim	1,192,323	1,424,527	1,444,790	(16.30)%	(17.47)%
GJITHSEJ	3,787,605	4,660,898	5,262,421	(18.74)%	(28.03)%

Ashtu siç është pasqyruar në shënimet e mësipërme si dhe në largimi i NSh Pallati nga administrimi i AKP-së, ka ndikuar në zvogëlimin e të hyrave të qirasë në raport me vitet paraprake. Sipas Ligjit, kjo ndërmarrje tani është Ndërmarrje Publike dhe nga data 11 shtator 2018 është nën kompetencën e Komunës të Prishtinës.

Disa prej NSh've që kanë ndryshim të madh kundrejt vitit 2018

 Grandi +123,054 25.31%	 Urata +234,331 276.93%	 LUX +56,012 50.88%
 Bankos +29,928 39.05%	 ABC Genci -104,289 (68.37)%	 Grafike -100,035 (29.08)%

Komente lidhur me NSh me vlera të mëdha të inkasimit të qirasë

- **Grand Hotel** - inkasim i borxhit të viteve të kaluara me çka ka rezultuar edhe në uljen e llogarive të arkëtueshme. Shih edhe llogaritë e arkëtueshme.
- **Urata** - pagesa prej EUR 233,041 e borxhit të vjetër të qirasë. Kjo shumë është paguar nga qiramarrësi si kusht për negociim të marrëveshjes të shitjes të asetet me negociim direkt
- **Lux** - Rritja e inkasimeve të qirave në krahasim me vitin 2018 është si rezultat i inkasimeve të borxheve të viteve paraprake dhe marrëveshjeve të reja me qiramarrës gjatë vitit 2019.
- **Bankos** – Inkasimi është më i lartë në vitin 2019 sepse kemi më shumë qiramarrës dhe atë me vlera të larta të qirasë.
- **ABC Genci**; Rënia e inkasimeve ka ardhur për shkak se qiramarrësit kanë mbetur prapa me pagesa. Gjatë vitit 2020 janë nisur ndërmarrja veprimeve ligjore për inkasim të borxhit kundrejt këtyre qiramarrësve dhe largim nga lokalet përkatëse. Shih edhe llogaritë e arkëtueshme.
- **Rilindja Grafike** - Rënia e inkasimit është për shkak se qiramarrësit kanë mbetur mbrapa me pagesa. Janë marrë hapat nga AL dhe Zyra Regjionale për inkasim. Shih llogaritë e arkëtueshme.

3.2. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË TRANZICION

PËRSHKRIMI	2019	2018	2017	2019 vs	
				% 2018	% 2017
NSh Jugopetrol	701,984	650,616	457,121	7.90%	53.57%
NSh Virxhinia	32,757	30,187	112	8.51%	100.00%
NSh Treska	13,680	13,680	22,510	0.00%	-39.23%
NSh Ina Trgovina	835,484	835,624	656,957	0.00%	27.17%
Invest Banka	0.00	1,073	51,522	(100)%	(100)%
RTP	53,305	64,376	62,771	(17.20)%	(15.08)%
NSh Metaliku	15,013	3,119	0.00	381.34%	100.00%
NSh tjera në tranzicion	22,608	10,441	14,783	116.53%	52.93%
GJITHSEJ	1,674,831	1,609,116	1,265,776	4.08%	32.32%

Të hyrat nga qiraja e inkasuar nga NSh në tranzicion të paraqitur në tabelën në të majtë, kundrejt vitit 2018, kemi pasur një inkasim më të kënaqshëm. Mirëpo krahasuar me vitin 2017 ka pasur performancë më të mirë si rrjedhojë e monitorimit të pagesave dhe rritjes të qiradhënies (kontrata të reja) në një diferencë në EUR 409,055.

Disa prej NSh've që kanë ndryshim të madhë kundrejt vitit 2018

 Jugopetroll + 51,368 7.90%	 Metaliku + 11,894 381.34%	 RTP - 11,071 (17.20)%
 Invest Ban. -1,073 (100)%		

Komente lidhur me NSh me vlera të mëdha të inkasimit të qirasë

- **Invest Banka** – Kjo ndërmarrje ka hyrë në likuidim me datë 12 shkurt 2018 dhe të gjitha mjetet/aktivitetet realizohen nëpërmjet llogarisë bankare në likuidim. Gjatë vitit 2018 në llogari të likuidimit janë inkasuar EUR 11,807.
- **Jugopetroll** - arsyeja e inkasimit më të lartë në vitin 2019 është për shkak të borxheve të mëdha që i kanë pasur qiramarrësit dhe kanë bërë shlyerjen e tyre në vitin 2019.
- **Metaliku** - Ndryshimi prej 381.34% ndërmjet vitit 2018 dhe 2019 është për shkak se në tremujorin e fundit të vitit 2018, për këtë NSh është hapur llogari bankare në BQK. Rrjedhimisht nga kjo periudhë është filluar inkasimi i qirave në këtë llogari të cilën direkt e administron AKP.
- **Radio Televizioni i Prishtinës** - arsyeja e inkasimit më të lartë në vitin 2019 është për shkak të borxheve të mëdha që i kanë pasur qiramarrësit dhe kanë bërë shlyerjen e tyre në vitin 2019.

4. INTERESI I FITUAR

Të hyrat nga interesi janë:

- interesi i fituar nga llogaritë rrjedhëse në Bankën Qendrore të Kosovës. Për informatën e juaj, nga Korrik 2012, norma e aplikuar e interesit nga BQK është **zero %**;
- interesi bankar i fituar nga afatizimi për periudhat nga 1 muaj deri në 12 muaj i një pjese të mjeteve nga llogaritë bankare të fondeve në mirëbesim. Nga Korriku i vitit 2015 nuk ka të hyra nga interesi.

Gjithsej interesi i përgjithshëm i fituar nga viti 2003 deri në datën raportuese është **EUR 34,844,700** në të gjitha llogaritë bankare të hapura në BQK. **Për vitin fiskal 2019, nuk ka pasur të hyra nga interesi për shkak të normave të cilat nuk janë pozitive.**

Sipas nenit 19B të ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/l-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/l-115 dhe me ligjin nr. 05/l-080 është paraparë që fondet tepricë, fondet e mbetura dhe fondet

e përkohshme, të gjitha të ardhurat e mbledhura nga Agjencia si rezultat i aktiviteteve të saj sipas këtij Ligji dhe të cilat mbahen në mirëbesim mund të investohen në instrumentet në vijim:

- Llogari rrjedhëse që paguan interes apo depozitë të afatizuar në Bankën Qendrore të Kosovës; dhe
- Letra me vlerë të borxhit të emetuara nga ndonjë autoritet publik i Republikës së Kosovës ose të garantuara nga Qeveria e Republikës së Kosovës.

5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar 2019	8,319,864
Tarifa për pjesëmarrje në tender	338,400
Kthimet e tarifës administrative/anulim tenderi apo raste tjera	(4,500)
*Konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve	140,500
Kthim i BID depozitit të konfiskuar me parë	(10,000)
Gjithsej të hyrat gjatë vitit në llogari për AKP	464,400
Gjendja më 31 dhjetor 2019	8,784,264

*Një BiD depozitë prej EUR 6,000 është konfiskuar në vitin 2020. Rrjedhimisht vlera totale e konfiskimeve është EUR 146,500

Janë të hyra të realizuara për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Këto të hyra përfshijnë të hyra nga tarifat për paraqitjen e tenderëve dhe **konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve, të cilët nuk i kanë përmbushur kushtet e pagesës**. Këto të hyra inkasohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operacionale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Tarifa për dorëzimin e ofertave të privatizimit;
- Tarifa për dorëzimin e ofertave të likuidimit; dhe
- Fondi Rezervë i AKP-së;

Këto të hyra janë inkasimet në llogari bankare të tarifës për dorëzimin e ofertave të likuidimit por që nuk janë alokuar në tërësi në llogari të tarifës administrative për shkak të mbylljes të vitit fiskal dhe nevojës për likuiditet bankar në këto llogari. Në ndërlidhje shih dhe shënimin nr. 15

6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar 2019	843,200
BID Depozitat e paguara nga ofertuesit për tender	16,977,437
Kthimi i BID Depozitave ndaj Ofertuesve të pasuksesshëm	(11,955,241)
Bartje e BID dep. në llogari të NSh-ve (nënshkrimi i kontratave)	(2,998,407)
Konfiskimet e Bid dep. nga llogaria e bid depozitave	(120,500)
Gjithsej bilanci i pranimeve gjatë vitit	1,903,289
Gjendja më 31 dhjetor 2019	2,746,489

Janë të hyra nga BID depozitat e ofertuesve që kanë marrë pjesë në tender dhe për të cilët ende nuk ka përfunduar procesi i shitjes. Me përfundim të procesit të shitjes, bilanci bankar do të jetë zero, sepse me nënshkrimin e kontratave, këto mjete si BID depozita, si pjesë e vlerës së blerjes, transferohen në llogari të NSh-ve përkatëse, për të cilat janë shituar asetet. Këto të hyra gjenerohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operacionale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të privatizimit;
- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të likuidimit;

7. TË HYRA TJERA

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar 2019	7,263,974
Inkasimet ditore në para të gatshme nga aktiviteti për NShTregu	5,615
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSh ABC Genci	29,874
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSh Grand Hotel	42,534
Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh	10,101
Gjithsej	88,124
Gjendja më 31 dhjetor 2019	7,352,098

KRAHASIMET ME VITET 2018 DHE 2017

Në krahasim me vitin 2018 kemi rënie të inkasimeve për shkak se në këtë vit janë alokuar mjetet nga llogaria bankare në bankën komerciale të NSh Sharrcem prej EUR 195,019; EUR 88,000 nga debitorët e NSh've si dhe 29,500 të hyra nga ndëshkimet e "Spin Off";

Mjetet e alokuara prej EUR 195,019 nuk janë të hyra por vetëm transferim i gjendjes në llogari bankare që AKP e administron. Ndërsa shuma prej EUR 88,000 janë mjete të transferuara gjatë shpërndarjes të mjeteve ndaj kreditorëve ku disa prej NSh've janë debitorë të këtyre NSh've.

Gjithashtu në krahasim me vitin 2017 kemi rënie të inkasimeve për shkak se në këtë kemi inkasuar gjithsej EUR 55,657 nga marrëveshja ndërmjet "MIM Golesh" dhe "Bectel" dhe 14,374 nga Debitorët e NSh've

↓
vs 2018
-309,315
(77.83)%

↓
vs 2017
-71,094
(44.65)%

Tabela në anën e majtë paraqet gjendjen e inkasimeve nga viti 2003, për vitin aktual si dhe gjendjen me 31 dhjetor 2019.

Sa përket të hyrave gjatë vitit 2019 në shumën totale prej EUR 88,124, të hyrat kanë të bëjnë si më poshtë:

- **Inkasimet ditore** – para të gatshme në të mirë të llogarive të NSh-ve përkatëse kanë të bëjnë me mjetet që pranohen gjatë aktivitetit ditor për të hyrat si: bifet në kuadër të NSh, shitja e biletave, shërbimeve apo të tjera tek NSh të tilla si ABC Genci, NSh Grand Hotel si dhe NSh Tregu. Këto NSh janë në likuidim, llogaritë e të cilave i menaxhon dhe administron AKP;
- Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh

Ndërsa nga viti 2003, të hyra tjera janë si më poshtë:

- Shitja e mallrave dhe shërbimeve;
- Dividenta dhe shitja e aksioneve;
- Transferimi i mjeteve nga llogaritë bankare të NSh-ve të cilat kanë qenë aktive dhe kanë pasur mjete në llogaritë e bankave komerciale;
- NSh-të e paraqitur si kreditor për pretendimet e saj (Debitorët e NSh-ve);

8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Në përputhje me nenin 17 të Ligjit nr. 04/L-034, Agjencia ka hapur llogarinë bankare për kapitalin themeltar. Gjithsej vlera e kapitalit themeltar është EUR 10 milion, ndërsa shuma e transferuar nga Qeveria është EUR 1 milion. Pjesa e mbetur prej EUR 9 milion mund të kërkohet nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së në kohën dhe në shumën e nevojshme për përmbushjen e detyrimeve të Agjencisë.

Më poshtë janë të paraqitura detajet e kapitalit themeltar për të gjitha transaksionet nga viti 2003 deri në **datën raportuese**:

- **Të hyrat në llogarinë e kapitalit prej EUR 1,132,172**
 - Të hyra nga pagesa e kapitalit themeltar prej EUR 1,013,200. Pagesa është realizuar nga Qeveria e Kosovës;
 - Të hyrat nga interesi prej EUR 118,972. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 4.*
- **Pagesat nga llogaria e kapitalit prej EUR 83,311**
 - Pagesat e vendimeve të Gjykatave prej EUR 83,303. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 14.*
 - Shpenzimet bankare prej EUR 8. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 16*
- **Gjendja bankare në fund të periudhës 1,048,861**

Gjatë periudhës raportuese nuk ka pasur asnjë transaksion në llogarinë e kapitalit themeltar.

SHPENZIMET/SHPËRNDARJA

9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017	2003 31 dhjetor 2019
Llogari të privatizimit	1,996,391	99,588	325,823	76,306,742
Llogari të likuidimit	4,215,808	4,242,559	2,814,843	21,192,079
Llogari në mirëbesim për punëtorët e NSh've	910,168	2,628,333	6,143,071	35,851,330
GJITHSEJ	7,122,367	6,970,480	9,283,737	133,350,151

Për periudhën raportuese, shuma prej EUR 7,122,367 është shpërndarë nga 64 ndërmarrje Shoqërore dhe janë gjithsej 9,437 punëtorë që ka përfituar nga kjo shpërndarje.

Ndërsa nga tërë procesi i shpërndarjes gjatë viteve 2003-2019 kanë përfituar gjithsej 48,456 punëtorë.

Vlerat e prezantuara në tabelën e paraqitur më lartë janë mjete që janë transferuar në llogari të BSPK për 20%-e punëtorëve përmes llogarive:

- Llogarive të privatizimit - 20% nga shitja përmes privatizimit të ndërmarrjeve të reja të ndodhura kohë më parë;
- Llogarive të likuidimit - 20% nga shitja e aseteve të mbetura përmes likuidimit;
- Llogarive të likuidimit – mjete të pranuar sipas marrëveshjeve për shpronësimin e aseteve nga Qeveria dhe institucionet relevante; dhe
- **Llogarive në mirëbesim për punëtorët e NSh've** – mjete të mbajtura në mirëbesim vetëm për rastet që ka ankesa gjyqësore për listat e shpërndarjes.

LLOGARITË NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT E NSh've janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosovare e Privatizimit. Këto llogari bankare për NSh'të përkatëse janë hapur për qëllim të mbajtjes të parave në mirëbesim në emër të punëtorëve vetëm për rastet kur ka ankesa kundrejt listave për shpërndarje. Pjesa e pa transferuar e 20%-it vetëm për rastet që ka ankesa mbahen në mirëbesim dhe shpërndahen nga këto llogari me aprovimin final të listave të punëtorëve nga Gjykata. Deri më 31 dhjetor 2019, gjendja e mjeteve në llogarit bankare në mirëbesim për punëtorët e NSh've është EUR 12,615,698. Me shqyrtimin e kërkesave të 20% nga Gjykata, do të bëhet shpërndarja e tyre.

10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHP)

Raporti i pagesave nëpër vite ndaj Ofruesve të Shërbimeve Profesionale

	1	2	3	4=1+2+3	5	6=4+5
	KONTRATA BAZË		ANEKS KONTRATA	Gjithsej Deloitte	Curtis Fikse	Gjithsej
VITET	FIKSE	VARIABLE	FIKSE			
2012	1,228,009	-	-	1,228,009	-	1,228,009
2013	1,228,009	2,781,117	-	4,009,126	-	4,009,126
2014	491,204	3,277,988	-	3,769,192	-	3,769,192
2015	245,602	1,458,973	-	1,704,575	-	1,704,575
2016	1,731,916	1,566,112	415,000	3,713,028	-	3,713,028
2017	-	-	996,000	996,000	-	996,000
2018	-	-	581,000	581,000	-	581,000
2019	-	-	-	-	136,309	136,309
GJITHSEJ	4,924,740	9,084,190	1,992,000	16,009,930	136,309	16,137,239

Raporti i pagesave sipas kontratave ndaj Ofruesve të Shërbimeve profesionale

Kontraktori	Lloji i pagesave	Vlera e kontraktuar	Pagesa	% e pagesave
Deloitte	kontrata bazë - variable	13,003,564	9,084,190	70%
	Kontrata bazë fikse	4,924,740	4,924,740	100%
	Aneks kontrata fikse	1,992,000	1,992,000	100%
Curtis	Kontratas bazë fikse	2,499,000	136,309	5%
GJITHSEJ		22,419,304	16,137,239	72%

Në tabelat në anën e majtë paraqiten pagesat e realizuara nga viti 2012 deri më 31 dhjetor 2019.

Pagesat variable – janë pagesa të realizuara për secilin vendim të aprovuara/refuzuara të kërkesave të kreditorëve ndaj NSH've.

Pagesat fikse janë pagesa ndaj OShP'së për kryerjen e shërbimeve sipas kushteve të kontraktuara. Pagesat fikse janë aplikuar në tri kontrata: kontratën bazë me “Deloitte” (pagesa çdo TM); aneks kontratën me “Deloitte” (pagesa mujore); dhe kontratës bazë me “Curtis” (pagesa mujore)

1. Pagesat ndaj Deloitte

Nga viti 2012 si ofrues i shërbimeve profesionale ka qenë i angazhuar “Deloitte Central Europe Limited” nëpërmjet kontratës bazë 11 korrik 2012 – 9 korrik 2016 dhe aneks kontratës 8 gusht 2016 – 7 gusht 2018. Kontrata bazë është EUR 19 milion (13+4) dhe aneks kontrata prej EUR 1.9 milion.

2. Pagesat ndaj Curtis

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare (5), nga 1 korrik 2019 deri me 30 qershor 2024 në vlerën EUR 2,499,000

9.1 Shënim lidhur me pagesat e Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSHP):

Në bazë të nenit 20 të Ligjit nr. 06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 04/L-115, me Ligjin nr. 05/L-080 dhe me vendim të Bordit të Drejtorëve:

- a) *Tarifa fikse e Autoritetit të Likuidimit paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin e caktimit të saktë të kostos fikse proporcionalisht për secilën ndërmarrje shoqërore në likuidim, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria bankare e ndërmarrjes në likuidim;*
- b) *Tarifa variabile (për kërkesat e shqyrtuara) e Autoritetit të Likuidimit dhe kostot tjera të paraqitura në kostot 1.1 dhe 1.3 të nenit 40.1 të shtojcës së ligjit nr. 04/L-034 paguhen nga fondet e ndërmarrjes në likuidim. Në rast se ende nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit, atëherë tarifa variabile paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim.*

Po në bazë të këtij neni, sipas plotësim/ndryshim të Ligjit nr. 06/L-023, të aprovuar në muajin maj 2018, tani më specifikohet qartazi mënyrës e pagesave ndaj OShP-së dhe kostove të likuidimit.

9.2. GARANIONI BANKAR

Agjencia Kosovare e Privatizimit ka pranuar sigurimin e ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës nga Konzorciumi “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP ,Grant Thornton Consulting Doo, Shkup dhe Grant Thornton L.L.C.; rr.Rexhep Mala, Prishtinë për “Angazhimi i Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSHP) për procesin e likuidimit për të gjitha Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet nën administrimin e AKP-së” (me numër të prokurimit :239-18-9399-2-1-1)

Detajet e garancionit bankar janë si vijon: data e garancionit është 26 Qershor 2019, shuma e garancionit 249,900.00, emri i bankës që ka lëshuar garancionin është Reiffeisen BANK, Prishtine Kosove.

11. MALLRA DHE SHËRBIME

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017
Pagesat ndaj palëve të jashtme	1,562,728	1,954,997	2,209,017
Kompensimi i tarifës administrative	0.00	(13,115)	(14,168)
GJITHSEJ	1,562,728	1,941,882	2,194,849
Krahasimet me NSh Pallati	2019 vs	(379,154) (19.53)%	(632,121) (28.80)%
Krahasimet PA NSh Pallati	2019 vs	22,655 1.47%	(12,315) (0.78)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME 2019

	SHUMA
Ofruesit e Shërbimeve dhe pagat e punëtorëve (MIM Golesh dhe NSh Virxhinia)	1,369,962
Pagesa ndaj vlerësuesve të pronave lidhur me procesin e negocimit direkt	4,763
Shër. Prof. -Angazhimi i përmbartuesve/përfaqësime ligjore dhe ekspertizë ligjore	14,300
Qiraja e paguar nga NSh Tregu (për hapësirat e përbashkëta)	35,550
Furni. material higjienik, administrativ dhe bufesë për Grandin dhe ABC Genci	7,736
Pagesat për marrëveshjet e kontraktuara të filmave për ABC Genci në likuidim	8,731
Ngrohje qendrore (Termokos) për NSh Grand Hotel	68,129
Shp. të marketingut, mirëmbajtës të uebsajtit, mirëmbajtje, rryma, taksa gjyqësore/kadastrale dhe tjera	8,566
Shpallje dhe Publikimet në gazeta vendore dhe ndërkombëtare për NSh-të	24,460
Dërgesa postare	5,596
Tatimet dhe Trustet Pensionale për OSh-të nga tarifa për NSh-të përkatëse	15,932
Kthimi i mjeteve nga Këshilli Gjyqësor për depo. e lëndës 1206-15 - Mim Golesh	(37,373)
Shpenzime të udhëtimit zyrtar jashtë vendit (përf. në Gjykatë në Mal të Zi)	9,876
Shpenzimet nga paraja e imët për Zyrat Regjionale	25,900
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës	600
GJITHSEJ	1,562,728

Në përgjithësi në këtë kategori përfshihen pagesat për: ofruesve e shërbimeve për NSh në Likuidim dhe Pagat e Punëtorëve – NSh në tranzicion; qiraja, shpenzime për reklamim, shërbime profesionale dhe mirëmbajtja dhe ruajtja e aseteve.

Zvogëlim i shpenzimeve në mallra dhe shërbime është kryesisht si rezultat i NSh Pallati i cili nga muaji shtator 2018 është nën kompetencën e komunës të Prishtinës. Gjithsesi, në anën e majtë të tabelës kemi krahasuar shpenzimet pa NSh Pallati. Shpenzimet e NSh Pallati për vitin 2018 kanë qenë prej EUR 401,809. Ndërsa për vitin 2017 kanë qenë prej EUR 619,806

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shembull në vitin 2018, shuma prej EUR 13,115 paraqitet si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve ndërsa në anën tjetër është paraqitur si shpenzim (plus) në kategorinë e shërbimeve publike, taksave gjyqësore etj. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSh-ve përkatëse dhe pastaj kjo llogari kompensohet nga llogaritë e NSh-ve në likuidim dhe NSh-ve në tranzicion.

Gjatë vitit 2019 nuk është bërë kompensimi i llogarisë të tarifës administrative si rrjedhojë e mungesës së mjeteve bankare në këto NSh.

2. PAGESAT NDAJ PALË TË JASHTME

Sa i përket pagesave të realizuara nga fondet në mirëbesim ndaj palëve të jashtme, ato janë paraqitur në tabelën e dytë në anën e majtë. Këto pagesa janë realizuar nga llogaritë e NSh-ve në tranzicion, likuidim dhe tarifa administrative e Agjencisë.

10.2. PAGESAT NDAJ OFRUESVE TË SHËRBIMEVE DHE PAGAT E PUNËTORËVE PËR NSh NË TRANZICION

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE TË REALIZUARA

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017
Paga të punëtorëve	214,213	226,638	204,172
Ofrues të Shërbimeve si roje	448,325	574,033	645,111
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	707,424	834,532	951,292
Gjithsej	1,369,962	1,635,203	1,800,575
Krahasimet me NSh Pallati	2019 vs	(265,241) (16.22)%	(430,613) (23.92)%
Krahasimet PA NSh Pallati	2019 vs	73,292 5.65%	101,585 8%

PËRMBLEDHJE E NUMRIT TË OSh'VE TË ANGAZHUAR

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017
Paga të punëtorëve	63	64	47
Ofrues të Shërbimeve si roje	158	213	244
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	209	270	303
Gjithsej numri i OSh've dhe punëtorëve	430	547	594
Krahasimet me NSh Pallati	2019 vs	(117) (21)%	(164) (28)%
Krahasimet PA NSh Pallati	2019 vs	(4) (1)%	(50) (10)%

Angazhimi i ofruesve të shërbimeve bëhet në përputhje me procedurat të aprovuar nga Menaxhmenti i AKP-së. Përveç procedurave, për rastet e NSh-ve në likuidim, këto shpenzime janë të lejuara sipas kornizës buxhetore të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve. Gjithsesi, vlen të theksohet se përveç kornizës buxhetore të llojeve të shpenzimeve të lejuara, me aprovim të Bordit caktohet edhe kufiri maksimal i shumës së buxhetuar për shpenzim për 29 kode të planit kontabël të fondeve në mirëbesim. Sipas procedurës, për të angazhuar Ofrues të Shërbimeve për NSh përkatëse, përparësi kanë ish-punëtorët e atyre Ndërmarrjeve Shoqërore.

Sa i përket OSh-ve të angazhuar si roje në të gjitha NSh-të, nga viti 2016, si pjesë strategjike e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit të AKP-së është paraparë që ruajtja e asetëve të bëhet nëpërmjet angazhimit të OSh-ve dhe jo nëpërmjet operatorëve ekonomik. Ky veprim ka rezultuar me efekt pozitiv në kursimet e mëdha buxhetore për NSh-të përkatëse krahasuar me periudhat e mëhershme.

Po që se marrim për krahasim të dhënat pa NSh Pallati, vërehet se jemi përafërsisht në nivel të njëjtë sa i përket nivelit të shpenzimeve dhe angazhimit/numrit të OSh've.

Gjithsesi detaje janë paraqitur në faqen tjetër.

Lista sipas NSh've me shpenzime mbi EUR 10,000 të realizuara gjatë vitit 2019 për Ofruesit e Shërbimeve dhe Paga

	SHUMA 2019	SHUMA 2018	SHUMA 2017	2019 vs 2018		2019 vs 2017		Numri i OSh've				
				Shuma	%	Shuma	%	2019	2018	2017		
MIM Golesh	189,229	201,797	204,172	(12,568)	-6%	(14,943)	-7%	44	45	47	→	MiM Golesh nuk është paguar periudha e muajit shtator 2019.
NSh Virxhinia	24,844	24,844	-	-	0%	24,844	100%	18	19	0		Jugopetrol gjatë vitit 2018 angazhimi i OSh've ka filluar në mes të vitit fiskal.
Jugopetrol	30,188	12,947	30,881	17,241	133%	(693)	-2%	9	10	25	→	Grand Hotel ka rritje të pagave.
Tregu- likuidim	293,950	291,972	286,489	1,978	1%	7,461	3%	97	99	101		Rilindja nga muaji korrik kanë qenë të angazhuar 15 OSh.
Pallat- Likuidim	-	338,533	532,198	(338,533)	100%	(532,198)	-100%	0	113	114		Sharrcem, angazhimi i OSh've për arbitrazhin ndërkombëtar lidhur me kontestin që të paguhen shuma prej EUR 9 milion si shtesë e çmimit. Shih II/a.
Hotel Grand	276,713	231,371	189,211	45,342	20%	87,502	46%	78	82	86	→	Ina Trgovina roje të angazhuar pas lirim të aseteve nga qiramarrësit.
ABC Genci	64,485	71,541	84,592	(7,056)	-10%	(20,107)	-24%	14	15	19		RTP OSh të angazhuar për mbarëvajtje të aktiviteteve të NSh'së.
Morava Partesh	11,909	12,642	6,427	(733)	-6%	5,482	85%	4	4	4		NSh tjera – janë një numër i konsiderueshëm i NSh've në ë cilat janë angazhuar OSh kryesisht 1 apo 2 dhe në disa rate 1 OSh për disa NSh.
Zarije Bujic	11,778	12,736	10,797	(958)	-8%	981	9%	4	4	4		Rrjedhimisht:
Lola Shterpce	23,238	23,238	23,238	-	0%	-	0%	8	8	8		- Gjatë vitit 2019 janë angazhuar deri në 30 NSh.
FAM VITI	12,734	12,797	8,907	(63)	0%	3,827	43%	4	4	4		- Gjatë vitit 2018 ishin të angazhuar në 30 NSh.
Hotel Brezovica	11,619	12,587	10,651	(968)	-8%	968	9%	4	4	4		- Ndërsa për vitin 2017 kanë qenë 37 NSh.
Xim Strezovci	25,083	23,141	23,770	1,942	8%	1,313	6%	8	8	8		
Transkosova	11,411	12,361	10,208	(950)	-8%	1,203	12%	5	4	4		
Shpezëtaria	11,619	12,587	10,651	(968)	-8%	968	9%	4	4	4		
IMN Kosova	34,709	35,545	34,629	(836)	-2%	80	0%	12	10	10		
Rilindja shtyp.	41,967	44,908	56,707	(2,941)	-7%	(14,740)	-26%	17	17	20	→	
Perparimi	37,187	38,677	6,909	(1,490)	-4%	30,278	438%	10	11	8		
Bankos	35,338	40,164	53,339	(4,826)	-12%	(18,001)	-34%	10	13	15		
Lavertari Blegtori	17,197	18,424	15,258	(1,227)	-7%	1,939	13%	5	5	5		
IGK Ballkan	27,612	27,586	25,046	26	0%	2,566	10%	9	9	8		
NSh Unimont	13,818	13,818	13,818	-	0%	-	0%	4	4	4		
Shar Drvoexport	11,619	11,289	-	330	3%	11,619	100%	4	5	0		
Sharrcem	10,672	864	340	9,808	1135%	10,332	3039%	3	1	2	→	
Ina Trgovina	21,502	1,880	3,760	19,622	1044%	17,742	472%	13	2	2	→	
RTP	10,265	-	-	10,265	100%	10,265	100%	2	0	0	→	
NSh tjera	109,276	106,954	158,575	2,322	2%	(49,299)	-31%	40	47	88	→	
TOTALI	1,369,962	1,635,203	1,800,575	(265,241)	-16%	(430,613)	-24%	430	547	594		
Pa NSh Pallati				73,292	6%	101,585	8%					

10.2. SHPENZIMET E PARASË SË IMËT

PËRSHKRIMI	Avanset	Shpenzimet	Mjetet e kthyer
ZR e Pejës	7,100	5,347	1,753
ZR e Prishtinës	5,000	4,242	758
ZR e Gjilanit	5,000	4,139	861
ZR e Mitrovicës	4,000	2,752	1,248
ZR e Prizrenit	9,000	8,925	75
Për qëllime të privatizimit	2,300	495	1,805
GJITHSEJ – PARAJA E IMËT	32,400	25,900	6,500
**AVANS PËR UDHËTIME ZYRTARE	10,550	9,876	674
GJITHSEJ	42,950	35,776	7,174

Paraja e imët e dhënë në avans ka të bëjë me shpenzimet e vogla për Zyrat Rajonale për NSh-të përkatëse. Avanset tërhiqen nga llogaria e tarifës administrative në fillim të vitit dhe sipas kërkesave shtesë nga ZR-të. Këto shpenzime kryesisht kanë të bëjnë me shpenzime të vogla të tilla si taksa gjyqësore, taksa për certifikata të pronësisë, shpenzime të nevojshme të vogla për mirëmbajtjen e aseteve dhe mbarëvajtjen e aktiviteteve të NSh-ve në likuidim.

****Paraja e imët e dhënë në avanset për udhëtime zyrtare kanë të bëjnë me shpenzimet jashtë vendit. Këto shpenzime janë për përfaqësime në Gjykata për mbrojtjen e aseteve që gjenden jashtë vendit. Të gjitha procedurat dhe zbatueshmëria e rregullave mbështetet sipas rregullave të Ministrisë së Financave për udhëtimet zyrtare jashtë vendit.**

12. SHPENZIME KOMUNALE

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017
Pagesat ndaj palëve të jashtme	231,239	409,970	731,328
Kompensimi i tarifës administrative	0.00	2,093	175
Gjithsej	231,239	412,063	731,503
Krahasimet me NSh Pallati	2019 vs	(180,824) (43.88)%	(500,264) (68.39)%
Krahasimet PA NSh Pallati	2019 vs	(34,670) (13.04)%	(68,073) (22.74)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017
Shpenzime për furnizim me ujë	8,425	23,392	82,233
Rrymë	130,694	268,063	512,891
Pastrimin e mbeturinave	86,733	111,044	125,280
Shërbimet e telekomunikimit	5,387	7,471	10,924
Gjithsej	231,239	409,970	731,328

Kanë të bëjnë me pagesat e realizuara për shërbimet publike (rrymë, ujë, telefoni dhe shërbimet e telekomunikimit) për Ndërmarrjet Shoqërore në tranzicion dhe në Likuidim që kanë aktivitete të përditshme.

Zvogëlim i shpenzimeve komunale është kryesisht si rezultat i NSh Pallati i cili nga muaji shtator 2018 është nën kompetencën e komunës të Prishtinës. Gjithsesi, në anën e majtë të tabelës kemi krahasuar shpenzimet pa NSh Pallati. Shpenzimet e NSh Pallati për vitin 2018 kanë qenë prej EUR 146,154. Ndërsa për vitin 2017 kanë qenë prej EUR 432,191.

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shuma prej EUR 2,093 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e komunalive ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSh-ve përkatëse.

Gjatë vitit 2019 nuk është bërë kompensimi i llogarisë të tarifës administrative si rrjedhojë e mungesës së mjeteve bankare në këto NSh.

13. TATIMET

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017
Pagesat ndaj palëve të jashtme	932,654	1,120,840	1,723,945
Kompensimi i tarifës administrative	0.00	1,485	(584)
Gjithsej	932,654	1,122,325	1,723,361
Krahasimet me NSh Pallati	2019 vs	(189,671) (16.90)%	(790,707) (45.88)%
Krahasimet PA NSh Pallati	2019 vs	48,422 5.48%	(501,670) (34.98)%

Kanë të bëjnë me pagesat e realizuara për shërbimet publike (rrymë, ujë, telefoni) për Ndërmarrjet Shoqërore në tranzicion dhe në Likuidim që kanë aktivitete të përditshme.

Zvogëlim të shpenzimeve të tatimeve është kryesisht si rezultat i NSh Pallati i cili nga muaji shtator 2018 është nën kompetencën e komunës të Prishtinës. Gjithsesi, në anën e majtë të tabelës kemi krahasuar shpenzimet pa NSh Pallati. Shpenzimet e NSh Pallati për vitin 2018 kanë qenë prej EUR 238,093. Ndërsa për vitin 2017 kanë qenë prej EUR 289,037.

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017
Tatimi mbi Vlerën e Shtuar	597,704	819,398	636,520
Tatimi nga të hyrat e realizuara/qiratë	92,684	75,891	224,398
Kontributet pensionale- Trusti	128,358	137,668	181,069
Tatimi në të ardhurat personale	45,569	49,874	71,332
Tatimi në Pronë – Komunave	68,339	38,009	610,626
Gjithsej	932,654	1,120,840	1,723,945

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shuma prej EUR 1,485 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e komunalive ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSh-ve përkatëse.

Gjatë vitit 2019 nuk është bërë kompensimi i llogarisë të tarifës administrative si rrjedhojë e mungesës së mjeteve bankare në këto NSh.

14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017
Pagesat ndaj palëve të jashtme	8,605	698,063	20,368
Kompensimi i tarifës administrative	0.00	9,648	13,037
Gjithsej	8,605	707,711	33,405
Krahasimet me NSh Pallati	2019 vs	(699,106) (98.78)%	(24,800) (74.24)%
Krahasimet PA NSh Pallati	2019 vs	(70,610) (89.14)%	(24,800) (74.24)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017
Taksa Gjyqësore	9,156	8,530	21,870
Ekspertizat për Gjykatë	7,265	350	-
*Ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi privat për NSh Pallati	-	628,496	-
**Ekzekutimi i pagesës ndaj palës me vendim të Gjykatës	-	60,687	-
Kthim nga Gjykata të depozitës dhe taksave për Gjykatë	(7,816)	-	(1,502)
Gjithsej	8,605	698,063	20,368

Këto pagesa kryesisht kanë të bëjnë me rastet e mëposhtme: taksa gjyqësore dhe garancione në Gjykatë dhe vendime të Gjykatave dhe pagesa ndaj përmbaruesve.

Zvogëlim të shpenzimeve të vendimeve të gjykatave është si rezultat i NSh Pallati i cili nga muaji shtator 2018 është nën kompetencën e komunës të Prishtinës. Gjithsesi, në anën e majtë të tabelës kemi krahasuar shpenzimet pa NSh Pallati.

*Shpenzimet e NSh Pallati për vitin 2018 kanë qenë prej EUR 628,496. Shuma prej EUR 628,496 është ekzekutuar nga përmbaruesi privat.

**Gjatë vitit 2018, gjithashtu është ekzekutuar vendimi i gjykatës nr. 892-2010 dhe mjetet i kanë kaluar palës me të cilin AKP ka qenë në kontest gjyqësor për çështje të privatizimit.

3. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shuma prej EUR 9,648 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e vendimeve dhe taksave të Gjykatave ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSh-ve përkatëse.

Gjatë vitit 2019 nuk është bërë kompensimi i llogarisë të tarifës administrative si rrjedhojë e mungesës të gjendjes bankare të NSh've.

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së**MJETET E TRANSERUAR NË MINISTRI TË FINANCAVE**

PËRSHKRIMI	PËR BUXHETIN	SHUMA
Transfer gjatë vitit 2011	2011	1,800,000
Transfer me 28 Maj 2012	2012	8,200,000
Transfer me 28 Dhjetor 2012	2013	8,048,000
Transfer shtesë me 18 Nëntor 2014	2014	2,300,000
Transfer shtesë me 15 Janar 2015	2015	5,500,000
Transfer shtesë me 15 Janar 2016	2016	6,300,000
Transfer shtesë me 20 Janar 2017	2017	6,100,000
Transferet shtesë	2018	6,493,706
Transferet shtesë	2019	1,036,241
Gjithsej		45,777,947

RAPORT I TË HYRAVE TË DEDIKUARA PËR VITIN 2019

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar 2019	44,713,969
Konfiskimet e BID depozitave gjatë vitit 2019	90,500
Alokimi i mjeteve nga llog. tarifës për pjesë. në tender	305,863
5% e vlerës të shitjeve të aseteve përmes likuidimit	1,357,694
Gjithsej të hyrat e AKP'së për vitin 2019	1,754,057
Gjendja më 31 dhjetor 2019	46,468,026

1. Mjete të transferuara në Ministri të Financave

Tabela në anën e majtë nuk paraqet bilancin e të hyrave të dedikuara të realizuara nga Agjencia Kosovare e Privatizimit, por paraqet shumat e transferuara nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së prej EUR 43,977,947 si dhe fondit rezervë prej EUR 1,800,000. Mjetet janë transferuar në Ministri të Financave për buxhetet vjetore të AKP'së. Për buxhetin 2019 është transferuar shuma prej EUR 1,036,241 si mjete shtesë për të mbuluar buxheti e të hyrave të dedikuara prej EUR 2,000,000, që AKP-ja ka paraparë në projeksionet buxhetore, pasi që nga mos shpenzimi i buxhetit të vitit 2018 në vlerën prej EUR 963,759, janë bartur për të shpenzuar në buxhetin e vitit 2019.

2. Raport i të hyrave të dedikuara për vitin 2019

Janë të gjitha **mjetet e inkasuara** në llogari të tarifës administrative nga konfiskimet e BID Depozitave, tarifa për pjesëmarrje në tender dhe 5% e shitje të kontratave të nënshkruara.

Për të parë se sa janë të hyrat në total vetëm për vitin 2019 të konfiskimit të BiD Depozitave dhe tarifës për pjesëmarrje në tender ju lutem ndërlidhuni me shënimin shpjegues nr. 5

Ndërsa totali i të hyrave të dedikuara për vitin 2019 nga 5% të shitjeve të aseteve është EUR **1,649,344.21 dhe atë**

- 1,508,243.28 (30,164,865.54*5%); nga shitja e aseteve përmes likuidimi; dhe
 - 141,100.93 (2,822,018.*5%) nga negocimit direkt
- Gjithashtu në ndërlidhje me këtë çështje, ju lutem referojuni shënimet shpjegues nr. 2.

16. SHPENZIME TJERA

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017
Pagesat	18,563	37,762	32,960
Kompensimi i tarifës administrative	0.00	(112)	1,326
Gjithsej	18,563	37,650	34,286
Krahasimet me totalet	2019 vs	(19,087) (50.70)%	(15,723) (45.86)%
Krahasimet PA NSh Pallati	2019 vs	(13,768) (42.58)%	(10,228) (35.52)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE

PËRSHKRIMI	SHUMA
Shp. nga paraja e imët në avans për shpenzime të vogla	14,228
Shpenzime bankare/tarifa për transaksion	4,335
Gjendja më 31 dhjetor 2019	18,563

Këto shpenzime përfshijnë avanset për udhëtime zyrtare të Zyrtarëve Ligjor dhe Zyrtarëve të Rastit për NSh-të në likuidim (përfaqësime gjyqësore jashtë territorit të Kosovës) dhe pagesat e tarifave për transaksionet dalëse nga llogarit bankare të fonde në mirëbesim që i aplikon BQK.

Gjithashtu, avanse për udhëtime zyrtare jashtë vendit janë paraqitur në kategorinë mallra dhe shërbime tek shënimi shpjegues nr. 10

Zvogëlim të shpenzimeve të tatimeve është kryesisht si rezultat i NSh Pallati i cili nga muaji shtator 2018 është nën kompetencën e komunës të Prishtinës. Gjithashtu edhe po që se për krahasim më të drejtë nuk trajtojmë shpenzimet e NSh Pallati, kemi zvogëlim të shpenzimeve. Në anën e majtë të tabelës kemi krahasuar shpenzimet pa NSh Pallati. Shpenzimet e NSh Pallati për vitin 2018 kanë qenë prej EUR 5,319. Ndërsa për vitin 2017 kanë qenë prej EUR 5,495

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shuma prej EUR 112 paraqitet si zbritje (minus) në kategorinë e shpenzimeve tjera ndërsa në anën tjetër është paraqitur si shpenzim (plus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Është fjala për korrigjimin e një transaksioni bankar që më pastaj llogaria bankare e NSh është kompensuar. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSh-ve përkatëse.

Gjatë vitit 2019 nuk është bërë kompensimi i llogarisë të tarifës administrative si rrjedhojë e mungesës të gjendjes bankare të NSh'ëve.

17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM**RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH'VE**

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017	TOTALET
				2011- 2019
Paga punëtorëve	1,075,637	863,375	4,427,879	12,469,910
ATK-ja	-	898,425	1,188,392	5,739,374
Trusti	83,686	195,920	661,326	2,561,405
Tatimi në pronë	5,175	44,721	320,698	1,335,243
Komunalit	-	293,218	159,893	1,174,241
Kreditor të tjerë	4,320	180,468	1,347,668	4,342,657
Gjithsej	1,168,818	2,476,127	8,105,856	27,622,830

SHUMA E RAPORTET E APROVUARA DHE GJENDJA E TYRE E PAGESAVE

VITI	SHUMA	PAGESA	Diferenca
2010	21,853	21,853	-
2011	23,289	23,289	-
2016	17,414,433	17,376,572	37,861
2017	6,821,550	6,770,238	51,312
2018	2,339,526	2,283,753	55,773
2019	3,906,238	1,147,125	2,759,113
Gjithsej	30,526,889	27,622,830	2,904,059

1. RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH'VE

Tabela në anën e majtë paraqet bilancin e pagesave për tre vitet e fundit si dhe totalin e realizuar nga viti 2011 deri me 31 dhjetor 2019.

2. SHUMA E RAPORTEVE TË APROVUARA DHE GJENDJA E TYRE E PAGESAVE

Tabela në anën e majtë paraqet shumën e raporteve për shpërndarje të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve nga viti 2010 deri më 31 dhjetor 2019.

Shumat e papaguara për raportet e viteve 2016-2018 janë kryesisht rezultat i mungesës i të dhënave të sakta për llogarit bankare. Për këto raste deri me tani nuk është arritur nga Autoriteti i Likuidimit dhe Zyrtarët e Rastit në gjetjen e kontakteve të tyre në mënyrë që të ju mundësohen pagesat.

Ndërsa nëntor dhe dhjetor 2019, janë aprovuar për tre NSh raporte të shpërndarjes dhe vetëm NSh IGK Ballkan është arritur të ekzekutohet për pagesë në përfundim të vitit 2019:

- IGK Ballkan në shumën prej EUR 1,556,779 (paguar 1,147,125 dhe obligimi i mbetur –mungesa e llogarive bankare prej EUR 409,361 dhe tarife bankare 293);
- Qyqavica në shumën prej EUR 1,697,912,
- Kosovaplast në shumën prej EUR 651,547 dhe

Për NSh Qyqavica dhe Kosovaplast janë proceduar në fillim të vitit 2020

Lidhur me diferencën totale prej EUR 2,904,059 -Për secilin pagesë të shumës të aprovuar ndaj kreditorit hiqet shuma e transaksionit bankar prej 0.30 apo 1.30 (mbi EUR 10,000) dhe gjendja reale e obligimeve në total është raportuar tek llogaritë e pagueshme meqenëse nga totali i shumës janë ndaluar tarifat bankare dhe raste tjera që janë shpalosur në shënimin nr. 23.2.

INFORMATË

SHUMA	Komente
192,357	Në vitin 2015, ATK-ja me kërkesën e saj ka rezervuar mjetet prej EUR 192,357 për NSh në likuidim “Jugoterm”.
6,893	Në vitin 2016, shuma prej EUR 6,893 të dedikuara për tatimin në pronë të kreditorit të Komunës të Skenderaj janë tërhequr nga ATK-ja si rezultat i vendosjes të “Barrës tatimore”. Tërheqja është bërë nga sistemi i Thesarit të Ministrisë së Financave. Kemi kërkuar që këto mjete të kthehen në llogari të AKP-së. Në fund të vitit 2018, kemi marrë premtimin se këto mjete do të kthehen mirëpo ende ATK-ja nuk i ka kthyer këto mjete me arsyetimin se këto duhet të ndjekin procedurat e tyre të brendshme dhe të cilat marrin kohë.
976	Për arsye të emrit dhe mbiemrit të njëjtë të dy kreditorëve, gjatë realizimit të pagesës në vlerë prej EUR 976.20, një kreditor ka përfituar më shumë për NSh “Trasing”. Kreditori është njoftuar që t’i kthej mjetet dhe njëkohësisht janë marrë masat ligjore për rastin në fjalë.
3,194	Në Mars të vitit 2015, BQK-ja ka ekzekutuar urdhrin e përmbauesit privat në shumën 3,194 për NSh në likuidim “Malishgani Klinë”. AKP-ja ka marrë të gjitha hapat ligjor dhe ka kërkuar kthimin e mjeteve. Të gjitha institucionet relevante janë njoftuar për rastin në fjalë.
2,460	Në fund të dhjetorit 2017, të hyrat prej EUR 2,460 për NSh Grand për shfrytëzimin e sallës nga AKP-ja, gjatë ekzekutimit të pagesës janë konfiskuar nga ATK-ja. Kjo si rezultat i marrëveshjes në mes të ATK-së dhe Thesarit, nëpërmjet të cilës, përmes sistemit automatikisht ekzekutohen pagesat në të mirë të ATK-së;
24,309	Gjithashtu, në vitin 2017 jemi njoftuar se, ATK-ja ka konfiskuar mjetet prej EUR 24,309 që është dashur të paguaj institucioni i Kosovës për shfrytëzimin me qira të asetit të NSh Mekanizimi. Mjetet janë konfiskuar në vitin 2016. Mënyra e konfiskimit të mjeteve është ngjashëm si në rastin e sipër shënuar më lartë.
620,866	Në vitin 2017 ATK-ja me kërkesën e saj ka rezervuar mjetet prej EUR 620,866 për NSh në likuidim “IDGJ Tobacco”.
6,341	Në vitin 2019 ATK-ja me kërkesën e saj ka rezervuar mjetet prej EUR 6,341 për NSh në likuidim “Pasuria Bujqësore Ferizaj”.
35,618	Në vitin 2019 ATK-ja me kërkesën e saj ka rezervuar mjetet prej EUR 35,618 për NSh në likuidim “Liria Bardhosh”.

Mjetet e rezervuar në BQK janë si rezultat i vendosjes së barrës tatimore mbi asetet e NSh-ve. AKP ka nënshkruar një “Marrëveshje të Mirëkuptimit” me ATK për trajtimin e barrës tatimore, por për rastin në fjalë është vendosur që të trajtohet deri në vendimin e Dhomës të Gjykatës Supreme të Kosovës.

18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS

VITI	Fondet Tepricë	Fondet e mbetura	Fondet e përkohshme	TOTALI
2012	28,934,282	-	-	28,934,282
2015	61,310,629	-	-	61,310,629
2017	-	325,664	-	325,664
2018	-	42,226,452	43,920,006	86,146,458
2019	-	2,208,220	147,793,750	150,001,970
Gjithsej	90,244,911	44,760,336	191,713,756	326,719,003

Fondet e transferuara në buxhetin e Kosovës janë:

1. Fondet Tepricë sipas nenit 19.3.3 të Ligjit bazik nr. 04/L-034;
2. Fondet e mbetura sipas nenit 4, paragrafi 3.2.6 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim; dhe
3. Fondet e përkohshme sipas nenit 4, paragrafi 3.2.7 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim të Ligjit 04/L-034 ka hyrë në fuqi në muajin maj 2018.

Nëpërmjet tabelës në anën e majtë, pasqyrohen llojet e fondeve të transferuara Buxhetit të Kosovës nga viti 2012 deri më 31 dhjetor 2019.

LLOGARITË E ARKËTUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017
Ndëshkimet me Spin-Off Speciale	31,033,785	31,033,785	29,893,285
Nga shitja e aseteve	23,853,484	15,382,399	18,095,297
Nga shpronësimi i aseteve të NSh-ve	324,156	4,837,468	-
Të hyra nga qiraja	14,209,976	13,965,071	13,802,490
Gjithsej	69,421,401	65,218,723	61,791,072

TË SHPALOSURA

Ndëshkimet financiare të shpalosura në shënimin shpjegues nr. 19
 Llogaritë e arkëtueshme nga shitjet e aseteve në shënimin shpjegues nr. 20
 Llogaritë e arkëtueshme nga shpronësimi i aseteve në shënimin shpjegues nr. 21
 Llogaritë e arkëtueshme nga të hyrat e qirasë në shënimin shpjegues nr. 22

Llogaritë e arkëtueshme janë obligimet e papaguara nga palët e treta ndaj Agjencisë për rastet si më poshtë:

- pjesët e papaguara nga valët e privatizimit/likuidimit dhe shitjeve përmes negocimit direkt;
- ndëshkimet financiare për valët e “spin off-ve special”;
- Shpronësimi i aseteve; dhe
- qiratë apo të hyra të tjera nga asetet e NSh-ve.

Të gjitha këto të dhëna janë të paraqitura nga Njësia për Kontroll dhe Mbikëqyrje, Zyrat Regjionale përmes Departamentit të Koordinim të Rajonal dhe Departamenti i Shitjes dhe Njësia për Negocim Direkt.

Ashtu siç është paraqitur edhe në fillim të shënimeve shpjeguese, sa i përket llogarive të arkëtueshme janë paraqitur vetëm si shpalosje në këto pasqyra, pasi që pasqyrat financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në pajtim me SNKSP (Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik) e bazuar në para të gatshme.

19. NDËSHKIMET NDAJ NSh-ve ME SPIN-OFF SPECIAL

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017
Grand Hotel	8,822,315	8,822,315	8,822,315
IDGJ Tobacco	0.00	0.00	29,500
Xim Strezovc	7,298,171	7,298,171	7,298,171
MIM Golesh	8,447,812	8,447,812	8,447,812
Agrokosova Holding	3,579,998	3,579,998	3,579,998
Llamkos	1,715,489	1,715,489	1,715,489
Famipa Prizren	1,170,000	1,170,000	0.00
Gjithsej	31,033,785	31,033,785	29,893,285

Janë ndëshkimet në vlerë monetare ndaj blerësve për zotimet e dhëna për disa Ndërmarrje të Reja, që përveç çmimit të ofertës, ofertuesit kanë dorëzuar dhe ofertat lidhur me investimet për këto Ndërmarrje.

Shitjet janë realizuar edhe me kushte të tilla si: vazhdimi i operimit të aktivitetit të NSh-ve, me investimet e zotuar dhe numrin e punëtorëve. Këto raste kanë qenë “Shitjet me Kushte të Veçanta” dhe shitjet me “Spin Off Special”. Deri më tani, ndëshkimet financiare e aplikuar për blerësit të cilët nuk i kanë përmbushur zotimet për NSh-të e paraqitur sipas tabelës në anën e majtë

Për vitin 2019 nuk janë aplikuar ndëshkime lidhur me procesin e shitjes dhe apo ndëshkime tjera të rasteve në fjalë. Është gjendja e njëjtë nga viti 2018.

20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETEVE

PËRSHKRIMI	2019	2018	2017
Gjendja më 1 janar	15,382,399	18,095,297	5,818,388
Pagesat e realizuara të LL/A të viteve paraprake	(2,052,561)	(13,277,524)	(3,801,660)
Anulim/tërheqja nga shitjet të tenderuar LL/A	(608,847)	(1,739,081)	(1,399,594)
Llogari të arkëtueshme gjatë vitit	11,132,493	12,303,707	17,478,163
Gjithsej ndryshimet në vit	8,471,085	(2,712,898)	12,276,909
Gjendja më 31 dhjetor	23,853,484	15,382,399	18,095,297

Ndryshimet kundrejt vitit 2018

Kundrejt vitit 2018, ndryshimet janë kryesisht rritjet e llogarive të arkëtueshme në tremujorin e fundit të valës 51-53 në shumën totale prej EUR 7,933,063. Sipas kushteve të tenderit, afati i tyre i pagesave është më së largu deri në muajin mars 2020.

Ndërsa sa i përket llogarive të arkëtueshme **të vitit 2018**, pjesën më të madhe kryesisht e përbën vlera prej EUR 9,441,768 për Ndërmarrjen e Re “Sharrcem” Hani i Elezit. Bordi i Drejtorëve i AKP-se në mbledhjen e 23 nëntor 2018 ka vendosur (BD- 110/14) që vlera e mos përmbushjes së zotimeve për investime kapitale prej 9,441,768, bazuar në raportin e auditorit të pavarur të llogaritet si çmim i blerjes së aksioneve e cila është e parapare me kontratën e shitjes.

Lista detaje e të gjitha llogarive të arkëtueshme është prezantuar në faqen tjetër

Llogaritë e arkëtueshme përmes valëve të privatizimit dhe shitjes përmes negocimit direkt janë llogari që **potencialisht mund të inkasohen**, meqenëse për këto raste nuk është përfunduar ende procesi i nënshkrimit të kontratave.

Ashtu siç është thënë edhe me lartë, llogaritë e arkëtueshme në këtë rast paraqiten vetëm si shpalosje e informacioneve në pasqyrat financiare dhe mundësitë e inkasimit të tyre në të ardhmen.

Përveç rasteve të pezulluara - aprovimin nga Bordi, rastet që nuk realizojnë pagesat ju konfiskohet BiD depoziti. Pjesa e konfiskimit të BiD depozitave është trajtuar në shënimin shpjegues nr. 5.

PËRMBLEDHJE – PËRSHKRIMI I LLOGARIVE TË ARKËTUESHME TË BARTURA NGA VITI 2018 DHE ATO NË VITIN 2019:

Periudha	Shuma	Përshkrimi	Statusi
BARTURA NGA VITET PARAPRAKE	321,111	Privatizim Vala 37 për Agrokosova Offices	Masë të përkohshme
	223,223	Privatizim Vala 43 për Punëtorja Iliria	Masë të përkohshme
	72,800	Likuidim 20 për asetin e NSh Lavërtari Blegtori	Masë të përkohshme
	70,777	Likuidimi 29 për NSh Rekreators, njësia 34	Masë të përkohshme
	1,800,000	Likuidimi 35 për NSh Gërmia, njësia 43	Masë të përkohshme
	112,456	Likuidimi 35 për NSh Zetatrans, njësia 47	Masë të përkohshme
	478,325	Likuidimi 35 për NSh Lavertari Blegtori, njësia 55	Masë të përkohshme
	9,441,768	Për Ndërmarrjen e Re “Sharrcem” Hani i Elezit, Bordi i Drejtoreve i AKP-se në mbledhjen e 23 nëntor 2018 ka vendosur (BD- 110/14) që vlera e mos përmbushjes së zotimeve për investime kapitale prej 9,441,768, bazuar në raportin e auditorit të pavarur te llogaritet si çmim i blerjes së aksioneve e cila është e parapare me kontratën e shitjes.	
	7,937	382-2 – asetet për shitjet me negociim direkt	Afati për pagese është një vjet
	4,560	382-16 – asetet për shitjet me negociim direkt	Afati për pagese është një vjet
	13,731	382-4 – asetet për shitjet me negociim direkt	Afati për pagese është një vjet
	5,558	382-3 – asetet për shitjet me negociim direkt	Afati për pagese është një vjet
	7,545	0601/5 – asetet për shitjet me negociim direkt	Afati për pagese është një vjet
	161,200	Likuidimi 42 për NSh Lux, njësia 6	Pezullim
2019	19,890	Likuidimi 37 për NSh Agromorava, njësia 7	Masë të përkohshme
	531,550	Likuidimi 45 Njësia nr. 75 - NSH Lavërtaria-Blegtorja - Tokë bujqësore në Trepetincë 4	Masë të përkohshme
	425,425	Likuidimi 47 Njësia nr. 114-NSH Lavërtaria-Blegtorja - Tokë bujqësore në Petrovë 1	Masë të përkohshme
	388,888	Likuidimi 49 Njësia nr. 101-Visoko Commerce Shitorja nr. 2	Masë të përkohshme
	163,000	Likuidimi 51 Njësia nr. 05 - IMK Toka në Shtime (Lot A)	Pezullim
	1,555,778	Likuidimi 51 Njësia nr. 71- Auto Moto Lipjan	Pezullim
	111,001	Njësia nr.21: NSH Univerzal Lokali nr.4	Pezullim
	3,898	309/8 – asetet për shitjet me negociim direkt	Afati për pagese është një vjet
	7,933,063	Për valët e privatizimit 51-53 gjatë muajit tetor-dhjetor 2019	Valët e privatizimit
23,853,484		GJITHSEJ	

21. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHPRONËSIMI I ASETVE

Llogaritë e arkëtueshme lidhur me shpronësimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore janë paraqitur vetëm për rastet kur AKP dhe institucionet tjera relevante kanë lidhur marrëveshje në të cilën përfshihen afatet kohore dhe shumat për pagesë. Gjithsesi, janë një numër i konsiderueshëm i aseteve që janë shpronësuar por për shumicën prej tyre ende nuk dihet vlera e vlerësuar e shpronësimit dhe rrjedha e pagesave. Rrjedhimisht, paraqiten vetëm rastet kur ka marrëveshje nëpërmjet të cilave institucionet relevante zotohen që brenda një periudhe afatmesme të paguhen shumat e shpronësimit. Zakonisht, sipas marrëveshjeve, vlerat e paraqitura më poshtë nuk janë vlera totale të shpronësimit por kostot dhe shumat e të përlllogaritura, të cilat janë më se të nevojshme në zbatim të ligjit dhe mbyllje të procesit të likuidimit. Çdo shumë shtesë e pa parashikuar që mund të rrjedhë në të ardhmen duhet paguar nga institucioni relevant por jo mbi shumën e vlerësuar e shpronësimit.

Përshkrim i marrëveshjes	Institucioni	Këstet	Afati për pagesë	Shuma	PAGESAT 2019	Obligimi	
1. NSH Germia - Sipas marrëveshjes, pagesa vetëm për 20% e punëtorëve nga vlera e shpronësuar	Komuna e Prishtinës	1	tetor 2019	587,316	587,316	-	LI/A e vitit 2018
		2	shkurt 2020	293,658	293,658	-	
		3	shkurt 2021	293,658	-	293,658	
2. NSH IMN Kosova - Sipas marrëveshjes, pagesa për 20% e punëtorëve nga vlera e shpronësuar, pagesa ndaj kreditorëve dhe tarifa administrative. Pritet vendimi final për shpronësim nga ana e Qeverisë	Komuna e Prishtinës	1	dhjetor 2018	2,515,845	2,515,845	-	
		2	shtator 2019	1,160,811	1,160,811	-	
		3	dhjetor 2019	1,160,811	1,160,811	-	
3. NSH Auto Prishtina – Sipas marrëveshjes - 20% i shumës totale të shpronësimit.	Komuna e Prishtinës	1	Pa afat	179,996	179,996	-	
4. NSH Slloga - Sipas marrëveshjes, pagesa vetëm për 20% e punëtorëve nga vlera e shpronësuar	Komuna e Prishtinës	1	2019	30,498	-	30,498	
5. Bujqësia Sipas marrëveshjes, është paguar 20% e shumës për shpronësimin e asetit për ndërtimin e fabrikës të ujit në "Shkabaj".	KUR Prishtina	1	Pa afat	257,171	257,171	-	
6. Bujqësia Sipas marrëveshjes në total shuma për pagesë është EUR 133.662.10 dhe e cila është 20% e vlerës totale të shpronësimit. Pagesa prej EUR 26,455 është e fundit, meqenëse shuma prej EUR 107,207 është paguar në vitin 2018. Shpronësimi ka të bëjë në lidhje me stadiumin në Komunën e Obiliqit.	Komuna e Obiliqit	1	Pa afat	26,455	26,455	-	
GJITHSEJ				6,506,219	6,182,063	324,156	

*Rastet e paraqitura pa afat janë vetëm pasqyrim i gjendjes të pagesa të pranuar gjatë vitit 2019

22. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË DHE TË HYRAT TË TJERA

1		2	3	4=2-3	5=1+4	PADITË			
		2019							
VITI	31 dhjetor 2018	Rritjet viti aktual	Zvogëlimet vitet paraprake	Bilanci	31 dhjetor 2019	2018	2019	krahasimi %	
ZR Prishtina	11,429,237	386,970	(191,450)	195,520	11,624,757	9,829,067	10,617,971	↑	7.43%
ZR Pejë	113,952	15,774	(9,977)	5,797	119,749	101,842	107,438	↑	5.21%
ZR Mitrovicë	947,044	57,474	(9,309)	48,165	995,209	889,014	969,736	↑	8.33%
ZR Gjilan	1,410,412	114,627	(107,979)	6,648	1,417,060	1,399,010	1,407,186	↑	0.58%
ZR Prizren	64,426	3,006	(14,231)	(11,225)	53,201	58,884	51,879	↓	(13.50)%
Gjithsej	13,965,071	577,851	(332,946)	244,905	14,209,976	12,277,817	13,154,210	↑	6.66%

Shpjegim lidhur me tabelën më lartë:

Kolonat 2 dhe 3 paraqesin rritjet dhe zvogëlimet e llogarive të arkëtueshme përgjatë vitit 2019.

Kolona 2 - Sa i përket rritjeve prej EUR 577,851 kjo shumë përbëhet kryesisht nga rritjet e obligimeve në vitin 2019. Nga kjo shumë e rritjes duhet theksuar se si rrjedhojë e identifikimit të obligimeve të viteve paraprake janë rreth EUR 65 mijë shtesë si korrigjime në libra:

Kolona 3 - Sa i përket kolonës 3, zvogëlimet nënkuptojnë pagesat e pranuar apo rastet që mund të humbin gjatë kontestit gjyqësor. Nga shuma prej EUR 332,946, rreth 300 mijë euro janë inkasime ndërsa raste të humbura në Gjykatë janë EUR rreth 32 mijë euro.

Gjithsesi në faqen tjetër janë përshkruar disa NSH nëpër regjione që kryesisht kanë ndikuar në uljet dhe ngritjet e llogarive të arkëtueshme përgjatë vitit 2019.

Shpalosje e rasteve që përbëjnë afër 80% e llogarive të bartura nga viti 2018

- **8,708,328** - faturimi ndaj Kosova Petrol për asetet e NSH Jugopetrol dhe Ina Trgovina. Faturimi është për periudhën shkurt 2000 - 30 prill 2016 (fatura e parë e lëshuar në vitin 2014) Rasti është në procedurë gjyqësore;
- **702,861** - faturimi "Al Petrol" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të INA Trgovina. Ndaj "AL – Petrol" çështja është në procedurë gjyqësore, në shkallën e parë ka fituar AKP;
- **712,069** - faturimi ndaj "Industria e Naftës INA D.D. Zagreb" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të NSH INA Trgovina;
- **669,029** - faturimi ndaj NPTSH Sharr Beteiligungs për të cilët është ngritur padi por që ende nuk ka përfunduar procesi gjyqësor;
- **319,600** - faturimi ndaj Komuna e Mitrovices, Organizata BAC, Biblioteka nder komunale, Oda Ekonomike e Kosovës, OJQ 7 Arte. Faturimi është sipas llogaritjes nga 1 mars 2011 deri më 31 dhjetor 2019. Rasti është në procedurë gjyqësore;

Listim i shkurtër i NSh've që kanë pasur impakt të lartë të ndryshimeve në nivel të regjioneve

Ndryshimet	NSh	ZR	Komente
(10,000)	KB Pirana	Prizren	Rasti edhe pse ka qenë në përmbarrim por pas ankesës të palës Gjykata ka anuluar vendimin dhe si rrjedhojë këto mjete të prezantuara në llogari të arkëtueshme fshihen nga librat
2,121	Farmakos	Prizren	Rritje e llogarive të arkëtueshme si rezultat i borxhit të mbetur në fund të vitit. Në muajin janar 2020 ky borxh është paguar
(3,349)	Unimont	Prizren	Korrigjim i llogarive të arkëtueshme nga viti paraprak.
(11,638.43)	Kualiteti	Gjilan	Shlyerje, refuzimi i kërkesë padisë me aktgjykim te formës se prerë në shumën prej EUR 12,500
(5,579.75)	GJI096	Gjilan	Inkasim i mjeteve nga përmbarrimi i një pjese të borxhit të viteve paraprake të identifikuar gjatë vitit 2019 përmes njoftimit/dorëzimit të lëndës nga Gjykata
(3,960.00)	Jometalet KAOLINI	Gjilan	Shlyerje, refuzohet kërkesë padia për kompensim te borxhit.
(32,609.98)	Tregtia	Gjilan	Kryesisht inkasimi i mjeteve nga rasti në favor të NSh pas vendimit të Gjykatës. Gjykata ka vendos në favor të AKP'së dhe shuma prej EUR 42,676.96 e borxhit të vjetër është inkasuar në llogarinë e NSh.
61,296.65	Morava e Binques	Gjilan	Korrigjim i llogarive të arkëtueshme për vitet paraprake pas identifikimit të borxhit nga lëndët sipas njoftimit të Gjykatës. Lënda për ekzekutim është përcjellur tek përmbarruesi privat.
(6,583.52)	Agrodukagjini	Peja	Shuma prej 7,000 Euro e paraqitur në vitin 2018 si LLA iu është referuar Aktgjykimit të plotfuqishëm të Gjykatës, ku rasti është dërguar në përmbarrim, mirëpo pala ka ushtruar ankesën në shkallën tjetër dhe me vendim të gjykatës është anuluar Aktgjykimi i Gjykatës Themelore. Rrjedhimisht shuma prej EUR 7,000 fshirë nga LLA. Bashkangjitur Aktvendimi i Gjykatës Supreme
(2,511.06)	17 Nentori	Peja	Inkasim i borxhit, pala ka përmbush të gjithë obligimin – Skender Berisha
6,370.00	Koop. Gurakoc	Peja	Rritje e borxhit qiramarrësi Conex, rasti dërguar tek përmbarruesi
1,285.27	Tregjet	Peja	Rritje e borxhit mos pagesë e qirasë
4,256.00	Tregjet	Peja	Rritje e borxhit për mos pagesë e qirasë dhe raste të reja të Aktgjykimve në favor të NSh-së
42,407.75	Jugobanka	Mitrovica	Është një rritje nga raportimi i vitit të kaluar, kryesisht te rritja e padisë se Jugobankes kundër Komunës për objektin e Bankosit i cili vijon te përlllogaritet ne baza mujore deri ne vendimin e Gjykatës
(9,309.83)	K.B. Drenica	Mitrovica	Arsyeja e zvogëlimit është te pagesat e kryera te qirave vjetore për toka bujqësore, disa kontrata te qirasë janë pasive pasi nuk janë vazhduar dhe disa raste janë me pagesa si rezultat i përmbarrimeve
2,505.10	Cycavica	Mitrovica	Është korrigjim nga raportimi i viteve te kaluar dhe në të njëjtën kohë rritje e II/A
1,575.80	Produkti	Mitrovica	Është korrigjim nga raportimi i viteve te kaluar dhe për këto rate janë ngritur padi
9,920.88	Lux	Mitrovica	Janë obligime që janë rritur për (41,900.90) periudhë 2019 marrë parasysh 7 padi të iniciuara dhe një korrigjim për (3,150.00) periudhën 2018.
(10,745)	Jugopetroll	Prishtina	Zvogëlimi i llogarive të arkëtueshme nga viti paraprak është kryesisht si rezultat i realizimi i pagesave
(42,193)	Grand Hotel	Prishtina	Zvogëlimi i llogarive të arkëtueshme nga viti paraprak është kryesisht si rezultat i realizimi i pagesave
(4,720)	Shpezëtaria	Prishtina	Zvogëlimi i llogarive të arkëtueshme nga viti paraprak është kryesisht si rezultat i pagesës në janar 2019
(4,317)	Kosovarja	Prishtina	Korrigjim i II/A të viteve paraprake – Islam Imeri borxhi i raportuar prej EUR 3,204 i raportuar në vitin 2018 ka qenë i gabuar. Sipas raportit të qirasë të inkasuar, Islam Imeri ka bërë pagesë në vitin 2018

Shënimet Shpjeguese- Llogaritë e arkëtueshme

(8,973)	Marketing Export	Prishtina	Zvogëlim i II/A si rezultat i inkasimit të mjeteve prej EUR 10,000 përmes procedurës përmbarimore për qiramarrësin Idriz Zejnullahu
(4,645)	Urata	Prishtina	Zvogëlim i II/A si rezultat i inkasimit të mjeteve të muajit dhjetor 2018 paguar në muajin janar 2019
(110,807)	Tregu	Prishtina	Zvogëlim i Llogarive të arkëtueshme si rezultat i inkasimit më të madh të borxheve përmes Përmbaruesit privat dhe lëndëve gjyqësore.
120,252	Ina Trgovina	Prishtina	Rritje e II/A gjate vitit 2019 si rezultat i rritjes te obligimeve nga qiramarrësi edhe ne këtë vit “Industria e Naftës INA D.D. Zagreb” me te cilin jemi ne kontest
109,656	ABC Genci	Prishtina	Rritje e II/A gjate vitit 2019 si rezultat i rritjes te obligimeve edhe ne këtë vit nga qiramarrësi “A&A Sh.P.K.” dhe “3 friends”.
39,421	Rilindja Shtyp.	Prishtina	Rritje e II/A gjate vitit 2019 si rezultat i rritjes te obligimeve edhe ne këtë vit nga qiramarrësi “Media Tribuna”.
27,648	Auto Prishtina	Prishtina	Rritje e II/A gjate vitit 2019 si rezultat i rritjes te obligimeve edhe ne këtë vit nga qiramarrësi me te cilin jemi ne kontest
20,264	Gërmia	Prishtina	Rritje e II/A gjate vitit 2019 si rezultat i rritjes te obligimeve edhe ne këtë vit nga qiramarrësi “Blue Market” dhe “Viva Fresh”
9,351	Bujqësia	Prishtina	Rritje e II/A gjate vitit 2019 si rezultat i rritjes te obligimeve edhe ne këtë vit nga qiramarrësi “Data Project elektronik”
6,989	Mekanizimi	Prishtina	Rritje e II/A gjate vitit 2019 si rezultat i rritjes te obligimeve te qirasë për muajin dhjetor 2019 qiramarrësi “ATK”
7,225	Mulliri	Prishtina	Rritje e II/A gjate vitit 2019 si rezultat i rritjes te obligimeve edhe ne këtë vit nga qiramarrësi “Fazli Gashi”
7,738	Centro Tekstil	Prishtina	Rritje e II/A gjate vitit 2019 si rezultat i rritjes te obligimeve këtë vit nga qiramarrësi “Rinor Krasniqi”
7,414	Jedinstvo	Prishtina	Rritje e II/A gjate vitit 2019 si rezultat i rritjes te obligimeve këtë vit nga qiramarrësi “VV.S.H.Sh.p.k.”
4,478	KHT Kosova	Prishtina	Rritje e II/A gjate vitit 2019 si rezultat i rritjes te obligimeve këtë vit nga qiramarrësi “Sokol Vitia”
8,008	Visoko Komerc	Prishtina	Rritje e II/A gjate vitit 2019 si rezultat i rritjes te obligimeve këtë vit nga qiramarrësi “Sadri Avdiu”

LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE

23. LLOGARITË E PAGUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale	-	-	-
Obligimet ndaj kërkesave kreditore	2,897,005	159,585	304,950
Mallra dhe Shërbime	203,403	163,924	72,043
Gjithsej	3,100,408	323,509	376,993

Obligimet e papaguara janë të paraqitura në tri shtylla:

1. Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoriteti i Likuidimit);
2. Mallrat dhe Shërbimet; dhe
3. Obligimet ndaj Kërkesave të Kreditorëve;

23.1. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE

Faturat	Shuma
Fatura për muajin shtator	45,436
Fatura për muajin tetor	45,436
Fatura për muajin nëntor	45,436
Pagesat 2019	(136,309)
Obligimi	0.00

Obligime ndaj Ofruesit të Shërbimeve Profesionale nuk ka për shkak se janë ekzekutuar të gjitha kërkesat/faturat e dorëzuara për me shërbimet gjatë vitit 2019 dhe fatura e muajit dhjetor përcillet.

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP ,Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare, nga 1 korrik 2019 deri me 30 qershor 2024.

Sa i përket kontraktit të parë “Deloitte” të gjitha janë përfunduar në vitin 2018.

Lidhur me faturën e muajit dhjetor 2019 - Neni 16.1 i Kushteve të Veçanta të Kontratës parasheh që faturat duhet të lëshohen nga OSHP me rastin e dorëzimit të raportit mujor për muajin paraprak. Pagesat mujore bëhen pas aprovimit të raportit mujor nga Komiteti Drejtues i Likuidimit brenda 30 ditëve kalendrike duke filluar nga dita kur lëshohet fatura dhe protokollohet në AKP. OSHP ka dorëzuar faturën dhe raportin mujor për dhjetor 2019 me 10 janar 2020.

Lidhur me OSHP, referojuni edhe shënimit shpjegues nr. 10

23.2. OBLIGIMET NDAJ KREDITORËVE TË NSH'VE

Përshkrimi	Shuma
Obligimet më 1 janar 2019	159,585
Shuma e paguar gjatë vitit 2019	(18,585)
Shuma e paguar gjatë vitit 2019 - Letnica	(3,108)
Shuma e aprovuara të shpërndarjes 2019	3,906,238
Pagesat nga shumat e aprovuara të shpërndarjes 2019	(1,147,125)
Obligimi më 31 dhjetor 2019	2,897,005

Lidhur me pagesat e NSH Letnica

****Shumat e paguara gjatë vitit 2019 për NSH Letnica është për shkak se raporti i shpërndarjes është ndalur sepse se ish-punëtorët e kësaj NSH'je gjatë shpërndarjes të 20% të punëtorëve nga BSPK-ja mjetet e pranuar më shumë, disa punëtor nuk ishin kthyer. Pas trajtimit të kësaj çështje edhe njëherë dhe me kërkesë të Bordit të Drejtorëve është bërë shpërndarja e mjeteve në dhjetor 2019.**

Pagesat për raportet e vitit 2019

Raportet e shpërndarjes janë aprovuar në fund të muajit dhjetor 2019 dhe vetëm për NSH IGK Ballkan është arritur të bëhet shpërndarja, pasi që është sjellur kërkesa nga AL dhe Zyra Regjionale e Prizrenit. Gjendja e obligimeve të këtyre raporteve është si më poshtë:

- IGK Ballkan në shumën prej EUR 1,556,779 (paguar 1,147,417 dhe obligimi i mbetur –mungesa e llogarive bankare prej EUR 409,361);
- Qyqavica në shumën prej EUR 1,697,912;
- Kosovaplast në shumën prej EUR 651,547; dhe

Për NSH Qyqavica dhe Kosovaplast janë proceduar në fillim të vitit 2020.

Ashtu siç është përmendur edhe në shënimin shpjegues nr. 17, obligimet e papaguar janë pagesat e perealizuara ndaj kreditorëve të NSH-ve sipas vendimit për shpërndarje të Bordit të Drejtorëve. Kryesisht shumat e papaguara të raporteve të viteve paraprake janë për rastet të cilat ka pasur mungesë të informacioneve të llogarive bankare.

Obligimi real ndaj kreditorëve sipas datës 31 dhjetor 2019 është EUR 2,896,698, meqenëse nga shumat e aprovuara minusohen tarifat bankare dhe për vitin 2019 janë rreth EUR 307..

Ndërsa në vitet paraprake tarifë bankare e minusuar janë rreth EUR 3,741 si dhe raste të tjera prej EUR 3,311 që kërkojnë korrigjim (një pagesë e dyfishtë prej EUR -976.50 dhe EUR 4,287.78 që duhet korrigjuar nga raporti i shpërndarjes). Këto shuma janë të minusuar nga e cila rrjedh dhe gjendja fillestare prej EUR 159,585.

23.3. MALLRA DHE SHËRBIME

RRJEDHA E NDRYSHIMEVE NGA VITI 2018

Përshkrimi	Shuma	Renditja
Obligimet më 1 janar 2019	163,924	1
Pagesat e realizuara gjatë vitit 2019	(161,088)	2
Obligimet e bartura nga vitet paraprake	2,836	3=1-2
Obligimet për vitin 2019	200,567	4
Obligimi më 31 dhjetor 2019	203,403	5=3+4

PËRSHKRIMI I DETYRIMEVE TË VITIT 2019

Përshkrimi	Shuma
Kontributet pensional të OSh & punët e NSh – dhjetor 2019	20,450
Tatime; TVSh, tatim në fitim dhe të ardhura personale	145,080
Shërbime komunale (rrymë, ujë dhe mbeturina) për NSh'të	19,080
Qiraja për hapësirën e përbashkët – NSh Tregu	3,450
Shpenzime për ngrohje qendrore të NSh Grandi	9,508
Ofrues shërbimesh për muajin dhjetor 2019	450
Shërbime përmbarimore dhe ekspertiza	607
Shpenzime të telefonisë fikse dhe internet për NSh'të	196
Shpenzime të distribuimit të filmave – ABC Genci	1,746
Obligimi më 31 dhjetor 2019	200,567

Kryesisht paraqiten shpenzimet për ofruesit e shërbimeve të cilët angazhohen për NSh-të përkatëse, shërbimet për ruajtjen e aseteve, shpalljet në gazeta për shitjen e aseteve përmes likuidimit, shpalljet lidhur me njoftimet për kërkesat e kreditorëve, qiraja, shërbimet publike dhe të tjera.

Obligimet e bartura nga vitet paraprake

Janë dy fatura në shumën totale prej EUR 2,836 për shërbimet e avokaturës në Republikën e Bosnjës dhe Hercegovinës lidhur me përfaqësimin në procesin gjyqësor për pronën e NSh “Industria e Mishit”. Pagesat janë ndalur dhe nuk janë ekzekutuar sepse gjatë vitit 2018 për arsye se shërbimet e kontraktuara me avokatin në fjalë kishin përfunduar.

Ndërsa obligimet e papaguara të vitit 2019 që kanë mbetur pa u ekzekutuar sipas datës të transaksioneve më 31 dhjetor 2019 dhe do të bëhen gjatë vitit fiskal 2020. Gjendja e pagesave të obligimeve të vitit 2019 është EUR 128 mijë sipas datës të transaksioneve deri më 23 janar 2020.

24. DETYRIMET KONTIGJENTE

RAPORTI PËRMBLEDHËS I DETYRIMEVE KONTIGJENTE

PËRSHKRIMI		VITI 2019	VITI 2018	VITI 2017
Gjendja fillestare me 1 janar		7,693,927	5,432,014	471,437
Konteste të reja		975,761	7,267,306	4,972,234
Kosto shtesë për kontes. paraprake		1,020	-	-
Të bartura nga llog. e pagueshme		-	323	-
Raste të fituara nga AKP		-	(4,945,129)	-
Raste të humbura		(8,300)	(60,587)	(11,657)
Gjendja më 31 dhjetor 2019		8,662,408	7,693,927	5,432,014
Mundësia	Ulët	8,229,396	7,253,635	5,432,014
	Mesëm	-	-	-
	Lartë	433,012	440,292	-

NDRYSHIMET KUNDREJT VITIT 2018

1. Kontesteve të reja të ndodhura gjatë vitit 2019 janë si më poshtë:

- **EUR 975,526** – Sipas padisë SCC-11-0158. paditës është Konzorciumi për Rindërtimin e Kosovës, me kërkesën që të obligohet Agjencia që paditësit në emër të investimeve në objektin "Motel Besiana" t'i paguaj shumën prej 789,619 euro dhe në emër të fitimit të humbur për periudhën kohore janar 2011- dhjetor 2012 shumën prej 184,000 euro, apo totalin prej 973,619.
- **EUR 235** - Aktgjykim C-IV-15-5448, për shpenzime të procedurës dhe kompensimin e taksave gjyqësore dhe përfaqësimit prej EUR 235.20 ka aprovuar padinë e paditësit dhe e ka obliguar Agjencinë që të lidhë kontratën e shitjes për njësinë nr. 26 Marketing Export - Shitorja në Ferizaj. Kjo lëndë është duke u shqyrtuar në Kolegjin e Apelit sipas ankesës së Agjencisë.

2. Rastet e humbura

Sipas aktgjykimit C-III-17-0076 – AKP është obliguar që të paguar shumën prej EUR 8,300 si pasojë e shkëputjes të një anshme të kontratës për shërbimet e auditimit. Shërbimet kanë qenë të kontraktuara nga ish-AKPM dhe kjo ka qenë si detyrim kontingjent nga vitet e kaluara dhe në vitin 2018 është paraqitur me rrezikshmëri të lartë. Është paguar në vitin 2019 nga AKP.

Përveç rasteve të reja dhe ato të humbura është paraqitur kosto shtesë prej **EUR 1,020** për rastin Aktgjykimi nr. SCC-10-00214, me pretendimin se AKP-ja detyrohet për pagesën e 35,400 NSh Magjistratja Peje. Këto janë shpenzime shtesë të procedurës. Gjithashtu ky rast është cilësuar me rrezikshmëri të lartë.

LISTA DETAJE E TË GJITHA RASTEVE TË DETYRIMEVE KONTIGJENTE

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Kontratë	Sipas Urdhrit Përmbaues P. nr. 397/2015, kompensim në shumë prej 2.640.00 Euro	Bartur nga v. 2017	e lartë	2,640
Kontratë	Sipas Aktgjykimit SCC-09-0135, shpenzime procedurale, në shumë prej 1,500 Euro	Bartur nga v. 2017	e lartë	1,500
Kontratë	Sipas Aktgjykimit SCC-08-0095 - Padia për humbjen e fitimit, kompensimit në shumën prej 14,478,50 si dhe avokatin në shumën prej 365,04 Euro.	Bartur nga v. 2017	e lartë	14,844
Kompensim	Aktgjykimi SCC-10-00214, AKP-ja detyrohet për pagesën e 35,400. NSh Magjistratja Peje	Bartur nga v. 2017	e lartë	36,420
Kompensim	Aktgjykimi SCC-06-0348, NSh Ratko Mitrovicë	Bartur nga v. 2017	e lartë	122,994
Kompensim	Aktgjykimi SCC-10-0091, AKP-ja detyrohet për pagesën e 113.794	Bartur nga v. 2017	e lartë	113,794
Kompensim	Aktgjykimi Cnr.190/2007 NSh Auto Prishtina	Bartur nga v. 2017	e lartë	35,725
Kompensim	Aktgjykimi Cnr.185/2009. për NSh Ujmiri në likuidim	Bartur nga v. 2017	e lartë	70,000
Kompensim	aktgjykim AC-II-12-0006 për NSh Agrokultura	Bartur nga v. 2017	e lartë	2,296
Kompensim	Sipas aktgjykimit AC-I-17-0257, agjencia është e obliguar t'i paguaj shpenzimet procedurale	Bartur nga v. 2017	e lartë	203.00
Kompensim	Sipas Aktgjykimit C-II-14-0118, kompensimi i të ardhurave personale	Bartur nga v. 2017	e lartë	26,247
Kompensim	Sipas aktgjykimit C-II-17-0069, AKP-ja është e obliguar t'i paguaj shpenzimet e përfaqësuesit të ankuesit.	Bartur nga v. 2017	e lartë	655
Kompensim	Paditësi përmes padis se tij C-III-15-1026, pretendon që AKP-ja, ne emër te kompensimit për shfrytëzimin e lokalit afarist.	2018	E ultë	174,891
Kompensim	Paditësi përmes padis se tij C-I-17-0033, pretendon që AKP-ja, ne emër te	2018	E ultë	2,985,945

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
	kompensimit për pronën.			
Kompensim	Paditësi përmes padis se tij C-II-13-0325, pretendon që AKP-ja, ne emër te kompensimit për pronën.	2018	E ultë	84,000
Kompensim	Paditësi përmes padis se tij C-III-17-0211, pretendon që AKP-ja, ne emër te borxhit për mospagesën e shërbimeve.	2018	E ultë	41,828
Kompensim	Paditësi përmes padis se tij C-I-16-0005, pretendon që AKP-ja, ne emër dëmit material dhe jo-materiale.	2018	E ultë	280,000
Kompensim	Paditësi përmes padis se tij C-I-16-0016, pretendon që AKP-ja, ne emër te kompensimit te pagave të paguara.	2018	E ultë	33,000
Kompensim	Paditësi përmes padis se tij C-II-16-0662, pretendon që AKP-ja, ne emër te kompensimit te paguaj të pa paguara.	2018	E ultë	2,100
Kompensim	Paditësi përmes padis se tij SCC-11-0158, pretendon që AKP-ja, ne emër te kompensimit të pronës.	2018	E ultë	975,526
Kompensim	Paditësi përmes padis se tij C-III-16-0125, pretendon që AKP-ja, ne emër te kompensimit të dëmit material dhe jo-material.	2018	E ultë	150,000
Kompensim	Paditësi përmes padis se tij C-IV-12-0020, pretendon që AKP-ja të bëjë, kthimin e depozitës.	2018	E ultë	7,100
Kompensim	Paditësi përmes padis se tij C-I-12-0055, pretendon që AKP-ja, ne emër te mospërmbushjes se kontratës.	2018	E ultë	138,126
Kompensim	Paditësi përmes padis se tij C-II-17-0623, pretendon që AKP-ja, ne emër te kompensimit te pagave te pa paguara.	2018	E ultë	6,300
Kompensim	Aktgjykimi SCC-05-0010, AKP-ja detyrohet për pagesën e 1,200.00	2018	E lartë	1,200
Kompensim	Aktgjykimi C-IV-14-3940, AKP-ja, detyrohet që paditësit t'ia kthej depozitën.	2018	E lartë	2,000
Kompensim	Aktgjykimi C-II-14-0118, AKP-ja detyrohet për pagesë e pagave te pa paguara.	2018	E ultë	26,247
Kompensim	Aktgjykimi C-IV-14-3627, AKP-ja detyrohet për t'i kthyer paditësit depozitën dhe shpenzimet e procedurës.	2018	E lartë	2,494
Kompensim	Paditësi përmes padis se tij C-III-17-0013, pretendon që AKP-ja, ne emër te mospërmbushjes se kontratës.	2018	E ultë	2,331,089
Fatura	Fatura të gazetës të paguara që më parë janë ndalur për shkak të tejkalimit të vlerës të kontratës, por që blerësi i ri i kompanisë nuk ka shprehur interesin	2018	E ultë	323

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
	që të pranojë këto pagesa. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente.			
Fatura	Faturë e shërbimeve të sigurimit fizik për periudhën 2011-2012. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente.	2018	E ultë	17,160
Kompensim	Aktgjykim C-IV-15-5448, për shpenzime të procedurës	2019	E ultë	235
Kompensim	Paditësi përmes padis se tij SCC-11-0158, pretendon që AKP-ja, ne emër te kompensimit dhe të hyrave tjera	2019	E ultë	975,526

PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE

Sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve të vitit 2012, në rast se nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit dhe NSh-ve tjera, atëherë pagesat realizohen përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim. Gjithashtu, pagesat nga llogaria e tarifës administrative dhe kompensimi i kësaj llogarie nga NSh-të në likuidim është në pajtueshmëri dhe me nenin 20 të Ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 04/L-115 dhe Ligjin nr. 05/L-080.

Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 1 janar 2019		SHUMA 142,447
Shuma e transferuar shtesë për buxhetin e vitit 2019 <i>[shënimin shpjegues nr. 15]</i>	-	(1,036,241)
Gjithsej mjetet e paguara ndaj OShP'së sipas kontratës me OShP <i>[shënimin shpjegues nr. 10]</i>	-	(136,309)
Shpenzime për dërgesa postare - <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(5,596)
Bilanci i pagesave për Ofruesit e Shërbimeve <i>[shënimin shpjegues nr. 11.1]</i>	-	(124,697)
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(600)
Shpalle në gazeta vendore dhe ndërkombëtare <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(24,030)
Rryma, taksa gjyqë/ tjera <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(4,560)
Tatimet/Trustet Pensionale për OSh-të nga tarifa për NSh-të <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(15,932)
Shpenzime bankare <i>[shënimin shpjegues nr. 16]</i>	-	(573)
Shpenzimet nga para e imët nga Zyret Regjilonale <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(25,900)
Shpenzimet nga avansi për udhëtim zyrtar jashtë vendit <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(9,876)
Shërbime profesionale-Angazhimi i përmbauesve/përfaqësime ligjore dhe ekspertizë ligjore	-	(215)
Pagesa ndaj vlerësuesve të pronave lidhur me procesin e negocimit direkt	-	(1,172)
Rimbursimi i mjeteve nga llogaritë e NSh-ve që janë paguar nga tarifa administrative	+	1,021
Të hyrat për Agjencinë Kosovare të Privatizimit – <i>[shënimin shpjegues nr. 15.1]</i>	+	1,754,058
Rimbursimi i mjeteve nga llogaritë e NSh-ve për koston fikse të OShP-së	+	155,250
Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 31 Dhjetor 2019		667,075

TRANSFERET BRENDË LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE

TRANSFERET BRENDË LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Janë transaksione bankare ndërmjet llogarive bankare të fondeve në mirëbesim në BQK. Shkurtimisht janë paraqitur si më poshtë:

1. Bartjen e BID depozitave nga llogaritë e BID depozitave të privatizimit dhe likudimit për në llogaritë përkatëse të NSh-ve në likuidim. *Këto raste trajtohen dhe janë të paraqitura në shënimin nr. 6.* Gjithsej shuma e transferuar prej **EUR 2,998,407**;
2. Kompensimi i llogarisë të tarifës administrative nga llogaritë e NSh-ve përkatëse në vlerën prej **EUR 155,250**; Këto mjete janë kompensuar nga pagesat e realizuar ndër-vite të kostos fikse dhe variable me OShP-në;
3. Kompensimi i llogarisë të tarifës administrative nga llogaritë e NSh-ve përkatëse në vlerën prej **EUR 1,021**; Këto mjete janë kompensuar nga pagesat e realizuar për shpenzimet e NSh-ve të cilat nuk kanë pasur mjeteve për ekzekutim të pagesave;
4. Të hyrat e realizuara transferuara për tarifën administrative prej **EUR 1,754,058** nga **5% i tarifës administrative, konfiskimi i BID depozitave si dhe tarifa për pjesëmarrje në tenderë.** *Këto raste trajtohen dhe janë të paraqitura në shënimin nr. 15*;
5. Transferimin e shumave të pa shpërndara si pjesë e 20% për në llogarinë në mirëbesim për punëtorët e NSh-ve. **Gjatë periudhës raportuese**, gjithsej shuma e transferuar për punëtorët në llogari që mbahet në mirëbesim nga AKP është **EUR 1,404,105**. Këto mjete do të shpërndahen pas shqyrtimit të ankesave nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme.

LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE

Është vetëm një llogari bankare në të cilën ka mjete bankare që AKP-ja mbanë në Procredit Bank:

1. Gradacioni bankar për MIM Golesh në shumën prej **EUR 64,466.50** për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës.

GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSh-ve

Gjendja e të hyrave dhe pagesave në llogaritë bankare të NSh've në likuidim si më poshtë:

Gjithsej të hyrat prej EUR	662,110,449
Gjithsej Shpenzimet/shpërndarja prej EUR	423,403,924
Gjendja e llogarive bankare	238,706,525

RAPORTI I TË HYRAVE NË LLOGARITË BANKARE TË NSh've NË LIKUIDIM

NR.	LLOJI I TË ARDHURAVE	PËRSHKRIMI I TË HYRAVE	VLERA
1	Shitje e asetëve	i1 - Shitje gjatë likuidimit	156,781,077
2	Shitje e asetëve	i3 - Depozita të transferuara nga llogaria e depozitës së tenderëve	14,071,462
3	Shitje e asetëve	i1a - Shitjet e banesave	268,096
4	Shitje e asetëve	Të ardhurat e Likuidimit nga SHPRONESIMI I ASETËVE	1,637,933
5	Qiraja	i12 - Të ardhura nga qiraja	24,086,128
6	Interesi	i2 - Interesi i fituar	8,388,625
7	Të ardhura tjera	i4 - TVSH hyrëse	532,714
8	Të ardhura tjera	i8 - Transferimi i depozitave të parave të gatshme	23,029
9	Të ardhura tjera	i13 - Të ardhura tjera	773,065
10	Të ardhura tjera	i9 - Transferim nga llogaritë bankare të NSh-ve	863,110
11	Të ardhura tjera	i10 - Pranimet nga debitorët e NSh-ve	121,528
12	Nga shitja të Nder. Reja	i6 - Transferimi i 75% nga shitjet me privatizim	443,675,114
13	Nga shitja të Nder. Reja	i7 - Transferimi i parave të NSh-ve në mirëbesim	10,888,568
GJITHSEJ TË HYRAT NË LLOGARITË BANKARE TË NSh-vë NË LIKUIDIM			622,110,449

RAPORTI I TË PAGESAVE/SHPËRNDARJESË NGA LLOGARTË BANKARE TË NSh'VE NË LIKUIDIM

NR	SIPAS LIGJIT NR. 04/L-034	PËRSHKRIMI I SHPENZIMEVE (plani kontabël detajet e shpenzimeve të kategorizuar sipas renditjes të mëposhtme janë në faqen tjetër)	VLERA
1	Rreg. për punëtorët	Mjetet që u takojnë punëtorëve (20%) nga shitjet me likuidim	27,856,340
2	neni 21 i AKP-së i Ligjit nr. 04/L-034	Tarifa administrative e Agjencisë (5% e shitjeve të likuidimit dhe interesit në llogaritë bankare)	8,448,820
3	40.1.1	Kostot e Shitjes ose Përndryshe Realizimi i pronës ose aseteve si dhe shpenzimet e likuidimit	1,207,673
4	40.1.3.1	Shpenzimet Gjyqësore	113,772
4	Ekzekutim nga përmbaruesi nga përmbaruesi privat në kundërshtim me nenin 10 të shtojcës të Ligjit		631,690
5	40.1.3.2	Shpenzimet e Administratorit, Autoritetit të Likuidimit dhe Këshilltarëve tjerë	15,655,359
6	40.1.3.3	Shpenzimet për mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e pronës dhe aseteve	2,984,151
7	40.1.3.4	Shpenzimet për vazhdimin e operacioneve të Ndërmarrjes	8,387,943
8	40.1.3.4	Shpenzimet të likuidimit: Pagesa e tatimeve (Tatimi i të Ardhurave Personale, Tatimi i Pronës, TVSH etj.)	4,276,342
9	40.1.4	Kreditorët e siguruar për ato raste që janë realizuar nga sigurimi i atyre aseteve	48,652
10	40.1.6.1	Kreditorët e pagave për 3 muaj pagat bruto dhe pensioni	2,535,481
11	40.1.6.2	Kreditorët: pagesat për pushim nga puna të papaguara në fillim të Likuidimit	3,718,334
12	40.1.7	Kreditorët e pasiguruar	20,803,968
13	40.1.8	Kreditorët - Pronarët, aksionarët, themeluesit, pjesëmarrësit ose partnerët në NSh	516,395
14	Shih shënimin nr. 18	Fondet Tepërcë, Fondet e Mbetura dhe Fondet e përkohshme transferuar Buxhetit të Kosovës	326,719,004
GJITHSEJ PAGESAT NGA LLOGARITË BANKARE TË NSh-ve NË LIKUIDIM			423,403,924

Shënimet Shpjeguese- Gjendja e fondeve të likuidimit të NSh-ve

RENDITJA	PËRSHKRIMI	VLERA
1	e2 - Transferim tek punëtorët (BSPK)	21,192,079
	e3 - Transferim tek llogaritë në mirëbesim për punëtorët	6,664,261
2	e4 - Tarifa administrative e agjencisë (5% e shitjeve me likuidim)	8,076,837
	e4a - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e interesit në llogarinë bankare të likuidimit)	371,982
3	e1 - Shpenzimet bankare	27,418
	e6 - Shpenzime për reklamim	722,528
	e7 - Kostoja e shitjes për likuidim të aseteve	60,539
	e8 - Gjëra për zyrë, shpenzime të vogla zyre dhe posta	275,359
	e9 - Magazinim, transportim i dokumenteve të NSh-ve	8,967
	e11 - Shpenzimet e imta të MBYLLURA - Shpenzime aktuale për kosto të vogla likuidimi	112,862
4	e14 - Shpenzime për gjykatë	113,772
	e14a - ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi	631,690
5	e16 - Ofrues Profesional të Shërbimeve (Autoriteti i Likuidimit)	15,655,359
6	e21 - Shërbime për mirëmbajtje të aseteve	43,458
	e22 - Shërbime për mbrojtje të pronës dhe aseteve	2,940,694
7	e17 - Ofrues të shërbimeve (pagesa bruto)	1,504,397
	e18 - Ofrues të shërbimeve (pagesa neto)	3,626,813
	e25 - Qiraja e paguar (bruto)	194,669
	e26 - Qiraja e paguar (neto pas tatimit mbi qiranë)	35,736
	e20 - Shërbime profesionale	226,556
	e27 - Mallra	156,634
	e29 - Shërbime	628,485
	e30 - Ujë	160,120
	e31 - Rrymë	1,320,446
	e32 - Mbeturina	456,860
	e33 - Telekomunikacion (Internet, telefon)	37,856
8	e24 - Udhëtime zyrtare	39,372
	e19 - Tatimi në të ardhura personale për Ofrues të Shërbimeve	643,462
	e34 - Tatimi që mbahet mbi qiranë e paguar	2,995
	e35 - Tatimi i paguar për qiranë e pranuar	88,249
	e36 - Tatimi komunal në pronë	696,688

9	e38 - Tatimi i korporatës	360,852
	e39 - TVSH paguar ATK-së	2,484,096
	e41 - Kreditorë të siguruar	48,652
10	e43 - Pagat (neto) kreditorë preferencialë 3 paga	2,224,060
	e44 - Tatimi në ardhurat personale (kreditorë preferencialë 3 paga)	63,914
	e45 - Kontribute për pension (për kreditorë preferencialë 3 paga)	247,507
11	e46 - Pagesa për ndërprerje të punësimit (neto) kreditorë preferencialë	3,248,133
	e47 - Tatimi në të ardhura personale (pagesa për ndërprerje të punës kreditorë preferencialë)	122,688
	e48 - Kontributi për pension (për pagesë të ndërprerjes së punës për kreditorë preferencialë)	347,513
	e49 - Pagat (neto) kreditorë të pasiguruar	6,997,645
12	e50 - Tatimi në të ardhura personale (pagat e kreditorëve të pasiguruar)	818,268
	e51 - Kontribute për pension kreditorë të pasiguruar	1,965,665
	e52 - Kreditorët e pasiguruar - Huazimet	135,755
	e53 - Avanset e pranuar në para të gatshme nga NSh-të - kreditorë të pasiguruar	200,586
	e54 - Furnizues vendorë kreditorë të pasiguruar	2,616,735
	e55 - Furnizues ndërkombëtarë kreditorë të pasiguruar	28,680
	e56 - Tatimi në pronë - kreditorë të pasiguruar	1,335,243
	e57 - Tatimi mbi qiranë kreditorë të pasiguruar	65,715
	e58 - Tatimi i korporatës kreditorë të pasiguruar	504,614
	e59 - TVSH kreditorë të pasiguruar	3,934,267
	e60 - Tatimi i paragjykuar kreditorë të pasiguruar	230,627
13	e61 - Rryma kreditorë të pasiguruar	677,852
	e62 - Ujë kreditorë të pasiguruar	263,194
	e63 - Mbeturina kreditorë të pasiguruar	180,007
	e64 - Telekomunikim dhe Internet kreditorë të pasiguruar	51,117
14	e65 - Kreditorë tjerë të pasiguruar	797,997
	e66 - Kërkesa të pronarëve, aksionarëve, themeluesve, pjesëmarrësve, partnerëve në NSh	516,395
	e0 - Fondet Tepricë për Qeverinë e Kosovës - neni 19.3.3 i Ligjit të AKP-së	90,244,911
14	Fondet e përkohsme transferuar Buxhetit të Kosovës	44,760,336
	e67 - Fondet e mbetura për Qeverinë e Kosovës	191,713,757

LLOJET E LLOGARIVE BANKARE

- 1. LLOGARITË E PRIVATIZIMIT** - Përdoren për të mbajtur të ardhurat e privatizimit/shitjes sipas nenit 8 deri në nënshkrimin e kontratave të shitjes. Pas nënshkrimit të kontratave të shitjes, bëhen këto veprime: pagesat për 20%-in e punëtorëve; transferimi i tarifës administrative (5% e shitjes) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 75% e çmimit të shitjes transferohen në llogarinë e likuidimit.
- 2. LLOGARITË E NSh-ve NË TRANZICION** - Mban paratë e NSh-ve në mirëbesim në rastet kur Agjencia vendos që NSh-ja nuk ka resurse për të mbajtur këto para ose kur rrethanat nuk e lejojnë për të vepruar ndryshe për shkak të specifikave të NSh-ve (rasti i statuseve të pa përcaktuara të NSh-ve e të ngjashme).
- 3. LLOGARITË E LIKUIDIMIT** - Përdoren për NSh-të pasi që kanë hyrë në likuidim. Të gjitha llogaritë bankare e NSh-ve mbyllen dhe gjendja e tyre bankare transferohet në këto llogari.
- 4. LLOGARITË E KOMERCIALIZIMIT** - Mban shumat e qirave të mbledhura gjatë procesit të komercializimit të NSh-ve, pra të kontratave të nënshkruara para privatizimit të NSh-ve dhe ato kontrata të koncesionit ose dhënies me qira që nënshkruhen pas themelimit të Agjencia Kosovare të Privatizimit. Pas përfundimit të kontratës së komercializimit bëhen këto

veprime: transferimi i tarifës administrative (5% e qirave të paguara gjatë komercializimit) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 95% e të ardhurave nga komercializimi transferohen në llogarinë e likuidimit, nëse nuk parashihet ndryshe.

- 5. LLOGARITË E PARAVE NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT** - Mban paratë në mirëbesim në emër të punëtorëve që janë transferuar nga llogaritë e privatizimit dhe likuidimit. Këto para janë pjesa e mbetur e 20%-it që iu takon punëtorëve në rastet kur më parë është bërë shpërndarja e parakohshme e 20% e të ardhurave nga shitjet sipas nenit 8 dhe 20% e të ardhurave nga shitja sipas nenit 9 të ligjit të Agjencisë.
- 6. DEPOZITAT NGA TENDERËT E PRIVATIZIMIT** - Përdoren për mbajtjen e depozitave të paguara nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të ligjit mbi AKP-në. Kjo është një llogari e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitin e ofertës ofertuesit jo fitues (të pasuksesshëm). Depoziti i ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për Ndërmarrjen e Re që shitet.
- 7. TARIFAT PËR TENDERËT E PRIVATIZIMIT** - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.

- 8. DEPOZITAT NGA TENDERËT E LIKUIDIMIT** - Përdoret për shitjet sipas nenit 9 për mbajtjen e depozitave të paguar nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjen e pasurive të NSh-ve që janë në likuidim. Kjo është një llogari bankare e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitën ofertuesit të suksesshëm. Depozita e ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për NSh në likuidim.
- 9. TARIFAT PËR TENDERËT E LIKUIDIMIT** - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 9 të ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.
- 10. DEPOZITAT E KOMISIONIT TË RISHIKIMIT TË LIKUIDIMIT** - Ka mbajtur depozitat e paguara nga parashtruesit për ankesat në procesin e likuidimit të dorëzuara në ish-Komisionin për Shqyrtimin e Ankesave. Pas kthimit të depozitave siç parashihet në nenin 24.4 të ligjit të Agjencisë, kjo llogari do të mbyllet.
- 11. LLOGARIA E KAPITALIT THEMELTAR** - Mban pagesën në kapital nga Buxheti i Kosovës mbi themelimin e Agjencisë
- 12. LLOGARIA E FONDIT REZERVË TË AKP-së** - Para se të hyjë në fuqi ligji i ri për 5% e tarifës administrative është mbajtur për të përdorur të ardhurat vetanake të AKP-së për depozitat e konfiskuara nga shitjet e privatizimit, likuidimit, transferimin e

tarifave për shitjet përmes privatizimit dhe likuidimit, interesin e fituar në llogaritë e depozitave dhe tarifave për pjesëmarrjen në tenderët e shitjes përmes privatizimit apo likuidimit.

- 13. LLOGARI E DONATORIT** - Mban paratë e donatorëve në rastet kur donatorët kërkojnë që paratë e tyre të kanalizohen përmes llogarive bankare të Agjencisë.
- 14. LLOGARIA E TARIFËS ADMINISTRATIVE** - Në këtë llogari transferohet tarifa administrative e Agjencisë. Në periudha të ndryshme, Agjencia transferon gjendjen në këtë llogari bankare në llogarinë e specifikuar nga Ministria e Financave për të mbajtur të ardhurat e dedikuara nga tarifatat administrative të Agjencisë.
- 15. LLOGARIA E DEPOZITAVE KOHOR** - Janë llogaritë bankare të depozitave kohor në të cilat transferohet mjetet për afatizim për periudha të ndryshme (deri në një vjet). Nëse ka norma të interesit pozitive që oferton BQK-ja, atëherë sipas marrëveshjes AKP afatizon këto mjete në Bankën Qendrore të Kosovës.
- 16. LLOGARIA E SHPRONËSIMEVE** - Llogari për qëllim të administrimit dhe operimit me pagesa e shpronësimeve nga institucionet relevante. Të gjitha institucionet kanë mundësi që pagesën ta përfundojnë menjëherë pa ndjekur procedurat e Thesarit për regjistrimin si furnitorë të NSh-ve. Mjetet që pranohen në këtë llogari, nga AKP-ja transferohen në llogaritë përkatëse të NSh-ve, prej nga është shpronësuar aseti.

PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM

PËR RAPORTIN E AUDITIMIT PËR PASQYRAT FINANCIARE VJETORE TË VITIT 2019 PËR FONDET NË MIRËBESIM

Raporti është për periudhën deri më 30 shtator 2019 sipas rregullores së punës për zbatimin e auditimit dhe planeve të veprimit që entitetet e audituara të raportojnë dy herë në vit përmes raporteve periodike mbi ecurinë e zbatimit të rekomandimeve të dala nga raportet e auditimit të ZKA-së. Raportimi i radhës bëhet me 15 mars të vitit pasues.

Nr.	Komponent ë e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Sfidat e hasura në zbatimin e rekomandimit
B1.	Të hyrat nga qiratë	Realizimi i të hyrave nga qiratë me kontratë të skaduar: Në një rast kemi vërejtur që objekti i dhënë me qira nga AKP është shfrytëzuar nga qiramarrësi edhe pas skadimit të kontratës dhe AKP nuk e kishte bërë vazhdimin apo ripërtëritjen e saj. Kontrata kishte skaduar në vitin 2014, ndërsa qiraja arkëtohet duke u bazuar në kontratën fillestare.	Kryesuesi i Bordit: Duhet të siguroj ripërtëritjen e kontratave me qëllim që shfrytëzimi i aseteve të NSH-ve të bëhet komfor kontratave valide dhe në bazë të rregullores së brendshme për qiratë.	Nënshkrimi i kontratës me zyrtarët përgjegjës, në të kundërt largimi i shfrytëzuesit aktual nga prona shoqërore	I pazbatuar	Me datë 08.07.2019, Kryesuesi i AL-së NSH Rilindja-Shtypshkronja, i ka dërguar një kërkesë përfaqësuesve të RTV 21, për nënshkrimin e kontratës së qirasë (Akoma nuk është nënshkruar kontrata). Megjithatë, AKP-ja deri në fund të vitit kur është edhe afati për adresimin e këtij rekomandimi, do t'i ndërmerr të gjithë hapat e nevojshëm, në mënyrë që ky rekomandim të zbatohet.