



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PËRSHKRIM I GJENDJES FAKTIKE

Emri i NSH-së	NSH Fabrika e duhanit Bair ("ndërmarrja")
Emri i ndërmarrjes së re	Ndërmarrja e Re Fabrika e duhanit Bair SH.P.K.
Lokacioni	Komuna e Mitrovicës
Sektori / Biznesi	Grumbulimi , përpunimi dhe prodhimi i duhanit
Tregu	Ndërmarrja e Re gëzon një perspektivë të shkëlqyeshme për rifillimin dhe zgjerimin e operimeve të saj, si në përpunimin e duhanit njashtu edhe në prodhimin e cigareve, me disa investime adekuate dhe një strategji solide të udhëheqjes.
Punëmarrësit	Asnjë punëmarrës i NSH-së nuk i është caktuar ndërmarrjes së re të tenderuar.
Tokat dhe Ndërtesat	Ndërmarrja e Re Fabrika e duhanit Bair SH.P.K. përbëhet nga prona e përshkruar sipas parcelës nr. 2881 dhe Certifikatës pronësore për prone me nr. 1573, me lokacion në lagjen e Bairit - në Komunën e Mitrovicës, dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 11,892m². Në kuadër të kësaj hapësire ndodhet ndërtesa me sipërfaqe prej rreth 9200m². Prona e ofruar e Ndërmarrjes së Re Fabrika e duhanit Bair SH.P.K. gjenden në një lokacion shumë të frekuentuar në rrugën Ibrahim Popoci në Mitrovicë .
Obligimet për tu transferuar	Obligimet e mëposhtme do të transferohen tek Filiali: (1) neto obligimi i NSH-se ndaj TVSH së papaguar, ekskluzivisht interesit dhe gjobave, që lindin gjatë periudhës 12 mujore duke përfunduar në datën e shitjes së Filialit; (2) obligimi i NSH-se ndaj obligimit të papaguar ndaj tatimit mbi pronën, në veçanti të pronës së paluajtshme që përmendet në Artikujt e këtij tenderimi, e të cilat dalin gjatë periudhës 12 mujore duke përfunduar në datën e shitjes së Filialit; (3) obligimet e papaguara të NSH-se ndaj mallrave dhe shërbimeve (p.sh KEK-ut apo edhe borxheve tjera të shërbimeve apo borxhet ndaj furnitorëve, por duke mos përfshirë pagat, pensionet apo pagesat e tjera në emër të punëmarrësve të NSH-së në cilësinë e tyre si punonjës), që dalin në rrjedhën normale të biznesit gjatë periudhës 3 mujore, duke përfunduar në datën e

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes së re të paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë e Kosovare të Privatizimit (AKP) e të kërkojnë dokumentet për ofertë. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë apo propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave për publikun e gjerë dhe për kandidatët e privatizimit, të cilat mund të shkarkohen nga faqja e AKP-së në internet <http://www.pak-ks.org>

**Aero foto e
ndermarrjes se re**

shitjes së Filialit ;

Nuk ka hipotekë mbi pronën e Ndërmarrjes se Re Fabrika e duhanit Bair SH.P.K të cilat do të tenderohet në valën 48.



Informatat

Pamje nga ndërmarrja e re

Departamenti i shitjes
Agjensioni Kosovar i Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 lokali 1255
Faks: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

**Dokumentet
ofertuese**

Agjensioni Kosovar i Privatizimit
Rruga: Ilir Konushevci Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes se re te paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë e Kosovare të Privatizimit (AKP) e të kërkojnë dokumentet për ofertë. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë apo propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave për publikun e gjerë dhe për kandidatët e privatizimit, te cilat mund te shkarkohen nga faqja e AKP-së në internet <http://www.pak-ks.org>