



| <b>PODACI O IMOVINI</b><br><b>Prodaja imovine putem likvidacije Br.73</b><br><b>Tenderisana Jedinica Br.87</b><br><b>DP DLB-Parcela 7393-0-KZ Prizren</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naziv DP-a</b>                                                                                                                                         | DP "D.L.B Ratarstvo -Stočarstvo" - Prizren u likvidaciji ( <b>"Preduzeće"</b> ) (prethodni nazivi): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O. Dušanovo, "Progres Export – Ratarstvo i Stočarstvo" Fi.-698/89, Fi.-7337/92                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Vrsta prodaje</b>                                                                                                                                      | Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Dan Prodaje</b>                                                                                                                                        | 25.06.2025 od 10:00h do 12:00h<br>u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Minimalna Cena</b>                                                                                                                                     | 32,000 €/ari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Depozit Ponude</b>                                                                                                                                     | 5,000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kategorija potencijalnog korišćenja imovine</b>                                                                                                        | Stambena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Opis imovine</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lokacija imovine</b>                                                                                                                                   | <p>Katastarska Zona Prizren, Opština Prizren</p> <p>Podaci iz mape ©2025 Google</p> <p><a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a></p> <p><i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Zgrade i zemljište</b>                                                                                                                                 | <p>DP DLB - Parcela 7393-0 - KZ Prizren - nudi na prodaju poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Katastarskoj zoni Prizren i obuhvata katastarsku parcelu P-71813068-07393-0, površine 880m<sup>2</sup> (drugo zemljište-nepodno), upisanu na ime DP-a u Potvrdi o Pravu Svojine na Nepokretnoj Imovini.</p> <p>Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti da:</p> <p>Parcela se nalazi u urbanoj zoni i okružena je parcelama na kojima postoje individualne stambene zgrade/kuće.</p> <p>Površina prema katastarskim granicama poklapa se sa površinom prema listu nepokretnosti.</p> <p>U nedostatku potpunih i tačnih grafičkih podataka, nismo u mogućnosti da utvrdimo da li parcela ima pristup registrovanom javnom putu.</p> <p>Trenutno se parceli pristupa preko parcele br. 7394-0, koja je upisana u posedu fizičkog lica.</p> <p>Unutar granica parcele nema objekata niti bilo kakvih drugih ulaganja, ista je po kulturi livada.</p> <p>U ovoj prodaji nema zgrade.</p> |



**Napomena o nepokretnosti za potencijalne ponuđače:**

Na nepokretnosti koja je predmet prodaje, u Potvrdu o nepokretnoj imovini nije evidentirano poresko opterećenje. Na zahtev KAP RK Prizren u vezi sa informacijom o poreskom opterećenju (zahtevima RK Prizren), Poreska administracija Kosova (PAK) je odgovorila dopisima datiranim: 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017. i 22.11.2018, navodeći da preduzeću (DP) od 03.12.2013. godine stoji poreski teret. U odgovoru od 24.01.2017. godine, koji je dostavljen od GS PAK Priština, osim informacije o uvedenom poreskom opterećenju, je priložen i Zaključak OKK Prizren datiran 10.02.2014, kojim se traži od PAK-a da se uvedeni poreski teret na imovinu DLB-a privremeno obustavi. Takođe, dana 02.03.2017. godine je poslata i zvanična molba PAK-u u Prištini za ponovno razmatranje poreskog tereta na nepokretnost DP-a, na šta je 13.03.2017. godine primljen odgovor od PAK-a, u kojem se navodi da je poreski teret uveden 03.12.2013. godine, pre početka likvidacije DP-a, i da nije u suprotnosti sa Zakonom br. 03/L-222, Administrativnim uputstvom 2010/15, kao ni sa Memorandumom između KAP-a i PAK-a.

KAP RK Prizren nije zvanično obaveštena ni od strane Poreske administracije Kosova (PAK), niti od strane Katastra (OKK) o uvođenju, odnosno privremenoj suspenziji poreskog tereta na celu imovinu DP DLB Ratarstvo-Stočarstvo. Dana 05.11.2018. godine ponovo je poslata zahtev za registraciju poreskog tereta, a dana 22.11.2018. godine je primljen odgovor od PAK-a u kojem se potvrđuje da DP ima uveden poreski teret od 03.12.2013. godine. Dana 03.04.2025. godine je poslata zahtev PAK-u sa pitanjem da li DP ima registrovan poreski teret, a dana 14.04.2025. godine je primljen odgovor od PAK-a kojim se potvrđuje da DP ima uveden poreski teret.

**Korisnici**

Nema.

**Ostala imovina**

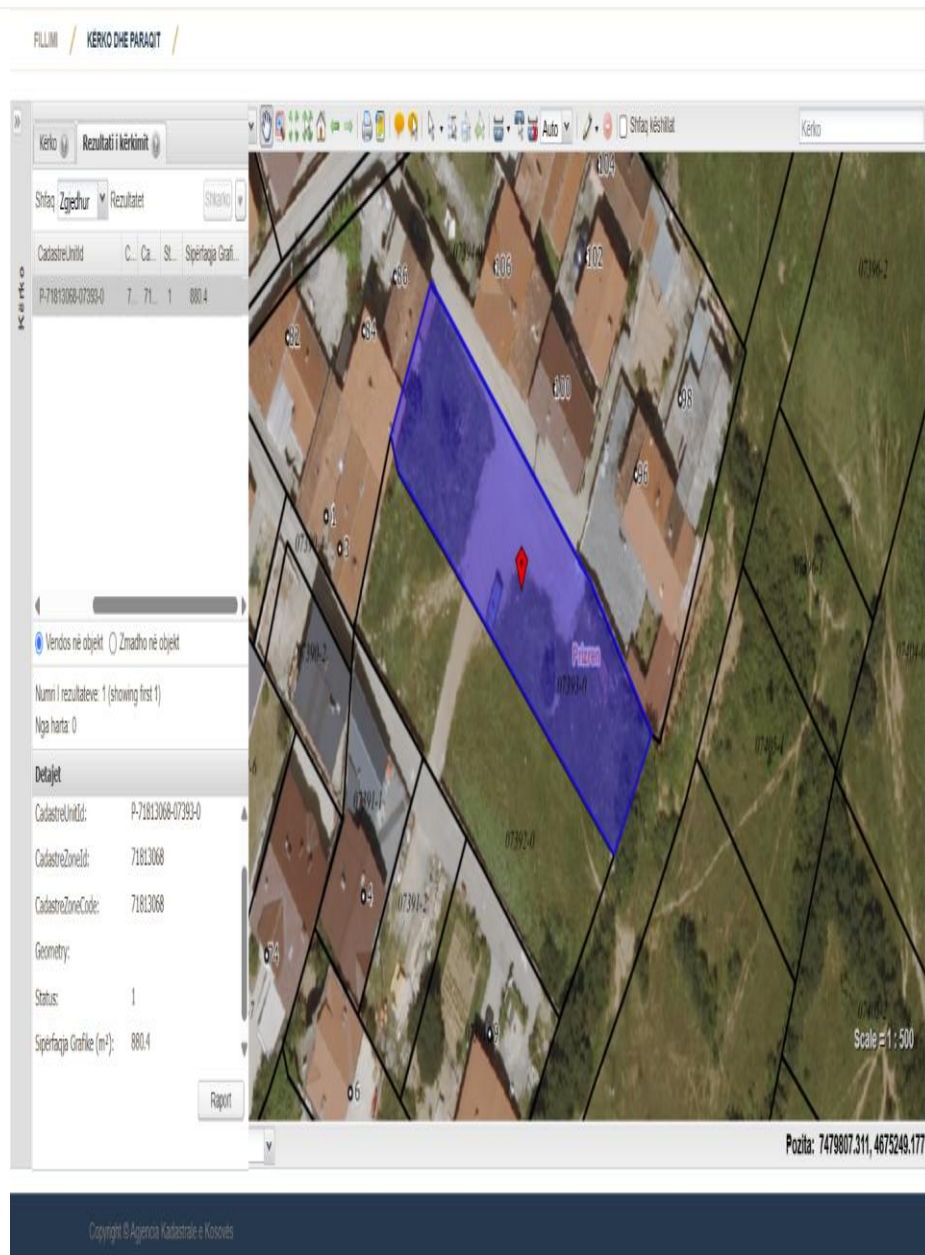
Nema.

**Obaveze koje će se preneti**

Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Slika/slike  
ili ostale informacije  
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



01/04/ 2025

#### Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori – Parcela nr. 7393-0, ZK Prizren

Më datën 01/04/2025, është kryer vizita në terren me qëllim të identifikimit dhe konstatimit të gjendjes faktike për parcelën kadastrale nr. P-71813068-07393-0, ZK Prizren, Komuna Prizren e cila është e regjistruar në posedim individual të KIB Progres.

Në bazë të "Raport nga AKK", shkarkuar nga "Shërbimi Digjital i AKK-së", dt. 26/03/2025, konstatohet se njësia kadastrale e llojit "parcelë" me nr. identifikues P-71813068-07393-0, me sipërfaqe 880m<sup>2</sup>, vendi i quajtur "Dardania-2", lloji i shfrytëzimit "tokë tjetër", shfrytëzimi aktual "jopjellorë", ZK Prizren, Komuna Prizren, është e regjistruar në posedim individual të KIB Progres.

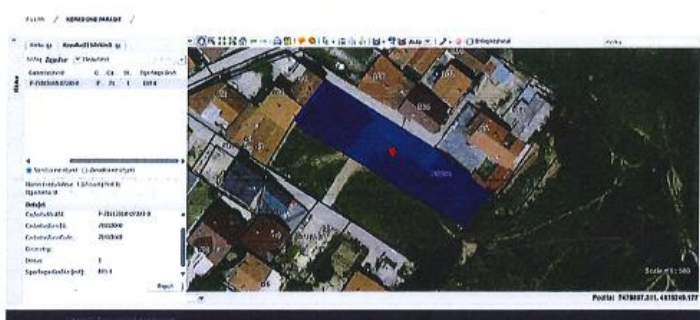


Fig.1 Parcela kadastrale nr.7393-0-0, ZK Prizren; <http://geoportal.ksa.gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale mund të konstatohet:

- Parcela shtrihet në zonën urbane dhe është e rrethuar me parcela në të cilat ekzistojnë ndërtime/ shtëpi individual të banimit.
- Sipërfaqja sipas kufijve kadastrali përputhet me sipërfaqen sipas certifikatës pronësore.
- Në mungesë të dhënave të plota dhe të sakta grafike nuk jemi në gjendje të konstatohet nëse parcela ka apo jo qasje në rrugë publike të regjistruar. Aktualisht deri te parcela arrihet përmes parcelës nr.7394-0 e cila është e regjistruar në posedim të personit fizik.
- Brenda kufijve të parcelës nuk ka ndërtime apo ndonjë investim tjetër, e njëjta është me kulturë livadhë.

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Izveštaj  
sa terenske posete



Fig. 2 Fotografi nga terreni

Agron Luta

  
Zyrtar Kadaltral

Nazmije Polloshka

  
Zyrtare e Zyrës Rajonale

Alban Mazraku

  
Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Deltan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Priština, Republika e Kosovës

**Informacije i  
dokumenta za nadmetanje**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo