AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.62
Njësia e Vendosur në Tender Nr.12
Parcelat nr.252-2 dhe 252-3 afër Qendrës Zejtare në Pejë

Emri i NSh.-së	NT 17 Nëntori, Pejë në likuidim ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 15.03.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	15,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Rruga Mehmet Akif Peja, afër Qendrës Zejtare në Pejë
Përshkrimi i Aseteve **Ndërtesat dhe tokat**	Kjo shitje përfshinë parcelat kadastrale nr. 252-2 dhe 252-3 me sipërfaqe 308m² (3ari 08m²), me kulturë tokë ndërtimore, në ZK Pejë, komuna Pejë. Prona ka qasje në rrugë publike me nr. 3385-9. ***Shënim:*** *Parcela nr.252-3 është i kufizuar në anën veriore dhe perëndimore të saj me rrethojë muri. Nga ortofoto nuk mund të konstatojmë nëse muri i përgjigjet saktë kufirit kadastral të parcelës.*
Shfrytëzuesit	Toka shfrytëzohet si parking privat.
Përshkrimi i Aseteve **Asetet tjera**	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

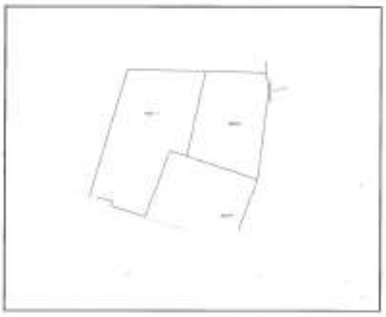
RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NSH 17 NËNTORI- PARCELAT NR.252-2 DHE 252-3 Z.K PEJË

Me datë 01.02.2023 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NSH 17 Nëntori, konkretisht parcelat nr. 252-2 dhe 252-3 z.k Pejë.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave sipas çertifikates së pronësisë është 308 m² (3 ari dhe 08 m²) prej të cilave:

Parcela nr.252-2 ka sipërfaqe prej 122 m² me kulturë : tokë tjetër- jo pjellore;
Parcela nr.252-3 ka sipërfaqe prej 186 m² me kulturë : tokë ndërtimore- shtëpi- ndërtesë- oborr.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelat nr.252-2 dhe 252-3 z.k Pejë

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela 252-3 ka qasje në rrugë publike;
2. Parcela 252-3 në certifikatë të pronësisë ka kulturë : tokë ndërtimore- shtëpi- ndërtesë- oborr mirëpo sipas gjendjes faktike brenda saj nuk evidentohet ndonjë shtëpi-ndërtesë;
3. Për parcelën nr.252-2 ekziston edhe ekspertiza gjyqësore C.nr.284/16 e cila konstaton se :
   - *Në terren në kuadër të kësaj parcele nuk ka ndonjë objekt të ndërtuar;*
   - *Përgjatë anës veriore dhe lindore është e rrethuar me rrethojë muri në raport me parcelat fqinje kurse përgjatë anëve jugore dhe perëndimore nuk ka ndonjë kufi faktik ose natyror me parcelat fqinje.*
4. Parcela nr.252-2 dhe 252-3 shfrytëzohet si parking i automjeteve .

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

5. Parcela nr.252-3 është i kufizuar në anën veriore dhe përëndimore të saj me rrethojë muri. Nga ortofoto nuk mund të konstatojmë nëse muri i përgjigjet saktë kufirit kadastral të parcelës.
Për këtë parcelë nuk kemi ekspertizë gjyqësore.

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë më së miri gjendjen faktike në terren ;

Dren Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal

Arianit Asanaj- Udhëheqës i Ekipit për Privatizim

AKP- ZR PEJË/Shkurt 2023

Informatat	Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët Agjencia Kosovare e Privatizimit Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059 Fax: +381 (0) 38 248 076 www.pak-ks.org
Dokumentet e Ofertimit	Agjencia Kosovare e Privatizimit Rruga: Dritan Hoxha, nr.55 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.