



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PASQYRAT FINANCIARE

FONDET NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN E PËRFUNDUAR MË 31 DHJETOR 2021

TABELA E PËRMBAJTJES

I. PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	4
II. GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM	6
III. SHËNIMET SHPJEGUESE.....	8
IV. TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE	10
2. TË HYRAT NGA SHITJA.....	10
3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË.....	14
4. INTERESI I FITUAR	17
5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES.....	18
6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER	18
7. TË HYRA TJERA.....	19
8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT.....	20
V. SHPENZIMET/SHPËRNDARJA.....	21
9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK	21
10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHP) PËR LIKUIDIMIN E NSH-ve	22
11. MALLRA DHE SHËRBIME	24
12. SHPENZIME KOMUNALE	29
13. TATIMET.....	30
14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE.....	31

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së	32
16. SHPENZIME TJERA.....	33
17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM.....	34
18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS	36
VI. LLOGARITË E ARKËTUESHME	37
19. NDËSHKIMET NDAJ NSH-ve ME SPIN-OFF SPECIAL.....	38
20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETVE	39
21. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHPRONËSIMI I ASETVE	41
22. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË.....	42
VII. LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE	45
23. LLOGARITË E PAGUESHME.....	45
24. DETYRIMET KONTIGJENTE	48
VIII. PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE..	51
IX. TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE	52
TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	52
LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE	52
X. GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSH-ve.....	53
XI. LLOJET E LLOGARIVE BANKARE	56
XII. PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM.....	58

PASQYRAT FINANCIARE 2021

- **PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM**
- **GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM**

I. PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN JANAR – DHJETOR 2021

Përshkrimi	Shënimi shpjegu es	Gjendja fillestare 1 janar 2021	2021 Hyrje/dalje	Bilanci përfundimtar 31 dhjetor 2021
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE				
Të hyrat nga shitja e aseteve	2	771,474,206	6,096,934	777,571,140
Të hyrat nga qiraja	3	47,499,730	5,130,354	52,630,084
Interesi i fituar	4	34,844,700	-	34,844,700
Të hyrat nga tarifa dhe konfiskimet e Bid Depozitave në tenderët e shitjes	5	8,875,564	5,400	8,880,964
Bid depozitat për Pjesëmarrje në Tender	6	-	-	-
Të hyra tjera	7	7,452,604	148,330	7,600,934
Kapitali themeltar i Agjencisë Kosovare të Privatizimit	8	1,013,200	-	1,013,200
Gjithsej pranimet		871,160,004	11,381,018	882,541,022
PAGESAT/SHPËRNDARJA NGA LLOGARITË				
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	9	149,851,558	3,702,049	153,553,607
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoritetet e Likuidimit)	10	16,618,107	358,250	16,976,357
Mallra dhe shërbime	11	20,033,483	2,325,690	22,359,173
Shpenzimet komunale	12	2,821,762	233,221	3,054,983
Tatimet	13	7,842,961	3,314,863	11,157,824
Vendimet e gjykatave/përmbauesve (depozita dhe taksa)	14	2,910,813	213,165	3,123,978
Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	15	45,777,947	-	45,777,947
Të tjera	16	818,981	39,322	858,303
Pagesat ndaj kreditorëve të NSh-së	17	34,832,219	7,876,181	42,708,400
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	18	398,195,186	38,555	398,233,741
Gjithsej pagesat/shpërndarja		679,703,017	18,101,296	697,804,313
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE		191,456,987	(6,720,278)	184,736,709

PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM PËR TRE VITET E FUNDIT

Përshkrimi	Shënim	2021	2020	2019	2021 vs 2020 2019	
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE					përqindje%	
Të hyrat nga shitja e aseteve	2	6,096,934	14,822,298	41,345,259	(58.87)%	(85.25)%
Të hyrat nga qiraja	3	5,130,354	3,204,640	5,462,436	60.09%	(6.08)%
Interesi i fituar	4	-	-	-	0.00%	0.00%
Të hyrat nga tarifa dhe konfiskimet e Bid Depozitave në tenderët e shitjes	5	5,400	91,300	464,400	(94.09)%	(98.84)%
Bid depozitat për Pjesëmarrje në Tender	6	-	(2,746,489)	1,903,289	(100.00)%	(100.00)%
Të hyra tjera	7	148,330	100,506	88,124	47.58%	68.32%
Kapitali themeltar i Agjencisë Kosovare të Privatizimit	8	-	-	-		
Gjithsej pranimet		11,381,018	15,472,255	49,263,508	(26.44)%	(76.90)%
PAGESAT/SHPËRNDARJA NGA LLOGARITË						
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	9	3,702,049	16,501,407	7,122,367	(77.57)%	(48.02)%
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoritetet e Likuidimit)	10	358,250	480,868	136,309	(25.50)%	162.82%
Mallra dhe shërbime	11	2,325,690	2,147,691	1,562,728	8.29%	48.82%
Shpenzimet komunale	12	233,221	184,150	231,239	26.65%	0.86%
Tatimet	13	3,314,863	776,016	932,654	327.16%	255.42%
Vendimet e gjykatave/përmbauesve (depozita dhe taksa)	14	213,165	386,286	8,605	(44.82)%	2377.22%
Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	15	-	-	1,036,241	0.00%	(100.00)%
Të tjera	16	39,322	13,228	18,563	197.26%	111.83%
Pagesat ndaj kreditorëve të NSh-së	17	7,876,181	7,209,389	1,168,818	9.25%	573.86%
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	18	38,555	71,476,183	150,001,970	(99.95)%	(99.97)%
Gjithsej pagesat/shpërndarja		18,101,296	99,175,218	162,219,494	(81.75)%	(88.84)%
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE		(6,720,278)	(83,702,963)	(112,955,986)	(91.97)%	(94.05)%

II. GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN JANAR – DHJETOR 2021

Llogaritë bankare të paraqitura më lartë janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosovare e Privatizimit.

Llojet e llogarive bankare	2003 deri 31 DHJETOR	2003 deri 31 DHJETOR	2003 deri 31 DHJETOR	1 janar 31 dhjetor	1 janar 31 dhjetor	1 janar 31 dhjetor
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Privatizim	909,006	5,147,701	6,901,421	(4,238,695)	(1,753,720)	(1,763,554)
Likuidim	170,365,010	170,311,888	238,206,525	53,122	(67,894,637)	(119,586,995)
Para të NSh-ve në mirëbesim	1,360,705	5,781,085	7,487,992	(4,420,380)	(1,706,907)	1,102,778
Komercializim	-	-	-	-	-	-
Llogaritë e parave në mirëbesim për punëtorët	6,166,654	7,727,783	12,615,698	(1,561,129)	(4,887,915)	(592,315)
Depozita nga tenderët e privatizimit	-	-	-	-	-	-
Tarifa për Dorëzimin e Tenderit në Privatizim	-	-	-	-	-	-
Depozita nga tenderët e shitjeve me Likuidim	2,453	2,453	2,752,875	-	(2,750,422)	1,902,539
Tarifa e dorëzimit të ofertave në likuidim	1,634	3,249	42,100	(1,615)	(38,851)	28,017
Depozitat e Komisionit të Rishikimit të Likuidimit	25	25	25	-	-	-
Kapitali themeltar i AKP-së	894,783	894,783	1,048,861	-	(154,078)	-
Fondi rezervë i AKP-së	-	1,237	40,619	(1,237)	(39,382)	40,619
Donator	8,463	8,463	8,463	-	-	-
Tarifa administrative e AKP-së	393,099	1,209,043	667,075	(815,944)	541,968	524,629
Depozitat Kohor	-	-	-	-	-	-
Të hyrat nga shpronësimet	4,634,877	369,277	5,388,296	4,265,600	(5,019,019)	5,388,296
GJITHSEJ	184,736,709	191,456,987	275,159,950	(6,720,278)	(83,702,963)	(112,955,986)

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2021

PËR FONDET NË MIRËBESIM

III. SHËNIMET SHPJEGUESE

BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik. Në përputhje me SNKSP, këto pasqyra janë prezantuar sipas parimit të kontabilitetit të bazuar në para të gatshme.

Gjithashtu, këto pasqyra financiare i përmbushin obligimet raportuese që dalin nga “Rregullorja e Kornizës Raportuese të Pasqyrave Financiare të Fondeve në Mirëbesim” e aprovuar nga Bordi i Drejtorëve më 23 Shkurt 2011.

Llogaritë e arkëtueshme, llogaritë e pagueshme dhe detyrimet kontingjente paraqiten vetëm si shpalosje në pasqyrat financiare të Fondeve në Mirëbesim.

Të gjitha të dhënat financiare të pranimeve dhe pagesave që janë paraqitur në këto shënime janë nga llogaritë bankare të NSH-ve që Agjencia menaxhon dhe administron në Bankën Qendrore të Kosovës.

SUBJEKTI RAPORTUES

Agjencia Kosovare e Privatizimit është themeluar me ligjin mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 03/L-067 që ka hyrë në fuqi me 1 korrik 2008 e shfuqizuar me ligjin nr. 04/L-034 që ka hyrë në fuqi më 21 shtator 2011 dhe ndryshim/plotësimet të ligjit nr. 04/L-115 të datës 7 shtator 2012, të ligjit nr. 05/L-080 të datës 24 dhjetor 2015 dhe ligjit nr. 06/L-023 të datës 3 maj 2018.

Në pajtim me ligjin mbi themelimin e AKP-së, aktiviteti i AKP-së është privatizimi i Ndërmarrjeve Shoqërore (NSH) nëpërmjet metodave të “spin off-it”, qiradhënie, administrimi, ristrukturimi dhe likuidimi i Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia Kosovare e Privatizimit, menaxhon ndërmarrjet shoqërore në Kosovë dhe i mban këto ndërmarrje në mirëbesim. AKP është e ngarkuar me "ruajtjen dhe rritjen" e vlerës së NSH-ve dhe aseteve të tyre brenda dhe jashtë Kosovës.

Periudha raportuese për pasqyrat financiare është prej 1 janar deri më 31 dhjetor 2021. Në këto pasqyra financiare janë paraqitur edhe raportet që paraqesin të dhënat financiare nga data 1 korrik 2003 deri më 31 dhjetor 2021.

Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve mban mbledhje të rregullta mujore në mënyrë që t'i kryej funksionet dhe përgjegjësitë e tij sipas Ligjit.

Bordi i Drejtorëve emërohet nga Kuvendi i Republikës së Kosovës.

Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendor sipas nenit 8 të ligjit nr. 06/L-023.

Kuvendi i Kosovës, në seancën plenare më datë 27 maj 2021 ka shkarkuar Bordin e Drejtorëve të AKP-së. Ndërsa në seancën plenare të datës 6 gusht 2021 ka emëruar Bordin e ri të Drejtorëve të AKP-së. Bordi i ri i Drejtorëve i përbërë prej 8 anëtarësh kanë mandat 4 vjeçar në përputhje me nenin 9 të ligjit nr. 06/L -023.

Po ashtu, z. Valon Tolaj ka dhënë dorëheqje nga pozita e drejtorit menaxhues me datë efektive 1 tetor 2021. Bordi i Drejtorëve të AKP-së në mbledhjen e mbajtur 7 tetor 2021 ka emëruar z. Avni Jashari Zëvendësues Drejtor Menaxhues nga data 7 tetor 2021 deri në vendimin e ardhshëm. Z. Jashari me pozitë të tij të rregullt në AKP është zv. Drejtor Menaxhues – Likuidimit, AKP.

Bordi i Drejtorëve ka iniciuar procedurën për konkursin për emërimin e Drejtorit Menaxhues sipas procedurave dhe Ligjit nr. 06/114 për Zyrtarët Publik. Konkursi publik është shpallur më 15 dhjetor 2021 dhe afati për aplikim mbyllet me 28 janar 2022.

Agjencia Kosovare e Privatizimit në baza vjetore i raporton Kuvendit të Republikës të Kosovës sipas formatit të raportimit për Agjencitë e Pavarura. Raporti vjetor paraqet të gjitha detajet e aktiviteteve dhe informatave financiare dhe jo financiare për vitin fiskal 2021.

RAPORTIMI I TRANSAKSIONEVE PËRMES LLOGARIVE TË AKP-SË

AKP menaxhon dhe i kontrollon shpenzimet dhe të hyrat përmes llogarive në mirëbesim të hapura në Bankën Qendrore të Kosovës. AKP bën transferin e pagesave pasi të jetë bërë autorizimi kolektiv i urdhër-transfereve bankare sipas Procedurave Bankare të AKP-së të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve.

VALUTA RAPORTUESE

Valuta raportuese është Euro (€). Të gjitha vlerat në pasqyrat financiare janë paraqitur në vlera aktuale e jo në mijëra ('000), përveç nëse është cekur ndryshe në raportin përkatës.

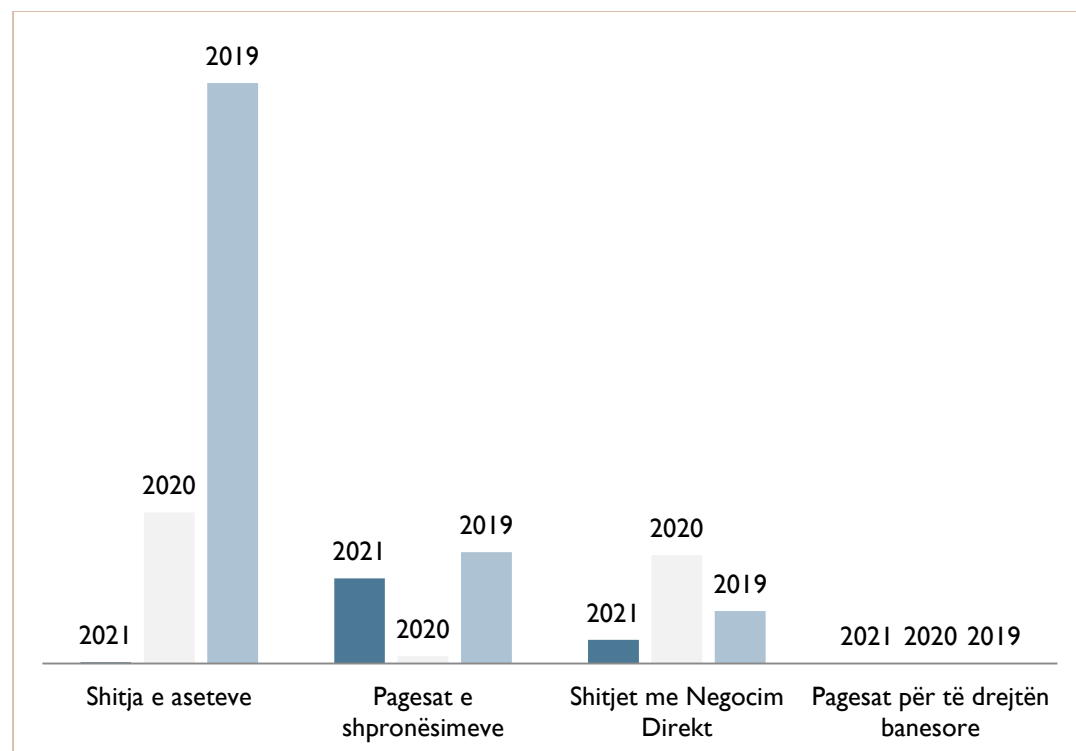
DATA E AUTORIZIMIT TË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të fondeve në mirëbesim janë autorizuar për lëshim me datën e deklaratës të nënshkruar nga: Avni J. Jashari, *Zëvendësuesi i Drejtorit Menaxhues* dhe Adem Selishta, Drejtor i Financave dhe Buxhetit në Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

IV. TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE

2. TË HYRAT NGA SHITJA

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019	2021 vs	
				2020	2019
Shitja e asetëve	63,375	8,389,530	32,248,067	(99)%	(100)%
Pranimet nga shpronësimeve	4,725,796	399,775	6,182,063	1082%	(24)%
Shitjet me Negocim Direkt	1,307,462	6,031,159	2,907,815	(78)%	(55)%
E drejta në pronësi banesore	301	1,834	7,314	(84)%	(96)%
GJITHSEJ	6,096,934	14,822,298	41,345,259	(59)%	(85)%

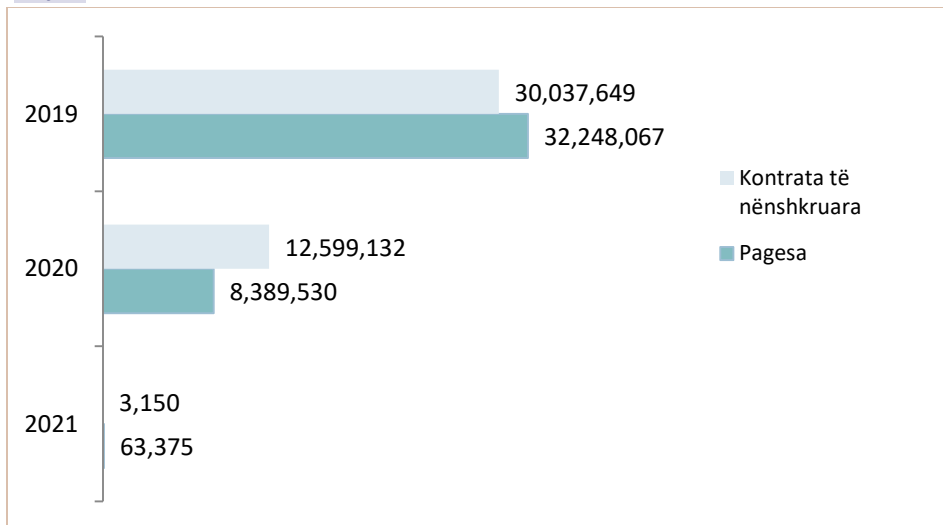


Në tabelën në anën e majtë, **paraqiten bilanci e hyrjeve/daljeve në llogaritë bankare të NSH've** përkatëse për periudhën 1 janar – 31 dhjetor 2021.

- Shitjet e asetëve** – janë asetet e tenderuar gjatë valëve të privatizimit.
- Pranimet nga shpronësimeve** - asetet që janë shpronësuar dhe atyre që janë në proces nga ana e Qeverisë së Kosovës.
- Shitjet e asetëve përmes metodës të negocimit direkt** - në përputhje me paragrafin 1.4 të nenit 18 të shtojcës të Ligjit bazik nr. 04/L-034 dhe rregullores për “Shqyrtimin e Aseteve me Karakter Specifik dhe Shitja e tyre me Negocim Direktë” AKP-ja ka filluar procesin e shitjes përmes kësaj metode. Këto rregulla përcaktojnë të drejtat dhe obligimet se si kategorizohen asetet si “asete me karakter specifik” dhe procedurat lidhur me aplikimin e atyre që kanë të drejtën për blerjen e asetëve me karakter specifik.
- Të hyra nga bartja e së drejtës banesore** janë pagesat nga bartja e të drejtës banesore të Ndërmarrjeve Shoqërore. Këto pagesa realizohen në përputhje me Ligjin nr. 04/L-061 për Shitjen e Banesave dhe Ligjin nr. 04/L-247 për plotësim ndryshimin e Ligjit nr. 04/L-061.

2.1. SHITJET E ASETVE PËRMES VALËVE TË PRIVATIZIMIT

Grafiku



Raporti i pagesave të pranuar për realizimin/nënshkrimin e kontratave për tre vitet e fundit

Pranimet	KONTRATA TË NËNSHKRUARA		
	2021	2020	2019
Pranimet gjatë vitit 2017	-	305,000	57,000
Pranimet gjatë vitit 2018	-	418,660	1,134,684
Pranimet gjatë vitit 2019	-	3,410,992	28,845,965
Pranimet gjatë vitit 2020	3,150	8,464,480	-
Pranimet gjatë vitit 2021	-	-	-
GJITHSEJ	3,150	12,599,132	30,037,649

Në *grafikun* në anën e majtë janë paraqitur të dhënat dhe krahasimet për tre vitet e fundit sa i përket pagesave të pranuar dhe vlera e të cilave janë nënshkruar kontratat brenda atij viti për shitjen e asetve përmes valëve të privatizimit.

Siç vërehet, për vitin 2021, për shitjen e asetve përmes valës të privatizimit kemi pranuar pagesa në vlerën totale prej EUR 63,375 për një shitje të asetit për të cilën është tenderuar në valën 25 e cila ishte tenderuar vite më parë. Kjo shitje fillimisht ishte anuluar me vendim të Bordit të AKP-së, mirëpo pastaj me vendim të Gjykatës të Apelit është kërkuar të procedohet tutje shitja e asetit.

Ndërsa, vlera totale e kontratave të nënshkruara/shitje të realizuara është EUR 3,150 dhe atë për shitjen e asetit për valën 53, pagesa e të cilës ishin bërë në vitin 2020.

Grafikoni dhe tabela pasqyron raportin ndërmjet pagesave të pranuar dhe kontratave të nënshkruara/shitje të realizuara

Gjithashtu vlen të theksohet se nga muaji mars 2020 nuk ka pasur valë të shitjeve. Kjo për shkak të kufizimeve të pandemisë, por pastaj edhe me vendimin e Qeverisë që të pezullohet përkohësisht procesi i valëve të privatizimit. Për vitin 2020, është realizuar vetëm një valë e shitjes, vala 54. Vlera e kontratave të nënshkruara/shitje të realizuara vetëm për valën 54 e tenderuar gjatë vitit 2020 është EUR 1,867,530. Kjo valë ishte tenderuar para se të merrej vendimi i Qeverisë për pezullimin e përkohshëm të procesit të valëve të privatizimit.

2.2. PRANIMET E MJETEVE NGA QEVERIA PËR SHPRONËSIMIN E ASETJEVE

Ndërmarrjet Shoqërore	Vlera	Komente
PRN011 Agroprodukti	57,042	Marrëveshja me komunën e Drenasit për shpronësimin e pronës/asetit të NSH “Agroprodukti”. Vlera prej EUR 57,042 është pagesa e 20%-it e vlerës totale të shpronësimit të dy asetëve në vlerën totale prej EUR 285,210.
PRN165 Koop Glllogovc	16,627	Marrëveshja me komunën e Drenasit për shpronësimin e pronës/asetit të NSH “Kooperativa Bujqësore Glllogovc”. Vlera prej EUR 16,627 është pagesa e 20%-it e vlerës totale të shpronësimit prej EUR 83,136.
PRZ045 25 Maji	7,080	Komuna e Suharekës ka paguar shumën e 20% të vlerës totale të shpronësimit prej EUR 35,400.00.
PRZ094 Studencani	10,170	Komuna e Suharekës ka paguar shumën e 20% të vlerës totale të shpronësimit prej EUR 50,850.00.
PRN133 Banka e Lubjanës	922,603	Marrëveshja e Mirëkuptimit me Ministrinë e Punëve të Brendshme për pagesë për shpronësimin e pronës në shumën totale prej EUR 922,603 dhe atë për 20% të punëtorëve në vlerën EUR 920,603 dhe kosto të likuidimit EUR 2,000. Vlera totale e shpronësimit të pronës është EUR 4,603,009, por që është kërkuar të paguhet vetëm EUR 922,603 për shpërndarjen e mjeteve të 20% dhe kosto të likuidimit. Sidoqoftë, çdo kosto shtesë që rrjedhë do të kërkohej që të paguhet shtesë deri në vlerën totale të shpronësimit.
PRN044 Metal Holding	230,486	Marrëveshja e Mirëkuptimit me Ministrinë e Punëve të Brendshme - për pagesë për shpronësimin e pronës në shumën totale prej EUR 230,486.25 dhe atë vetëm për 20% të punëtorëve. Vlera totale e shpronësimit të pronës është EUR 1,152,431.27, por që është kërkuar të paguhet vetëm EUR 230,486.25 për shpërndarjen e mjeteve të 20% për punëtorët e kësaj NSH-je. Sidoqoftë, çdo kosto shtesë që rrjedhë do të kërkohej që të paguhet shtesë deri në vlerën totale të shpronësimit.
Pallati i Mediave Rilindja	3,311,616	Marrëveshja e Mirëkuptimit me Ministrinë e Punëve të Brendshme për pagesë për shpronësimin e pronës në shumën totale prej EUR 3,311,616.87 dhe atë për 20% të punëtorëve në vlerën EUR 2,394,580, për kreditorët e NSH 899,036.87 dhe kosto të likuidimit EUR 18,000. Vlera totale e shpronësimit të pronës është EUR 11,972,900, por që është kërkuar të paguhet vetëm EUR 3,311,616.87 për shpërndarjen e mjeteve të 20%, kreditorëve dhe kosto të likuidimit. Sidoqoftë, çdo kosto shtesë që rrjedhë do të kërkohej që të paguhet shtesë deri në vlerën totale të shpronësimit.
PRN090 Drithnaja	134,706	Marrëveshja e Mirëkuptimit me Ministrinë e Punëve të Brendshme për pagesë për shpronësimin e pronës në shumën totale prej EUR 134,706 dhe atë vetëm për 20% të punëtorëve. Vlera totale e shpronësimit të pronës është EUR 673,530, por që është kërkuar të paguhet vetëm EUR 134,706 për shpërndarjen e mjeteve të 20% për punëtorët e kësaj NSH-je. Sidoqoftë, çdo kosto shtesë që rrjedhë do të kërkohej që të paguhet shtesë deri në vlerën totale të shpronësimit.
PRN068 Barnatoret Prishtine	35,466	Marrëveshja e Mirëkuptimit me Ministrinë e Punëve të Brendshme për pagesë për shpronësimin e pronës në shumën totale prej EUR 35,466 dhe atë vetëm për 20% të punëtorëve. Vlera totale e shpronësimit të pronës është EUR 177,330, por që është kërkuar të paguhet vetëm EUR 35,466 për shpërndarjen e mjeteve të 20% për punëtorët e kësaj NSH-je.
GJITHSEJ	4,725,796	

2.3. SHITJET E ASETVE ME NEGOCIM DIREKT

	A	B	C	D	E=Σ(A:D)
	Kontrata të nënshkuara			Kontrata në proces	Pagesa të pranuar në total
Përshkrimi	2021	2020	2019		
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2018	-	15,334	397,611	-	412,945
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2019	-	70,281	2,837,533	-	2,907,814
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2020	340,439	5,619,923	-	70,797	6,031,159
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2021	1,172,590	-	-	134,872	1,307,462
GJITHSEJ	1,513,029	5,705,538	3,235,144	205,669	10,659,380

Tabela e paraqitur më lartë paraqet raportin ndërmjet pagesave të pranuar ndër vite dhe kontratat e nënshkuara në vitet përkatëse.

Për vitin 2021, nga mjete të pranuar në total prej EUR 1,307,462 janë realizuar shitjet/nënshkruar kontratat prej EUR 1,172,590. Ndërsa diferenca prej EUR 134,872 sipas prerjes të datës 31 dhjetor 2021 ka mbetur në proces/kontrata të pa nënshkuara. Totalet e pranimet të mjeteve për tre vitet e fundit janë të paraqitura në kolonën e fundit në tabelën më lartë.

Ndërsa shitjet e realizuara/kontrata të nënshkuara gjatë vitit 2021 prej EUR 1,513,029 përbëjnë totalin e 101 aseteve të shitura/kontratave të përfunduara. Siç është shënuar në tabelën më lartë, vlera prej EUR 1,513,029 përbëhet nga pagesat e vitit 2020 EUR 340,439 dhe pagesat e vitit 2021 prej EUR 1,172,590.

3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019	2021 vs		2003 deri 31 dhjetor 2021
				2020	2019	
Qiratë në llogaritë e NSh-ve në tranzicion	415,269	679,662	1,674,831	(38.90)%	(75.21)%	16,282,576
Qiratë në llogaritë e NSh-ve në likuidim	4,715,085	2,524,978	3,787,605	86.74%	24.49%	31,326,190
Qiratë nga komercializimi	-	-	-	0.00%	0.00%	5,021,318
GJITHSEJ	5,130,354	3,204,640	5,462,436	60.09%	(6.08)%	52,630,084

Në përgjithësi, dhënia e aseteve me qira për këto NSH janë: lokalet, toka bujqësore, pikat e shitjes të derivateve, depot dhe të tjera.

- **Qiratë e NSh-ve në tranzicion** janë për periudhën para se NSH të hyjë në likuidim;
- **Qiratë në llogaritë e NSh-ve në likuidim** janë gjatë periudhës për NSH-të për të cilat janë në proces të likuidimit; dhe
- **Qiratë nga NSH e komercializuar** - Në këtë pozicion janë të paraqitura bilancet e pranimeve për kontratat e periudhës sa NSH ka qenë e komercializuar dhe të nënshkruara gjatë vitit 2000 nga UNMIK. Vlera e tërësishme e inkasimeve, nga viti 2003 deri në datën raportuese është EUR 5,021,319. Nga data 16 qershor 2012, AKP-ja nuk ka realizuar qira përmes metodës të komercializimit, sepse këto asete të NSh-ve ose janë shitur ose janë në proces të likuidimit.

Rritja e inkasimeve të qirasë në vitin 2021 kundrejt vitit 2020, është kryesisht si rezultat e lirimit të masave nga pandemia “Covid-19”, por me kufizime në disa sektor të biznesit ku qiramarrësit zhvillojnë aktivitetin e tyre. Raportin e kthimit në normalitet mund të vërehet edhe krahasimi i vitit 2021 me 2019 (periudhë kur nuk kishte pandemi), niveli i inkasimeve është pothuajse i njëjtë apo shprehur në përqindje prej **6.08% më pak**. Po ashtu vlen të përmendet se në qershor të vitit 2020, pas një analize të detajuar të vendimeve të Qeverisë për ndalimin e veprimtarisë/aktiviteteve të bizneseve në lidhje me qiramarrësit e pronave shoqërore, Bordi i Drejtorëve kishte marrë vendim duke autorizuar Menaxhmentin dhe Autoritetin e likuidimit të lejojë lirimin nga detyrimet e papaguara në vlerën e 100% të qirave për periudhën për të cilën kanë pasur të ndaluar aktivitetet sipas vendimeve të publikuara të Qeverisë, si dhe faljen e detyrimeve të papaguara të qirasë në vlerën e 70% për ato biznese (qiramarrës të aseteve të NSh-ve), që kanë pasur të lejuar ushtrimin e veprimtarisë me kufizime/pjesërisht mirëpo kanë pasur një rënie të madhe të qarkullimit si pasojë e kufizimeve dhe rënies së fuqisë blerëse. Shuma e lirimit nga detyrimet arrinte vlerën rreth EUR 570,000. Më poshtë janë paraqitur ndarazi tabletat e të hyrave të qirave për NSH në tranzicion dhe ato në likuidim duke i listuar disa NSH me të hyra të mëdha.

3.1. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË TRANZICION

PËRSHKRIMI	2021	2020	2019	2021 Vs		KOMENTE
				% 2020	% 2019	
NSH Jugopetrol	-	105,272	701,984	(100)%	(100)%	Ka hyrë në likuidim më 26 shkurt 2021. Shih edhe shënimin nr. 3.2
NSH Virxhinia	2,687	27,548	32,757	(90.25)%	(91.80)%	Ka hyrë në likuidim më 18 janar 2021. Shih edhe shënimin nr. 3.2
NSH Ina Trgovina	317,633	443,323	835,484	(28.35)%	(61.98)%	Ka hyrë në likuidim më 18 janar 2021. Shih edhe shënimin nr. 3.2
RTP	10,000	57,590	53,305	(82.64)%	(81.24)%	Ka hyrë në likuidim më 18 janar 2021. Shih edhe shënimin nr. 3.2
NSH Metaliku	43,766	22,619	15,013	93.49%	(191.52)%	Janë lëshuar më shumë asete me qira (kontrata të reja) në vitin 2021
Metaliku Fab e Eneve	31,679	2,905	2,897	990.50%	(993.51)%	Janë lëshuar më shumë asete me qira (kontrata të reja) në vitin 2021
NSH tjera në tranz.	9,504	20,405	33,391	(53.42)%	(71.54)%	
GJITHSEJ	415,269	679,662	1,674,831	(38.90)%	(75.21)%	

3.2. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË LIKUIDIM

PËRSHKRIMI	2021	2020	2019	2021 vs		KOMENTE
				% 2020	% 2019	
Grand Hoteli	486,303	215,517	609,277	125.64%	(20.18)%	Rritja e inkasimeve gjatë vitit 2021 kundrejt vitit 2020 është kryesisht si rezultat e lirit të masave nga pandemia “Covid-19”, por me kufizime në disa sektor të biznesit ku qiramarrësit zhvillojnë aktivitetin e tyre. Përveç kësaj, për vitin 2020 është bërë edhe falja e borxheve të qiramarrësve prej 100% ku Qeveria kishte bërë ndalesën e plotë të aktiviteteve dhe 70% për ato biznese që kishin pjesërisht të kufizuar zhvillimin e aktiviteteve. Po ashtu për NSH-të: ¹Urata – ka pasur edhe shitje të asetit prej të cilës kishte të hyra nga qiraja ²Mekanizimi dhe Jugobanka – inkasim të borxhit paraprak për shkak të vonesave procedurale në regjistrimin si furnitor në Thesar me numrin unik të ri të NSH dhe pastaj ka vazhduar qiraja e rregullte të insitucionit/qiramarrës. ³Jugopetrol, Ina Trgovina, RTP dhe Virxhinia kanë hyrë në procedurë të likuidimit në fillim të vitit 2021. Shih edhe shënimin 3.1 ⁴Lavertari Blegtori – 2020 fituar kontesti gjyqësor/ekzekutuar u. Përmbartimor 182,274.29 ⁵Liria Prizren – Ne vitin 2020 dhe 2019 kemi pas inkasim nga përmbartuesi privat në vlerë prej 18,854.40 dhe po njëjtë në vitin 2019 kemi pas inkasim nga përmbartuesi privat. ⁶Ereniku Prodhimtaria - Pagesa e obligimeve të qiramarrësve të cilët nuk i kanë përmbush obligimet nga periudha paraprake për arsyeje të ndryshme
Tregu – Prishtinë	745,829	713,986	890,102	4.46%	(16.21)%	
ABC Genci	27,858	5,300	48,242	425.62%	(42.25)%	
Lux	109,224	88,701	166,102	23.14%	(34.24)%	
Rilindja Grafike	210,070	143,809	243,921	46.08%	(13.88)%	
Rilindja Tregt. Librare	110,287	96,104	106,292	14.76%	3.76%	
Urata ¹	29,683	50,587	318,949	(41.32)%	(90.69)%	
Bankos	98,678	44,787	106,561	120.33%	(7.40)%	
Auto Prishtina	77,217	67,684	105,836	14.08%	(27.04)%	
Mekanizimi ²	127,530	27,526	87,182	363.31%	46.28%	
IMN Kosova	32,974	36,453	61,736	(9.54)%	(46.59)%	
Germia	41,575	28,315	55,960	46.83%	(25.71)%	
Jugopetrol ³	914,880	193,862	0.00	371.92%	100.00%	
Ina Trgovina ³	632,633	-	-	100.00%	100.00%	
Lavertari Blegtori ⁴	31,355	208,041	39,736	(84.93)%	(21.09)%	
Banka e Vojvodinës	53,093	26,547	0.00	100.00%	100.00%	
Duhani	23,810	21,285	27,023	11.86%	(11.89)%	
Magjistranja	34,061	33,804	42,271	0.76%	(19.42)%	
Bujqësia Fushe Kosove	29,502	23,807	18,605	23.92%	58.57%	
Përparimi	94,043	40,940	49,074	129.71%	91.64%	
Agrobisernica	25,901	22,322	25,771	16.03%	0.50%	
RTP ³	68,001	-	-	100.00%	100.00%	
Virxhinia ³	31,159	-	-	100.00%	100.00%	
Liria Prizren ⁵	19,420	41,180	35,654	(52.84)%	(45.53)%	
Mladost Shtërpce	14,237	11,303	14,388	25.96%	(1.05)%	
Ereniku Prodhimtaria ⁶	37,692	29,586	31,281	27.40%	20.49%	
Drenica	24,271	22,260	24,175	9.03%	0.40%	
Jugobanka ²	97,613	25,833	67,940	277.86%	43.68%	
NSH tjera në likuidim	486,186	305,439	611,527	59.18%	(20.50)%	
GJITHSEJ	4,715,085	2,524,978	3,787,605	86.74%	24.49%	

4. INTERESI I FITUAR

Viti	Interesi i fituar në llogari rrjedhëse	Interesi i fituar në afatizime (depozita kohor)	GJITHSEJ
2003	35,790	-	35,790
2004	228,337	-	228,337
2005	631,651	-	631,651
2006	3,898,373	-	3,898,373
2007	9,175,729	-	9,175,729
2008	11,585,047	-	11,585,047
2009	1,295,862	-	1,295,862
2010	342,621	308,730	651,351
2011	290,869	4,394,852	4,685,721
2012	126,734	2,380,145	2,506,879
2013	-	-	-
2014	-	144,960	144,960
2015	-	5,000	5,000
2016-2021	-	-	-
GJITHSEJ	27,611,013	7,233,687	34,844,700

Të hyrat nga interesi janë:

- interesi i fituar nga llogaritë rrjedhëse në Bankën Qendrore të Kosovës. Për informatën e juaj, nga Korrik 2012, norma e aplikuar e interesit nga BQK është **zero %**;
- interesi bankar i fituar nga afatizimi për periudhat nga 1 muaj deri në 12 muaj i një pjese të mjeteve nga llogaritë bankare të fondeve në mirëbesim. Nga Korriku i vitit 2015 nuk ka të hyra nga interesi.

Gjithsej interesi i përgjithshëm i fituar nga viti 2003 deri në datën raportuese është **EUR 34,844,700** në të gjitha llogaritë bankare të hapura në BQK. **Për vitin fiskal 2021, nuk ka pasur të hyra nga interesi për shkak të normave të cilat nuk janë pozitive.**

Sipas nenit 19B të ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115 dhe me ligjin nr. 05/L-080 është paraparë që fondet tepriçë, fondet e mbetura dhe fondet e përkohshme, të gjitha të ardhurat e mbledhura nga Agjencia që mbahen në mirëbesim mund të investohen në instrumentet në vijim:

- Llogari rrjedhëse që paguan interes apo depozitë të afatizuar në Bankën Qendrore të Kosovës; dhe
- Letra me vlerë të borxhit të emetuara nga ndonjë autoritet publik i Republikës së Kosovës ose të garantuara nga Qeveria e Republikës së Kosovës.

5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	8,875,564
Tarifa për pjesëmarrje në tender	5,400
Kthimet e tarifës administrative/anulim tenderi apo raste tjera	0.00
Konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve	0.00
Gjithsej të hyrat gjatë vitit në llogari për AKP	5,400
Gjendja më 31 dhjetor	8,880,964

Janë të hyra të realizuara për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Këto të hyra përfshijnë të hyra nga tarifat për paraqitjen e tenderëve dhe **konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve, të cilët nuk i kanë përmbushur kushtet e pagesës**. Këto të hyra inkasohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operacionale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Tarifa për dorëzimin e ofertave të privatizimit;
- Tarifa për dorëzimin e ofertave të likuidimit; dhe
- Fondi Rezervë i AKP-së.

Këto të hyra janë inkasimet në llogari bankare të tarifës për dorëzimin e ofertave të likuidimit por që nuk janë alokuar në tërësi në llogari të tarifës administrative për shkak të mbylljes të vitit fiskal dhe nevojës për likuiditet bankar në këto llogari. Në ndërlidhje shih dhe shënimin nr. 15.

6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	0.00
BID Depozitat e paguara nga ofertuesit për tender	0.00
Kthimi i BID Depozitave ndaj Ofertuesve të pasuksesshëm	0.00
Bartje e BID dep. në llogari të NSh-ve (nënshkrimi i kontratave)	0.00
Konfiskimet e Bid dep. nga llogaria e bid depozitave	0.00
Gjithsej bilanci i pranimeve gjatë vitit	0.00
Gjendja më 31 dhjetor	0.00

Janë të hyra nga BID depozitat e ofertuesve që kanë marrë pjesë në tender dhe për të cilët ende nuk ka përfunduar procesi i shitjes. Me përfundim të procesit të shitjes, bilanci bankar do të jetë zero, sepse me nënshkrimin e kontratave, këto mjete si BID depozita, si pjesë e vlerës së blerjes, transferohen në llogari të NSh-ve përkatëse, për të cilat janë shituar asetet. Këto të hyra gjenerohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operacionale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të privatizimit;
- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të likuidimit;

7. TË HYRA TJERA

PËRSHKRIMI	2021	2020	2019	2021 vs	
				%	%
				2020	2019
Gjendja më 1 janar	7,452,604	7,352,098	7,263,974		
Inkasimet ditore në para të gatshme nga aktiviteti për NSH Tregu	1,500	2,664	5,615	(43.69)%	(73.29)%
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSH ABC Genci	14,632	7,910	29,874	84.98%	(51.02)%
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSH Grand Hotel	38,040	20,495	42,534	85.61%	(10.57)%
Inkasimet nga llogari komerciale pasi që NSH ka hyrë në likuidim	-	43	-	(100.00)%	100.00%
*Pranimet nga debitorët e NSH	51,194	2,181	-	2247.27%	100.00%
Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh	41,349	67,213	10,101	(38.48)%	309.36%
Inkasimi i mjeteve nga ndëshkimet financiare për Spin Off-et.	-	-	-	0.00%	0.00%
Të tjera	1,615	-	-	100.00%	100.00%
Gjithsej për periudhën	148,330	100,506	88,124	(47.58)%	68.32%
Gjendja më 31 dhjetor	7,600,934	7,452,604	7,352,098		

*Për vitin 2020 janë bërë rregullime kontabël për dy transaksionet e dt. 23 korrik 2020 në shumën totale EUR 944. Këto kanë qenë të hyra për NSH-tjera dhe gabimisht janë regjistruar si kthime në kategorinë e shpenzime “shpërndarja e kreditorëve”.

Tabela më lartë paraqet gjendjen e inkasimeve nga viti 2003, për vitin aktual si dhe gjendjen më 31 dhjetor 2021.

Të hyrat tjera përfshijnë

- **Inkasimet ditore** – para të gatshme në të mirë të llogarive të NSH-ve përkatëse kanë të bëjnë me mjetet që pranohen gjatë aktivitetit ditor për të hyrat si: bifet në kuadër të NSH, shitja e biletave, shërbimeve apo të tjera tek NSH të tilla si ABC Genci, NSH Grand Hotel si dhe NSH Tregu. Këto NSH janë në likuidim, llogaritë e të cilave i menaxhon dhe administron AKP;
- Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh;
- Shitja e mallrave dhe shërbimeve;
- Dividenta dhe shitja e aksioneve;
- Transferimi i mjeteve nga llogaritë bankare të NSH-ve të cilat kanë qenë aktive dhe kanë pasur mjete në llogaritë e bankave komerciale; dhe
- NSH-të e paraqitur si kreditor për pretendimet e saj (Debitorët e NSH-ve).

8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Në përputhje me nenin 17 të ligjit nr. 04/L-034, Agjencia ka hapur llogarinë bankare për kapitalin themeltar. Gjithsej vlera e kapitalit themeltar është EUR 10 milion, ndërsa shuma e transferuar nga Qeveria është EUR 1 milion. Pjesa e mbetur prej EUR 9 milion mund të kërkohej nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së në kohën dhe në shumën e nevojshme për përmbushjen e detyrimeve të Agjencisë.

Më poshtë janë të paraqitura detajet e kapitalit themeltar për të gjitha transaksionet nga viti 2003 deri në **datën raportuese**:

- **Të hyrat në llogarinë e kapitalit prej EUR 1,132,172**
 - Të hyra nga pagesa e kapitalit themeltar prej EUR 1,013,200. Pagesa është realizuar nga Qeveria e Kosovës. Pagesa e kapitalit është bërë më 2 dhjetor 2003;
 - Të hyrat nga interesi prej EUR 118,972. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 4.*
- **Pagesat nga llogaria e kapitalit prej EUR 237,389**
 - Pagesat e vendimeve të Gjykatave prej EUR 237,380. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 14.*
 - Shpenzimet bankare prej EUR 9. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 16*
- **Gjendja bankare në fund të periudhës 894,783**

V. SHPENZIMET/SHPËRNDARJA

9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019	2003 31 dhjetor 2021
Llogari të privatizimit	-	314,342	1,996,391	76,621,084
Llogari të likuidimit	2,073,919	8,063,369	4,215,808	31,329,367
Llogari në mirëbesim për punëtorët e NSH've	1,628,130	8,123,696	910,168	45,603,156
GJITHSEJ	3,702,049	16,501,407	7,122,367	153,553,607

Për periudhën raportuese, shuma prej EUR 3,702,049 është shpërndarë nga 36 ndërmarrje Shoqërore dhe janë gjithsej 9,536 punëtorë që ka përfituar nga kjo shpërndarje.

Ndërsa nga tërë procesi i shpërndarjes gjatë viteve 2003-2021 kanë përfituar gjithsej 50,475 punëtorë.

Vlerat e prezantuara në tabelën e paraqitur më lartë janë mjete që janë transferuar në llogari të BSPK për 20% e punëtorëve përmes llogarive:

- Llogarive të privatizimit - 20% nga shitja përmes privatizimit të ndërmarrjeve të reja të ndodhura kohë më parë;
- Llogarive të likuidimit - 20% nga shitja e aseteve të mbetura përmes likuidimit;
- Llogarive të likuidimit – mjete të pranuar sipas marrëveshjeve për shpronësimin e aseteve nga Qeveria dhe institucionet relevante; dhe
- **Llogarive në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve** – mjete të mbajtura në mirëbesim vetëm për rastet që ka ankesa gjyqësore për listat e shpërndarjes.

LLOGARITË NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT E NSH-ve janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosovare e Privatizimit. Këto llogari bankare për NSH-të përkatëse janë hapur për qëllim të mbajtjes të parave në mirëbesim në emër të punëtorëve vetëm për rastet kur ka ankesa kundrejt listave për shpërndarje. Pjesa e pa transferuar e 20%-it vetëm për rastet që ka ankesa mbahen në mirëbesim dhe shpërndahen nga këto llogari me aprovimin final të listave të punëtorëve nga Gjykata. Gjendja e mjeteve në llogarit bankare në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve është EUR 6,166,654 sipas datës 31 dhjetor 2021. Me shqyrtimin e kërkesave të 20% nga Gjykata, do të bëhet shpërndarja e tyre.

10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHP) PËR LIKUIDIMIN E NSH-ve

Raporti i pagesave nëpër vite ndaj Ofruesve të Shërbimeve Profesionale

	1	2	3	4=1+2+3	5	6=4+5
	KONTRATA BAZË		ANEKS KONTRATA	Gjithsej Deloitte	Curtis Fikse	Gjithsej
VITET	FIKSE	VARIABLE	FIKSE			
2012	1,228,009	-	-	1,228,009	-	1,228,009
2013	1,228,009	2,781,117	-	4,009,126	-	4,009,126
2014	491,204	3,277,988	-	3,769,192	-	3,769,192
2015	245,602	1,458,973	-	1,704,575	-	1,704,575
2016	1,731,916	1,566,112	415,000	3,713,028	-	3,713,028
2017	-	-	996,000	996,000	-	996,000
2018	-	-	581,000	581,000	-	581,000
2019	-	-	-	-	136,309	136,309
2020	-	-	-	-	480,868	480,868
2021	-	-	-	-	358,250	358,250
GJITHSEJ	4,924,740	9,084,190	1,992,000	16,000,930	975,427	16,976,357

Raporti i pagesave sipas kontratave ndaj Ofruesve të Shërbimeve profesionale

Kontraktori	Lloji i pagesave	Vlera e kontraktuar	Pagesa	% e pagesave
Deloitte	kontrata bazë - variabile	13,003,564	9,084,190	70%
	Kontrata bazë fikse	4,924,740	4,924,740	100%
	Aneks kontrata fikse	1,992,000	1,992,000	100%
Curtis	Kontrata bazë fikse	2,499,000	975,427	39%
GJITHSEJ		22,419,304	16,976,357	76%

Pagesat variabile – janë pagesa të realizuara për secilin vendim të aprovuara/refuzuara të kërkesave të kreditorëve ndaj NSH-ve.

Pagesat fikse janë pagesa ndaj OSHP-së për kryerjen e shërbimeve sipas kushteve të kontraktuara. Pagesat fikse janë aplikuar në tri kontrata: kontratën bazë me “Deloitte” (pagesa çdo TM); aneks kontratën me “Deloitte” (pagesa mujore); dhe kontratës bazë me “Curtis” (pagesa mujore).

1. Pagesat ndaj Deloitte

Nga viti 2012 si ofrues i shërbimeve profesionale ka qenë i angazhuar “Deloitte Central Europe Limited” nëpërmjet kontratës bazë 11 korrik 2012 – 9 korrik 2016 dhe aneks kontratës 8 gusht 2016 – 7 gusht 2018. Kontrata bazë ishte EUR 19.9 milion (13+4) dhe aneks kontrata prej EUR 1.9 milion.

2. Pagesat ndaj Curtis

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare (5), nga 1 korrik 2019 deri me 30 qershor 2024 në vlerën EUR 2,499,000.

10.1 Shënim lidhur me pagesat e Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSHP):

Në bazë të nenit 20 të ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115, me ligjin nr. 05/L-080 dhe me vendim të Bordit të Drejtorëve:

- a) *Tarifa fikse e Autoritetit të Likuidimit paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin e caktimit të saktë të kostos fikse proporcionalisht për secilën ndërmarrje shoqërore në likuidim, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria bankare e ndërmarrjes në likuidim;*
- b) *Tarifa variabile (për kërkesat e shqyrtuara) e Autoritetit të Likuidimit dhe kostot tjera të paraqitura në kostot 1.1 dhe 1.3 të nenit 40.1 të shtojcës së ligjit nr. 04/L-034 paguhen nga fondet e ndërmarrjes në likuidim. Në rast se ende nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit, atëherë tarifa variabile paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim.*

10.2. GARANCIONI BANKAR

Agjencia Kosovare e Privatizimit ka pranuar sigurimin e ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës nga Konzorciumi “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo, Shkup dhe Grant Thornton L.L.C.”; rr. Rexhep Mala, Prishtinë për “Angazhimi i Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSHP) për procesin e likuidimit për të gjitha Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet nën administrimin e AKP-së” (me numër të prokurimit: 239-18-9399-2-1-1).

Detajet e garancionit bankar janë si vijon: data e garancionit është 26 Qershor 2019, shuma e garancionit 249,900.00, emri i bankës që ka lëshuar garancionin është Raiffeisen BANK, Prishtinë Kosovë.

11. MALLRA DHE SHËRBIME

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019
Pagesat ndaj palëve të jashtme	2,371,692	2,147,691	1,562,728
Kompensimi i tarifës administrative	(46,002)	0.00	0.00
Gjithsej	2,325,690	2,147,691	1,562,728
Krahasimet ndërmjet vitit 2021 me vitet 2020 dhe 2019	ndryshimi %	177,999 8.29%	762,962 48.82%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME 2021	SHUMA
Ofruesit e Shërbimeve dhe pagat e punëtorëve (NSH Virxhinia, Metaliku etj.)	1,723,584
Shpenzimet e përfaqësimit për arbitrazh ndërkombëtar për Newco MIM Golesh	405,080
Shërbimet tjera e përfaqësimit për arbitrazh ndër. për Newco MIM Golesh	8,239
Shër. Prof. - Angazhimi i përmbauesve/përfaqësime ligjore dhe ekspertizë ligjore	9,778
Qiraja e paguar nga NSH Tregu (për hapësirat e përbashkëta)	38,700
Shërbime për vlerësime të pronave dhe auditime	1,151
Furni. material higjienik, administrativ dhe bufese për Grandin dhe ABC Genci	3,920
Licensa, garancione dhe abonime	2,530
Blerja e paketave për bartje të arkives në zyrat e reja	980
Pagesat për marrëveshjet e kontraktuara të filmave për ABC Genci në likuidim	2,524
Ngrohje qendrore (Termokos) për NSH Grand Hotel dhe Banka e Vojvodinës	59,859
Shp. të marketingut, rryma, taksa gjyqësore/matje apo taksa kadastrale dhe tjera	2,551
Shpallje dhe Publikimet në gazeta vendore dhe ndërkombëtare për NSH-të	8,759
Dërgesa postare	10,039
Blerja e paisjeve dhe materialeve për mirëmbajtje të aseteve	6,469
Tatimet dhe Trustet Pensionale për OSh-të nga tarifa për NSH-të përkatëse	52,330
Shpenzime të udhëtimit zyrtar jashtë vendit	6,666
Shpenzimet nga paraja e imët për Zyrat Regjionale	27,433
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës	1,100
GJITHSEJ	2,371,692

Në përgjithësi në këtë kategori përfshihen pagesat për: ofruesve e shërbimeve për NSH në Likuidim dhe Pagat e Punëtorëve – NSH në tranzicion; qiraja, shpenzime për reklamim, shërbime profesionale dhe mirëmbajtja dhe ruajtja e aseteve.

Rritja e shpenzimeve kundrejt vitit 2021 është kryesisht rezultat i angazhimeve të OSH-ve që ka ndikuar në rritjen e nivelit të përgjithshëm të shpenzimeve prej 8.29%.

Ndërsa në krahasim me vitin 2019, rritja e shpenzimeve kryesisht është si rezultat i pagesave të arbitrazhit ndërkombëtar që janë bërë në vitin 2021 në shumën prej EUR 405,080 për rastin e Ndërmarrjes së Re MiM Golesh.

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shembull në vitin 2021, shuma prej EUR paraqitet si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve ndërsa në anën tjetër është paraqitur si shpenzim (plus) në kategorinë e shërbimeve publike, taksave gjyqësore etj. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse dhe pastaj kjo llogari kompensohet nga llogaritë këtyre e NSH-ve.

PAGESAT NDAJ PALËVE TË JASHTME

Sa i përket pagesave të realizuara nga fondet në mirëbesim ndaj palëve të jashtme, ato janë paraqitur në tabelën e dytë në anën e majtë. Këto pagesa janë realizuar nga llogaritë e NSH-ve në tranzicion, likuidim dhe tarifa administrative e Agjencisë.

11.1. PAGESAT NDAJ OFRUESVE TË SHËRBIMEVE DHE PAGAT E PUNËTORËVE PËR NSH NË TRANZICION

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE TË REALIZUARA

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019	2021 vs	
				2020	2019
Paga të punëtorëve	64,598	156,348	214,213	(58.68)%	(69.84)%
Ofrues të Shërbimeve si roje	616,046	448,279	448,325	37.42%	37.41%
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	1,042,940	743,524	707,424	40.27%	47.43%
GJITHSEJ	1,723,584	1,348,151	1,369,962	27.85%	25.81%

PËRMBLEDHJE E NUMRIT TË OSH-ve TË ANGAZHUAR

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019	2021 vs	
				2020	2019
Paga të punëtorëve	18	59	63	(69.49)%	(71.43)%
Ofrues të Shërbimeve si roje	202	155	158	30.32%	27.85%
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	269	211	209	27.49%	28.71%
GJITHSEJ	489	425	430	15.06%	13.72%

Angazhimi i ofruesve të shërbimeve bëhet në përputhje me rregulloren për angazhimin e OSH-ve. Përveç rregullorës, për rastet e NSH-ve në likuidim, këto shpenzime janë të lejuara sipas kornizës buxhetore të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve. Gjithsesi, vlen të theksohet se përveç kornizës buxhetore të llojeve të shpenzimeve të lejuara, me aprovim të Bordit caktohet edhe kufiri maksimal i shumës së buxhetuar për shpenzim për 29 kode të planit kontabël të fondeve në mirëbesim. Sipas procedurës, për të angazhuar Ofrues të Shërbimeve për NSH përkatëse, përparësi kanë ish-punëtorët e atyre Ndërmarrjeve Shoqërore. Sa i përket OSH-ve të angazhuar si roje në të gjitha NSH-të, nga viti 2016, si pjesë strategjike e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit të AKP-së është paraparë që ruajtja e aseteve të bëhet nëpërmjet angazhimit të OSH-ve dhe jo nëpërmjet operatorëve ekonomik. Ky veprim ka rezultuar me efekt pozitiv në kursimet e mëdha buxhetore për NSH-të përkatëse krahasuar me periudhat e mëhershme.

Po ashtu, vlen të theksohet se në muajin dhjetor 2021 është marrë vendim që me përfundimin e periudhës të angazhimit të mos ju vazhdohet angazhimi i 167 OSH-ve. Vlera totale e kursimit të mjeteve do të jetë EUR 735,000 dhe kjo shumë do të reflektoj në pasqyrat financiare 2022.

Gjithsesi detaje janë paraqitur në faqen tjetër.

PËRMBLEDHJE E NUMRIT TË OSH-ve TË ANGAZHUAR

Lista sipas NSH-ve me shpenzime mbi EUR 4,000 të realizuara gjatë vitit 2021 për Ofruesit e Shërbimeve dhe Paga

Emri i NSH-së	SHUMA 2021	SHUMA 2020	SHUMA 2019	2021 vs 2020		2021 vs 2019		Numri i OSh've		
				Shuma	%	Shuma	%	2021	2020	2019
Mim Golesh	145,041	127,388	189,229	17,653	13.86%	(44,188)	(23.35)%	42	44	44
NSH Virxhinia	44,763	22,907	24,844	21,856	95.41%	19,919	80%	19	13	18
NSH Metaliku Fabrika e Enëve	13,718	3,155	-	10,563	334.80%	13,718	100.00%	6	1	0
NSh Metaliku	22,000	2,896	140	19,104	659.67%	21,860	15,614.29%	7	1	1
Jugopetrol	13,960	9,065	30,188	4,895	54.00%	(16,228)	(54)%	3	5	9
Tregu- likuidim	288,865	294,573	293,950	(5,708)	(1.94)%	(5,085)	(2)%	93	96	97
Hotel Grand	305,779	309,184	276,713	(3,405)	(1.10)%	29,066	11%	75	77	78
ABC Genci	68,136	63,933	64,485	4,203	6.57%	3,651	6%	15	13	14
Morava Partesh	14,422	12,661	11,909	1,761	13.91%	2,513	21%	4	4	4
Zarije Bujic	14,165	12,574	11,778	1,591	12.65%	2,387	20%	4	4	4
Lola Shterpce	24,470	23,238	23,238	1,232	5.30%	1,232	5%	8	8	8
FAM VITI	14,905	13,182	12,734	1,723	13.07%	2,171	17%	5	4	4
Hotel Brezovica	12,667	11,619	11,619	1,048	9.02%	1,048	9%	4	4	4
Xim Strezovci	28,331	25,322	25,083	3,009	11.88%	3,248	13%	8	8	8
Transkosova	-	6,656	11,411	(6,656)	-100.00%	(11,411)	(100)%	0	4	5
Shpezëtaria	13,818	12,352	11,619	1,466	11.87%	2,199	19%	4	4	4
IMN Kosova	31,877	34,162	34,709	(2,285)	(6.69)%	(2,832)	(8)%	10	10	12
Rilindja shtyp.	-	25,047	41,967	(25,047)	-100.00%	(41,967)	(100)%	0	14	17
Perparimi	27,984	28,941	37,187	(957)	(3.31)%	(9,203)	(25)%	8	9	10
Bankos	38,341	40,307	35,338	(1,966)	(4.88)%	3,003	8%	9	10	10
Lavertari Blegtori	18,472	17,572	17,197	900	5.12%	1,275	7%	5	5	5
IGK Ballkan	26,485	27,636	27,612	(1,151)	(4.16)%	(1,127)	(4)%	8	8	9
NSH Unimont	12,955	12,667	13,818	288	2.27%	(863)	(6)%	4	5	4
Shar Drvoexport	12,667	11,756	11,619	911	7.75%	1,048	9%	4	5	4
Sharrcem	7,433	17,920	10,672	(10,487)	(58.52)%	(3,239)	(30)%	1	2	3
Ina Trgovina	36,452	45,510	21,502	(9,058)	(19.90)%	14,950	70%	16	19	13
RTP	4,759	7,393	10,265	(2,634)	(35.63)%	(5,506)	(54)%	1	2	2
EUP ENGINEERING	5,429	9,147	5,026	(3,718)	(40.65)%	403	8%	2	3	3
Eximkos	13,572	13,960	7,244	(388)	(2.78)%	6,328	87%	3	3	3
Ratar	18,613	7,344	3,455	11,269	153.44%	15,158	439%	4	4	1
Farmakos	13,480	5,543	-	7,937	143.19%	13,480	100.00%	4	4	0
Agromorava	13,960	-	-	13,960	100.00%	13,960	100.00%	3	0	0

Shënimet Shpjeguese- Shpenzimet/Shpërndarja

Jugoterm	8,397	1,152	-	7,245	628.91%	8,397	100.00%	4	2	0
Lahor Shterpcë	12,101	-	-	12,101	100.00%	12,101	100.00%	4	0	0
Lux	18,845	-	-	18,845	100.00%	18,845	100.00%	4	0	0
Ereniku Industria	31,947	-	-	31,947	100.00%	31,947	100.00%	11	0	0
Ereniku Prodhimtari Primare	7,954	1,879	8,272	6,075	323.31%	(318)	(4)%	3	3	3
Bouxite Mine Voljak	51,314	-	-	51,314	100.00%	51,314	100.00%	17	0	0
IMF Kosova	28,077	-	664	28,077	100.00%	27,413	4128%	6	0	1
Ramiz Sadiku	37,932	7,256	7,256	30,676	422.77%	30,676	423%	8	2	2
Germia	44,972	4,265	8,283	40,707	954.44%	36,689	443%	10	4	2
Urata	23,266	7,708	5,393	15,558	201.84%	17,873	331%	5	2	2
NSH tjera	151,260	70,281	63,543	80,979	115.22%	87,717	138.04%	38	29	28
Raste të transferuara ndërmjet NSH-ve								0	(10)	(6)
GJITHSEJ PAGESAT	1,723,584	1,348,151	1,369,962	GJITHSEJ Numri i OSH-ve				496	425	430

11.2. SHPENZIMET E PARASË SË IMËT

PËRSHKRIMI	Avanset	Shpenzimet	Mjetet e kthyer
ZR e Pejës	4,000	2,292	1,708
ZR e Prishtinës	3,000	2,955	45
ZR e Gjilanit	5,000	1,333	3,667
ZR e Mitrovicës	3,000	548	2,452
ZR e Prizrenit	5,000	2,292	2,708
Taksa gjyqësore	18,500	18,013	487
GJITHSEJ – PARAJA E IMËT	38,500	27,433	11,067
**ARKA PËR UDHËTIME ZYRTARE	10,000	6,666	3,334
GJITHSEJ	48,500	34,099	14,401

Paraja e imët e dhënë në avans ka të bëjë me shpenzimet e vogla për Zyrtar Rajonale për NSH-të përkatëse. Avanset tërhiqen nga llogaria e tarifës administrative në fillim të vitit dhe sipas kërkesave shtesë nga ZR-të. Këto shpenzime kryesisht kanë të bëjnë me shpenzime të vogla të tilla si taksa gjyqësore, taksa për certifikata të pronësisë, shpenzime të nevojshme të vogla për mirëmbajtjen e aseteve dhe mbarëvajtjen e aktiviteteve të NSH-ve në likuidim.

****Paraja e imët e dhënë në avanset për udhëtime zyrtare kanë të bëjnë me shpenzimet jashtë vendit. Këto shpenzime janë për përfaqësime në Gjykata për mbrojtjen e aseteve që gjenden jashtë vendit. Llogaritjet e shumës për udhëtime jashtë vendit bëhet sipas rregullave të Ministrisë së Financave për udhëtimet zyrtare jashtë vendit.**

12. SHPENZIME KOMUNALE

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019
Pagesat ndaj palëve të jashtme	221,229	184,150	231,239
Kompensimi i tarifës administrative	11,992	0.00	0.00
Gjithsej	233,221	184,150	231,239
Krahasimet ndërmjet vitit 2021 me vitet 2020 dhe 2019	ndryshimi %	49,071 26.65%	1,983 0.86%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019
Shpenzime për furnizim me ujë	12,059	4,703	8,425
Rrymë	121,945	90,265	130,694
Pastrimin e mbeturinave	81,580	85,309	86,733
Shërbimet e telekomunikimit	5,645	3,873	5,387
Gjithsej	221,229	184,150	231,239

Kanë të bëjnë me pagesat e realizuara për shërbimet publike (rrymë, ujë, telefoni dhe shërbimet e telekomunikimit) për Ndërmarrjet Shoqërore në tranzicion dhe në Likuidim që kanë aktivitete të përditshme.

Rritja e shpenzimeve komunale kundrejt vitit 2020 është kryesisht si i kthimit në normalitet nga masat ndaj pandemisë që kishte rezultuar në pezullimin e aktiviteteve gjatë atij viti për NSH Grand, Newco MiM Golesh, Rilindja si dhe ABC Genci. Ndërsa në krahasim me vitin 2019, shpenzimet janë të njëjta.

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Për vitin 2018, shuma prej EUR 11,992 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e komunalive ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse.

13. TATIMET

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019
Pagesat ndaj palëve të jashtme	3,313,319	776,016	932,654
Kompensimi i tarifës administrative	1,544	0	0
Gjithsej	3,314,863	776,016	932,654
Krahasimet ndërmjet vitit 2021 me vitet 2020 dhe 2019	ndryshimi %	2,538,846 327.16%	2,382,208 255.42%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019
Tatimi mbi Vlerën e Shtuar	696,981	512,967	597,704
Tatimi nga të hyrat e realizuara/qiratë	43,545	40,056	92,684
Kontributet pensionale- Trusti	132,059	115,278	128,358
Tatimi në të ardhurat personale	51,580	41,822	45,569
Tatimi në Pronë – Komunave	1,223	65,893	68,339
Urdhër-vjelja nga ATK	2,387,931	-	-
Gjithsej	3,313,319	776,016	932,654

Rritja e shpenzimeve kundrejt vitit 2020 është kryesisht si rezultat i ekzekutimit të urdhër-vjeljeve tatimore nga ATK në llogaritë bankare të NSH-ve “Kosovatrans”. Me vendim të Bordit të AKP-së, këto NSH kanë kaluar në pronësi të komunave përkatëse dhe i është ndërruar statuti juridik nga NSH në Ndërmarrje Publike. Mjetet kanë qenë në llogari bankare në BQK, të cilat AKP i ka administruar më përpara, por me ndërrimin e statutit si ndërmarrje publike, mjetet kanë qenë të destinuar për t’u bartur në llogari të komunave përkatëse. Gjatë kësaj periudhe të tranzicionit, ATK ka lëshuar urdhër-vjeljet tatimore si rezultat i borxheve tatimore që kishin këto ish-NSH. Gjithsesi, ATK do të realizonte urdhër-vjeljet tatimore edhe në llogaritë bankare të komunave që do të hapeshin për “Kosovatrans” si Ndërmarrje Publike.

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Për vitin 2021, shuma prej EUR 1,544 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e tatimeve ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse.

14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019
Pagesat ndaj palëve të jashtme	200,744	386,286	8,605
Kompensimi i tarifës administrative	12,421	-	-
Gjithsej	213,165	386,286	8,605
Krahasimet ndërmjet vitit 2021 me vitet 2020 dhe 2019	ndryshimi %	(173,121) (44.82)%	204,560 2377.22%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019
Taksa Gjyqësore	3,755	5,520	9,156
Ekspertizat për Gjykatë	912	1,267	7,265
*Ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi privat	-	154,077	-
**Ekzekutimi i pagesës ndaj palës me vendim të Gjykatës	-	422	-
Depozitë për Gjykatë	196,077	225,000	(7,816)
Gjithsej	200,744	386,286	8,605

Ndikim në zvogëlim të shpenzimeve në vitin 2021 është ekzekutimi në vitin 2020 i urdhrat përmbarimor P.NR.734/19 në vlerën prej EUR 154,077. Ky urdhër është ekzekutuar nga BQK. AKP kishte shtjerr të gjitha mjetet juridike që ky urdhër të bëhet i parealizueshëm. Ndërsa rritja e shpenzimeve kundrejt vitit 2019, përveç urdhrat përmbarimor, janë edhe pagesa e depozitave sipas rregullave të Arbitrazhit Ndërkombëtar “Unicital” të dy arbitrazheve ndërkombëtare për MiM Golesh dhe NSH Sharrcem.

Për NSH MiM Golesh, vendimi i arbitrazhit ndërkombëtar është në favor të AKP-së dhe sipas këtij vendimi e ka obliguar palën paditëse që në emër të shpenzimeve procedurale të Arbitrazhit, të ja paguaj AKP-së shumën prej EUR 342,957. Agjencia konform këtij vendimi i ka kërkuar palës paditëse që vullnetarisht t’a bëjë pagesën në fjalë. E njëjta nuk e ka përmbushur detyrimin vullnetarisht. Rrjedhimisht, Agjencia pranë Gjykatës Komerciale në Zagreb – Kroaci ka parashtruar kërkesë për njohje dhe ekzekutim të vendimit të Arbitrazhit dhe se shuma financiare që pritet të inkasohet është EUR 342.957+kamata nga data 10 shtator 2021 deri në ekzekutimin e vendimit nga Gjykata. Lidhur me këtë kemi shpalosur shënime edhe në llogaritë e arkëtueshme nr. 20.

KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Gjatë vitit 2021, shuma prej EUR 12,421 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e vendimeve dhe taksave të Gjykatave ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse.

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së**MJETET E TRANSERUAR NË MINISTRI TË FINANCIVE**

PËRSHKRIMI	PËR BUXHETIN	SHUMA
Transferet për buxhetet 2011-2018		44,741,706
Transferet	2019	1,036,241
Transferet	2020	0.00
Transferet	2021	0.00
Gjithsej		45,777,947

RAPORT I TË HYRAVE TË DEDIKUARA PËR VITIN 2021

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	47,805,881
Alokimi i mjete. nga llog. tarifës për pjesë. në tender	7,000
Alokimi i 5% e vlerës të shitjeve të aseteve	129,035
Gjithsej të hyrat e AKP-së për vitin	136,035
Gjendja më 31 dhjetor	47,941,916

1. Mjete të transferuara në Ministri të Financave

Tabela në anën e majtë nuk paraqet bilancin e të hyrave të dedikuara të realizuara nga Agjencia Kosovare e Privatizimit, por paraqet shumat e transferuara nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së prej EUR 43,977,947 si dhe fondit rezervë prej EUR 1,800,000. Mjetet janë transferuar në Ministri të Financave për buxhetet vjetore të AKP-së.

Për shkak se nuk ka pasur mjete të mjaftueshme, për buxhetin 2020 dhe 2021 nuk kemi transferuar mjete dhe se tërë buxheti i AKP-së është financuar nga Granti Qeveritar sipas ligjit për buxhetin të aprovuar nga Kuvendi Kosovës.

2. Raport i të hyrave të dedikuara për vitin 2021

Janë të gjitha **mjetet e inkasuara** në llogari të tarifës administrative nga tarifa për pjesëmarrje në tender dhe 5% e shitje të kontratave të nënshkruara.

Për të parë se sa janë të hyrat në total vetëm për vitin 2021, ju lutem ndërlidhuni me shënimin shpjegues nr. 5. Ndërsa totali i të hyrave të dedikuara për vitin 2021 nga 5% të shitjeve të aseteve është EUR **129,035 dhe atë**

- 157 (3,150*5%); nga shitja e aseteve përmes likuidimi; dhe
- 128,878 (2,577,559*5%) nga negocimit direkt.

Gjithashtu në ndërlidhje me këtë çështje, ju lutem referojuni shënimit shpjegues nr. 2.1 dhe 2.3.

Të hyrat gjithsej EUR 47,941,916 minus EUR 43,977,947 si dhe minus EUR 3,570,870 përbëjnë gjendjen e mbetur të llogarisë 393,099. Shuma prej EUR 3,570,870 janë shpenzimet tjera.

16. SHPENZIME TJERA

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019
Pagesat ndaj palëve të jashtme	19,278	13,228	18,563
Kompensimi i tarifës administrative	20,044	-	-
Gjithsej	39,322	13,228	18,563
Krahasimet ndërmjet vitit 2021 me vitet 2020 dhe 2019	ndryshimi %	26,094 197.26%	20,759 111.83%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHME

PËRSHKRIMI	SHUMA
Shp. nga paraja e imët në avans për shpenzime të vogla	15,331
Shpenzime bankare/tarifa për transaksion	3,947
Gjithsej për vitin 2021	19,278

Këto shpenzime përfshijnë avanset për udhëtime zyrtare të Zyrtarëve Ligjor dhe Zyrtarëve të Rastit për NSH-të në likuidim (përfaqësime gjyqësore jashtë territorit të Kosovës) shpenzime e parave të imëta nga llogaritë e NSH-ve si dhe pagesat e tarifave për transaksionet dalëse nga llogarit bankare të fonde në mirëbesim që i aplikon BQK.

Gjithashtu, ka shpenzime të avanseve për udhëtime zyrtare jashtë vendit dhe shpenzimet e parave të imëta që janë paraqitur në kategorinë mallra dhe shërbime tek shënimi shpjegues nr. 10, për shkak se ato janë paguar nga llogaria e tarifës administrative. Në momentin kur të kompensohet llogaria, atëherë, do të paraqiten si shpenzime në këtë kategori.

Rritja e shpenzimeve tjera kundrejt vitit 2020 është kryesisht si rezultat kompensimit të tarifës administrative si dhe lirimi nga masat e "Covid-19" ku janë shtuar aktivitetet për NSH Grand, Nevvo MiM Golesh, Tregu si dhe ABC Genci. Këtë mund të vëreni edhe në krahasim me vitin 2019 ku pagesat ndaj palëve të jashtme janë pothuajse të njëjta.

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Gjatë vitit 2021, shuma prej EUR 20,044 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e shpenzimeve tjera ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve.

17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM**RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve**

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019	GJITHSEJ
				2011- 2021
Paga punëtorëve	2,626,782	4,563,328	1,080,220	19,661,028
ATK	824,917	444,584	-	7,008,676
Trusti	576,484	322,413	83,686	3,460,500
Tatimi në pronë	259,417	100,238	592	1,694,897
Komunalit	1,726,069	110,526	-	3,009,826
Kreditor të tjerë	1,862,512	1,668,300	4,320	7,873,473
Gjithsej	7,876,181	7,209,389	1,168,818	42,708,400

Për vitin 2020 është bërë një korrigjim kontabël prej EUR 944. Shih shënimin nr. 7

SHUMA E RAPORTET E APROVUARA DHE GJENDJA E TYRE E PAGESAVE

VITI	SHUMA	PAGESA	Diferenca
2010	21,853	21,853	0
2011	23,289	23,289	0
2016	17,414,433	17,383,544	30,889
2017	6,821,550	6,778,332	43,218
2018	2,339,526	2,317,424	22,102
2019	3,906,238	3,828,209	78,029
2020	5,766,047	5,645,329	120,718
2021	8,936,271	6,710,420	2,225,851
Gjithsej	45,229,207	42,708,400	2,520,807

1. RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve

Tabela në anën e majtë paraqet bilancin e pagesave për tre vitet e fundit si dhe totalin e realizuar nga viti 2011 deri me 31 dhjetor 2021.

2. SHUMA E RAPORTEVE TË APROVUARA DHE GJENDJA E TYRE E PAGESAVE

Tabela në anën e majtë paraqet shumën e raporteve për shpërndarje të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve nga viti 2010 deri më 31 dhjetor 2021.

Shumat e papaguara për raportet e viteve 2016-2020 janë kryesisht rezultat i mungesës i të dhënave të sakta për llogarit bankare. Për këto raste deri me tani, Autoriteti i Likuidimit dhe Zyrtarët e Rastit nuk kanë arritur në gjetjen e kontakteve të tyre në mënyrë që të ju mundësohen pagesat.

Ndërsa për vitin 2021 kryesisht kanë mbetur pa u proceduar vendimet e dhjetorit 2021 dhe apo ndonjë kërkesë kreditore që kanë mbetur pa u procesuar për pagesë.

Lidhur me shumat e papaguara të raporteve të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve për NSH-të përkatëse janë prezantuar në janë shpalosur në shënimin nr. 23.2.

Lidhur me diferencën totale të shumës të paguar prej EUR 2,520,807- Për secilin pagesë të shumës të aprovuar ndaj kreditorit hiqet shuma e transaksionit bankar prej 0.30 apo 1.30 (mbi EUR 10,000) dhe *gjendja reale e obligimeve në total* është raportuar tek llogaritë e pagueshme meqenëse nga totali i shumës janë ndaluar tarifë bankare dhe raste tjera.

INFORMATË

SHUMA	KOMENTE
976	Për arsye të emrit dhe mbiemrit të njëjtë të dy kreditorëve, gjatë realizimit të pagesës në vlerë prej EUR 976.20, një kreditor ka përfituar më shumë për NSH “Trasing”. Kreditori është njoftuar që t’i kthej mjetet dhe njëkohësisht janë marrë masat ligjore për rastin në fjalë.
3,194	Në Mars të vitit 2015, BQK-ja ka ekzekutuar urdhrin e përmbaruesit privat në shumën 3,194 për NSH në likuidim “Malishgani Klinë”. AKP-ja ka marrë të gjitha hapat ligjor dhe ka kërkuar kthimin e mjeteve. Të gjitha institucionet relevante janë njoftuar për rastin në fjalë.
2,460	Në fund të dhjetorit 2017, të hyrat prej EUR 2,460 për NSH Grand për shfrytëzimin e sallës nga AKP-ja, gjatë ekzekutimit të pagesës janë konfiskuar nga ATK-ja. Kjo si rezultat i marrëveshjes në mes të ATK-së dhe Thesarit, nëpërmjet të cilës, përmes sistemit automatikisht ekzekutohen pagesat në të mirë të ATK-së.
56,580	Gjithashtu, në vitin 2017 jemi njoftuar se, ATK-ja ka konfiskuar mjetet prej EUR 56,680 që është dashur të paguaj institucioni i Kosovës për shfrytëzimin me qira të asetit të NSH Mekanizimi. Mjetet janë konfiskuar në vitin 2016. Mënyra e konfiskimit të mjeteve është ngjashëm si në rastin e sipër shënuar më lartë.
1,564,137	Mjete të bllokuara/rezervuara nga BQK: · për NSH në likuidim “IDGJ Tobacco” EUR 620,866; · për NSH në likuidim “Pasuria Bujqësore Ferizaj” EUR 6,341; · për NSH në likuidim “Jugoterm” EUR 192,357; · për NSH në likuidim “Liria Bardhosh” EUR 35,618; · për NSH në likuidim “Agroprodukti Kamenice” EUR 3,395; · për NSH në likuidim “Agrokultura” EUR 85,337; dhe · për NSH në likuidim “Rilindja Grafike” EUR 620,223

Mjetet e rezervuar në BQK janë si rezultat i vendosjes së barrës tatimore mbi asetet e NSH-ve. AKP ka nënshkruar një “Marrëveshje të Mirëkuptimit” me ATK për trajtimin e barrës tatimore, por për rastin në fjalë është vendosur që të trajtohet deri në vendimin e Dhomës të Gjykatës Supreme të Kosovës.

18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS

VITI	Fondet Tepricë	Fondet e mbetura	Fondet e përkohshme	TOTALI
2012	28,934,282	-	-	28,934,282
2015	61,310,629	-	-	61,310,629
2017	-	325,664	-	325,664
2018	-	42,226,452	43,920,006	86,146,458
2019	-	2,208,220	147,793,750	150,001,970
2020	-	53,738	71,422,445	71,476,183
2021	-	38,555	-	38,555
Gjithsej	90,244,911	44,852,629	263,136,201	398,233,741

Fondet e transferuara në buxhetin e Kosovës janë:

1. Fondet Tepricë sipas nenit 19.3.3 të Ligjit bazik nr. 04/L-034;
2. Fondet e mbetura sipas nenit 4, paragrafi 3.2.6 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim; dhe
3. Fondet e përkohshme sipas nenit 4, paragrafi 3.2.7 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim të Ligjit 04/L-034 ka hyrë në fuqi në muajin maj 2018.

Nëpërmjet tabelës në anën e majtë, pasqyrohen llojet e fondeve të transferuara Buxhetit të Kosovës nga viti 2012 deri më 31 dhjetor 2021.

VI. LLOGARITË E ARKËTUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019
Ndëshkimet me Spin-Off Speciale	29,318,296	31,033,785	31,033,785
Nga shitja e aseteve dhe tjera	16,985,925	16,754,600	23,853,484
Nga shpronësimi i aseteve të NSH-ve	0.00	4,927,417	324,156
Të hyra nga qiraja	15,919,551	16,085,323	14,209,976
Gjithsej	62,223,772	68,801,125	69,421,401

TË SHPALOSURA

Ndëshkimet financiare të shpalosura në shënimin shpjegues nr. 19

Llogaritë e arkëtueshme nga shitjet e aseteve në shënimin shpjegues nr. 20

Llogaritë e arkëtueshme nga shpronësimi i aseteve në shënimin shpjegues nr. 21

Llogaritë e arkëtueshme nga të hyrat e qirasë në shënimin shpjegues nr. 22

Llogaritë e arkëtueshme janë obligimet e papaguara nga palët e treta ndaj Agjencisë për rastet si më poshtë:

- pjesët e papaguara nga valët e privatizimit/ likuidimit dhe shitjeve përmes negocimit direkt;
- ndëshkimet financiare për valët e “spin off-ve special”;
- Shpronësimi i aseteve; dhe
- qiratë apo të hyra të tjera nga asetet e NSH-ve.

Të gjitha këto të dhëna janë të paraqitura nga Njësia për Kontroll dhe Mbikëqyrje, Zyrat Regjionale përmes Departamentit të Koordinim të Rajonal, Departamenti i Shitjes dhe Njësia për Negocim Direkt.

Ashtu siç është paraqitur edhe në fillim të shënimeve shpjeguese, sa i përket llogarive të arkëtueshme janë paraqitur vetëm si shpalosje në këto pasqyra, pasi që pasqyrat financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në pajtim me SNKSP (Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik) e bazuar në para të gatshme.

19. NDËSHKIMET NDAJ NSH-ve ME SPIN-OFF SPECIAL

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019
Grand Hotel	8,822,315	8,822,315	8,822,315
Xim Strezovc	7,298,171	7,298,171	7,298,171
MIM Golesh	8,447,812	8,447,812	8,447,812
Agrokosova Holding	3,579,998	3,579,998	3,579,998
Llamkos	0.00	1,715,489	1,715,489
Famipa Prizren	1,170,000	1,170,000	1,170,000
Gjithsej	29,318,296	31,033,785	31,033,785

Janë ndëshkimet në vlerë monetare ndaj blerësve për zotimet e dhëna për disa Ndërmarrje të Reja, që përveç çmimit të ofertës, ofertuesit kanë dorëzuar dhe ofertat lidhur me investimet për këto Ndërmarrje.

Shitjet janë realizuar edhe me kushte të tilla si: vazhdimi i operimit të aktivitetit të NSH-ve, me investimet e zotuar dhe numrin e punëtorëve. Këto raste kanë qenë “Shitjet me Kushte të Veçanta” dhe shitjet me “Spin Off Special”. Deri më tani, ndëshkimet financiare të aplikuara për blerësit të cilët nuk i kanë përmbushur zotimet për NSH-të e paraqitur sipas tabelës në anën e majtë.

Për vitin 2021 ndryshimet janë vetëm tek rasti i NSH Llamkos. AKP ka bërë kërkesë kreditore për ndëshkimet financiare për Ndërmarrjen e Re “Llamkos” në vlerë prej 1,715,488.79, por që kjo kërkesë është refuzuar nga Administratori Falimentues, Gjykata Themelore si dhe me vendimin përfundimtar nga Gjykata e Apelit e Kosovës.

20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETVE

PËRSHKRIMI	2021	2020	2019
Gjendja më 1 janar	16,754,600	23,853,484	15,382,399
Pagesat e realizuara të LL/A të viteve paraprake	(361,413)	(5,872,284)	(2,052,561)
Anulim/tërheqja nga shitjet të tenderuar LL/A	(111,001)	(2,064,677)	(608,847)
Llogari të arkëtueshme të reja gjatë vitit	360,782	838,077	11,132,493
Arbitrazhi i fituar për MIM Golesh	342,957	-	-
Gjithsej ndryshimet në vit	231,325	(7,098,884)	8,471,085
Gjendja më 31 dhjetor	16,985,925	16,754,600	23,853,484

Ndryshimet kundrejt vitit 2020

Kundrejt vitit 2020 kemi rritje të arkëtueshme si rezultat i dy situatave të mëposhtme:

1. Vendimit të Arbitrazhit Ndërkombëtar në favor të AKP-së për rastin e NSH MIM Golesh me ç'rast gjitha pretendimet të palës paditëse janë refuzuar si të pa bazuara në ligj. Vendimi i Arbitrazhit e ka obliguar palën paditëse që në emër të shpenzimeve procedurale të Arbitrazhit, të ja paguaj AKP-së shumën prej EUR 342,957. Agjencia ka iniciuar procedurën gjyqësore nëpërmjet gjykatës komerciale në Zagreb për pagesën e kryegjësë dhe kamatëvonesë nga data 10 shtator 2021. Vlera e kontestit të fituar që kishte paraqitur pala në arbitrazh është në vlerën EUR 31,712,342 (18,121,690 baza + 13,590,652 interesi)
2. Dy rasteve të shitjeve të aseteve përmes valëve të likuidimit me vendim të gjykatës kundrejt vendimeve të Bordit të Drejtorëve. Detajet për këto dy raste janë paraqitur në listën e mëposhtme.

Lista detaje e të gjitha llogarive të arkëtueshme është prezantuar në faqen tjetër

Llogaritë e arkëtueshme përmes valëve të privatizimit dhe shitjes përmes negocimit direkt janë llogari që **potencialisht mund të inkasohen**, meqenëse për këto raste nuk është përfunduar ende procesi i nënshkrimit të kontratave. Ashtu siç është thënë edhe me lartë, llogaritë e arkëtueshme në këtë rast paraqiten vetëm si shpalosje e informacioneve në pasqyrat financiare dhe mundësitë e inkasimit të tyre në të ardhmen.

Përveç rasteve të pezulluara - aprovimin nga Bordi, rastet që nuk realizojnë pagesat ju konfiskohet BiD depoziti. Pjesa e konfiskimit të BiD depozitave është trajtuar në shënimin shpjegues nr. 5.

PËRMBLEDHJE – PËRSHKRIMI I LLOGARIVE TË ARKËTUESHME TË BARTURA NGA VITI 2020 DHE ATO NË VITIN 2021:

Periodha	Shuma	Përshkrimi	Statusi
BARTURA NGA VITET PARAPRAKE	321,111	Privatizim Vala 37 për Agrokosova Offices	Masë të përkohshme
	223,223	Privatizim Vala 43 për Punëtorja Iliria	Masë të përkohshme
	72,800	Likuidim 20 për asetin e NSH Lavërtari Blegtori	Masë të përkohshme
	70,777	Likuidimi 29 për NSH Rekreators, njësia 34	Masë të përkohshme
	1,800,000	Likuidimi 35 për NSH Gërmia, njësia 43	Masë të përkohshme
	112,456	Likuidimi 35 për NSH Zetatrans, njësia 47	Masë të përkohshme
	478,325	Likuidimi 35 për NSH Lavertari Blegtori, njësia 55	Masë të përkohshme
	19,890	Likuidimi 37 për NSH Agromorava, njësia 7	Masë të përkohshme
	161,200	Likuidimi 42 për Njësia nr. 16 - Lux Lokali "Nashe Dete"	Pezullim
	531,550	Likuidimi 45 Njësia nr. 75 - NSH Lavërtaria-Blegtoria - Tokë bujqësore në Trepetincë 4	Masë të përkohshme
	425,425	Likuidimi 47 Njësia nr. 114 - NSH Lavërtaria-Blegtoria - Tokë bujqësore në Petrovë 1	Masë të përkohshme
	388,888	Likuidimi 49 Njësia nr. 101 - Visoko Commerce Shitorja nr. 2	Masë të përkohshme
	163,000	Likuidimi 51 Njësia nr. 05 - IMK Toka në Shtime (Lot A)	Pezullim
	1,555,778	Likuidimi 51 Njësia nr. 71 - Auto Moto Lipjan	Pezullim
		EUR (111,001) Njësia nr.21: NSH Univerzal Lokali nr. 4 – Është anuluar shitja nga Bordi i Drejtorëve	
	9,441,768	Për Ndërmarrjen e Re "Sharrcem" Hani i Elezit, Bordi i Drejtoreve i AKP-se në mbledhjen e 23 nëntor 2018 ka vendosur (BD- 110/14) që vlera e mos përmbushjes së zotimeve për investime kapitale prej 9,441,768, bazuar në raportin e auditorit të pavarur, të llogaritet si çmim i blerjes së aksioneve siç parashihet edhe me kontratën e shitjes.	
	515,995	Shitjet e aseteve me negociim direkt të bartura nga vitet e kaluara	
2021	50,467	Asetet përmes negociimit direkt për 13 asete gjithsej	
	190,125	Vendim i Kolegjit të Apelit të DHPGJS për të vazhduar shitjen. Kjo shitje nuk ka qenë e paraqitur si e hyrë e arkëtueshme sepse ka pasur vendim Bordi për anulimin e shitjes.	
	120,190	Ka pasur vendim Bordi për aprovimin e shitjes por në proces ka ardhur Masë e Përkohshme nga DHPGJS.	
	342,957	Vendimi i arbitrazhit ndërkombëtar për NSH MIM Golesh në favor të AKP-së`	
	16,985,925	GJITHSEJ	

21. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHPRONËSIMI I ASETVE

Përshkrim i marrëveshjes	Institucioni	Shuma	PAGESAT 2021	Shlyera 2021	Obligimi
1. Rilindja dhe NSH Drithnaja - Marrëveshja e Mirëkuptimit me Ministrinë e Punëve të Brendshme dhe Adm.Publike- për shpronësimin e objekteve të “Pallati i Mediave- Rilindja” në shumën prej EUR 3,311,616.87 dhe shpronësimin të tokës të NSH Drithnaja në shumën prej EUR 134,706.00 respektivisht pagesës së 20% të shpronësimin për punëtorët e NSH-ve, kërkesat kreditore dhe shpenzimet administrative.	Ministria e Punëve të Brendshme	3,446,329	3,446,329	-	-
5. Metal Holding – Shpronësimi i asetit në vlerën totale prej EUR 1,152,431.27 por që sipas marrëveshjes të datës 16 prill 2019 me nr. 1100 paguhet 20% i punëtorëve EUR 230,486.25, shuma e kreditorëve EUR 326,000.45 dhe EUR 2,000 për shpenzimet administrative të likuidimit. Në fund të muajit dhjetor 2021 është bërë rivlerësimi i marrëveshjes dhe është kërkuar të paguhet vetëm pjesa e 20%-it të punëtorëve, ndërsa pjesa e kreditorëve dhe shpenzime të likuidimit nuk ka pasur nevojë meqenëse është vlerësuar se ka mjaftueshëm mjete bankare.	Ministria e Punëve të Brendshme	443,243	230,486		
	Ministria e Punëve të Brendshme	57,622	-	328,001	-
		57,622	-		
6. Banka e Lubjanës – Shpronësimi i asetit në vlerën totale prej EUR 4,603,007.73 por që sipas marrëveshjes të datës 16 prill 2019 me nr. 1100 paguhet 20% i punëtorëve EUR 920,601.75 dhe EUR 2,000 për shpenzimet administrative të likuidimit	Ministria e Punëve të Brendshme dhe Administratës Publike	462,301	462,301		-
		230,150	230,150	-	-
		230,150	230,150		-
		4,927,417	4,599,416	328,001	-

Llogaritë e arkëtueshme lidhur me shpronësimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore janë paraqitur vetëm për rastet kur AKP dhe institucionet tjera relevante kanë lidhur marrëveshje në të cilën përfshihen afatet kohore dhe shumat për pagesë. Gjithsesi, janë një numër i konsiderueshëm i aseteve që janë shpronësuar por për shumicën prej tyre ende nuk dihet vlera e vlerësuar e shpronësimin dhe rrjedha e pagesave. Rrjedhimisht, paraqiten vetëm rastet kur ka marrëveshje nëpërmjet të cilave institucionet relevante zotohen që brenda një periudhe afatmesme të paguhet shumat e shpronësimin. Zakonisht, sipas marrëveshjeve, vlerat e paraqitura më poshtë nuk janë vlera totale të shpronësimin, por kostot dhe shumat e përlllogaritura, të cilat janë më se të nevojshme në zbatim të ligjit dhe mbyllje të procesit të likuidimit. Çdo shumë shtesë e paparashikuar që mund të rrjedhë në të ardhmen duhet paguar nga institucioni relevant por jo mbi shumën e vlerësuar e shpronësimin.

22. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË

1		2	3	4=2-3	5=1+4	PADITË		
		2021			TOTALI			
VITI	31 dhjetor 2020	Rritjet në vitin aktual	Zvogëlimet vitet paraprake	Bilanci	31 dhjetor 2021	2021	2020	krahasimi %
ZR Prishtina	12,912,873	198,198	(471,828)	(273,630)	12,639,243	10,691,537	10,709,973	↓ 0.17%
ZR Pejë	574,947	159,885	(44,249)	115,636	690,583	563,351	527,394	↑ 6.82%
ZR Mitrovicë	1,104,641	18,465	(16,582)	1,883	1,106,524	1,070,440	1,036,746	↑ 3.25%
ZR Gjilan	1,433,498	20,747	(16,216)	4,531	1,438,029	1,428,153	1,423,248	↑ 0.34%
ZR Prizren	59,364	8,422	(8,718)	(296)	59,068	57,273	48,884	↑ 17.16%
Gjithsej	16,085,323	405,717	(557,593)	(151,876)	15,933,447	13,810,754	13,746,245	↑ 0.47%

Llogaritë e arkëtueshme pothuajse janë të njëjta me rritje prej 1.03% krahasuar me vitin 2020. Me këtë vërehet se llogaritë e arkëtueshme këto vitet e fundit nuk kanë tendencë rritje. Po ashtu tregues i kësaj është edhe procesi/vlera e padive që është afërsisht i njëjtë si në vitin 2020. Vlen të theksohet se në vlerën totale të padive kryesisht përbëhet me 82.08% nga 5 qiramarrësit e mëdhenj me ndaj të cilëve është iniciuar procedura gjyqësore apo me 70% të llogarive të arkëtueshme.

Rastet e 5 qiramarrësve të mëdhenj që përbëjnë vlerën totale të llogarive të arkëtueshme janë paraqitur në tabelën në anën e djathtë.

Po ashtu, në faqen tjetër janë përshkruar disa NSH nëpër regjione që kryesisht kanë ndikuar në uljet dhe rritjet e llogarive të arkëtueshme përgjatë vitit 2021.

Pesë qiramarrësitë e mëdhenjë me obligime ndaj NSH-ve

- **8,708,328** - faturimi ndaj Kosova Petrol për asetet e NSH Jugopetrol dhe Ina Trgovina. Faturimi është për periudhën shkurt 2000 - 30 prill 2016 (fatura e parë e lëshuar në vitin 2014) Rasti është në procedurë gjyqësore;
- **702,861** - faturimi "AL Petrol" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të INA Trgovina. Ndaj "AL – Petrol" çështja është në procedurë gjyqësore, në shkallën e parë ka fituar AKP;
- **813,376** - faturimi ndaj "Industria e Naftës INA D.D. Zagreb" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të NSH INA Trgovina;
- **669,029** - faturimi ndaj NPTSH Sharr Beteiligungs për të cilët është ngritur padi por që ende nuk ka përfunduar procesi gjyqësor;
- **442,000** - faturimi ndaj Komuna e Mitrovicës, Organizata BAC, Biblioteka nder komunale, Oda Ekonomike e Kosovës, OJQ 7 Arte. Faturimi është sipas llogaritjes nga 1 mars 2011 deri më 31 dhjetor 2021. Rasti është në procedurë gjyqësore.

Listim i shkurtër i NSH-ve që kanë pasur impakt të lartë të ndryshimeve në nivel të regjioneve

Llogaritë e arkëtueshme						
2021	2020	ndryshimi	% e ndryshimit	Ndërmarrja shoqërore	ZR	Komente
492,416	464,105	28,311	6.10%	Tregu	Prishtina	Llogaritë e arkëtueshme janë më të larta në vitin 2021 në krahasim me vitin 2020, për arsye se në vitin 2020 me vendim të qeverisë u është shlyer borxhi për tre muaj, ndërsa në vitin 2021 edhe për kundër Pandemisë qiramarrësit nuk kanë pasur ndonjë zbritje/shlyerje të borxheve.
311,308	283,535	27,773	9.80%	Rilindja Shtypshkronja	Prishtina	Llogaritë e arkëtueshme janë më të larta në vitin 2021 në krahasim me vitin 2020, për arsye se në vitin 2020 me vendim të qeverisë u është shlyer borxhi për tre muaj, ndërsa në vitin 2021 edhe për kundër Pandemisë qiramarrësit nuk kanë pasur ndonjë zbritje/shlyerje të borxheve.
200,520	220,879	(20,359)	(9.22)%	NewCo Grand Hotel Shpk	Prishtina	Llogaritë e arkëtueshme në vitin 2021 janë më të vogla se në vitin 2020 për arsye se në vitin 2021 disa biznese janë mbyllur, dhe për këtë arsye faturimi ka qenë më i vogël.
29,989	17,604	12,385	70.35%	IMN Kosova	Prishtina	Llogaritë e arkëtueshme në vitin 2021 janë më të larta se në vitin 2020, për arsye se bizneset për shkak të Pandemisë kanë mbetur mbrapa me pagesa.
54,975	31,588	23,387	74.04%	K.B. Përparimi - Podujevë	Prishtina	Llogaritë e arkëtueshme janë më të mëdha në vitin 2021 se në vitin 2020 pasi që një qiramarrës ka refuzuar të bëjë pagesën e borxhit për shkak të kontestimit të metrave katrore tek Kontrata e qirasë, dhe për këtë çështje rasti është adresuar tek Autoriteti i Likuidimit dhe Bordi i Drejtorëve.
201,425	157,376	44,049	27.99%	Auto Prishtina	Prishtina	Në vitin 2021 Policia e Kosovës si qiramarrës nuk ka paguar asnjëherë për arsye se aseti që e kanë në shfrytëzim ka qenë në proces të shpronësimit, prandaj edhe nuk i kanë kryer obligimet e tyre.
3,301	15,371	(12,070)	(78.52)%	K.B. Bujqesia	Prishtina	Qiramarrësi e ka paguar borxhin në tërësi, prandaj edhe llogaritë e arkëtueshme janë zvogëluar.
122,597	133,787	(11,190)	(8.36)%	ABC Genci	Prishtina	Qiramarrësit nuk kanë paguar dhe për këtë janë dërguar tek përmbaruesi
86,584	103,084	(16,500)	(16.01)%	Germia	Prishtina	Disa qiramarrës kanë qenë më të rregullt prandaj edhe llogaritë e arkëtueshme janë zvogëluar.
85,403	127,913	(42,510)	(33.23)%	Mekanizimi	Prishtina	Për shkak të vonesave procedurale në regjistrimin si furnitor në Thesar me numrin unik të ri të NSH dhe pastaj ka vazhduar qiraja e rregullt të insitucionit/qiramarrës
9,068.00	1,346.00	7,722	573.70%	Ramiz Sadiku	Prishtina	Një qiramarrës ka bërë kërkesë për pagesën e borxhit me këste, kërkesa e tij është dërguar tek Autoriteti i Likuidimit por ende nuk është shqyrtuar.
216,170	417,128	(200,958)	(48.18)%	Jugopetrol	Prishtina	Qiramarrësit kanë qenë më të rregullt prandaj edhe janë llogaritë e arkëtueshme më të vogla.

Shënimet Shpjeguese- Llogaritë e arkëtueshme

1,776,682	1,850,512	(73,830)	(3.99)%	INA-TRGOVINA ZAGREB	Prishtina	INA Trgovina qiramarrësit kanë qenë më të rregull në pagesa prandaj llogaritë e arkëtueshme janë zvogëluar
-	19,864	(19,864)	(100.00)%	RTP	Prishtina	Inkasimi i borxhit
586	6,408	(5,822)	-90.86%	Apiko	Peja	Qiraja është inkasuar përmes përmbaruesit.
36,004	30,822	5,182	16.81%	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Peja	Arsyeja e rritjes së LLA është vonesa në pagesa të qirasë.
163	20,663	(20,500)	-99.21%	Deva	Peja	Pagesa e qirasë sipas Aktgjykimit të Gjykatës është ekzekutuar me përmbarim
19,915	16,756	3,159	18.85%	Tregjet	Peja	Arsyeja e rritjes së LLA është vendimi i Gjykatës për një lëndë për pagesë të qirasë në vlerë prej 6,400 €, mirëpo inkasimi i qirave të rregullta ka pas ngritje krahasuar me vitin 2020
11,815	17,157	(5,342)	-31.14%	Agrodukagjini	Peja	Është rritur inkasimi i të hyrave të qirasë për këtë NSH.
129,173	120,611	8,562	7.10%	N.T. 17 Nëntori	Gjilan	Kryesisht kemi rritje si rezultat i dy raste të reja të qiramarrësve 11,980, plus një vlerë të vogël të korrigjuar prej EUR 344 si dhe pagesë të realizuar 3,762
13,358	2,925	10,433	356.68%	K.B. Drenica	Mitrovica	Diferenca është te faturat vjetore të cilat në vitin 2020 janë parapaguar ose kryer menjëherë ndërsa në vitin 2021 faturat e lëshuara janë në pritje për pagesë. Nuk janë bartur dy raste të llogarive të arkëtueshme.
340,060	346,210	(6,150)	-1.78%	Lux	Mitrovica	Shuma e cila kryesisht reflekton uljen e LL/A këtë vit, është derivat i inkasimeve përmes procesit gjyqësor
9,646	3,393	6,253	184.29%	Agrokultura	Mitrovica	Diferenca është te faturat vjetore të cilat në vitin 2020 janë parapaguar ose kryer menjëherë ndërsa në vitin 2021 faturat e lëshuara janë në pritje për pagesë.
27,183	24,773	2,410	9.73%	Liria	Prizren	Qiramarrësit janë në proces përmbarimor dhe janë procese të cilat nuk janë përfunduar ende.
874	2,489	(1,615)	-64.89%	Zadruga Shterpce	Prizren	Konteste të fituara gjyqësore dhe ekzekutimi nëpërmjet urdhrat përmbarimor. Ka ende raste që janë procedurë përmbarimore të prezantuara në PF 2021
1,629	3,210	(1,581)	-49.25%	Sharrprodhimi	Prizren	Konteste të fituara gjyqësore dhe ekzekutimi nëpërmjet urdhrat përmbarimor. Ka ende raste që janë procedurë përmbarimore të prezantuara në PF 2021
5,324	410	4,914	1198.54%	Prizren Trans	Prizren	Qiramarrësi gjatë vitit 2021 ka ngelur prapa me pagesat dhe shlyerjen e borxheve.

VII. LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE

23. LLOGARITË E PAGUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale	-	-	-
Obligimet ndaj kërkesave kreditore	2,511,192	1,454,607	2,897,005
Mallra dhe Shërbime	184,702	110,817	203,403
Gjithsej	2,695,894	1,565,424	3,100,408

Obligimet e papaguara janë të paraqitura në tri shtylla:

1. Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoriteti i Likuidimit);
2. Mallrat dhe Shërbimet; dhe
3. Obligimet ndaj Kërkesave të Kreditorëve.

23.1. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE PËR PROCESIN E LIKUIDIMIT

Obligime ndaj Ofruesit të Shërbimeve Profesionale nuk ka sepse janë ekzekutuar të gjitha kërkesat/faturat e dorëzuara për shërbimet e pranuar nga Komiteti Drejtues i Likuidimit. Pagesat përfshijnë periudhën deri më shërbimet e muajit nëntor 2021. Ndërsa sa i përket shërbimeve të muajit dhjetor 2021, sipas procedurës ato njihen apo bëhen të pranueshme pasi që aprovohet raporti nga Komiteti i Likuidimit. Neni 16.1 i Kushteve të Veçanta të Kontratës parasheh që faturat duhet të lëshohen nga OSHP me rastin e dorëzimit të raportit mujor për muajin paraprak. Pagesat mujore bëhen me rekomandim të Menaxherit të Kontratës për aprovim të raportit mujor nga Komiteti Drejtues i Likuidimit brenda 30 ditëve kalendarike duke filluar nga dita kur lëshohet fatura dhe protokollohet në AKP. OSHP ka dorëzuar faturën dhe raportin mujor për dhjetor 2021 më datën 10 janar 2022.

Tre fatura për periudhën gusht 2019, korrik 2021 dhe gusht 2021 janë refuzuar për pagesë meqenëse nuk kanë përmbushur shërbimet sipas kushteve të kontraktuara. Më në detaje, për këto janë paraqitur si *shënim* tek pjesa e detyrimeve kontigjente, përkatësisht shënimin nr. 24.

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare, nga 1 korrik 2019 deri me 30 qershor 2024.

Sa i përket kontraktonit të parë “Deloitte” të gjitha janë përfunduar në vitin 2018. Lidhur me OSHP, referojuni edhe shënimit shpjegues nr. 10.

23.2. OBLIGIMET NDAJ KREDITORËVE TË NSH-VE

Përshkrimi	Shuma
Obligimet më 1 janar	1,454,607
Shuma e paguar gjatë vitit 2021 për vitet paraprake	(1,165,759)
Shuma e aprovuara të shpërndarjes 2021	8,936,271
Pagesat nga shumat e aprovuara të shpërndarjes 2021	(6,710,422)
*tarifat bankare dhe rregullimet tjera	(3,505)
Obligimi më 31 dhjetor	2,511,192

Ashtu siç është përmendur edhe në shënimin shpjegues nr. 17, obligimet e papaguar janë pagesat e përealizuara ndaj kreditorëve të NSH-ve sipas vendimit për shpërndarje të Bordit të Drejtorëve. Kryesisht shumat e papaguara të raporteve të viteve paraprake janë për rastet të cilat ka pasur mungesë të informacioneve të llogarive bankare.

Obligimi i paraqitur në shënimin shpjegues nr. 17 prej EUR 2,520,807 paraqet gjendjen e pagesave nga e cila janë zbritur tarifat bankare në secilin transaksion bankar aty ku aplikohen tarifa bankare nga BQK. Tarifa bankare në planin kontabël kategorizohen në shënimin nr. 16 dhe të cilat gjatë tërë procesit të shpërndarjes janë EUR 6,712. Shto këtu 3,311 që kërkojnë korrigjim (një pagesë e dyfishtë prej EUR -976.50 dhe EUR 4,287.78 që duhet korrigjuar nga raporti i shpërndarjes)

Pagesat për raportet e vitit 2021

Raportet e shpërndarjes janë aprovuar duke filluar nga janari 2021. Janë gjithsej 38 raporte të shpërndarjes të aprovuara dhe më poshtë janë listuar NH që kanë vlera të mëdha:

- NSH Elan, vlera totale e aprovuar EUR 235,916 dhe është realizuar shpërndarja në 94%;
- NSH 1 Maji, vlera totale e aprovuar EUR 101,933 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- NSH Çeliku, vlera totale e aprovuar EUR 1,156,452 dhe është realizuar shpërndarja në 94%;
- NSH NIN Ramiz Sadiku, vlera totale e aprovuar EUR 969,642 dhe është realizuar shpërndarja në 97%;
- NSH NIN LUX, vlera totale e aprovuar EUR 360,287 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- NSH Ringov, vlera totale e aprovuar EUR 186,595 dhe është realizuar shpërndarja në 99%;
- NSH OP Bentokos, vlera totale e aprovuar EUR 105,481 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- NSH IT Drateks, vlera totale e aprovuar EUR 97,350 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- NSH Agrokultura, vlera totale e aprovuar EUR 718,568 dhe është realizuar shpërndarja në 98%;
- NSH Tregu, vlera totale e aprovuar EUR 145,923 dhe është realizuar shpërndarja në 96%;
- NSH Metal - Holding, vlera totale e aprovuar EUR 168,205 dhe është realizuar shpërndarja në 85%;
- NSH Theranda, vlera totale e aprovuar EUR 377,137 dhe është realizuar shpërndarja në 71%;
- NSH Kosovatex, vlera totale e aprovuar EUR 215,071 dhe nuk është realizuar shpërndarja;
- NSH Fabrika e Birrës, vlera totale e aprovuar EUR 2,245,382 dhe është realizuar shpërndarja në 94%;
- Tetë raporte të aprovuara në muajin dhjetor 2021 që kanë mbetur pa u procesuar për shkak të fundvitit. Vlera totale e tyre është EUR 1,553,491

RRJEDHA E NDRYSHIMEVE NGA VITI 2020

Përshkrimi	Shuma	Renditja
Obligimet më 1 janar 2021	110,817	1
Pagesat e realizuara gjatë vitit 2021	107,981	2
Obligimet e bartura nga vitet paraprake	2,836	3=1-2
Obligimet gjatë vitit aktual	181,866	4
Gjithsej	184,702	5=3+4

PËRSHKRIMI I DETYRIMEVE TË VITIT 2021 (viti aktual)

Përshkrimi	Shuma
Kontributet pensional të OSH & punët e NSH	26,160
Tatimet në burim (paga) në të ardhura personale	10,228
Tatimi mbi vlerën e shtuar - TVSH	71,301
Tatim mbi fitim	25,057
Tatime në pronë	11,680
Shërbime komunale (rrymë, ujë dhe mbeturina) për NSH-të	13,480
Shërbimet e përkthimit dhe publikime	1,435
Shpenzime për ngrohje qendrore të NSH Grandi	9,751
Paga dhe Ofrues shërbimesh për muajin dhjetor 2021	12,450
Riparime	198
Shpenzime të telekomunikimit	126
Gjithsej	181,866

Kryesisht paraqiten shpenzimet për ofruesit e shërbimeve të cilët angazhohen për NSH-të përkatëse, shërbimet për ruajtjen e aseteve, shpalljet në gazeta për shitjen e aseteve përmes likuidimit, shpalljet lidhur me njoftimet për kërkesat e kreditorëve, qiraja, shërbimet publike dhe të tjera.

Obligimet e bartura nga vitet paraprake

Janë dy fatura në shumën totale prej EUR 2,836 për shërbimet e avokaturës në Republikën e Bosnjës dhe Hercegovinës lidhur me përfaqësimin në procesin gjyqësor për pronën e NSH "Industria e Mishit". Pagesat janë ndalur dhe nuk janë ekzekutuar sepse gjatë vitit 2018 për arsye se shërbimet e kontraktuara me avokatin në fjalë kishin përfunduar.

24. DETYRIMET KONTIGJENTE

RAPORTI PËRMBLEDHËS I DETYRIMEVE KONTIGJENTE

PËRSHKRIMI		VITI 2021	VITI 2020	VITI 2019
Gjendja fillestare me 1 janar		8,541,556	8,662,408	7,693,927
Konteste apo raste të reja		0.00	45,436	975,761
Kosto shtesë për kontes. paraprake		0.00	-	1,020
Të bartura nga llog. e pagueshme		0.00	-	-
Raste të fituara nga AKP		(2,494)	(26,247)	-
Raste të humbura		0.00	(113,794)	(8,300)
Raste të Korrigjuara		(975,526)	(26,247)	-
Raste të bartura		(36,420)	-	-
Shpalosje		(45,436)		
Gjendja më 31 dhjetor		7,481,680	8,541,556	8,662,408
Mundësia	Ulët	7,227,623	8,248,585	8,229,396
	Mesëm	-	-	-
	Lartë	254,057	292,971	433,012

NDRYSHIMET KUNDREJT VITIT 2020

1. Rastet e bartura

Aktgjykimi SCC-10-00214, AKP-ja detyrohet për pagesën e 36,420. NSH Magjistratja EUR 36,420 është bartur tek Autoriteti i Likuidimit me procesin e kërkesës kreditore.

Pra kjo çështje do të trajtohet me procedurë kreditore si të gjitha çështjet kreditore që trajtohen nga Autoriteti i Likuidimit të AKP-së.

2. Rastet e fituara

Aktgjykimi C-IV-14-3627, sipas vendimit të Gjykatës AKP ka fituar rastin që ka paraqitur paditësi lidhur me depozitën dhe shpenzimet e procedurës në vlerën EUR 2,494

3. Rastet të korrigjuara

Aktgjykimi i paditësit përmes padisë së tij SCC-11-0158, në emër të kompensimit dhe të hyrave tjera është paraqitur në regjistër gabimisht dy here nga Departamenti Ligjor dhe për pasqyrat financiare 2021 është bërë korrigjim.

4. SHPALOSJE

Fatura e OSHP-së në vlerën prej EUR 45,436 për periudhë 1 - 31 gusht 2019 e cila është paraqitur si detyrim kontingjent për vitin 2020 është larguar meqenëse OSHP për këtë faturë nuk ka njoftuar për ndërmarrjen e ndonjë veprimi qoftë me kërkesë shtesë apo njoftimit të padisë pasi që është njoftuar nga Komitetit Drejtues i Likuidimit se kjo faturë nuk procesohet për pagesë meqenëse nuk janë përfunduar shërbimet sipas kushteve të kontraktuara.

Përveç periudhës gusht 2019, janë edhe dy fatura të tjera për shërbimet korrik 2021 dhe gusht 2021 prej EUR 30,000 secila për të cilat janë refuzuar pagesat nga Komiteti Drejtues i Likuidimit meqenëse nuk janë përmbushur shërbimet sipas kushteve të kontraktuara. Edhe për këto raste nuk kemi ndonjë njoftim për veprim të ndërmarrë nga ana e OSHP-së.

LISTA DETAJE E TË GJITHA RASTEVE TË DETYRIMEVE KONTIGJENTE

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Kontratë	Sipas Urdhrit Përmbaues P. nr. 397/2015, kompensim në shumë prej 2.640 Euro	bartur 2017	e lartë	2,640
Kontratë	Sipas Aktgjykimit SCC-09-0135, shpenzime procedurale, në shumë prej 1,500 Euro	bartur 2017	e lartë	1,500
Kontratë	Sipas Aktgjykimit SCC-08-0095 - Padia për humbjen e fitimit, kompensimit në shumën prej 14,478,50 si dhe avokatin në shumën prej 365,04 Euro.	bartur 2017	e lartë	14,844
Aktgjykimi SCC-10-00214, AKP-ja detyrohet për pagesën e 36,420. NSH Magjistratja EUR 36,420 është bartur te Autoriteti i Likuidimit me procesin e kërkesës kreditore				0.00
Kompensim	Aktgjykimi SCC-06-0348, NSH Ratko Mitrovicë	bartur 2017	e lartë	122,994
Kompensim	Aktgjykimi Cnr. b190/2007 NSH Auto Prishtina	bartur 2017	e lartë	35,725
Kompensim	Aktgjykimi Cnr. 185/2009. për NSH Ujmiri në likuidim	bartur 2017	e lartë	70,000
Kompensim	aktgjykim AC-II-12-0006 për NSH Agrokultura	bartur 2017	e lartë	2,296
Kompensim	Sipas aktgjykimit AC-I-17-0257, agjencia është e obliguar t'i paguaj shpenzimet procedurale	bartur 2017	e lartë	203
Kompensim	Sipas aktgjykimit C-II-17-0069, AKP-ja është e obliguar t'i paguaj shpenzimet e përfaqësuesit të ankuesit.	bartur 2017	e lartë	655
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-15-1026, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për shfrytëzimin e lokalit afarist.	2018	E ultë	174,891
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-17-0033, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për pronën.	2018	E ultë	2,985,945
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-13-0325, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për pronën.	2018	E ultë	84,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-17-0211, pretendon që AKP-ja, në emër të borxhit për mos pagesën e shërbimeve.	2018	E ultë	41,828
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-16-0005, pretendon që AKP-ja, në emër të dëmit material dhe jo-materiale.	2018	E ultë	280,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-16-0016, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pagave të papaguara.	2018	E ultë	33,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-16-0662, pretendon që AKP-ja, në emër të	2018	E ultë	2,100

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
	kompensimit të paguaj të papaguara.			
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij SCC-11-0158, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pronës.	2018	E ultë	975,526
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-16-0125, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të dëmit material dhe jo-material.	2018	E ultë	150,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-IV-12-0020, pretendon që AKP-ja të bëjë, kthimin e depozitës.	2018	E ultë	7,100
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-12-0055, pretendon që AKP-ja, në emër të mospërmbushjes së kontratës.	2018	E ultë	138,126
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-17-0623, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pagave të papaguara.	2018	E ultë	6,300
Kompensim	Aktgjykimi SCC-05-0010, AKP-ja detyrohet për pagesën e 1,200 EUR.	2018	E lartë	1,200
Kompensim	Aktgjykimi C-IV-14-3940, AKP-ja, detyrohet që paditësit t'ia kthej depozitën.	2018	E lartë	2,000
Aktgjykimi C-IV-14-3627, AKP-ja detyrohet për t'i kthyer paditësit depozitën dhe shpenzimet e procedurës. 2018 E lartë EUR 2,494				0.00
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-17-0013, pretendon që AKP-ja, në emër të mospërmbushjes së kontratës.	2018	E ultë	2,331,089
Fatura	Fatura të gazetës të papaguara që më parë janë ndalur për shkak të tejkalimit të vlerës të kontratës, por që blerësi i ri i kompanisë nuk ka shprehur interesin që të pranojë këto pagesa. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente.	2018	E ultë	323
Fatura	Faturë e shërbimeve të sigurimit fizik për periudhën 2011-2012. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente.	2018	E ultë	17,160
Kompensim	Aktgjykim C-IV-15-5448, për shpenzime të procedurës.	2019	E ultë	235
Fatura	OSHP kërkon ende që të paguhet një kërkesë/faturë që kanë dorëzuar për pagesë për muajin gusht 2019. Për këtë periudhë AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur/raporte OSHP-së. Fatura 19-300-00128 e datës 5 shtator 2019 për periudhën 1-31 gusht 2019 prej EUR 45,436			

VIII. PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE

Sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve të vitit 2012, në rast se nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit dhe NSH've tjera, atëherë pagesat realizohen përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim. Gjithashtu, pagesat nga llogaria e tarifës administrative dhe kompensimi i kësaj llogarie nga NSH'të në likuidim është në pajtueshmëri dhe me nenin 20 të ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115 dhe ligjin nr. 05/L-080.

Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 1 janar 2021	SHUMA 1,209,043
Gjithsej mjetet e paguara ndaj OSHP'së sipas kontratës me OSHP <i>[shënimin shpjegues nr. 10]</i>	- (358,250)
Blerja e paketave për bartje të arkives në zyrat e reja <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	- (980)
Shp. të marketingut, rryma, taksa gjyqësore/matje apo taksa kadastrale dhe tjera <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	- (1,916)
Shpenzime për dërgesa postare - <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	- (10,039)
Bilanci i pagesave për Ofruesit e Shërbimeve <i>[shënimin shpjegues nr. 11.1]</i>	- (388,105)
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	- (1,100)
Shpalle në gazeta vendore dhe ndërkombëtare <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	- (8,759)
Tatimet/Trustet Pensionale për OSh-të nga tarifa për NSH-të <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	- (52,330)
Shpenzime bankare <i>[shënimin shpjegues nr. 16]</i>	- (826)
Shpenzimet nga paraja e imët nga Zyret Regjilonale <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	- (27,433)
Shpenzimet nga avansi për udhëtim zyrtar jashtë vendit <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	- (6,666)
Shërbime profesionale-Angazhimi i përmbaruesve/përfaqësime ligjore dhe ekspertizë ligjore	- (559)
Shpenzimet e përfaqësimit për arbitrazh ndërkombëtar për Newco MIM Golesh <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	- (405,080)
Kompensimi i tarifës administrative nga llogaritë e NSH-ve për të cilat janë bërë pagesa më përpara	+ 310,064
Të hyrat për Agjencinë Kosovare të Privatizimit – <i>[shënimin shpjegues nr. 15.1]</i>	+ 136,035
Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 31 Dhjetor 2021	393,099

IX. TRANSFERET BREDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE

TRANSFERET BREDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Janë transaksione bankare ndërmjet llogarive bankare të fondeve në mirëbesim në BQK. Shkurtimisht janë paraqitur si më poshtë:

1. Bartjen e BID depozitave nga llogaritë e BID depozitave të privatizimit dhe likudimit për në llogaritë përkatëse të NSH-ve në likuidim. *Këto raste trajtohen dhe janë të paraqitur në shënimin nr. 6.* Nuk ka transaksione për vitin 2021
2. Të hyrat e realizuara transferuara për tarifën administrative prej EUR **136,035** nga **5% i tarifës administrative, konfiskimi i BID depozitave si dhe tarifa për pjesëmarrje në tenderë.** *Këto raste trajtohen dhe janë të paraqitur në shënimin nr. 15;*
3. Transferimin e mjeteve nga llogaritë tjera (privatizim dhe tranzicion) për në llogairitë e NSH-ve në likuidim. Gjithsej shuma e transferuar është **EUR 6,657,795**
4. Transferimin e shumave të pa shpërndara si pjesë e 20% për në llogarinë në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve. **Gjatë periudhës raportuese,** gjithsej shuma e transferuar për punëtorët në llogari që mbahet në mirëbesim nga AKP është **EUR 67,019.** Këto mjete do të shpërndahen apo

janë shpërndarë pas shqyrtimit të ankesave nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme.

LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE

Është vetëm një llogari bankare në të cilën ka mjete bankare që AKP-ja mbanë në Procredit Bank dhe NLB Bankë:

1. Garancioni bankar për MIM Golesh në shumën prej EUR 64,466.50 për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës;
2. Garancioni bankar për MIM Golesh në shumën prej EUR 12,450.00 për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës.

X. GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSH-ve

Gjendja e të hyrave dhe pagesave në llogaritë bankare të NSH've në likuidim nga viti 2003 deri më 31 dhjetor 2021 si më poshtë:

Gjithsej të hyrat prej EUR	700,382,773
Gjithsej Shpenzimet/shpërndarja prej EUR	530,017,764
Gjendja e llogarive bankare	170,365,009

RAPORTI I TË HYRAVE NË LLOGARITË BANKARE TË NSH-ve NË LIKUIDIM

NR.	LLOJI I TË ARDHURAVE	PËRSHKRIMI I TË HYRAVE	VLERA
1	Shitje e asetëve	i1 - Shitje gjatë likuidimit	161,048,721
2	Shitje e asetëve	i3 - Depozita të transferuara nga llogaria e depozitës së tenderëve	14,935,962
3	Shitje e asetëve	i1b - Pagesa nga shpronësimi i asetit	7,516,923
4	Shitje e asetëve	i1a - Shitjet e banesave	270,060
5	Shitje e asetëve	i1c - Pagesa nga shitja me negociim direkt	10,659,381
6	Qiraja	i12 - Të ardhura nga qiraja	31,326,190
7	Interesi	i2 - Interesi i fituar	8,388,625
8	Të ardhura tjera	i4 - TVSH hyrëse	532,714
9	Të ardhura tjera	i8 - Transferimi i depozitave të parave të gatshme	23,029
10	Të ardhura tjera	i13 - Të ardhura tjera	887,655
11	Të ardhura tjera	i9 - Transferim nga llogaritë bankare të NSH-ve	864,768
12	Të ardhura tjera	i10 - Pranimet nga debitorët e NSH-ve	174,904
13	Nga shitja të Nder. Reja	i6 - Transferimi i 75% nga shitjet me privatizim	445,962,225
14	Llogari tranzicion BQK	i7 - Transferimi i parave të NSH-ve në mirëbesim	17,791,614
GJITHSEJ TË HYRAT NË LLOGARITË BANKARE TË NSH-vë NË LIKUIDIM			700,382,773

RAPORTI I TË PAGESAVE/SHPËRNDARJESË NGA LLOGARTË BANKARE TË NSH-ve në LIKUIDIM

NR	SIPAS LIGJIT NR. 04/L-034	PËRSHKRIMI I SHPENZIMEVE (plani kontabël detajet e shpenzimeve të kategorizuar sipas renditjes të mëposhtme janë në faqen tjetër)	VLERA
1	Rreg. për punëtorët	Mjetet që u takojnë punëtorëve (20%) nga shitjet me likuidim	40,244,366
2	neni 21 i AKP-së i Ligjit nr. 04/L-034	Tarifa administrative e Agjencisë (5% e shitjeve të likuidimit dhe interesit në llogaritë bankare)	9,741,761
3	40.1.1	Kostot e Shitjes ose Përndryshe Realizimi i pronës ose aseteve si dhe shpenzimet e likuidimit	1,312,227
4	40.1.3.1	Shpenzimet Gjyqësore	557,839
4	Ekzekutim nga përmbaruesi nga përmbaruesi privat në kundërshtim me nenin 10 të shtojcës të Ligjit		631,690
5	40.1.3.2	Shpenzimet e Administratorit, Autoritetit të Likuidimit dhe Këshilltarëve tjerë	15,801,493
6	40.1.3.3	Shpenzimet për mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e pronës dhe aseteve	3,711,399
7	40.1.3.4	Shpenzimet për vazhdimin e operacioneve të Ndërmarrjes	11,230,443
8	40.1.3.4	Shpenzimet të likuidimit: Pagesa e tatimeve (Tatimi i të Ardhurave Personale, Tatimi i Pronës, TVSH etj.)	5,844,404
9	40.1.4	Kreditorët e siguruar për ato raste që janë realizuar nga sigurimi i atyre aseteve	68,900
10	40.1.5	Kreditorët e aseteve specifike duke përfshirë pronën e paluajtshme	10,724
11	40.1.6.1	Kreditorët e pagave për 3 muaj pagat bruto dhe pensioni	3,203,694
12	40.1.6.2	Kreditorët: pagesat për pushim nga puna të papaguara në fillim të Likuidimit	4,544,938
13	40.1.7	Kreditorët e pasiguruar	34,363,749
14	40.1.8	Kreditorët - Pronarët, aksionarët, themeluesit, pjesëmarrësit ose partnerët në NSH	516,395
15	Shih shënimin nr. 18	Fondet Tepriçë, Fondet e Mbetura dhe Fondet e përkohshme transferuar Buxhetit të Kosovës	398,233,742
GJITHSEJ PAGESAT NGA LLOGARITË BANKARE TË NSH-ve NË LIKUIDIM			530,017,764

Më poshtë janë detajet e të gjitha kodeve detaje të pagesave të cilat në tabelën më lartë janë përmbledhur sipas numrave rendor

Shënimet Shpjeguese- Gjendja e fondeve të likuidimit të NSh-ve

RENDITJA	PËRSHKRIMI	VLERA			
1	e2 - Transferim tek punëtorët (BSPK)	31,329,367			e38 - Tatimi i korporatës 441,314
	e3 - Transferim tek llogaritë në mirëbesim për punëtorët	8,914,999			e39 - TVSH paguar ATK-së 3,538,701
2	e4 - Tarifa administrative e agjencisë (5% e shitjeve me likuidim)	9,369,778			e39a - Urdhër-vjelje nga ATK nga llogaritë e likuidimit 49,098
	e4a - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e interesit në llogarinë bankare të likuidimit)	371,982	9	e41 - Kreditorë të siguar/e42kërkesat pronësore	79,624
3	e1 - Shpenzimet bankare	32,972	10	e43 - Pagat (neto) kreditorë preferencialë 3 paga	2,819,361
	e6 - Shpenzime për reklamim	755,436		e44 - Tatimi në ardhurat personale (kreditorë preferencialë 3 paga)	89,492
	e7 - Kostoja e shitjes për likuidim të aseteve	97,223		e45 - Kontribute për pension (për kreditorë preferencialë 3 paga)	294,841
	e8 - Gjëra për zyrë, shpenzime të vogla zyre dhe posta	279,306	11	e46 - Pagesa për ndërprerje të punësimit (neto) kreditorë preferencialë	4,043,071
	e9 - Magazinim, transportim i dokumenteve të NSh-ve	9,935		e47 - Tatimi në të ardhura personale (pagesa për ndërprerje të punës kreditorë preferencialë)	138,724
	e11 - Shpenzimet e imta të MBYLLURA - Shpenzime aktuale për kosto të vogla likuidimi	137,355		e48 - Kontributi për pension (për pagesë të ndërprerjes së punës për kreditorë preferencialë)	363,144
4	e14 - Shpenzime për gjykatë	557,839		e49 - Pagat (neto) kreditorë të pasiguar	12,724,440
	e14a - ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi	631,690		e50 - Tatimi në të ardhura personale (pagat e kreditorëve të pasiguar)	1,125,168
5	e16 - Ofrues Profesional të Shërbimeve (Autoriteti i Likuidimit)	15,801,493		e51 - Kontribute për pension kreditorë të pasiguar	2,802,208
6	e21 - Shërbime për mirëmbajtje të aseteve	45,588		e52 - Kreditorët e pasiguar - Huazimet	379,155
	e22 - Shërbime për mbrojtje të pronës dhe aseteve	3,665,811		e53 - Avanset e pranuar në para të gatshme nga NSh-të - kreditorë të pasiguar	451,239
7	e17 - Ofrues të shërbimeve (pagesa bruto)	1,504,397	12	e54 - Furnizues vendorë kreditorë të pasiguar	3,867,625
	e18 - Ofrues të shërbimeve (pagesa neto)	5,220,007		e55 - Furnizues ndërkombëtarë kreditorë të pasiguar	46,760
	e25 - Qiraja e paguar (bruto)	263,819		e56 - Tatimi në pronë - kreditorë të pasiguar	1,722,452
				e57 - Tatimi mbi qiranë kreditorë të pasiguar	73,778
	e26 - Qiraja e paguar (neto pas tatimit mbi qiranë)	35,736		e58 - Tatimi i korporatës kreditorë të pasiguar	613,983
	e20 - Shërbime profesionale	826,803		e59 - TVSH kreditorë të pasiguar	4,579,096
	e27 - Mallra	162,655		e60 - Tatimi i paragjykuar kreditorë të pasiguar	457,489
	e29 - Shërbime	774,154		e61 - Rryma kreditorë të pasiguar	939,703
	e30 - Ujë	176,712		e62 - Ujë kreditorë të pasiguar	1,808,143
	e31 - Rrymë	1,536,292		e63 - Mbeturina kreditorë të pasiguar	190,843
	e32 - Mbeturina	623,749		e64 - Telekomunikim dhe Internet kreditorë të pasiguar	72,308
	e33 - Telekomunikacion (Internet, telefon)	46,704		e65 - Kreditorë tjerë të pasiguar	2,509,359
8	e24 - Udhëtime zyrtare	59,415	13	e66 - Kërkesa të pronarëve, aksionarëve, themeluesve, pjesëmarrësve, partnerëve në NSh	516,395
	e19 - Tatimi në të ardhura personale për OSH	960,242		e0 - Fondet Tepçicë për Qeverinë e Kosovës - neni 19.3.3 i Ligjit të AKP-së	90,244,911
	e34 - Tatimi që mbahet mbi qiranë e paguar	2,995	14	Fondet e përkohsme transferuar Buxhetit të Kosovës	44,852,630
	e35 - Tatimi i paguar për qiranë e pranuar	88,249		e67 - Fondet e mbetura për Qeverinë e Kosovës	263,136,201
	e36 - Tatimi komunal në pronë	763,805			

XI. LLOJET E LLOGARIVE BANKARE

1. **LLOGARITË E PRIVATIZIMIT** - Përdoren për të mbajtur të ardhurat e privatizimit/shitjes sipas nenit 8 deri në nënshkrimin e kontratave të shitjes. Pas nënshkrimit të kontratave të shitjes, bëhen këto veprime: pagesat për 20%-in e punëtorëve; transferimi i tarifës administrative (5% e shitjes) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 75% e çmimit të shitjes transferohen në llogarinë e likuidimit.
2. **LLOGARITË E NSh-ve NË TRANZICION** - Mban paratë e NSh-ve në mirëbesim në rastet kur Agjencia vendos që NSh-ja nuk ka resurse për të mbajtur këto para ose kur rrethanat nuk e lejojnë për të vepruar ndryshe për shkak të specifikave të NSh-ve (rasti i statuseve të pa përcaktuara të NSh-ve e të ngjashme).
3. **LLOGARITË E LIKUIDIMIT** - Përdoren për NSh-të pasi që kanë hyrë në likuidim. Të gjitha llogaritë bankare e NSh-ve mbyllen dhe gjendja e tyre bankare transferohet në këto llogari.
4. **LLOGARITË E KOMERCIALIZIMIT** - Mban shumat e qirave të mbledhura gjatë procesit të komercializimit të NSh-ve, pra të kontratave të nënshkruara para privatizimit të NSh-ve dhe ato kontrata të koncesionit ose dhënies me qira që nënshkruhen pas themelimit të Agjencia Kosovare të Privatizimit. Pas

përfundimit të kontratës së komercializimit bëhen këto veprime: transferimi i tarifës administrative (5% e qirave të paguara gjatë komercializimit) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 95% e të ardhurave nga komercializimi transferohen në llogarinë e likuidimit, nëse nuk parashihet ndryshe.

5. **LLOGARITË E PARAVE NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT** - Mban paratë në mirëbesim në emër të punëtorëve që janë transferuar nga llogaritë e privatizimit dhe likuidimit. Këto para janë pjesa e mbetur e 20%-it që iu takon punëtorëve në rastet kur më parë është bërë shpërndarja e parakohshme e 20% e të ardhurave nga shitjet sipas nenit 8 dhe 20% e të ardhurave nga shitja sipas nenit 9 të ligjit të Agjencisë.
6. **DEPOZITAT NGA TENDERËT E PRIVATIZIMIT** - Përdoren për mbajtjen e depozitave të paguara nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të ligjit mbi AKP-në. Kjo është një llogari e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitin e ofertës ofertuesit jo fitues (të pasuksesshëm). Depoziti i ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për Ndërmarrjen e Re që shitet.
7. **TARIFAT PËR TENDERËT E PRIVATIZIMIT** - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të

ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.

8. **DEPOZITAT NGA TENDERËT E LIKUIDIMIT** - Përdoret për shitjet sipas nenit 9 për mbajtjen e depozitave të paguar nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjen e pasurive të NSh-ve që janë në likuidim. Kjo është një llogari bankare e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitën ofertuesit të pasuksesshëm. Depozita e ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për NSh në likuidim.
9. **TARIFAT PËR TENDERËT E LIKUIDIMIT** - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 9 të ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.
10. **DEPOZITAT E KOMISIONIT TË RISHIKIMIT TË LIKUIDIMIT** - Ka mbajtur depozitat e paguara nga parashtuesit për ankesat në procesin e likuidimit të dorëzuara në ish-Komisionin për Shqyrtimin e Ankesave. Pas kthimit të depozitave siç parashihet në nenin 24.4 të ligjit të Agjencisë, kjo llogari do të mbyllet.
11. **LLOGARIA E KAPITALIT THEMELTAR** - Mban pagesën në kapital nga Buxheti i Kosovës mbi themelimin e Agjencisë
12. **LLOGARIA E FONDIT REZERVË TË AKP-së** - Para se të hyjë në fuqi ligji i ri për 5% e tarifës administrative është mbajtur për të përdorur të ardhurat vetanake të AKP-së për depozitat e

konfiskuara nga shitjet e privatizimit, likuidimit, transferimin e tarifave për shitjet përmes privatizimit dhe likuidimit, interesin e fituar në llogaritë e depozitave dhe tarifave për pjesëmarrjen në tenderët e shitjes përmes privatizimit apo likuidimit.

13. **LLOGARI E DONATORIT** - Mban paratë e donatorëve në rastet kur donatorët kërkojnë që paratë e tyre të kanalizohen përmes llogarive bankare të Agjencisë.
14. **LLOGARIA E TARIFËS ADMINISTRATIVE** - Në këtë llogari transferohet tarifa administrative e Agjencisë. Në periudha të ndryshme, Agjencia transferon gjendjen në këtë llogari bankare në llogarinë e specifikuar nga Ministria e Financave për të mbajtur të ardhurat e dedikuara nga tarifat administrative të Agjencisë.
15. **LLOGARIA E DEPOZITAVE KOHOR** - Janë llogaritë bankare të depozitave kohor në të cilat transferohet mjetet për afatizim për periudha të ndryshme (deri në një vjet). Nëse ka norma të interesit pozitive që oferton BQK-ja, atëherë sipas marrëveshjes AKP afatizon këto mjete në Bankën Qendrore të Kosovës.
16. **LLOGARIA E SHPRONËSIMEVE** – Llogari për qëllim të administrimit dhe operimit me pagesa e shpronësimeve nga institucionet relevante. Të gjitha institucionet kanë mundësi që pagesën ta përfundojnë menjëherë pa ndjekur procedurat e Thesarit për regjistrimin si furnitorë të NSh-ve. Mjetet që pranohen në këtë llogari, nga AKP-ja transferohen në llogaritë përkatëse të NSh-ve, prej nga është shpronësuar aseti.

XII. PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM

PËR RAPORTIN E AUDITIMIT PËR PASQYRAT FINANCIARE VJETORE TË VITIT 2020 PËR FONDET NË MIRËBESIM

Raporti është për periudhën deri më 30 gusht 2021 sipas rregullores së punës për zbatimin e auditimit dhe planeve të veprimit që entitetet e audituara të raportojnë dy herë në vit përmes raporteve periodike mbi ecurinë e zbatimit të rekomandimeve të dala nga raportet e auditimit të ZKA-së. Raportimi i radhës bëhet me 15 mars të vitit pasues.

Nr.	Komponentë e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)
B1.	Të hyrat nga qiratë	Arkëtimi me vonesë i të hyrave nga qiratë: Afati i pagesës së qirasë për shfrytëzimin e aseve/objekteve të NSH-ve në likuidim është pesë ditë nga pranimi dorëzimi i faturës. Gjatë testimeve tona në një rast (faturat e lëshuara nga AKP me datën 23.06.2020 dhe datën 10.08.2020) nuk është paguar qiraja mujore me kohë dhe është akumuluar borxhi nga qiramarrësi për një periudhë më të gjatë se një muaj në vlerë 1465,958 Euro. Kjo ka ndodhur për shkak të mos funksionimit të mirë të mekanizmave për monitorimin dhe kontrollin e qiramarrësve dhe gjendjes financiare të shkaktuar tek ndërmarrjet nga pandemia Covid 19.	Kryesuesi i Bordit përmes Drejtorit Menaxhues duhet të siguroj që mekanizmat e kontrollit, e monitorojnë dhe i shtojnë kontrollet tek qiramarrësit që vonohen në kryerjen e pagesave të qirasë në mënyrë që arkëtimin i të hyrave të bëhet me kohë.	Kjo çështje do të monitorohet për së afërmi dhe do të ndërmerren masa konkrete në drejtim të një menaxhimi me të drejt të llogarive të arkëtushme.	(në vazhdimësi)

A1	Të hyrat nga shitja e aseteve	Transferi i mjeteve pa memorandum të brendshëm: AKP që të kete një menaxhim më të mirë të fondeve në mirëbesim të cilat administrohen nga ajo, për transferet (transaksionet që ndodhin brenda dhe jashtë llogarive të saj), sipas praktikave të saj përgatit një memorandum të brendshëm, ku përshkruan qëllimin e transferit, burimi i mjeteve emri dhe numri i llogarisë të ndërmarrjes, shuma e transferuar dhe ky memorandum nënshkruhet nga personat përgjegjës që janë të përfshirë në procesin e transaksionit. Transferi i brendshëm datë 01.04.2020 në vlerë 257,171 € nga llogaria e shpronësimit në llogarinë e përfituesit (Ndërmarrjes Shoqërore), me qëllim që të bëhet më tutje shpërndarja e 20 % të punëtorëve të saj ishte bërë pa memorandum të brendshëm (Memo). Kjo kishte ndodhur pasi që Drejtori i departamentit të komisioneve profesionale, bazuar në komunikimin elektronik, kishte kërkuar që ky transfer të bëhet pa memo.	Kryesuesi i Bordit përmes Drejtorit Menaxhues duhet të siguroj se mekanizmat e vendosura për kryerjen e transfereve, i zbatojnë praktikën e vendosura për të evituar gabimet eventuale gjatë kryerjes së transfereve.	<i>nga praktika e përgatitjes së memove.</i> <i>Gjatë vitit 2021 nuk ka ndodhur asnjë rast i tillë.</i>	
----	--------------------------------------	--	--	---	--

- FUND -