



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 65

Tenderska Jedinica br.08

Lux Samousluga Tunel u Prvom Tunelu

Naziv DP-a	DP "Lux"- Fi - 200/89, A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	Dana 24.04.2024 počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Prištinu.
Registracija ponuđaca	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
Depozit Ponude	5,000 Euro
Lokacija Imovine	Imovina se nalazi u glavnoj ulici Prvog Tunela koja je deo etažnog dela stambene poslovne zgrade. Prvi Tunel je oko 6 km dalje od Mitrovice.
Opis Imovine Zgrade i zemljište	Lux "Samousluga Tunel", na osnovu dokumentacije koju posedujemo (imovinske liste) ima površinu od 150m ² , dok prema merenja sa terena, lokal ima površinu od 168m ² . Lokal se nalazi u istočnom delu KZ Rahova, u prizemlju zgrade u zajedničkom vlasništvu (stan i lokal) sa ID 871-0-5-0 na mestu poznatom kao Prvi Tunel, u blizini glavnog puta, na parceli 870-0, (adresa 18) Nema zemljište koje ce biti prebačeno na potencijalnog kupca.
Zakupci	Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je zatvorena (nekorišćena).
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.



Fotografija/fotografije
ili drugi podaci o
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.



Izveštaj o obilasku
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Vetëshërbimi Tuneli i Parë, ZK Rahovë

Pjesëmarrësit: Eliza Shukriu, ZOAA

Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve (Vizite periodike)

Data: 26.02.2024¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali Vetëshërbimi në parcelën 870-0

Vetëshërbimi Tuneli i Parë

Sipërfaqja	158m ²
Përshkrimi²	Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK Rahovë, në përdheshën e e objekt në bashkëpronësi të përbashkët (banesa dhe lokale) me ID 871-0-5-0 në vendin e njohur si Tuneli i parë, afër rrugës kryesor, në parcelën 870-0, (Adresa 18)
Problemet	Probleme nuk ka.
Rekomandime	

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mëretëresha Teuta pr,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Vizitë periodike

² Shih paraqitjen me artizoto dhe paraqitjen nga Gjeoportali



NSH LUX
Vetsherbimi Tunnel i parë
ZK Mitrovica Jugore



Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Priština, Republika Kosovo