



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.58
Njësia e Vendosur në Tender Nr.10
Lux Lokali Kristal

Emri i NSh.-së	N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 07 Shtator 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Aseti ndodhet në rrugën "Xhafer Deva" në Mitrovicën Jugore ,Komuna Mitrovicë Jugore, Regjioni I Mitrovicës
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Lokali i Lux-it "Kristall " në Mitrovicë, sipas matjeve në tereren , lokali ka sipërfaqe prej 65.74 m ² , ndërsa sipas listës së asetëve të Ndërmarrjes, që tregon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes, paraqitet me sipërfaqe prej 50m ² .
Ndërtesat dhe tokat	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e boshatisur (e pashfrytëzuar) ngaqë i mungon dera e hyrjes dhe vitrina të cilat janë hequr dhunshëm nga persona të panjohur! Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi . Parcela ku gjendet lokali evidentohet si pronë komunale.
Shfrytëzuesit	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur (e pashfrytëzuar).
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



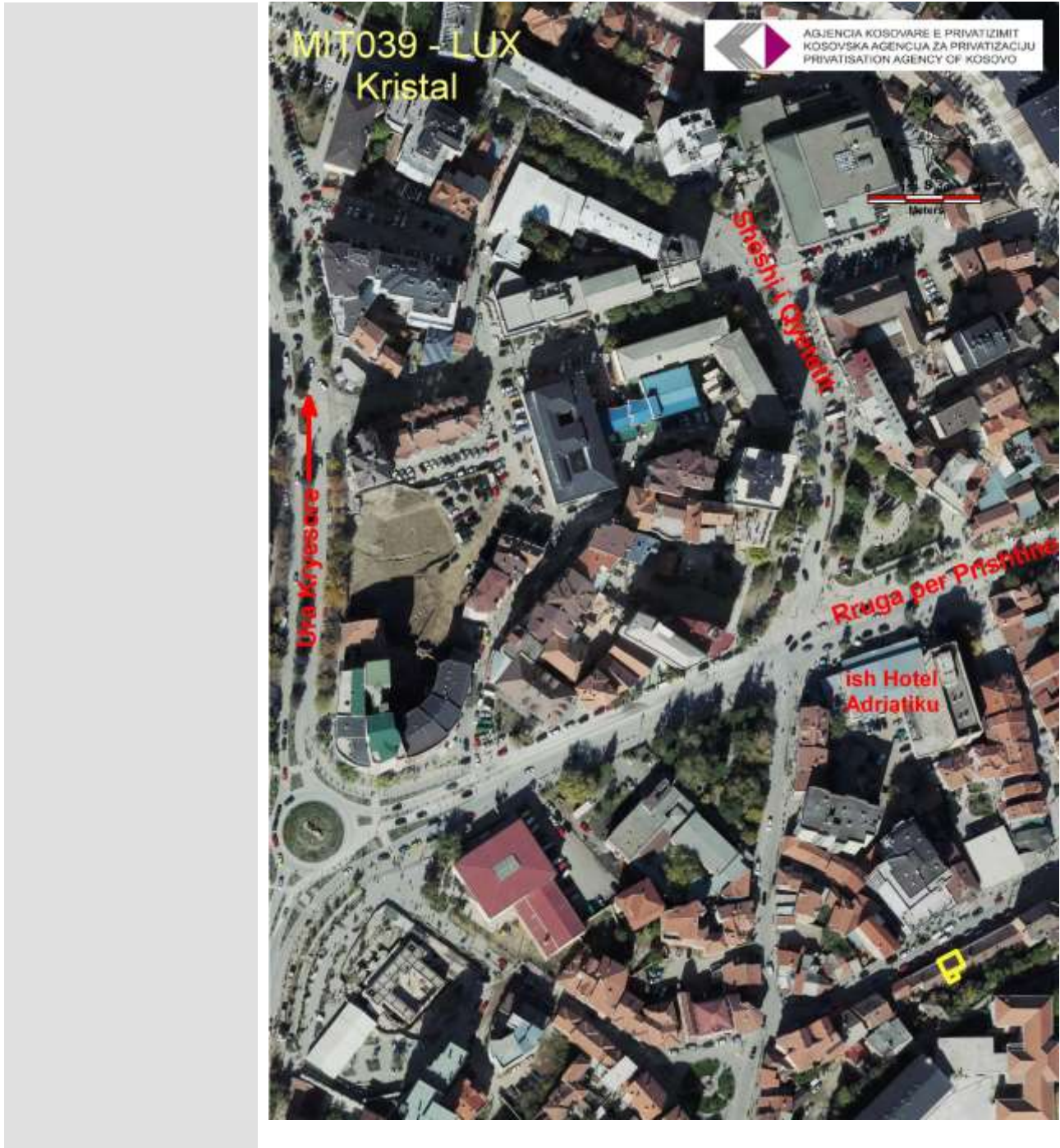
Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në
teren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", KRISTAL, ZK Mitrovicë

Pjesëmarrësit: Valon Canhasi, ZQAA

Qëllimi: Vizite periodike

Data: 06.05.2022¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali KRISTAL.

Sipërfaqja		
Nr	Hapesira	Sipërfaqja
1	Dyqani	53.22
2	Depo	12.52
Totali		65.74

Përshkrimi²
Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-0-195-0, në një lokacion atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

Problemet
Lokali është pa dyer dhe dritare – të cilat janë shkatërruar

Rekomandime
Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastrak

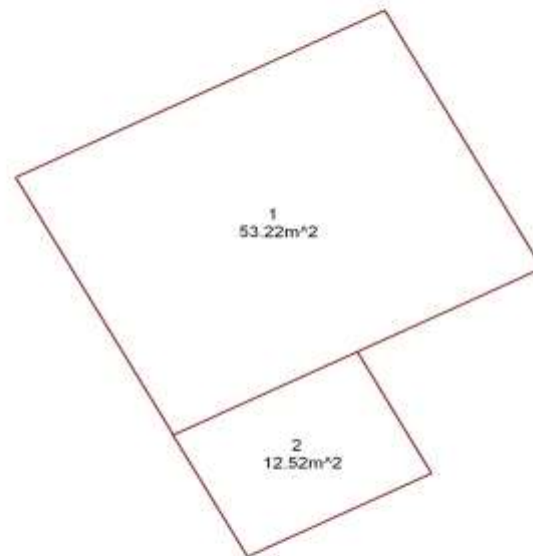
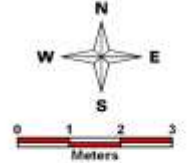
¹ Ky aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit paraqet vlerë të rregulltë periodike

² Shih paraqitjen me ortofoto dhe kërkoni në Google me koordinatat 42.886776, 20.870176

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbretarështja Teuta pr,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 690
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org



MIT039 - LUX Kristal



Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Dyqani	53.22
2	Depo	12.52
Totali		65.74

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhëniet me Publikun dhe Investitorët
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës