



**PODACI O IMOVINI**

**Prodaja imovine putem likvidacije broj 65  
Tenderska Jedinica br.20  
Monting Energetika Lokal u Prištini**

<b>Naziv DP-a</b>	DP „Monting energetika“
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan Prodaje</b>	24.04.2024, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotel u Pristinu
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
<b>Depozit Ponude</b>	10,000 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	Lokal se nalazi u Bulevar Bil Klinton, Blok 9/A, nr.2-b, Dardanija, Priština
<b>Opis Imovine</b>	<b>Monting Energetika Lokal u Prištini</b> uključuje poslovni prostor sa ukupnom površinom od 67.46 m <sup>2</sup> . Imovina se nalazi na prvom spratu od dve spratne komercijalne zgrade u Bulevar Bil Klintona, blok 9/A, nr. 2-b, naselje Dardanija, Priština.
<b>Zgrade i zemljište</b>	Nema zemljište koja će se prenositi kod novog kupca. U vezi vlasništvo lokala, postoji ugovor o udruživanje sredstva za izgradnju poslovnih prostorija, sklopljen između Javnog Stambenog Preduzeća i DP Monting Energetika. Na osnovu predmetnog sporazuma, površina lokala je 67.46 m <sup>2</sup> , a na osnovu terenskih merenja koje su uradili katastarski službenici KAP-a, površina lokala je 64.50 m <sup>2</sup> .
<b>Zakupci</b>	Poslovni prostor trenutno koristi se pod kiriju od trećeg lica. Ugovor o zakupu ističe 9-og Septembra 2024.
<b>Opis ostale Imovine</b>	Nema druge imovine.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Monting Energetika Lokali në Prishtinë

Data: 10.07.2023

Vizita e njësisë Monting Energetika Lokali në Prishtinë është bërë me 10.07.2023 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja e shitjes Kasim Bytyqi.

Monting Energetika Lokali në Prishtinë përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 67.46 m<sup>2</sup>. Aseti gjendet në katin e parë të një ndërtese afariste dy katëshe në Bulevardin Bill Klinton, blloku 9/A, nr. 2-b, lagja Dardania, Prishtinë. Lokali ka hyrje përmes hyrjes së përbashkët të objektit. Në kuadër të hapësirës gjendet një korridor, dy zyra dhe tualeti.

Në bazë të marrëveshjes mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste të lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banesore dhe NSH Monting Energetika, sipërfaqja e hapësirës është 67.46 m<sup>2</sup>, ndërsa, në bazë të matjeve në teren sipërfaqja e lokalit është 64.50 m<sup>2</sup>.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj	Kasim Bytyqi
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë	ZLBP- Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)	Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) - Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
\* Tel: 038/ 226 889 \* WWW.PAK-KS.ORG

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2055  
Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminaranim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.