



Nr. Ref. BD-201/1

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

#### V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqës prej 786 m<sup>2</sup>, pjesë e ngastrës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren, pronë e NSh “Progres Export – Lavërtaria”, me parashtruesin
- II. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte për 1/7 të sipërfaqës prej 640 m<sup>2</sup>, me destinim shfrytëzim i përbashkët – rrugë, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren me parashtruesin
- III. Vendimi kushtëzohet me kushtin që sipërfaqes prej 119m<sup>2</sup> pjesë e ngastrës Nr. 6899-0 t’i jepet qasje në rrugë.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

#### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës së NSh “Progres Export – Lavërtaria”, respektivisht sipërfaqës prej 786 m<sup>2</sup>, pjesë e ngastrës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, dhe 1/7 të sipërfaqës prej 640 m<sup>2</sup>, me destinim shfrytëzim i përbashkët – rrugë, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, Komuna Prizren me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3.1 paragrafi 2 për palën të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

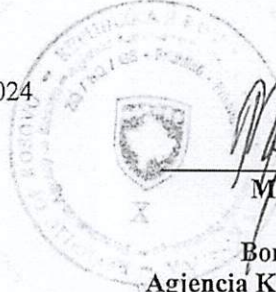
M.H.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/2

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 05/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqës prej 935 m<sup>2</sup>, pjesë e ngastrës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren, pronë e NSh "Progres Export – Lavërtaria", me parashtruesin
- II. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte për 1/7 e sipërfaqes prej 640 m<sup>2</sup>, me destinim shfrytëzim i përbashkët – rrugë, pjesë e ngastrës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren me parashtruesin
- III. Vendimi kushtëzohet me kushtin që sipërfaqës prej 119m<sup>2</sup> pjesë e ngastrës Nr. 6899-0 t'i jepet gasje në rrugë.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës së NSh "Progres Export – Lavërtaria", respektivisht sipërfaqës prej 935 m<sup>2</sup>, pjesë e ngastrës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, dhe 1/7 të sipërfaqes tokësore prej 640 m<sup>2</sup>, me destinim shfrytëzim i përbashkët – rrugë, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, Komuna Prizren me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3.1 paragrafi 2 për palën të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

M.H.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/3

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqës prej 1215 m<sup>2</sup>, pjesë e ngastrës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren, pronë e NSh "Progres Export – Lavërtaria", me parashtruesin.
- II. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte për 1/7 të sipërfaqes tokësore prej 640 m<sup>2</sup>, me destinim shfrytëzim i përbashkët – rrugë, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren me parashtruesin.
- III. Vendimi kushtëzohet me kushtin që sipërfaqës prej 119m<sup>2</sup> pjesë e ngastrës Nr. 6899-0 t'i jepet qasje në rrugë.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës së NSh "Progres Export – Lavërtaria", respektivisht sipërfaqes prej 1215 m<sup>2</sup>, pjesë e ngastrës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, dhe 1/7 të sipërfaqes tokësore prej 640 m<sup>2</sup>, me destinim shfrytëzim i përbashkët – rrugë, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, Komuna Prizren me parashtruesin.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3.1 paragrafi 2 për palën \_\_\_\_\_, të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

MH



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorjë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/4

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqës prej 308 m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren, pronë e NSh "Progres Export – Lavërtaria", me parashtruesin
- II. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte për 1/7 të sipërfaqës prej 640 m<sup>2</sup>, me destinim shfrytëzim i përbashkët – rrugë, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren me parashtruesin
- III. Vendimi kushtëzohet me kushtin që sipërfaqës prej 119m<sup>2</sup> pjesë e parcelës Nr. 6899-0 t'i jepet qasje në rrugë.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës së NSh Progres Export – Lavërtaria, respektivisht sipërfaqes prej 308 m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, dhe 1/7 të sipërfaqes tokësore prej 640 m<sup>2</sup>, me destinim shfrytëzim i përbashkët – rrugë, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, Komuna Prizren me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 3.1.2, 3.1.3 dhe 3.2 për palën të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

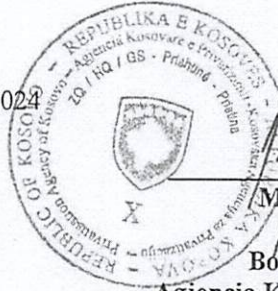
M.H.

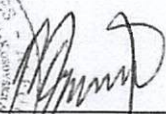


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-201/5

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqe prej 778 m<sup>2</sup>, pjesë e ngastrës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren, pronë e NSh "Progres Export – Lavërtaria", me parashtruesin
- II. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte për 1/7 të sipërfaqes tokësore prej 640 m<sup>2</sup>, me destinim shfrytëzim i përbashkët – rrugë, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren me parashtruesin
- III. Vendimi kushtëzohet me kushtin që sipërfaqes prej 119m<sup>2</sup> pjesë e ngastrës Nr. 6899-0 t'i jepet qasje në rrugë.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës së NSh Progres Export – Lavërtaria, respektivisht sipërfaqes prej 778 m<sup>2</sup>, pjesë e ngastrës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, dhe 1/7 të sipërfaqes tokësore prej 640 m<sup>2</sup>, me destinim shfrytëzim i përbashkët – rrugë, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, Komuna Prizren me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3.1.2 për palën të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

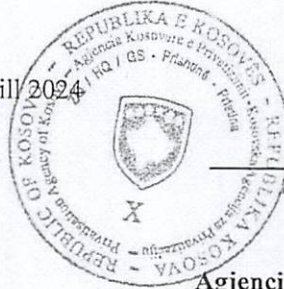
M.H.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/6

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 368 m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren, pronë e NSH "Progres Export – Lavërtaria", me parashtruesin
- II. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte për 1/7 të sipërfaqes tokësore prej 640 m<sup>2</sup>, me destinim shfrytëzim i përbashkët – rrugë, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren me parashtruesin
- III. Vendimi kushtëzohet me kushtin që sipërfaqes prej 119m<sup>2</sup> pjesë e parcelës Nr. 6899-0 t'i jepet gasje në rrugë.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi, propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës së NSH Progres Export – Lavërtaria, respektivisht sipërfaqes prej 368m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, dhe 1/7 të sipërfaqes tokësore prej 640 m<sup>2</sup>, me destinim shfrytëzim i përbashkët – rrugë, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, Komuna Prizren me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3.1.2 për palën të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### Këshillë juridike:

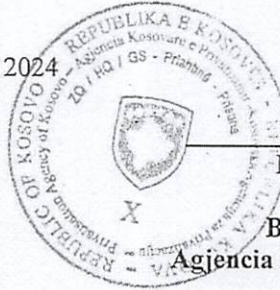
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

MAH



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Prishtinë, më 16 prill 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/7

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 344 m<sup>2</sup>, pjesë e ngastrës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren, pronë e NSH "Progres Export – Lavërtaria", me parashtruesin
- II. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte për 1/7 të sipërfaqes prej 640 m<sup>2</sup>, me destinim shfrytëzim i përbashkët – rrugë, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren me parashtruesin
- III. Vendimi kushtëzohet me kushtin që sipërfaqes prej 119m<sup>2</sup> pjesë e parcelës Nr. 6899-0 t'i jepet qasje në rrugë.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës së NSH Progres Export – Lavërtaria, respektivisht sipërfaqes prej 344m<sup>2</sup>, pjesë e ngastrës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, dhe 1/7 të sipërfaqes tokësore prej 640 m<sup>2</sup>, me destinim shfrytëzim i përbashkët – rrugë, pjesë e parcelës Nr. 6899-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6009 m<sup>2</sup>, ZK Prizren, Komuna Prizren me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3.1.2 për palën të Rregullores Nr. 16/2023, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

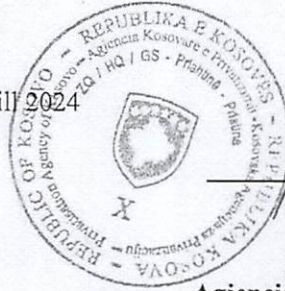
MH



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/8

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 247m<sup>2</sup> (në gabaritet-dimensionit të shtëpisë), pjesë e parcelës Nr. 1689/1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4488 m<sup>2</sup>, pronë e NSh KBI "Kosova Export" – "Ratar" me parashtruesin nga Prishtina, ndërsa për pjesën tjetër të sipërfaqës së parcelës kadastrale Nr. 1689/1 kërkesa refuzohet.
- II. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte për parcelën kadastrale Nr. 1690/1 me sipërfaqe prej 2323 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prishtinë, Komuna Prishtinë, me parashtruesin, nga Prishtina.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, dhe vendosi për shitje direkte për sipërfaqen 247m<sup>2</sup> (aq sa është shtëpia), pjesë e parcelës Nr. 1689/1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4488 m<sup>2</sup>, pronë e NSh KBI "Kosova Export" – "Ratar" me parashtruesin nga Prishtina, ndërsa refuzoi iniciimi i procedurës për shitje direkte pjesën e mbetur për parcelën kadastrale Nr. 1689/1. Bordi poashtu vendosi që të refuzoj iniciimin e procedurës për shitje direkte për parcelën kadastrale Nr. 1690/1 me sipërfaqe prej 2323 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Prishtinë, Komuna Prishtinë, me parashtruesin, nga Prishtina

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti lidhur me sipërfaqen tokësore 1027m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. 1689/1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4488 m<sup>2</sup>, i plotëson kushtet për sipërfaqen 247m<sup>2</sup> (aq sa është shtëpia) për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3.1.2, ndërsa për pjesën e mbetur për parcelën kadastrale Nr. 1689/1 nuk i plotëson asnjë nga kushtet e nenit 3 të Rregullores Nr. 16/2023 për palër. Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Ndërsa lidhur me sipërfaqe prej 2323 m<sup>2</sup> pjesë parcelën kadastrale Nr. 1690/1 Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se në paluajtshmerinë lëndore ka të mbjellura molla dhe kumbulla dhe se sipas ekspertizës, parcelat objekt i kësaj kerkese sipas planit rregullues janë të përfshira për ndërtimin e objekteve të banimit.

MAH



Pala ka kërkuar nga AKP që për pronën lëndore të cilën e ka në posedim të veprohet me shitje direkte ashtu që të i mundësohet palës zgjidhja urbanistike për ndërtimin e kompleksit ndërtimor në parcelat nr 1689-2 (pronë private e parashtruesit) si dhe 1690-2 (poashtu prone private e parashtruesit). Pala me 21 mars 2024, me një shkresë të veçantë ka bërë plotësimin e kërkesës së tij duke precizuar se kërkesa fillestare për blerje direkte Nr 16306/2021 është parashtruar për dhe në interes të 5 vëllezërve me të cilët jetojnë në bashkësi familjare dhe se prona e cila kërkohet të blihet nga AKP do të ndahet në mënyrë proporcionale në mes të 5 vëllezërve.

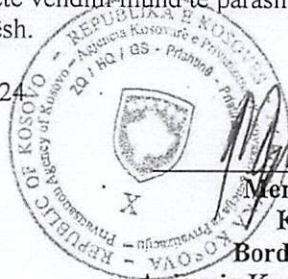
Pala poashtu me datën 10 janar 2024, me një shkresë të veçantë ka kërkuara nga AKP procedimin me urgjencë të rastit për faktin se në parcelën fqinje ka filluar rrëmihje për ndërtim të cilat seriozisht rrezikojnë shtëpinë dhe objektet e ndërtuara në parcelën 1689-1 por edhe qasjen në parcelen 1690-1 sepse i bëhet e pa mundur punimi i pemishtes familjare.

Me rastin e vizitës në teren nga zyrtarët e DShD-së konstatohet se, brenda kufijve të sipërfaqeve të pretenduara, ndodhet shtëpia e banimit me karakter të përhershëm, e cila është në shfrytëzim të parashtruesit si dhe shtalla. Gjendja faktike në terren përputhet me gjendjen e përshkruar në ekspertizën gjeodezike, hartuar nga gjeodeti i licencuar. Poashtu nga vizita në teren është konstatua se prona në kufi me parcelat në pronësi të NSh-së në të cilën gjendet edhe shtëpia e banimit është duke u ndërtuar dhe ka shembje dheut. Gjithashtu nga ekspertiza e paraqitura nga pala por edhe nga vizita në teren, shihet qartë se në parcelën 1690-1 ka të mbjellura pemë por jo edhe objekte të karakterit banim apo ndërtesë me material të fort. Parcela ka qasje në rrugën publike përmes parcelës 1689-1. Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte për këtë parcelë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

#### **Këshillë juridike:**

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



**Mentor Hyseni**  
Kryesues

**Bordi i Drejtorëve**  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-201/9

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

### V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 504 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës kadastrale Nr. 910/5 ZK Kllokot fshati i quajtur Sipavica, Kllokot e cila parcelë përfshin sipërfaqen e përgjithshme 6017 m<sup>2</sup>, pronë e NSh“Banja e Kllokotit”, me parashtruesin
- II. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte për pjesën tjetër të pretenduar nga pala të parcelës kadastrale Nr. 910/5 ZK Kllokot vendi i quajtur Sipavica, Kllokot e cila parcelë përfshin sipërfaqen e përgjithshme 6017 m<sup>2</sup>, pronë e NSh“Banja e Kllokotit”, me parashtruesin
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

### ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet trajtohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të pronës së NSh NSh “Banja e Kllokotit” Kllokot, dhe Bordi vendosi për sipërfaqen 504 m<sup>2</sup> pjesë e ngastrës Kadastrale Nr. 910/5 ZK Kllokot vendi i quajtur Sipavica, e cila ngastër përfshin sipërfaqen e përgjithshme 6017 m<sup>2</sup>, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt për sipërfaqen 504 m<sup>2</sup> sipas nenit 3.1.2 për palën të Rregullores Nr. 16/2023, dhe në shyrtrimin e tijë Bordi vlerësoi si të mjaftueshme sipërfaqen prej 504 m<sup>2</sup> ndërsa për pjesën e mbetur të ngastrës konkludoi si mundësi reale, kadastrale dhe pronësore që të procedohet me tender publik, ashtu si dhe faktin se pjesa e mbetur e ngastrës nuk i plotëson asnjë nga kushtet e nenit 3 të Rregullores, andaj Bordi shqyrtoi rastin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

**Këshillë juridike:**

MH.

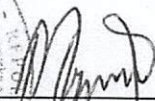


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/10

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 1189 m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. 44-7, me sipërfaqe të përgjithshme 33000 m<sup>2</sup>, pronë e NSh KBI Kosova Export “Bujqësia” Zona Kadastrale Orloviq, Komuna Prishtinë me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të pronës së 1189 m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. 44-7, me sipërfaqe të përgjithshme 33000 m<sup>2</sup>, pronë e NSh KBI Kosova Export “Bujqësia” Zona Kadastrale Orloviq, Komuna Prishtinë me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në nenin 3.1.2 bazuar në faktin se ka ndërtim në atë parcelë ndërsa kjo është në kundërshtim me natyrën e këtij ndërtimi sepse ky nenë i Rregullores kërkon në mënyrë specifike që ndërtimi të jetë i dukshëm pra aero-inqizimit të vitit 2018.

Në nenin 8 të Ligji Për Lirinë Fetare Nr. 02/L-31 thuhet se, ndërtesat dhe objektet që u takojnë bashkësive fetare, të dedikuara për kryerjen e ceremonive fetare konsiderohen të pacenueshme për sa i përket ndërhyrjes së autoriteteve qeveritare, përveç nëse ndonjë urdhër gjyqësor është lëshuar si pasojë e aktiviteteve ilegale. Kërkesa nuk është në pajtim as me këto dispozita duke qenë se ende është në proces të ndërtimit dhe nuk është e regjistruar sipas procedurave për objektet fetare.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

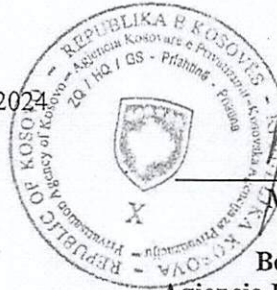
MH



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



**Mentor Hyseni**  
**Kryesues**  
**Bordi i Drejtorëve**  
**Agjencia Kosovare e Privatizimit**



Nr. Ref. BD-201/11

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. P-00001-193 me sipërfaqe të përgjithshme prej 65,893m<sup>2</sup>, pronë e NSh KBI BUJQËSIA Pejë, me parashtruesin nga fshati Glllogjan.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të parcelës nr. P-00001-193 me sipërfaqe të përgjithshme prej 65,893m<sup>2</sup>, pronë e NSh KBI BUJQËSIA Pejë, me parashtruesin nga fshati Glllogjan.

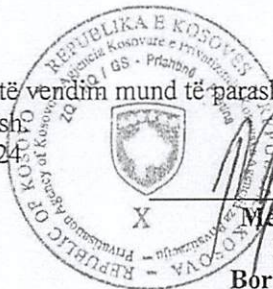
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas pohimit të tij se këtë pronë tani e ka në shfrytëzim dhe të njëjtën e përdorë për nevoja bujqësore tash e mbi 10 vite e që njehta evidentohet si ngastër kadastrale me kulturë kullosë e klasit të dytë në sipërfaqe pre 65,893 m<sup>2</sup> në vendin e quajtur Rahija ZK Glllogjan – Deçan. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për inicimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh Prishtinë, më 16 prill 2024.



**Mentor Hyseni**  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/12

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes 2164 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. P-00001-205 me sipërfaqe të përgjithshme prej 20,030 m<sup>2</sup> pronë e NSh KBI BUJQËSIA Pejë me parashtruesin nga fshati Glllogjan.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të sipërfaqes 2164 m<sup>2</sup> pjesë e parcelës nr. P-00001-205 me sipërfaqe të përgjithshme prej 20,030 m<sup>2</sup> pronë e NSh KBI BUJQËSIA Pejë me parashtruesin nga fshati Glllogjan.

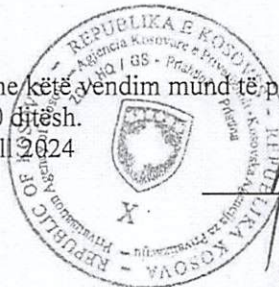
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

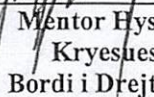
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se sipas pohimit të parashtruesit të kërkesës, këtë pronë tani e ka në shfrytëzim dhe të njëjtën e përdorë për nevoja bujqësore tash e mbi 10 vite që evidentohet si ngastë kadastrale me kulturë kullosë e klasit të tretë në sipërfaqe prej 20,030m<sup>2</sup> në vendin e quajtur Rahija ZK Glllogjan – Deçan. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.  
Prishtinë, më 16 prill 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/13

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr P-00371-0 me sipërfaqe të përgjithshme 2,791 m2 pronë e NSh KBI "Progres" Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr P-00371-0 me sipërfaqe të përgjithshme 2,791 m2 pronë e NSh KBI "Progres" Prizren, me parashtruesin nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se sipas palës ka shtëpi banimi me sipërfaqe prej 25m2. Ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në ZK Lubizhdë të Prizrenit është kulturë arë e klasit 4 në vendin e quajtur "Basaraba" dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari bujqësore. Prona në një pjesë të konsiderueshme të saj është e rrethuar me prona tjera të vet kësaj NSh-je.

Ndërsa në anën tjetër, lidhur me objektin e prezantuar si shtëpi banimi nga pala prej 25m2 në ngastrën P-00371-0 sipas një kontrollimi të bërë në gjeoportalin shtetëror në ortofotot e vitit 2018 nuk vërehet ndonjë objekt i përhershëm apo i përkohshëm dhe nuk konstatohen investime të kryera nga parashtruesi. Në parcelën kadastrale P-00371-0 shihen gjurmë të objektit i cili është i ndërtuar në sipërfaqe prej 25m2 në mes të parcelës përkatëse por Bordi mendon se objekti i tillë nuk është i ndërtuar për ato qëllime të prezantuara nga pala mirëpo vetëm për tu kualifikuar si kategori e cila plotëson kriteret për ndërtim.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për inicimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

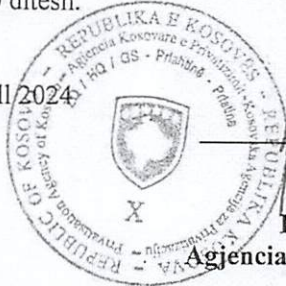
M-H



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-201/14

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr P-00162-4 me sipërfaqe të përgjithshme 26,520.9m<sup>2</sup> dhe parcelës kadastrale nr P-00163-4 me sipërfaqe të përgjithshme 3,505.5m<sup>2</sup>, pronë e NSh KB Kosova Lipjan, me parashtruesin nga fshati Bujan.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr P-00162-4 me sipërfaqe të përgjithshme 26,520.9m<sup>2</sup> dhe parcelës kadastrale nr P-00163-4 me sipërfaqe të përgjithshme 3,505.5m<sup>2</sup>, pronë e NSh KB Kosova Lipjan, me parashtruesin nga fshati Bujan.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së parashtruesit të kërkesës, ngastrat kadastrale të cilën ka bërë kërkesë që t'i blej përmes shitjes direkte i ka në shfrytëzim që nga paslufta duke mos dhënë asnjë argument apo informatë tjetër mbi të cilën do ta bazonte kërkesën e tij.

Parashtruesi i kërkesës përveç disa fotografive të parcelës si dhe një ortofoto të gjeneruar nga Gjeoportali, në kuadër të dokumentacionit mbështetës të kërkesës nuk ka bashkangjitur ndonjë ekspertizë gjeodezike apo ndonjë dokument tjetër për të argumentuar pretendimet e tij.

Ngastrat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale në Graçkë e Vjetër në Komunën e Lipjanit dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për të gjitha veprimtaritë bujqësore. Të dy ngastrat kanë qasje në rrugë, veçanërisht ngastra 00162-4 ka qasje të pa penguar direkte në rrugë publike dhe aktualisht nuk ka ndërtime në asnjërin nga ngastrat të cilat janë objekt i kërkesës për blerje direkte nga parashtruesi i kërkesës.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për inicimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

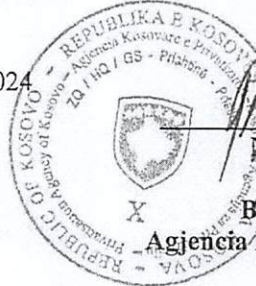


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Këshillë juridike:**

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



Mentor Hyseni

Kryesues

Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/15

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. P-00370-1 me sipërfaqe të përgjithshme 2,811 m<sup>2</sup> pronë e NSh KBI "Progres" Prizren, me parashtruesin nga fshati Korishe.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të ngastrës kadastrale nr. P-00370-1 me sipërfaqe të përgjithshme 2,811 m<sup>2</sup> pronë e NSh KBI "Progres" Prizren, me parashtruesin nga fshati Korishe.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se sipas palës ka shtëpi banimi me sipërfaqe prej 25m<sup>2</sup>.

Ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në ZK Lubizhdë të Prizrenit është kulturë arë e klasit 4 në vendin e quajtur "Basaraba" dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari bujqësore. Prona në një pjesë të konsiderueshme të saj është e rrethuar me prona tjera të vet kësaj NSh-je.

Ndërsa në anën tjetër, lidhur me objektin e prezantuar si shtëpi banimi nga pala prej 25m<sup>2</sup> në ngastrën P-00371-0 sipas një kontrollimi të bërë në gjeoportalin shtetëror në ortofotot e vitit 2018 nuk vërehet ndonjë objekt i përhershëm apo i përkohshëm dhe nuk konstatohen investime të kryera nga parashtruesi.

Në parcelën kadastrale P-00371-0 shihen gjurmë të objektit i cili është i ndërtuar në sipërfaqe prej 25m<sup>2</sup> në mes të ngastrës përkatëse por Bordi mendon se objektin i tillë nuk është i ndërtuar për qëllime të prezantuara nga pala mirëpo vetëm për tu kualifikuar si kategori e cila plotëson kriteret për ndërtim.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

MH



Nr. Ref. BD-201/16

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. P-00169-0 me sipërfaqe të përgjithshme: 7,800 m2, pronë e NSh KBI "Progres" Prizren, me parashtruesit dhe nga Prizreni.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. P-00169-0 me sipërfaqe të përgjithshme: 7,800 m2, pronë e NSh KBI "Progres" Prizren, me parashtruesit dhe nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se Sipas ai është pronar i parcelës kadastrale 00071/1 dhe 00123/1 të cilat sipas pretendimit të palës kutizohet me parcelën kadastrale nr. 00169-0 në pronësi të NSh-së. Pala thekson se parcelën kadastrale nr.00169 në ZK Dushanovë e ka shfrytëzim së bashku me djalin e axhës dhe si rrjedhojë kërkesa është bërë së bashku me qëllim që të mundësohet blerja direkte e parcelës së pretenduar, pasi që të njëjtën që një kohë të gjatë parashtruesit e kërkesës punojnë në këtë parcelë dhe rrjedhimisht kërkojnë që të lidhin kontratë përmes shitjes direkte.

Prona ka një pozitë shumë të përshtatshme për të gjitha veprimtaritë dhe ka qasje pa penguar direkte në rrugë publike dhe aktualisht nuk ka ndërtim. Parcela kadastrale 169-0 nuk është parcelë në kufij me parcelat 71-1 dhe 123-1 të cilat janë në pronësi të parashtruesve, ashtu siç pretendojnë në kërkesën e tyre.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

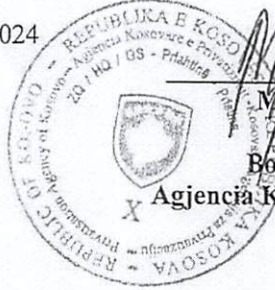
MA.



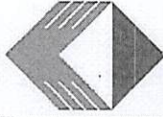
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/17

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 21,053 m2, pjesë e parcelës nr. P-00046-1 nga sipërfaqja e përgjithshme prej 23,541m2 pronë e NSh KBI "PROGRES" Prizren, me parashtruesin nga Rahoveci.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 21,053 m2, pjesë e parcelës nr. P-00046-1 nga sipërfaqja e përgjithshme prej 23,541m2 pronë e NSh KBI PROGRES Prizren, me parashtruesin nga Rahoveci.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

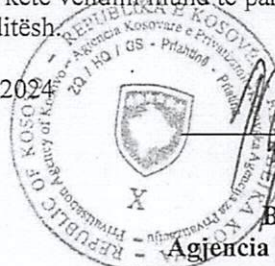
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se në vitin 2011 ka ofertuar përmes Valës së privatizimit nr.51, por nuk ka mundur ta privatizoj për arsye se nuk ka pasur ofertues tjetër në tender dhe se oferta e tyre ka qenë e vetmja. Ngastra objekt i kërkesës gjendet në ZK Atmaxhë në Komunën e Prizrenit dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për të gjitha veprimtaritë. Në pronë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit ka ndërtim, mirëpo objekt i kërkesës së palës për shitje direkte nuk është edhe pjesa e parcelës ku evidentohet ndërtimi, por vetëm pjesa prej 21,053 m2 ku nuk ka ndërtime të reja fare, mirëpo ka disa objekte të demoluara si objekte të NSh-së. Prona ka qasje të pa penguar direkte në rrugë publike.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

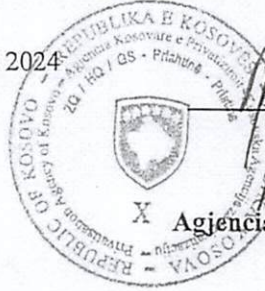
Prishtinë, më 16 prill 2024

  
**Mentor Hyseni**  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Prishtinë, më 16 prill 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/18

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 159909 m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës nr. P-00001-134 nga sipërfaqja e përgjithshme prej 167798.6 m<sup>2</sup> pronë e NSH KBI "BUJQËSIA" Pejë, me parashtrues nga fshati Nepolë komuna Pejë.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të sipërfaqes 159909 m<sup>2</sup>, pjesë e ngastrës nr. P-00001-134 nga sipërfaqja e përgjithshme prej 167798.6 m<sup>2</sup> pronë e NSH KBI "BUJQËSIA" Pejë, me parashtrues nga fshati Nepolë komuna Pejë.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

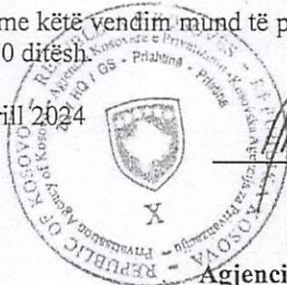
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij, kjo pronë më herët ka qenë e babait të tij deri në vitin 1945 kur edhe është marrë në mënyrë arbitrare pa vullnetin e tij, dhe për këtë asnjëherë deri me tani nuk i është dhënë asnjë lloj kompensimi, kurse këtë pronë tani e ka në shfrytëzim prej vitit 2004 dhe të njëjtën e shfrytëzon për nevoja bujqësore. Ngastra objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale në Gillogjan në Komunën e Deçanit dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë bujqësore. Në pronë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit ka ndërtim, mirëpo objekt i kërkesës se palës për shitje direkte nuk është edhe pjesa e parcelës ku evidentohet ndërtimi, por vetëm pjesa prej 159909m<sup>2</sup> ku nuk ka ndërtim fare. Prona ka qasje të pa penguar direkte në rrugë publike.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për inicimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

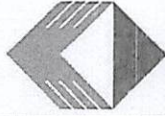
Prishtinë, më 16 prill 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-201/19

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte për ngastrave : Nr. P-00001-138 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4662 m<sup>2</sup>, Nr. P-00001-83 dhe 1-82 me sipërfaqe të përgjithshme prej 40563 m<sup>2</sup> (dy ngastrat së bashku); Sipërfaqen prej 93845 m<sup>2</sup> të ngastrës kadastrale Nr. P-00001-139 nga sipërfaqja e përgjithshme prej 152453 m<sup>2</sup>, të gjitha pronat të NSh KBI "BUJQËSIA" Pejë, me parashtruesin nga fshati Napolë komuna Pejë.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte për parcelat: Nr. P-00001-138 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4662 m<sup>2</sup>, Nr. P-00001-83 dhe 1-82 me sipërfaqe të përgjithshme prej 40563 m<sup>2</sup> (dy parcelat së bashku); Sipërfaqën prej 93845 m<sup>2</sup> të ngastrës kadastrale Nr. P-00001-139 nga sipërfaqja e përgjithshme prej 152453 m<sup>2</sup>, të gjitha pronat të NSh KBI "BUJQËSIA" Pejë, me parashtruesin nga fshati Napolë komuna Pejë.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij, këto më herët kanë qenë të babait të tij deri në vitin 1945 kur edhe është marrë në mënyrë arbitrare pa vullnetin e tij, dhe për këtë asnjëherë deri me tani nuk i është dhënë asnjë lloj kompensimi, kurse këto prona tani i ka në shfrytëzim prej vitit 2004 dhe të njëjtat i shfrytëzojnë për nevoja bujqësore. Parcelat objekt i kërkesës gjendet në ZK Glllogjan në Komunën e Deçanit dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë bujqësore.

Në parcelat P-00001-138, P-00001-83 dhe 1-82 aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizave gjeodezike të dorëzuara nga pala nuk ka ndërtim, përderisa në ngastrën Nr. P-00001-139 sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike shihet që ka ndërtim mirëpo objekt i kërkesës së palës për shitje direkte nuk është edhe pjesa e ngastrës ku evidentohet ndërtimi, por vetëm pjesa prej 93845m<sup>2</sup> ku nuk ka ndërtim fare. Prona ka qasje të pa penguar direkte në rrugë publike.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

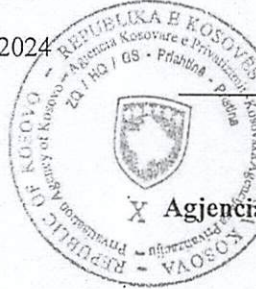


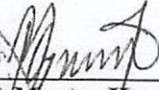
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Këshillë juridike:**

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
X Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/20

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte për ngastrat kadastrale P-70806016-00155-06; 00155-09; 00155-11; 00155-12; 00155-13; 00155-14; 00155-15; 00155-16; 00155-17; 00155-18; 00155-19; 00155-20; 00155-21; 00155-22 pronë e NSh Kooperativa Bujqësore "Gurrakoci", me parashtues \_\_\_\_\_, Komuna Prishtinë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte për ngastrat kadastrale P-70806016-00155-06; 00155-09; 00155-11; 00155-12; 00155-13; 00155-14; 00155-15; 00155-16; 00155-17; 00155-18; 00155-19; 00155-20; 00155-21; 00155-22 pronë e NSh Kooperativa Bujqësore "Gurrakoci", me parashtues \_\_\_\_\_, Komuna Prishtinë.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ngastrat kadastrale për të cilat ka bërë kërkesë që t'i blej përmes shitjes direkte pasi që këto prona janë ndare nga sistemi i atëhershëm i Serbisë gjate viteve 1995-1998 për pjesëtarët e policisë se atëhershme si elite e pushtetit të pushtetit polico-ushtarak të Serbisë në Kosovë dhe se gjithsej janë mbi 20 mini parcela me nga 350-400m2 dhe të njëjtave ju mungon lidhja ne rrjete publike sikurse uji, kanalizimi dhe rruga kryesore. Sipas deklaratës se parashtuesit të kërkesës të gjitha këto rrjete infrastrukturore duhet të sjellen nga largësia prej disa kilometra.

Parcelat objekt i kërkesës gjenden në ZK Gurrakoc në Komunën e Istogut dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme dhe një rregullim të strukturuar kadastral. Një pjesë e këtyre parcelave kanë qasje të pa penguar direkte në rrugë publike veçanërisht parcelat 155-16;155-6 si dhe parcela 155-22 e cila sipas strukturës kadastrale të evidentuar në kuadër të këtyre parcelave të ndara është e paraparë të jetë si rrugë e cila lidhë të gjitha 20 parcelat dhe mundëson qasjen apo daljen e tyre në rrugën kryesore publike.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

MH



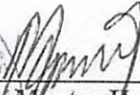
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Këshillë juridike:**

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/21

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të ngastrave kadastrale P-00365-0 me sipërfaqe të përgjithshme 25,658 m<sup>2</sup> dhe P-00366-11 me sipërfaqe të përgjithshme 5,607m<sup>2</sup>, pronë e NSh KBI“Kosova Export”, me parashtruesin nga Lipjani.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale P-00365-0 me sipërfaqe të përgjithshme 25,658 m<sup>2</sup> dhe P-00366-11 me sipërfaqe të përgjithshme 5,607m<sup>2</sup>, pronë e NSh KBI“Kosova Export”, me parashtruesin nga Lipjani.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

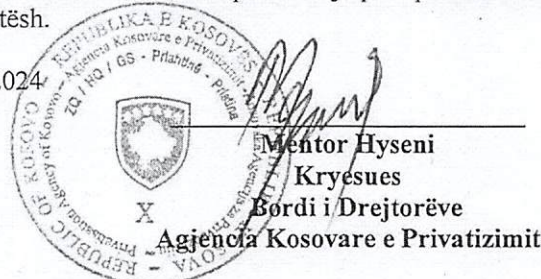
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ngastrat kadastrale për të cilat ka bërë kërkesë që t'i blej përmes shitjes direkte i ka në shfrytëzim duke mos dhënë asnjë argument apo informatë tjetër mbi të cilën do ta bazonte kërkesën e tij, ku përveç një fotografie të gjeneruar nga Gjeoportali, në kuadër të dokumentacionit mbështetës të kërkesës nuk ka bashkangjitur ndonjë ekspertizë gjeodezike apo ndonjë dokument tjetër për t'i argumentuar pretendimet e tij. Ngastrat objekt i kërkesës gjenden në ZK Suhadoll në Komunën e Graçanicës dhe kanë një pozitë të përshtatshme për të gjitha veprimtaritë. Të dy ngastrat kanë qasje të pa penguar direkte në rrugë publike dhe aktualisht nuk kanë ndërtim.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/22

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

**I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës P-00677-0 sipërfaqja e përgjithshme: 10,919 m<sup>2</sup>, pronë e NSh PIK "Progres" në Prizren, me parashtrues nga fshati Zhur Prizren.**

**II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

## A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të ngastrës P-00677-0 sipërfaqja e përgjithshme: 10,919 m<sup>2</sup>, pronë e NSh PIK "Progres" në Prizren, me parashtrues nga fshati Zhur Prizren.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ngastra Nr. P-677-0 qysh nga paslufta është në shfrytëzim faktik të tij së bashku me anëtarët e familjes së tij dhe i njëjti edhe sot është mbajtur i kësaj paluajtshmërie, të cilën e ka në shfrytëzim si tokë për nevoja bujqësore.

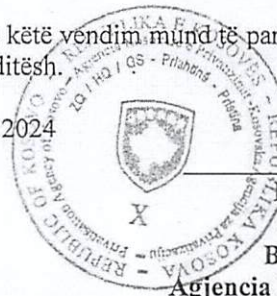
Ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës evidentohet si kulturë arë e klasit 4 në vendin e quajtur Podgorje-Polje, ZK Dushanovë, Komuna Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë bujqësore. Prona ka qasje të pa penguar direkte në rrugë dhe aktualisht nuk ka ndërtime.

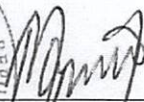
Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/23

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të pronë me sipërfaqe tokësore prej 763 m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. P-101-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5,430m<sup>2</sup> pronë e Ndërmarrjes Shoqërore "Enti për Medicine Fizikale dhe Rehabilituese Banjë", me parashtrues
  
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 763 m<sup>2</sup>, pjesë e parcelës Nr. P-101-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5,430m<sup>2</sup> pronë e Ndërmarrjes Shoqërore "Enti për Medicine Fizikale dhe Rehabilituese Banjë", me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale Baicë në Komunën e Istogut dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për të gjitha veprimtaritë.

Prona ka qasje të pa penguar direkte në rrugë dhe në të aktualisht në pjesë të saj ka ndërtim, mirëpo jo tek pjesa e cila është objekt i kërkesës se palës. Kufizimi i pronës private me parcelën e cila është objekt i kërkesës nga pala nuk është kusht për iniciimin e shitjes direkte në këtë rast.

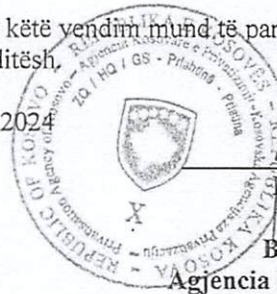
Në këto rrethana, kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 16/2023. Në rrethana të tilla shitja direkte dhe bartja eventuale e kësaj ngastre në emër të palëve të treta me shitje direkte nuk është e përshtatshme apo e duhur.

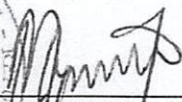
Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/24

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte për parcelat P-00011-1 me sipërfaqe të përgjithshme: 20,904m<sup>2</sup> dhe P-00011-2 me sipërfaqe të përgjithshme: 161,00m<sup>2</sup> pronë e NSh KBI “Kosova Export- Ratar”, Prishtinë me parashtrues nga Peja.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte për ngastrat P-00011-1 me sipërfaqe të përgjithshme: 20,904m<sup>2</sup> dhe parcela P-00011-2 me sipërfaqe të përgjithshme: 161,00m<sup>2</sup> pronë e NSh KBI “Kosova Export- Ratar”, Prishtinë me parashtrues nga Peja.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesës e vet e ka bazuar vetëm në deklaratën e tij, se ai është pronar i ngastrave kadastrale fqinje 677-0;678-0 dhe 679-0 në kuadër të ZK Preoc si dhe ngastrës 243-0 në kuadër të ZK Llapnasellë. Arsyeja kryesore e paraqitjes se kërkesës për shitje direkte sipas palës është se së bashku me disa investitor ndërkombëtarë janë në proces të një projekti në kuadër të së cilit do të angazhohen mbi 100 punëtor me një afat minimal prej 3 vite.

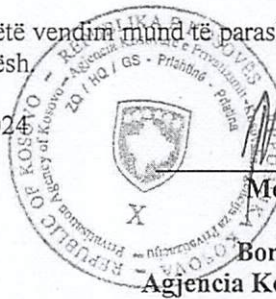
Rrjedhimisht duke pasur parasysh që parcelat objekt i kërkesës për shitje direkte, në anën veriore kufizohen me ngastrat private, ndërsa në anën lindore dhe veriore kufizohet me rrugë, atëherë do të ishte interes blerja e kësaj ngastre për realizimin e projektit. Prona-ngastrat objekt i kërkesës gjenden në ZK Preoc në Komunën e Graçanicës dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për të gjitha veprimtaritë. Prona ka qasje të pa penguar direkte në rrugë dhe në të aktualisht nuk ka ndërtime.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-201/25

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të ngastrave kadastrale Nr. P-00663-0 sipërfaqja e përgjithshme: 12816 m<sup>2</sup> dhe Nr. P-00664-0 sipërfaqja e përgjithshme: 7517m<sup>2</sup> me sipërfaqe të përgjithshme: 2-03-33 ha, pronë e NSh KBI "Ereniku" Gjakovë, me parashtrues nga fshati Hereq, Gjakovë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte ngastrave kadastrale Nr. P-00663-0 sipërfaqja e përgjithshme: 12816 m<sup>2</sup> dhe Nr. P-00664-0 sipërfaqja e përgjithshme: 7517m<sup>2</sup> me sipërfaqe të përgjithshme: 2-03-33 ha, pronë e NSh KBI Ereniku, me parashtrues nga fshati Hereq, Gjakovë.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij, ngastrat janë me kulturë kulllosë dhe shfrytëzohen nga vet parashtruesi i kërkesës dhe familjaret e tij qysh nga viti 1990 dhe të njëjtat nuk paraqesin kompleks bujqësorë, sepse është sipërfaqe në të cilën e rëndojnë ujërat dhe pjesërisht kthehet në kënetë, pasi që mbi pjesë të parcelës 664-0 buron uji dhe rrjedha e cila formon përrocka.

Sipas ekspertizës gjeodezike parcelat Nr. P-00663-0 dhe 00664-0 ne veri kufizohen me parcelën nr.665-0 e cila evidentohet në bashkëpronësi ideale të 6 personave të familjes nga fshati Hereq. Nga lindja me parcelën 662-0 e cila evidentohet në emër të personit , nga ana jugore me parcelën 776-2 e cila evidentohet në emër të nga Fshati Dujakë si dhe në perëndim me ngastrën 759-0 e cila evidentohet në emër të PSh Ujërat Publike. Ngastra objekt i kërkesës gjendet në ZK Hereq në Komunën e Gjakovës dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë bujqësore. Në pronë aktualisht nuk ka ndonjë ndërtim.

Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Prishtinë, më 16 prill 2024



Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/26

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-00117-0 me sipërfaqe të përgjithshme 4,784 m<sup>2</sup> dhe parcelës P-00139-0 me sipërfaqe të përgjithshme 4,674 m<sup>2</sup> pronë e NSh KBI "Progres" Prizren Lavërtaria, me parashtrues nga Prizreni.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të ngastrës kadastrale P-00117-0 me sipërfaqe të përgjithshme 4,784 m<sup>2</sup> dhe parcelës P-00139-0 me sipërfaqe të përgjithshme 4,674 m<sup>2</sup> pronë e NSh KBI "Progres" Prizren Lavërtaria, me parashtrues nga Prizreni.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 3 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas ekspertizës gjeodezike të dorëzuar nga pala, në parcelën 00139-0 gjendet objekti i ndërtuar i cili shfrytëzohet si magazinë për ruajtjen e mjeteve bujqësore si dhe një pjesë e saj për banim të cilën e shfrytëzon pala

dhe që i njëjti objekt është me etazhitet P+0 dhe me dimensione 8x8. Sipas deklaratës së palës ngastrat 00137-0 dhe 00139-0 shfrytëzohen nga familja për më shumë se 50 vite.

Ngastrat objekt i kërkesës gjenden në ZK Dushanovë Komuna Prizren dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari bujqësore. Pronat kanë qasje të pa penguar direkte në rrugë dhe përderisa në ngastrën P-00117-0 nuk ka ndërtim, në ngastrën 00139-0 ka një objekt të ndërtuar prej 64 m<sup>2</sup> i cili është ndërtuar në mes të parcelës.

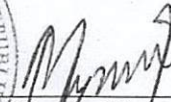
Nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

### Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024



  
Mentor Hyseni  
Kryesues  
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-201/27

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 06/2022 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 prill 2024 nxjerr këtë:

## V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr.03514/3 me sipërfaqe prej 455 m<sup>2</sup>, ZK Mitrovicë, pronë e Nsh SHAM "Meto Bajraktari" MIT029, në vlerë prej €27,000 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

## ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për shitje direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e ngastrës kadastrale nr.03514-3 me sipërfaqe prej 455 m<sup>2</sup>, ZK Mitrovicë, pronë e NSh MIT029 SHAM "Meto Bajraktari", në vlerë prej 27,000€ me blerës

Raporti Përfundimtar i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregullores Nr. 16/2023 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Divizioni ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke përfshirë përcjelljen për pajtueshmëri te palët të vlerësimeve të dorëzuara nga vlerësuesit e pavarur. Ky rast ka pasur disa vlerësime ku vlera e përcaktuar në vlerësimin e shkallës së parë ka qenë 20,500 € dorëzuar në AKP me 5 qershor 2019, ndërsa vlera e përcaktuar me super ekspertizë ka qenë 40,000 € dorëzuar në AKP me 9 tetor 2019. Pastaj Bordi me datë 29 qershor 2023 kishte vendosur që për raportet e dorëzuara në AKP përgjatë viteve 2019, 2020 dhe 2021 të iniciohet vlerësimi në shkallë me të lartë. Si rezultati i këtij vendimi ky rast është dërguar në rivlerësim/vlerësim të shkallës së tretë dhe vlera e përcaktuar në raportin e vlerësimit të shkallës së tretë. Vlera e përcaktuar në raportin e vlerësimit të shkallës së tretë ka qenë 27,000 €, dorëzuar në AKP me datë 8 shtator 2023.

Me datë 15 nëntor 2023 Bordi i Drejtorëve ka vendosur që të përsëritet vlerësimi i shkallës së tretë me qëllim të evitimit të konfliktit të interesit për shkak të njërit nga vlerësuesit që ka marr pjesë në vlerësimin e tretë. Raporti i përsëritjes së vlerësimit të instancës së tretë (sipas rregullores së fundit nr.16/2023), është dorëzuar në AKP me datë 09 janar 2024 sipas Letër-Angazhimit të dhënë nga AKP-ja.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

**Këshillë juridike:** Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 prill 2024

Mentor Hyseni  
Kryesues

Bordi i Drejtorëve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit