



## PODACI O IMOVINI

Likvidaciona prodaja imovine br.62  
Jedinica stavljena na tender br.12

Parcele br.252-2 i 252-3 blizu Zanatskog centra u Peći

Naziv DP-a	TP 17 Nëntori, Peć u likvidaciji ("Preduzeće")
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Datum nadmetanja	15.03.2023. godine od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nema predkvalifikacije
Depozit za ponudu	15,000 evra
Lokacija imovine	Ulica Mehmet Akif Peja, blizu Zanatskog centra u Peći
<u>Opis imovine</u>	Ova prodaja uključuje katastarske parcele br. 252-2 i 252-3 sa površinom od 308m <sup>2</sup> (3ari 08m <sup>2</sup> ), po kulturi građevinsko zemljište, u KZ Peć, opštine Peć.
Zgrade i zemljište	Imovina ima pristup javnom putu sa br. 3385-9.  <b>Beleška:</b> <i>Parcela br.252-3 sa severne i zapadne strane ograđena je ogradnim zidom. Iz ortofoto-a ne možemo utvrditi da li zid tačno odgovara katastarskoj granici parcele.</i>
Korisnici	Zemljište se koristi kao privatni parking.
<u>Opis imovine</u>	Nema.
Ostala imovine	
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.

**Slika/slike  
ili ostale informacije  
o imovini na prodaju**



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da sami izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: <http://www.pak-ks.org>.

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NSH 17 NËNTORI- PARCELAT NR.252-2 DHE 252-3 Z.K PEJË

Me datë 01.02.2023 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NSH 17 Nëntori, konkretisht parcelat nr. 252-2 dhe 252-3 z.k Pejë.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave sipas certifikates së pronësisë është 308 m<sup>2</sup> (3 ari dhe 08 m<sup>2</sup>) prej të cilave:

Parcela nr.252-2 ka sipërfaqe prej 122 m<sup>2</sup> me kulturë : tokë tjetër- jo pjellore;

Parcela nr.252-3 ka sipërfaqe prej 186 m<sup>2</sup> me kulturë : tokë ndërtimore- shtëpi- ndërtesë- oborr.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelat nr.252-2 dhe 252-3 z.k Pejë

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela 252-3 ka qasje në rrugë publike;
2. Parcela 252-3 në certifikatë të pronësisë ka kulturë : tokë ndërtimore- shtëpi- ndërtesë- oborr mirëpo sipas gjendjes faktike brenda saj nuk evidentohet ndonjë shtëpi-ndërtesë;
3. Për parcelën nr.252-2 ekziston edhe ekspertiza gjyqësore C.nr.284/16 e cila konstaton se :
  - Në terren në kuadër të kësaj parcele nuk ka ndonjë objekt të ndërtuar;
  - Përgjatë anës veriore dhe lindore është e rrethuar me rrethojë muri në raport me parcelat fqinje kurse përgjatë anëve jugore dhe perëndimore nuk ka ndonjë kufi faktik ose natyror me parcelat fqinje.
4. Parcela nr.252-2 dhe 252-3 shfrytëzohet si parking i automjeteve .

5. Parcela nr.252-3 është i kufizuar në anën veriore dhe përdimore të saj me rrethojë muri. Nga ortofoto nuk mund të konstatojmë nëse muri i përgjigjet saktë kufirit kadastral të parcelës. Për këtë parcelë nuk kemi ekspertizë gjyqësore.

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë më së miri gjendjen faktike në terren :



Đren Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal

Arianit Asanaj- Udhëheqës i Ekipit për Privatizim

AKP- ZR PEJE/Shkurt 2023

## Informacije

Odeljenje za marketing, odnose sa javnošću i investitorima

Kosovska agencija za privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentacija za nadmetanje

Kosovska agencija za privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo