



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 61

Tenderska Jedinica br.09

Urata Lokal br.25 u Dardaniji

Naziv DP-a	Aset DP Vočar/Urata (u likvidaciji)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	07.12.2022, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotel u Pristinu
Registracija ponudaca	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
Depozit Ponude	10,000 Evra
Lokacija Imovine	ul. Djabir Tocani bb. Naselje Dardanija, u Prištini.
Opis Imovine	Urata Lokal br.25 u Dardaniji obuhvata poslovni prostora u površinu od 24.66 m ² . Pomenuta imovina nalazi se u prvi sprat u okviru mini trgorskog centra, zona sever, blizu PTK u Dardaniu, Priština.
Zgrade i zemljište	Nema zemljište koja ce prenosi na novog kupca. Imovina ove poslovne prostorije zasniva se na ugovoru o razmeni nepokretnosti br.745 dt.16.12.1998 zakjucen izmedju Ramiz Sadiku (GIP „Grading“) iz Pristine i DP Urata (PKB „Vocar“) iz Pristine. Trebapomenuti da po ovom ugovoru ukupna poslovna prostorija za dva lokala je u povrshini od 52.66 m ² , ali samo površina od 24.66 m ² je u prodaji. Ostatak je ranije prodala KAP-a. Na osnovu terenskih merenja koje su uradili katastartki sluzbenici KAP-a, površina lokala je 29m ² .
Zakupci	Koristi ga lice sa privremenim, a pravno nelegitimnim rešenjem posle `99 bivšeg rukovodstva DP-a za korišćenje poslovnog prostora koji je opremilo i koristi za stanovanje. Lice je upozoreno je za napuštanje prostorija.
Opis ostale Imovine	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izvestaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Urata Lokali nr.25 në Dardani

Data: 10.10.2022

Vizita e njësisë Urata Lokali nr.25 në Dardani është bërë me 10.10.2022 ku prezant ish-in zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja për shitje Teuta Avdiu.

Urata Lokali nr.25 në Dardani përfshinë lokalin afarist me sipërfaqe prej 24.66m². Lokali gjendet në katin e parë në kuadër të mini qendrës tregtare, në lagjen "Dardania" afër PTK-së, Prishtinë. Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.

Në bazë të kontratës mbi Ndërrimin e Patundshmërisë me Nr.745 të datës 16.12.1998 në Prishtinë në mes të KNI Remiz Sadiku (GIP "Grading") dhe NSH Urata (PKB "Vocar") Prishtinë lokali ka sipërfaqe të përgjithshme prej 52.66m². Nga kjo sipërfaqe më herët janë shitur 28m² në përdheseën e objektit dhe pjesa e mbetur është 24.66 m² në katin e parë të objektit kolektiv afarist.

Në bazë të matjeve të realizuara në terren me laser-meter lokali ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 29m², duke përfshirë edhe tualetin.

Nga vizita e lartë cekur është konstatuar si në vijim:

- Lokali është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë;
- Lokali gjendet në katin e parë, në kuadër të objektit afarist P+2 në Dardani;
- Aktualisht lokali është i lirë.

Të bashkangjitur mund të gjeni ordo-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj

Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

ZDAA- Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

+Tel. 038/ 226 888 • www.pak-ks.org

Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>