

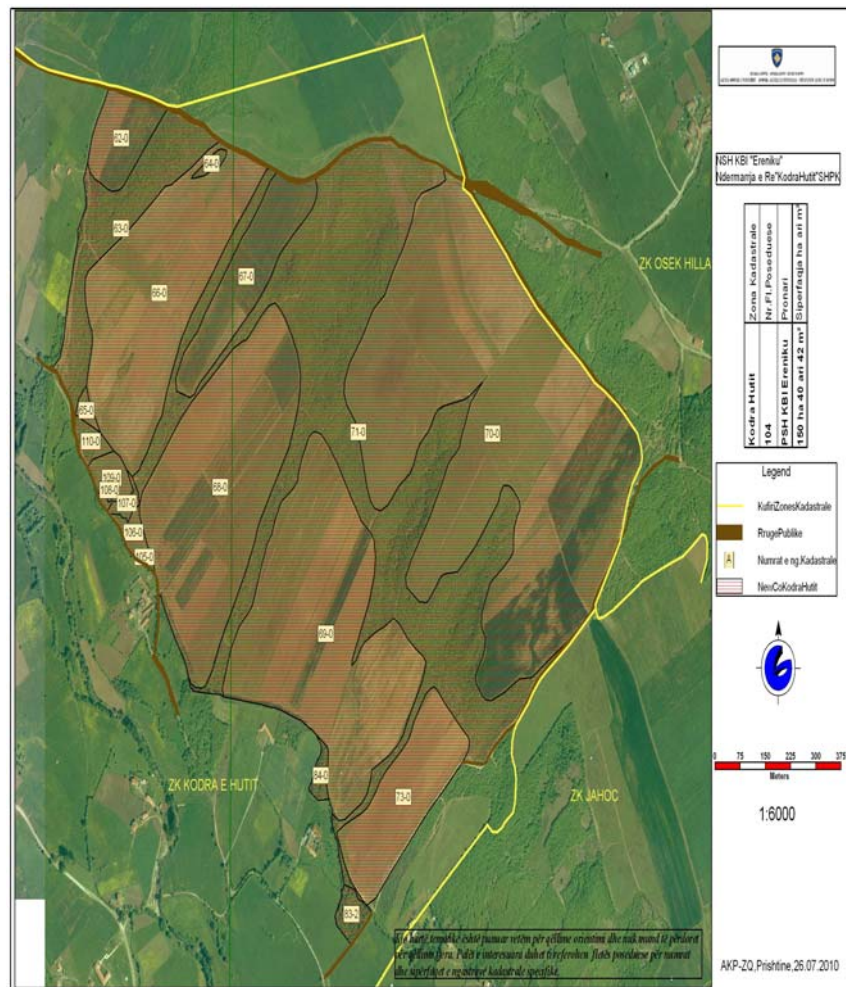


## IZVEŠTAJ O STANJU

<b>Naziv DP:</b>	AIC "Ereniku" DP Ereniku Prodhimtaria Primare ("Preduzeće")
<b>Naziv novog preduzeća:</b>	<b>Novo Preduzeće Poljoprivredno Zemljište Kodra e Hutit D.O.O.</b> (Novo Preduzeće)
<b>Lokacija:</b>	Kadastralska zona Kodra e Hutit (poznata i kao Madanaj), opština Đakovica
<b>Poslovanje / Sektor:</b>	Poljoprivreda, Agrobiznes
<b>Proizvodi:</b>	Gajenje uglavnom različitih poljoprivrednih proizvoda.
<b>Tržište:</b>	Tokom svojeg funkcionisanja preduzeće je proizvode prodavalo samo na Kosovu. Tržištem poljoprivrednih proizvoda sada dominira uvoz iz inostranstva, konkurencija lokalnih poljoprivrednika je ograničena.
<b>Konkurencija:</b>	Preduzeće ima potencijal da ima glavnu ulogu u proizvodnji grozde, žitarica primarno za Kosovsko tržište, koje se trenutno karakteriše uvozom u proseku 50% od ukupne potrošnje žita, 60%-70% kukuruza i skoro 100% soje i ekstremno visokih cena zrnaste hrane zbog transporta i troškova taksa.
<b>Zaposleni:</b>	Preduzeće ima trenutno oko 30 aktivnih radnika.
<b>Zemljište i zgrade:</b>	Novo Preduzeće Poljoprivredno Zemljište Kodra e Hutit D.O.O. obuhvata zemljište u površini od oko 1504042 m <sup>2</sup> (150 ha 40 ara 42m <sup>2</sup> ) sa uglavnom poljoprivrednom zemljištom. <u>Nisu</u> obuhvaćeni objekti, stoka ili pokretna imovina.
<b>Obaveze koje će biti prenete:</b>	Na Novo preduzeće će biti preneti standardna poslednja 3 meseca plativih računa, PDV za zadnjih dvanaest meseci i porez na imovinu za zadnjih dvanaest meseci. Druge obaveze će ostati na DP. Imovina koja će biti privatizovana nije pod hipotekom.

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Delimičan pogled imovine za tender



### Informacije:

Sektor za Prodaju  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenta ponude:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica Iljir Konuševci br. 8  
10000 Priština, Kosovo

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)