



PODACI O IMOVINI

**Prodaja imovine putem likvidacije br. 49
Jedinica br. 52 - TP Ereniku Tregtia Lokal u Brekoc**

Naziv DP-a	"TP Ereniku Tregtia", Djakovica (Preduzeće)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	21.08.2019 u Hali za Konferencije "Hotel Grand", Priština
Depozit Ponude	Euro 8,000.00
Lokacija Imovine	Brekoc, Opština Djakovica
Opis Imovine Objekti i zemljište	<p>Ova prodaja nudi poslovni prostor ka o parcelu br. 380-2 gde se nalazi lokal, površine 57m² prema certifikatu za imovinu, prema merenjima objekat ima 93.4m² bruto i nalazi se u KZ Brekoc, Opština Djakovica.</p> <p>Površina, koja je subjekat ove prodaje je 93.4 m², i biće odgovornost kupca da izvrši registraciju objekata u kadastrskim knjigama za deo objekata koja je izgrađena u opštinskoj imovini.</p> <p>Površina lokala kja se prostire na parceli br. 380-2 u vlasništvo TP Trgovina, Djakovica prema certifikatu za imovinu ima 57m² a prema merenjima 54.15 m².</p> <p>Zadnja strana prodavnice površine 39.27m² prostire se na parceli br. 381-2 koja se evidentira na vlasništvo Opštine Djakovica, tako da zemljište u kojoj se nalazi ovaj deo lokala NIJE uključena na prodaju. Imovina ima pristup u javni put preko parcele br. 381-2.</p> <p>Datuma 09.08.2018 tražili smo informaciju od strane Direkcije za Urbanizam i Sredine u Opštini Djakovica u vezi sa dozvolom za gradnju ili neki drugi važeći dokumenat, za gradnju aneksa objekata u parcveli br. 381-2, i od strane ove Direkcije primili smo odgovor datuma 24.08.2018 preko kojeg smo se informisali da ova Direkcija tražila je dokumentaciju i u regionalnom arkvivi u Djakovici, u vezi sa zahtevom za gorenavedenu dokumentaciju, ali nisu mogli da ponađu neki dokaz u vezi sa dozvolom za gradnju aneksa u parceli br.381-2.</p> <p><u>Beleska:</u> Nakon Objavljivanja SHAL38, primljeno je tri zahteva za obustavljenje prodaje i kupovine putem direktnog negociranja, stoga su dostavljeni sledeći odgovori:</p>

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org



Zakupci

- Zahtev od trenutnog zakupca za obustavljenje prodaje (primljeno je dt.16.11.2017) i odbijeno (dt.29.11.2017);
- Zahtjev od Javnog Advokata Opštine Đakovica (primljeno dt.20.11.2017) sa obrazloženjem da: "Prodaja objekata, izbacuje van funkcije i ostavlja bez pristupa na opštinsku zemljište gde se prostire deo ponuđenog objekata, pomenujući i zahtjev stranke (zakupca) poslašeno opštini za obustavljenje prodaje. Zahtjev je odbijen kao neosnovan (dt.24.11.2017).
- Zahtjev od treće stranke za obustavljenje prodaje i direktno negociranje, stoga stranka je informirana da je javno objavljeno prodaja koja nudi iste mogućnosti, kao i da objekat nema specifična svojstva (član 4 Pravilnika), stoga je odbijen (dt.30.11.2017).

Takođe jedna parnica je uložena u PKSS za Privremenu Meru I ukidanje rešenja uprave direktora KAP u vezi sa tenderisanog aseta i ista je odbijana kao neosnovana od PKSS (C-III-18-0026dt. 19.12.2018)

Lokal se koristiti od stane zakupca po ugovoru o zakupu do 25.11.2019.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/ortofoto
o imovinu za prodaju



Informacije

Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošcu i Investitorima

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105,2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Tenderska dokumentacija

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul: Agim Ramadani br.23

10000 Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org