



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## IZVEŠTAJ O STANJU

<b>Naziv DP:</b>	DP „Bujqësia“ Pejë/Peć (“Preduzeće“)
<b>Naziv novog preduzeća:</b>	<b>Novo Produzeće Poljoprivredno Zemljište Poterq i Epërm D.O.O.</b> (“Novo Preduzeće“)
<b>Lokacija:</b>	Selo Poterq i Epërm/Gornji Poterc, Opština Klinë/a
<b>Poslovanje / Sektor:</b>	Poljoprivreda, Agrobiznes
<b>Vrsta proizvoda:</b>	Uglavnom su proizvodili različite poljoprivredne kulture, uglavnom hranu za ljude i životinje kao što su pšenica, kukuruz itd. i plasirana su u različitim proizvodnim jedinicama na regionu.
<b>Tržište:</b>	U poslednje vreme, tržište preduzeća je bilo zastupljeno samo na Kosovu. Na poljoprivrednom tržištu preovladavaju uvozni proizvodi.
<b>Konkurencija:</b>	Konkurencija lokalnih poljoprivrednika je ograničena
<b>Zaposleni:</b>	Nijedan radnik Preduzeca nije deo Novog Preduzeća.
<b>Zemljište i zgrade:</b>	<b>Novo Produzece Poljoprivredno Zemljište Poterq i Epërm D.O.O.</b> obuhvata kompleks poljoprivrednog zemljišta u površini od 119 ha, 60 ari i 79m <sup>2</sup> (1196079m <sup>2</sup> ) koja se nalazi u Katastarske Zone Poterq i Epërm/Gornji Poterq i Potërq i Poshtëm/Doljni Poterq u Opštinu Klinë/a. Zgrade, stoka i pokretna imovina <u>nisu</u> obuhvaceni u tenderu.
<b>Obaveze koje će biti prenete:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>(1) Neto neisplaćene PDV obaveze DP-a, isključujući kamate i kazne, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta.</li><li>(2) Neisplaćeni porezi na imovinu DP-a, vezano za nepokretnu imovinu koja je predmet ovog tendera, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta</li><li>(3) Neisplaćene smetke za robu i usluge DP-a (npr KEK i ostali dugovi za komunalije ili dugovi prema snabdevačima ali ne uključujući penzije i ostale isplate za i u ime zaposlenih DP u svojstvu radnika), koji su nastali tokom normalnog poslovanja za vreme tromesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta;</li><li>(4) Troškovi snabdevanja robom i usluge (ali ne uključujući plate, penzije ili ostale isplate za ili u ime zaposlenih DP-a u svojstvu</li></ol>

Rr. Vëllezërit Gërvalla  
Objekti Onix kati I,  
30 000 Pejë, Kosovë,  
Tel: 039 423 755,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

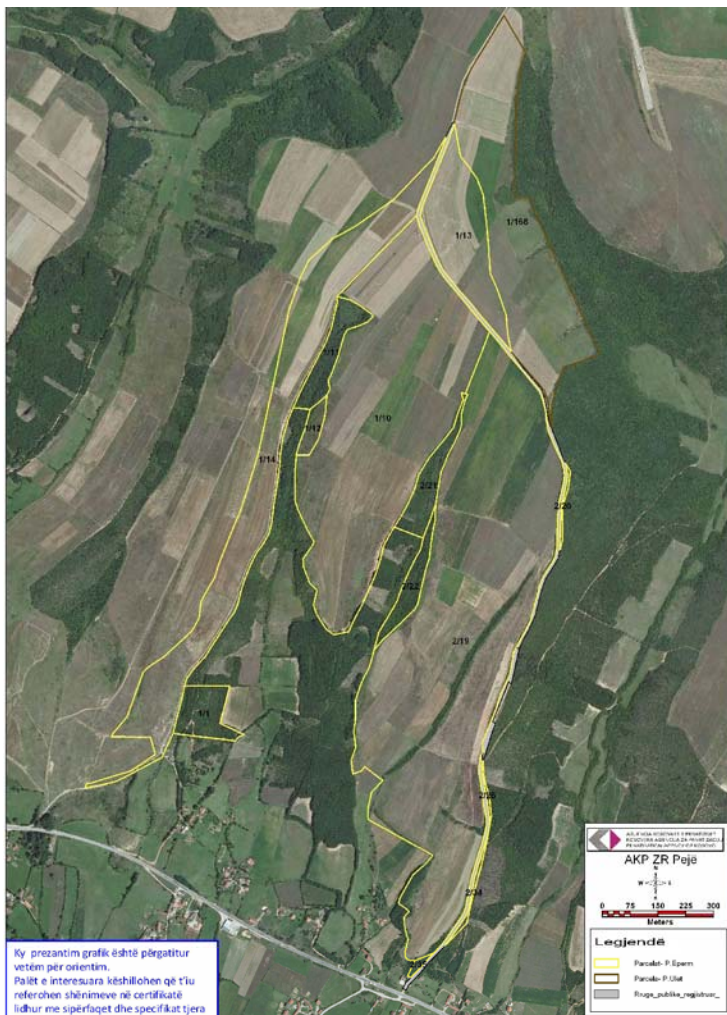


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

radnika) prikupljeni tokom redovnog poslovanja koji

- su nastali tokom tromesečnog perioda zaključno na dan ulazka u snazi relevantne izjave za prenos;
- ostaju neisplaćeni na taj datum i koji se mogu pripisati poslovanja DP-a.

### Orto-foto snimak Novog Preduzeća:



### Informacije:

Sektor za Prodaju  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenta ponude:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica Iljir Konuševci br. 8  
10000 Priština, Kosovo

Rr. Vëllezërit Gërvalla  
Objekti Onix kati I,  
30 000 Pejë, Kosovë,  
Tel: 039 423 755,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)