



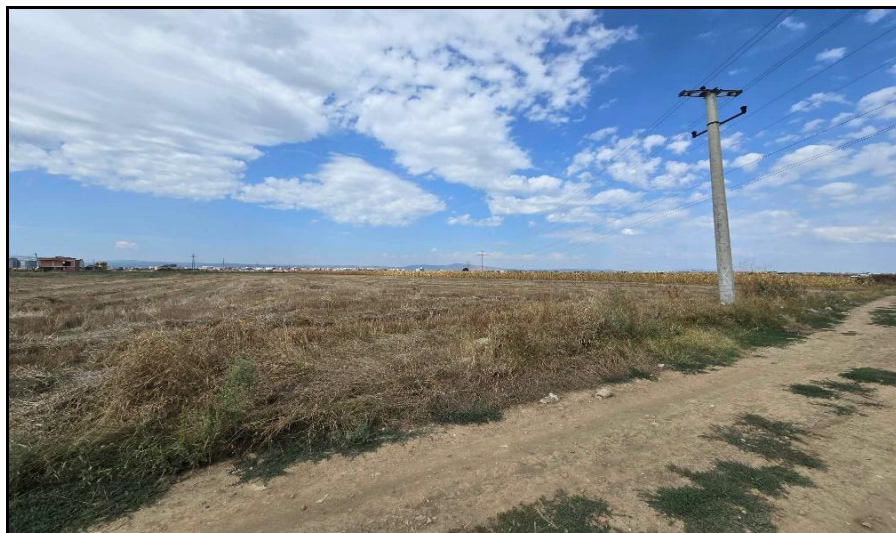
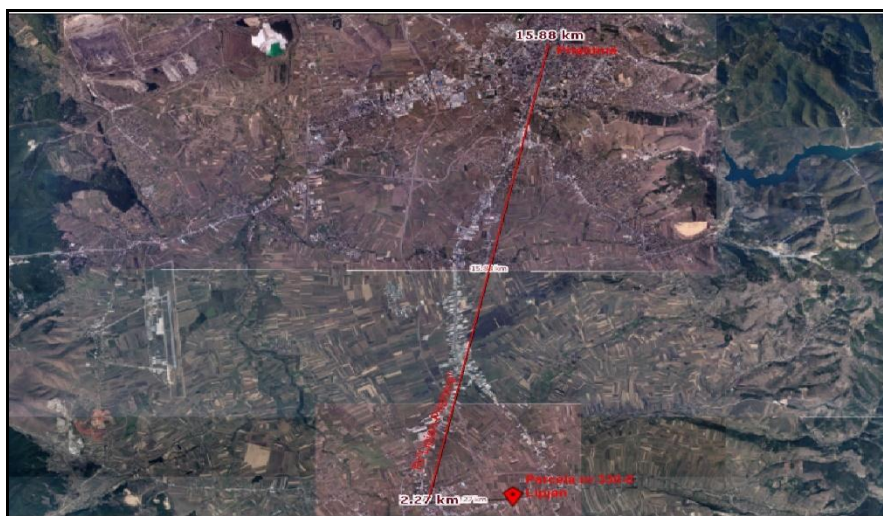
PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.72	
Tenderisana Jedinica Br.56	
ZZ Kosova Poljoprivredno zemljište u Lipljane IV	
Naziv DP-a	KB Kosova, Lipljan, Fi. 107/90
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	4,500 €/ari
Depozit Ponude	€ 7,500
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Lipljane, Opština Lipljan.</i> <i>Podaci iz mape ©2024 Google</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	KB Kosova Poljoprivredno zemljište u Lipljane IV sastoji se od poljoprivrednog zemljišta na katastarskoj parceli broj P-71409044-00330-0, sa kulturom orana zemlja III klase, ukupne površine 1681 m ² (16 ari i 81 m ²), koja se nalazi u katastarskoj zoni i opštini Lipljana. Parcela koja se nudi na prodaju ima pristup nekategorisanom putu.
Korisnici	Trenutno parcela koja se nudi na prodaju nije data u zakup, ali preko nje prolaze kablovi visokonaponske struje.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN IV

04.04.2025

Vizita e njësisë **KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN IV** është bërë me 04.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarı i shitjes Granit Kuqi.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia **KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN IV** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej **1681m² (00ha16ari81m²)** me parcelën ne zonën kadastrale Lipjan:

- **P – 71409044 – 00330 – 0 sipërfaqe prej 1681m² (16ari81m²) me kulturë Arë e klasës 3.**

- Parcela ndodhet ne pjesen perendimore te qytetit te Lipjanit,
- Parcela ka qasje ne rruge dytesore zyrtare kadastrale.
- Ne parcele nuk ka ndërtme ilegale, parcela punohet pjesërisht nga palët e treta me te mbjellura nje vjeçare e që janë te panjohur për AKP.
- Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira.
- Ne anën veriore te parcelës kalojnë telat e rrymës me tension të lartë.

Izveštaj o obilasku terena



Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Kuqi

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/226 889 • Fax: 038/227 100 • www.nak-ks.org

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.