AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 56 - Njësia nr.17
PRZ042 NSH Prizren Market – Lokali i përkohshëm nr.1 në Rr. Nëna Terezë p.n. Prizren

Emri i NSh.-së	NSH "Prizren Market" në Likuidim ("**Ndërmarrja**") (emrat e mëparshëm: DP "Prizren-Promet" Prizren – Fi 442/89 (28/12/1989); - DTP "Prima" Prizren, Fi 6264/92 (09/12/1992).
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 13 Korrik 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim.
Depozita e Ofertës	10,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Prizren, Komuna e Prizrenit
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	**Lokali i përkohshëm nr. 1 në Rr. Nëna Tereza Prizren**- ofron për shitje vetëm objektin me karakter të përkohshëm (baraka) që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren, Komuna e Prizrenit me sipërfaqe të përgjithshme prej 68m², i vendosur në parcelën 4771-0 dhe 4787-3 ZK Prizren, e cila evidenthet në emër të KK Prizren.
Ndërtesat dhe tokat	**<u>Objekti/Prona sipas gjendjes faktike në terren:</u>** • Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali I përkohshëm , pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 4771-0 dhe 4787-3 në ZK Prizren i cili ka etazhitetin pëdhesë (P+0). Lokali afarist ndodhet në pjesën Lindore të kësaj zone. • Sipas matjeve interne të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=68m² i cili ndodhet në Përdhesë. • Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë. **Informatë e rëndësishme:** Lokali është me karaker të përkohshëm me material montazh (shperpllakë). Pronësia e lokalit (me karaker të përkohshëm) të NSh-së bazohet në bazë të vendimit për ndërtim të objekteve të përkohshme dhe Listës së Aseteve te përkohshme të NSH-se. **Vërejtje**: Me datë 22.10.2019 është pranuar kërkesa nga Kryetari i KK-Prizren për dislokimin-largimin e objekteve të përkohshme duke mos specifikuar lokacionin e lokaleve të përkohshme si dhe shfrytëzuesit respektivisht NSh-në që e shfrytëzon lokalin. Duke e marrë parasysh këtë kërkesë, AL-ja e NSh-së e as AKP-ja nuk ka ndonjë datë të dislokomit apo të largimit të tërësishëm të lokalit nga vendndodhja e tyre, si rezultat, b**<u>lerësi potencial është vetë dhe plotësisht përgjegjës që të bëjë hulumtimin e tij paraprak të gjendjes në lidhje me lokalin afarist të përkoshëm. NSH-ja dhe/ose AKP-ja nuk marrin përgjegjësi për ndonjë çështje të dislokimit apo të largimit të tërësishëm të këtyre lokaleve afariste të përkohshme, para, pas ditës së tenderimit apo edhe pas ratifikimit të</u>**

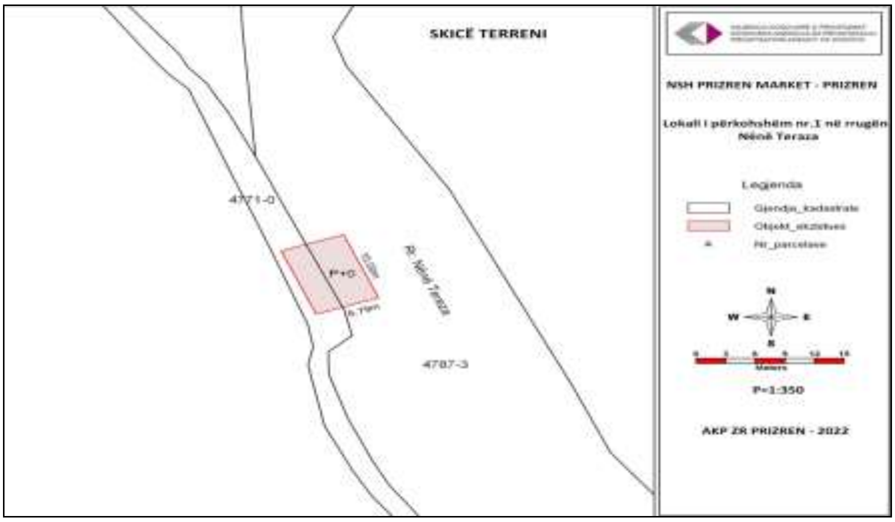
Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

	kontratës së shitjes. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitjeje.
Shfrytëzuesit	Lokali, i cili aktualisht është i dhënë me qira palës së tretë.
Përshkrimi i Aseteve **Asetet tjera**	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org



Raporti i vizitës në terren

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

Data: 08.04.2022

Raport nga vizita në terren – NSH PRIZREN MARKET "Lokali i përkohshëm nr.1 në rrugën Nënë Tereza" në Prizren

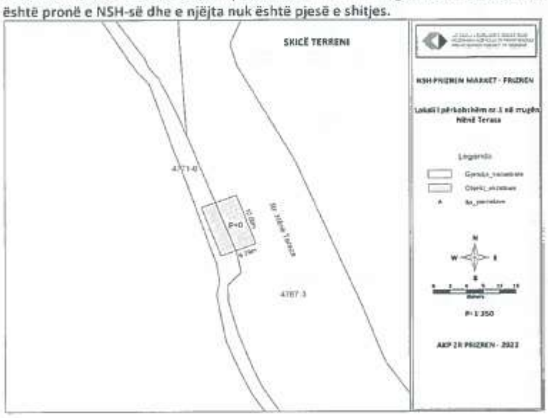
Me datë 08.04.2022 së bashku zyrtarin Zuhra Dida, kemi vizituar lokalin e NSH PRIZREN MARKET "Lokali i përkohshëm nr.1 në rrugën Nënë Tereza", i cili ndodhet në zonën kadastrale Prizren dhe i propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSh "Prizren Market" - Lokali i perkohshem nr. 1 ne rrugen Nena Tereze p.n, Prizren - përfshin lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej $68m^2$ që gjendet në rrugën Nëna Terezë p.n, e ndërtuar në parcelat 4771-0 dhe 4787-3 ZK Prizren. Toka ku ndodhet lokali afarist i përkohshëm është e regjistruar në emër të Komunës së Prizrenit dhe nuk është pjesë e shitjes.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 4771-0 dhe 4787-3 në ZK Prizren i cili ka etazhitetin pëdhesë (P+0). Lokali afarist ndodhet në pjesën Lindore të kësaj zone.
- Sipas matjeve interne të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth $S=68m^2$ i cili ndodhet në Përdhesë.
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:
Toka në të cilen ndodhet lokali i perkohshëm nr.1 në rrugën Nënë Tereza, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Rexhë Sopa
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Zuhra Dida
Zyrtare e Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
ëëë.pak-ks.org

1 / 1

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org