



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e aseteve me likuidim nr.55
Njësia nr.35
Bankkos Viti

Emri i NSH.-së	NSH Banka Themelore e Prishtinës "Bankkos"
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	3,500 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Viti, Rr. Adem Jashari p. n.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Bankkos Viti - përfshinë vetëm lokalin afarist cili sipas listës së aseteve përfshinë sipërfaqen prej 57.18 m ² , kurse sipas matjeve në teren sipërfaqja është 57.08 m ² . Lokali gjendet në katin përdhës të një ndërtese për banimi kolektiv (P+4) në Rr. Adem Jashari p.n. në qendër të Vitisë.
Ndërtesat dhe tokat	AKP-ja nuk posedon dokumente tjera që e vërtetojnë pronësinë e objektit, përveç listës së aseteve të përpiluar në bazë të Vendimit për themelimin e komisionit për inventarizim të debitorit në falimentim me numër të protokollit ST-207/90 dt. 1990 cili u morr nga Bankkos Sh.A në Falimentim dhe nënshkruar nga zyrtari për falimentim si dhe, Elaboratin DJ/MP G-421/93 mbi vlerësimin e vlerës së tregut të pronës së luajtshme dhe të paluajtshme të filialeve dhe ekspoziturave të Bankës së Kosovës SH.A. në falimentim.
Shfrytëzuesit	Shënim: Lokali i lartcekur ka dy hyrje, njëra hyrje është drektë nga rruga në lokal. Hyrja e dytë është përmes korridorit të përbashkët dhe nuk është pjesë e shitjes.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Lokali afarist i përfshirë në këtë shitje shfrytëzohet me kontratë qiraje të lidhur me Autoritetin e Likuidimit të NSH-së.
Asetet tjera	Nuk ka



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencialë inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencialë këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informimit paraprakë për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Bankkos Viti

IDRI 4:1F4.01.2022

Vizita e njësisë Bankkos Viti Lokali është bërë me 08.03.2022 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtari për shitje Hajredin Ramajli.

Bankkos Viti përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 57.08 m², kurse mspas listës së aseteve 57.18. Aseti gjendet në katin perdhese të ndërtesë shumëkatëshe për banim në Rr. Adem Jashari p.n., në qendër të Vitise. Lokali përfshinë vetëm hapësirën afariste dhe jo token nën lokal.

Nga vizita e lartecekur është konstatuar si në vijim:

- Lokali ka dy hyrje, njëra hyrje është direkte nga rruga ndërsa hyrja e dyte është përmes koordinorit (i paraqitu në skicë) i cili nuk është pjese e kësaj shitje,
- Është i ndërtuar nga konstruksioni i forte dhe aktualisht shfrytëzohet nga qiramarrësit.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokallit.

Raportin e përgatitën:

 Blerina Kukaj Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)	 Hajredin Ramajli ZDAA- Zyra Rajonale Prishtinë Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)
--	---

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • www.pak-ks.org

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 1090
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.